

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: SOBER
------------------------	-------------------------

ID: 1110

145/77

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

"QUEIMADA"

COMUNIDAD PROPIETARIA

NEIRAS (P^a)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	59	16.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS
243

113/11

En la ciudad de Lugo a treinta de abril mil novecientos setenta y nueve, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "QUEIMADA" como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "QUEIMADA", expediente n° 145/77, del ayuntamiento de Sober, ha promovido a instancia de la Administración Forestal y,

RESULTANDO.- Que con fecha 28 de noviembre de 1.977, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación y tramitación del expediente de clasificación del monte "QUEIMADA", designando como instructor al Vocal DON LEOVIGILDO GARCEA BOBADILLA.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de diciembre del 1.977 se dictó providencia por la que se da comienzo al expediente de clasificación n° 145/77, poniendo por cabeza del mismo copia de acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de diciembre de 1.977, se dictó providencia, acordando requerir al ayuntamiento de Sober, para que aportara:

a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa a la inscripción del monte "QUEIMADA", de 243 Ha, sito en la parroquia de Neiras, b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "QUEIMADA", c) Certificación del acuerdo municipal relativo al Consorcio con la Administración Forestal, para la repoblación de dicho monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de diciembre de 1.977, se acordó recabar de la Administración Forestal I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte "QUEIMADA", figura incluido en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de diciembre de 1.977, se dictó providencia, acordando la publicación de edicto en el B.O. de la provincia y en el ayuntamiento de Sober, poniendo en conocimiento de todos los interesados la incoación del presente expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses.

RESULTANDO.- Que con fecha 10 de febrero de 1.978, se recibió certificación del Instituto Nacional, para la Conservación de la Naturaleza, en la que consta que el monte "QUEIMADA", sito en la parroquia de Neiras, ayuntamiento de Sober no forma parte de monte alguno incluido en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

RESULTANDO.- Que con fecha 6 de febrero de 1.978, se recibió ejemplar del B.O. de la provincia n° 30, en el que se inserta edicto del monte de "QUEIMADA", del ayuntamiento de Sober.

RESULTANDO.- En el expediente de investigación que figura unido en cuerda floja, consta comparecencia de vecinos de la parroquia de Neiras, que manifiestan:

Que en términos de esta parroquia, comprendidos dentro de los linderos generales que se citan, hay unos montes vecinales que en conjunto pueden ser llamados "QUEIMADA", que estuvieron siempre en posesión de los vecinos de la parroquia-

que los aprovecharon mancomunadamente para pastoreo y roza de matorral y leñas.

Parte de estos montes, los que estan aguas vertientes al arroyo de Inchain, pertenece a un foro que en la actualidad es de DON JUAN PEREZ GONZALEZ, de Vilamos-Saviñao, parte de este foro ha quedado unido al resto del monte parroquial cuando se ha hecho la partición del monte hacia el año 1.940.

En la actualidad el monte sigue parcelado, teniendo parte todos los vecinos de la parroquia, las tienen cultivadas y hacen pastoreo en ellas.

No les ha cogido la repoblación forestal, ni desan que les coja nada del monte.

RESULTANDO.- No se recibió ninguna reclamación contra la clasificación del citado monte.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, de 27 de julio de 1.968, y su Reglamento de 26 de febrero de 1.970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1.958.

-Vieta las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación.

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente el cual fué promovido por la Administración Forestal con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- que para determinar si un monte merece la calificación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si en el mismo concurren los requisitos reales que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, de su artículo 1º, así como el artículo 1º de su Reglamento, a saber:

a) que su pertenencia está atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales, en proindivisión con independencia de su origen en comunidad germánica o mano común, b) que tal comunidad de vecinos no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- que el monte "QUEIMADA", está perfectamente identificado tanto por el ayuntamiento de Sober, como por la Administración Forestal y en tal concepto fué consorciado, asimismo fué identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, los cuales se consideran con derecho a los aprovechamientos que sobre el citado monte puedan obtenerse a partes iguales.

CONSIDERANDO.- que cualquiera que hubiese sido la propiedad de monte en tiempos remotos los efectos, de la prescripción extraordinaria regulada por el artículo 1.959, del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial, a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "QUEIMADA", como se describe en el expediente nº 145/77, como monte vecinal en mano común, perteneciente a los vecinos de la parroquia de Keira, del ayuntamiento de Sober.

2º.- Que se emita certificación de la resolución firme, de este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte a nombre de la comunidad titular del mismo, etc--

nor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

(Handwritten signatures and scribbles)

The image contains several handwritten signatures and scribbles. At the top left, there is a signature that appears to be "C. de la..." followed by a large, sweeping flourish. Below this, there is another signature that is partially obscured by a large, circular scribble. To the right of this scribble, there is a signature that looks like "J. de la...". Below the circular scribble, there is a signature that appears to be "J. de la...". To the right of this signature, there is another signature that looks like "J. de la...". At the bottom left, there is a signature that appears to be "J. de la...". To the right of this signature, there is another signature that looks like "J. de la...".

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.* monte
LU	59	16	1

CLAVE DEL MONTE

3.- ESTADO FISICO

Ref.* Indice	
3.1	<p>SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.</p> <p>El monte "QUEIMADA" de la parroquia de NEIRAS está situado en la esquina SE. del término parroquial, limitando con montes de la parroquia de Gundivós y con términos de las de Marcelle y Guntín del término municipal de Monforte.</p> <p>Esta formada por una alplia loma que desde las fincas próximas a Guntís y Escouredo sube hacia el SE. hasta los límites con las parroquias citadas por el alto de Mezquita o Mosqueira. El terreno es de pendientes bastante suaves, con altitudes comprendidas entre los 325 y 515 m.</p> <p>Además de los caminos de servicio desde los pueblos tiene acceso casi directo desde el camino vecinal que llega a la parroquia.</p>
3.2	<p>SUPERFICIE.</p> <p>243 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.</p>

		Prov.º	Munic.º	Comunidad Prop.º	N.º monte		
	Rel.º Índice	CLAVE DEL MONTE		LU	59	16	1
	3.3	LINDEROS.					
		N. y O.- Fincas particulares.					
		E.- Término municipal de Monforte (términos de las parroquias de Guntin y Marcelle).					
		S.- Monte de la parroquia de Gundivós.					
	3.4	DESCRIPCION DEL PERIMETRO.					
		Los únicos límites destacables de este monte "QUEIMADA" de la parroquia de NEIRAS son:					
		- Por el E. divide con términos de las parroquias de Guntin y Marcelle del término municipal de Monforte subiendo por la mojonera hacia el S. hasta el Alto de Mosqueira o Mezquita.					
		- Por el S. divide con monte de la parroquia de Gundivós de O. E. según la línea que cruza el arroyo de Ferreira, subiendo de Casa Carboeira hasta el citado Alto de Mezquita o Mosqueira.					
	3.5	OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.					
		El límite de estos terrenos de monte posibles vecinales con fincas particulares, no pueden ser muy precisos si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcela					

Prov.ª	Munic.º	Comunidad Prop.ª	N.º monte
LU	59	16	1

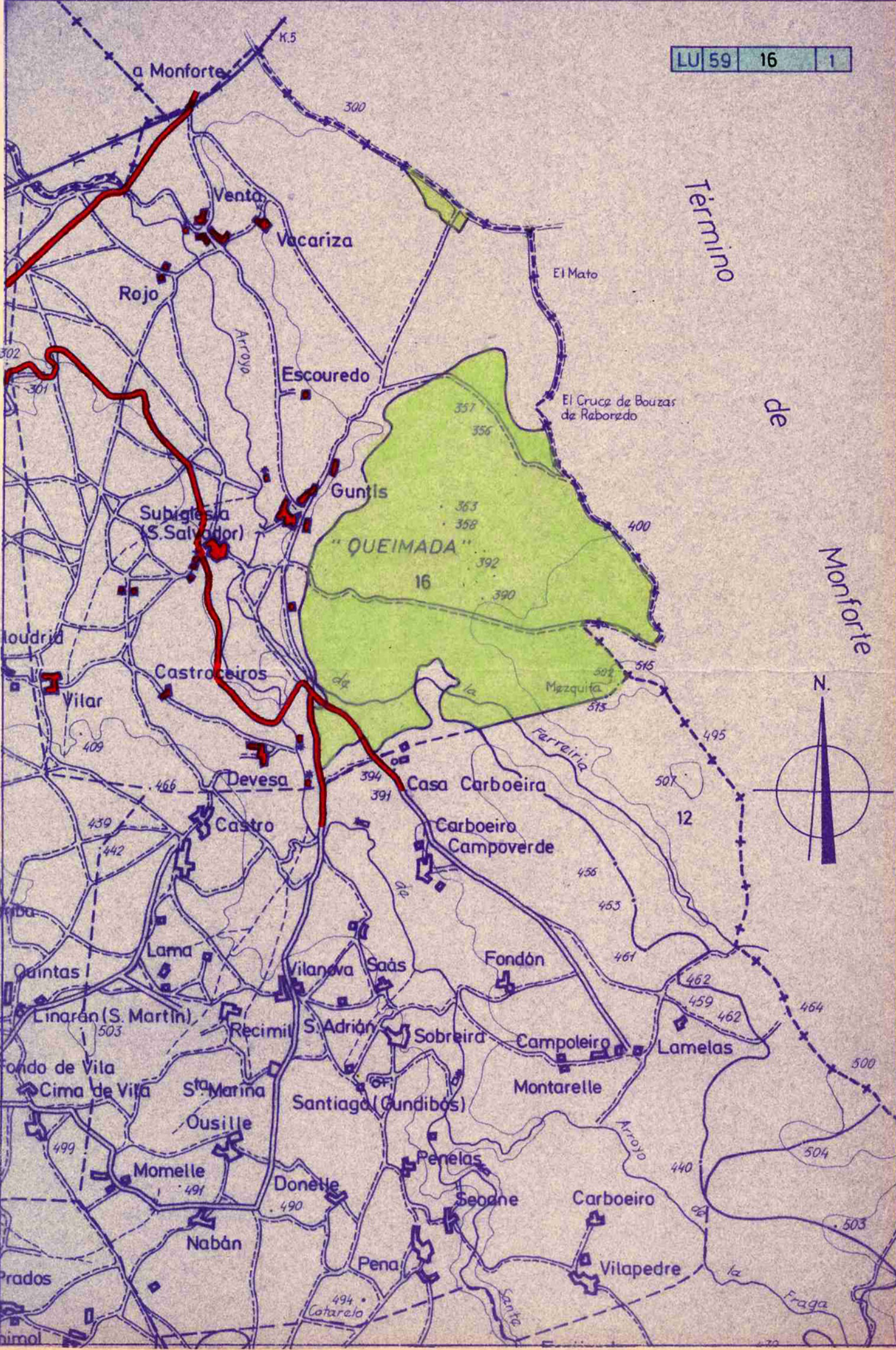
Ref.ª Índice

CLAVE DEL MONTE

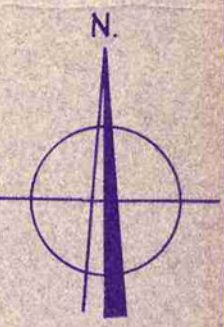
3.5

dos, se ha llegado con los límites de estos hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer a terreno vecinal.

En caso de que estos terrenos llegaran a ser calificados como vecinales en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



Término
de
Monforte





XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN.

Expediente nº: 15/2017

RESOLUCIÓN

PRESIDENTE:

M^a Olga Iglesias Fontal

SECRETARIA:

Lucía Belver Quiroga

VOGAIS:

Josefina Pereira de la Riera
Miguel Ángel Cela González

Na cidade de Lugo, o día **25 de novembro de 2019**, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, constituído polas persoas que á marxe se relacionan, reunido na sala de xuntas da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, adoptou a seguinte

RESOLUCIÓN

Visto no día da data o expediente número **15/2017**, para a posible clasificación como veciñal en man común do monte **FONTE SEIXO (AMPLIACIÓN)**, do concello de **SOBER**, iniciado por acordo do xurado do 13-12-2017, do cal é vogal instrutor Miguel Ángel Cela González, e resultando os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO: Na sesión do 13-12-2017 o xurado acorda a iniciación do expediente 15/2017 a petición José Luis Fernández González, en representación da comunidade de Neiras, propietaria do MVMC Queimada. Na mesma sesión, Carlos Vázquez Díaz é nomeado instrutor do expediente, quen acepta o cargo o 12-3-2018.

SEGUNDO: O día 19-6-2018 solicítase ao Servizo de Montes, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, certificación relativa a se o monte de referencia figura incluído ou non no catálogo dos de Utilidade Pública da provincia de Lugo.

TERCEIRO: O día 19-6-2018 solicítanselle os seguintes documentos ao **Rexistro da Propiedade de Monforte de Lemos:**

- Certificación dos asentos que poidan afectar ao terreo en cuestión, con indicación do nome das persoas a favor das que estea inscrito, título de adquisición, liberdade de gravames ou cargas de calquera clase, inscritas ou anotadas, e que estean vixentes na actualidade, segundo os asentos
- Certificación de se algunha das devanditas cargas fora obxecto de transmisión ou estivese afecta a algunha responsabilidade, e as limitacións de dominio e condicións ou accións resolutorias ou rescisorias que estean vixentes na actualidade.

CUARTO: O día 19-6-2018, o **Servizo de Montes**, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, emite un certificado de que o monte FONTE SEIXO (AMPLIACIÓN) non figura incluído no catálogo dos de utilidade Pública da provincia de Lugo.

QUINTO: O día 12-7-2018 o rexistro da propiedade emite un informe no que expón que non hai datos suficientes para poder identificar os terreos que se pretenden clasificar.



SEXTO: o día 20-11-2018 comunicaselle á comunidade de Neiras o acordo do 8-11-2018, polo que se amplía o prazo de resolución por un ano máis..

SÉTIMO: O día 27-6-2019 comunicaselle ao **Servizo de Montes** a tramitación do expediente e o prazo para presentar alegacións.

OITAVO: O día 27-6-2019 comunicaselle ao **Concello de Sober** a tramitación do expediente e o prazo para presentar alegacións. Así mesmo, envíaselle un **EDICTO** para a súa colocación no taboleiro de anuncios do concello, nos lugares de costume e nos asentamentos dos lugares e parroquia aos que pertence o monte.

NOVENO: O día 27-6-2019 notifícase a tramitación do expediente así como prazo para presentar alegacións ao **Rexistro da Propiedade de Monforte de Lemos** e solicítase a **ANOTACIÓN PREVENTIVA**.

DÉCIMO: O día 1-7-2019 comunicaselle á comunidade de Neiras, como promotora do expediente, a tramitación do procedemento así como o prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO PRIMEIRO: O día 12-7-2019 sae publicado o no **DOG** (número 132, páxina 32907), un anuncio mediante o que se publica a tramitación do expediente de clasificación do monte **FONTE SEIXO (AMPLIACIÓN)** e a apertura do prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO SEGUNDO: O día 18-9-2019 comunicaselle á comunidade de Neiras o dereito á elección de dúas persoas representantes, que poderán asistir (con voz pero sen voto) á reunión do xurado na que se estude o expediente do monte **FONTE SEIXO (AMPLIACIÓN)**.

DÉCIMO TERCEIRO: O 6-11-2019 recíbese comunicación dos/as vogais representantes na reunión do xurado, polo comunidade de Neiras. Resultaron elixidos: Antonio González Vázquez e Ramón Pérez Rodríguez

DÉCIMO CUARTO: O día 6-11-2019 comunicaslle á comunidade de Neiras o acordo do 29-10-2019 polo que se nomea como instrutor do expediente a Miguel Ángel Cela González, quen acepta o cargo.

DÉCIMO QUINTO: O 7-11-2019 recíbese resolución do Rexistro da Propiedade de Monforte de Lemos-Quiroga pola que se suspende a práctica da anotación preventiva.

DÉCIMO SEXTO: Non se presentaron alegacións durante o procedemento.

FUNDAMENTO DE DEREITO

1. O Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común ten competencia e xurisdición para coñecer o expediente. Esta competencia élle atribuída polo artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.
2. De acordo co artigo 1º da devandita lei, son montes veciñais en man común os que, con independencia da súa orixe, as súas posibilidades produtivas, o seu aproveitamento actual e a súa vocación agraria, pertencen á agrupacións veciñais na súa cualidade de grupos sociais e non como entidades administrativas, e se veñan aproveitando consuetudinariamente en réxime de comunidade sen asignación de cotas polos membros daquelas na súa condición de veciños.
3. Examinada a documentación do presente expediente, e posto que non constan alegacións en contra da clasificación, cabe manter o comprobado no estudo previo, realizado polo Servizo de Montes coa elaboración da carpeta-ficha.



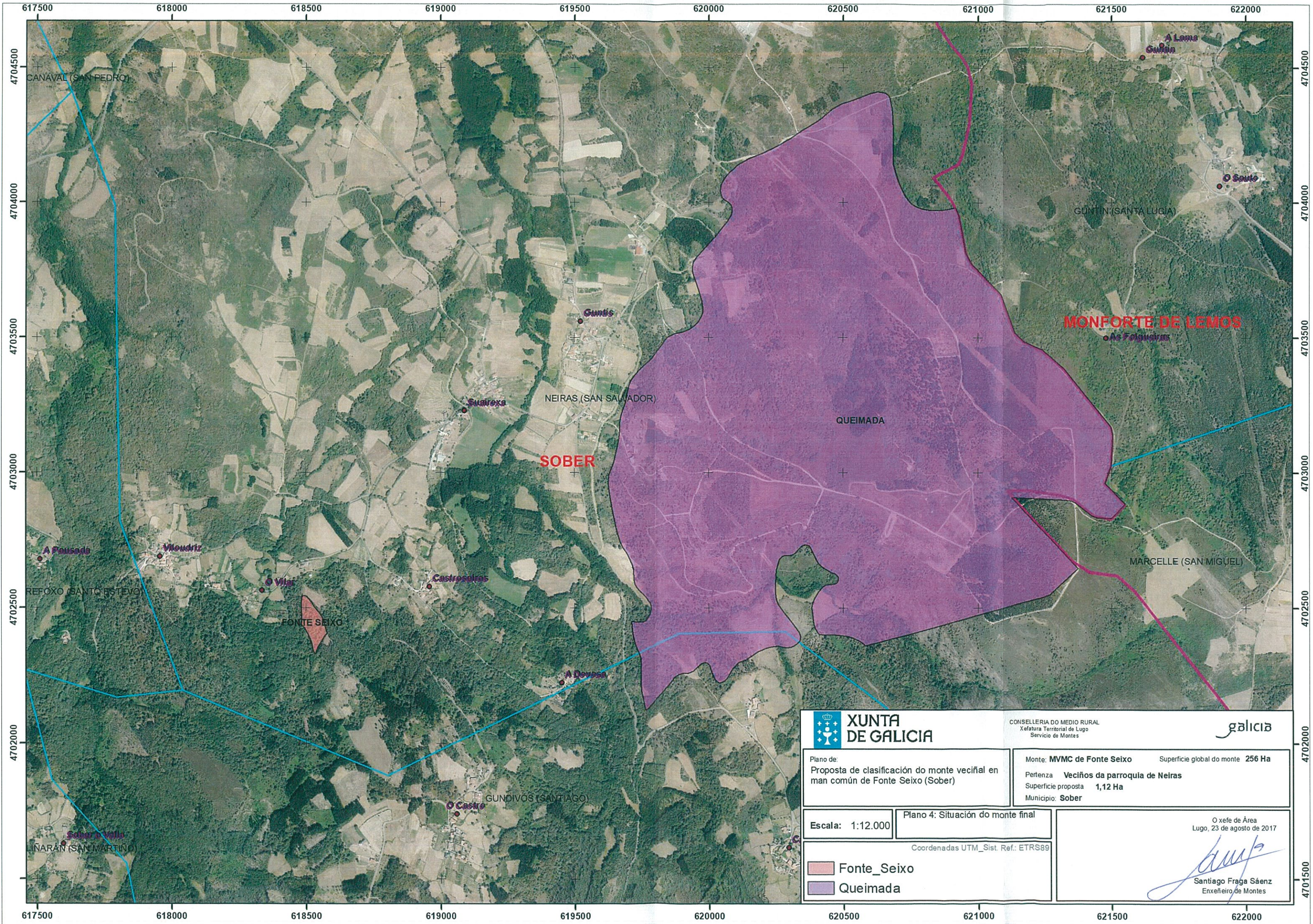
Vistos os antecedentes de feito e os fundamentos de dereito anteriores, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común **RESOLVE:**

CLASIFICAR como veciñal en man común o monte coas seguintes características:

Nome: Fonte Seixo
Pertenza: Veciños da parroquia de Neiras
Parroquia: Neiras
Concello: Sober
Superficie: 1,12 hectáreas

Parcela obxecto de clasificación	Parcelas estremeiras	
27059A01000235	Norte	27059A01009005, 27059A01000195
	Leste	27059A01000190, 27059A01000385
	Sur	27059A01000196, 27059A01000197, 27059A01000203 27059A01000204, 27059A01000205, 27059A01000206, 27059A01000233, 27059A01000207, 27059A01000208
	Oeste	27059A01009005

Tendo en conta esta ampliación, o monte veciñal en man común pertencente á comunidade de Neiras ten unha **superficie global de 256 hectáreas.**



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servicio de Montes



Plano de:
Proposta de clasificación do monte veciñal en man común de Fonte Seixo (Sober)

Monte: **MVMC de Fonte Seixo** Superficie global do monte **256 Ha**
 Pertenza **Veciños da parroquia de Neiras**
 Superficie proposta **1,12 Ha**
 Municipio: **Sober**

Escala: 1:12.000

Plano 4: Situación do monte final

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89

- Fonte_Seixo
- Queimada

O xefe de Área
Lugo, 23 de agosto de 2017

Santiago Fraga Sáenz
Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

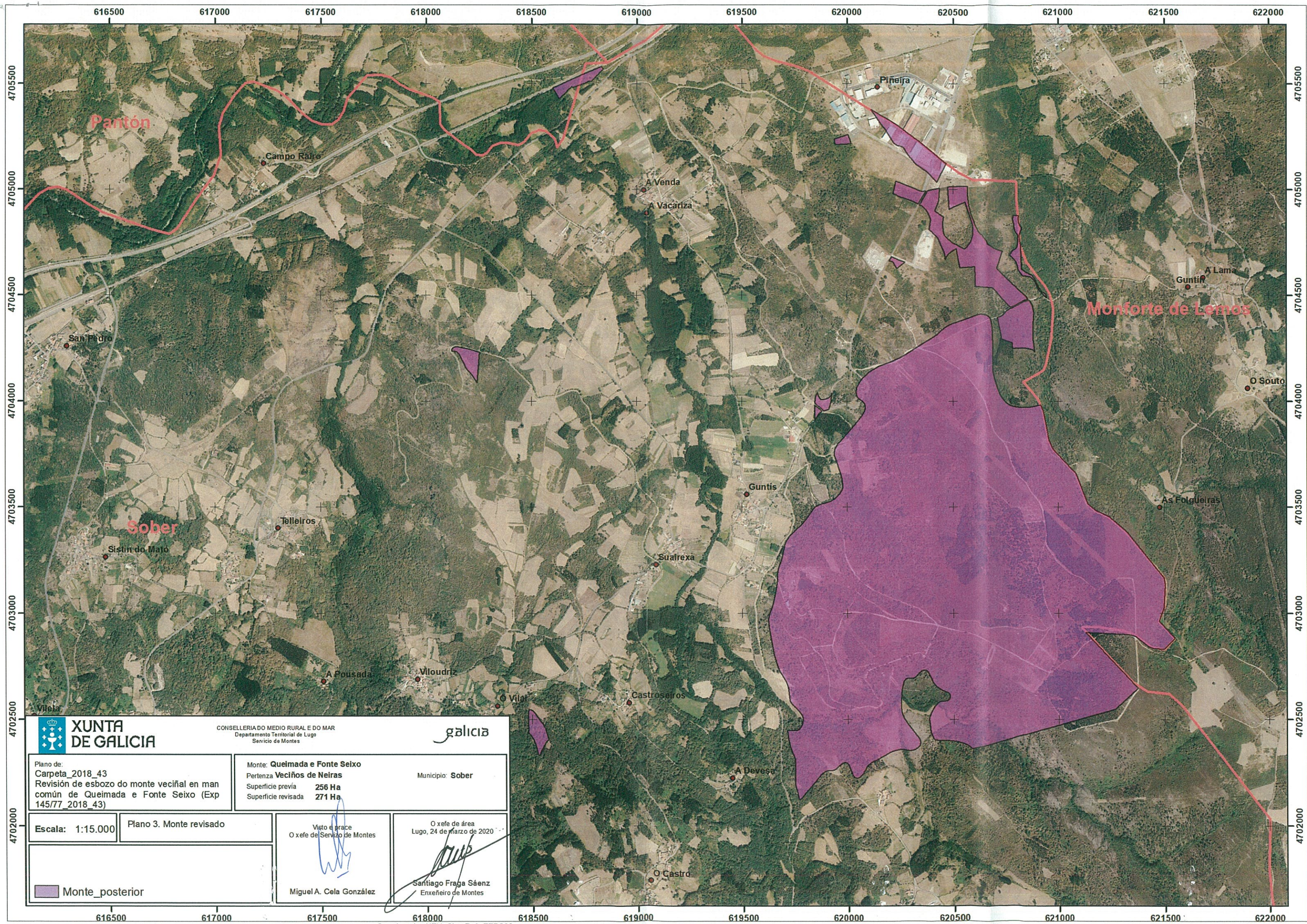
Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **27 de xullo de 2020**, figura o seguinte acordo:

Monte DE QUEIMADA E FONTE SEIXO (expedientes 145/77 e 15/2017), pertencente aos veciños da parroquia de NEIRAS, no termo municipal de SOBER. Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o Xurado, na reunión celebrada o 17 de setembro de 2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación. O 15.05.2018, tivo entrada escrito presentado polo presidente da comunidade, no que solicita que se proceda á revisión do esbozo conforme á documentación que achega. Esta solicitude foi emendada o 21.10.2019. O 18.03.2020 o Servizo de Montes, elabora unha proposta de novo esbozo (núm. 2018_43) para o monte DE QUEIMADA E FONTE SEIXO, nos termos que no dito informe se describen, quedando cunha **superficie de 271 hectáreas**, de conformidade coa nova cartografía.

Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, acorda aceptala e proceder á oportuna incorporación do esbozo ao expediente e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co dito.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Plano de:
Carpeta_2018_43
Revisión de esbozo do monte veciñal en man
común de Queimada e Fonte Seixo (Exp
145/77_2018_43)

Monte: **Queimada e Fonte Seixo**
Pertenza **Veciños de Neiras** Municipio: **Sober**
Superficie previa **256 Ha**
Superficie revisada **271 Ha**

Escala: 1:15.000

Plano 3. Monte revisado

Visto e prace
O xefe do Servizo de Montes

O xefe de área
Lugo, 24 de marzo de 2020



Miguel A. Cela González
Miguel A. Cela González

Santiago Fraga Sáenz
Santiago Fraga Sáenz
Enxeifeiro de Montes