

12/6/79

ID : 1161

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: VILLALBA
-----------------	---------------------

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

" PENA DO LOBO y COTON "

COMUNIDAD PROPIETARIA

V^S:

SOAJE (P ²)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	65	26.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS
225

En la ciudad de Lugo a, día primero de diciembre de mil novecientos ochenta, reunido, el Jurado Provincial, de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó, la clasificación, del monte, "PENA DO LOBO Y COTON", como monte vecinal, en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto, en el día de la fecha el expediente de clasificación, del monte, "PENA DO LOBO Y COTON", expediente, n° 126/79, del ayuntamiento, de Villalba, ha promovido a instancia de la Administración Forestal y,

RESULTANDO .- Que con fecha, 19 de octubre de 1.979, el Jurado Provincial, de Montes Vecinales en Mano Común, acordó, la iniciación y tramitación, del expediente de clasificación, del monte, "PENA DO LOBO Y COTON", designando como Instructor al Vocal, DON DASIO CARRALLERA TELLA.

RESULTANDO .- Que con fecha, 16 de noviembre de 1.979, se dictó, providencia, por la que se da comienzo, al expediente de clasificación, n° 126/79, poniendo por cabeza del mismo, copiado acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO .- Que con fecha, 6 de noviembre de 1.979, se dictó, providencia, acordando requerir al ayuntamiento de Villalba, para que aportara:

a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa a la inscripción del monte, "PENA DO LOBO Y COTON", de 225 Ha. sito en la parroquia de Soaje, b) Certificación, del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte, "PENA DO LOBO Y COTON", c) Certificación, del acuerdo municipal, relativo al consorcio, con la Administración Forestal, para la repoblación de dicho monte.

RESULTANDO .- Que con fecha, 6 de noviembre de 1.979, se acordó, recabar de la Administración Forestal, I.C.O.F.A., certificación relativa a si el monte, "PENA DO LOBO Y COTON", figura incluido, en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

RESULTANDO .- Que con fecha, 6 de noviembre de 1.979, se remitió edicto, al ayuntamiento de Villalba, poniendo en conocimiento de todos los interesados la incoación del presente expediente de clasificación, afin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses.

RESULTANDO .- Que con fecha, 29 de noviembre de 1.979, se recibió certificación, del Instituto Nacional, para la Conservación de la Naturaleza, en la que consta, que el monte, "PENA DO LOBO Y COTON", sito en la parroquia de Soaje, ayuntamiento de Villalba, no forma parte de los incluidos, en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

RESULTANDO .- Que con fecha, 31 de diciembre de 1.979, se recibió certificación del ayuntamiento de Villalba, en la que consta, que el edicto, permaneció expuesto al público, en el tablón de anuncios, durante el tiempo correspondiente.

RESULTANDO .- No se recibió, ninguna reclamación, contra la clasificación del citado monte.

RESULTANDO .- Que en el expediente de investigación que figura unido en cuerda floja, consta comparecencia de vecinos de la parroquia, que manifiestan:

Que en términos de esta parroquia, comprendidos dentro de los linderos que se citan, hay unos montes que estuvieron indivisos, y en la posesión del común de vecinos, desde tiempo inmemorial, que los aprovecharon, siempre mancomunadamente, para pastoreo, rozas de matorral y cavadas para siembra.

La situación actual, de estos montes es la siguiente:

- PENA DO LOBO, indiviso y ocupado por la repoblación forestal hecha por el antiguo Patrimonio Forestal del Estado, en más de la mitad. El resto del monte, sigue, con los aprovechamientos vecinales tradicionales.

- EL MONTE, COTON, tiene partes que han sido ocupadas, por los vecinos, según acuerdo, amistoso, todavía quedan restos indivisos en los aprovechamientos vecinales de siempre.

A los posibles beneficios, sobre tal repoblación del monte, "Pena do Lobo", se considerarán con derecho todos los vecinos, de la parroquia de Soaje, en la forma establecida por la Ley de Montes Vecinales en Mano Común.

RESULTANDO .- Que en la instrucción del expediente de clasificación, se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, de 27 de julio de 1.968, y su Reglamento de 26 de febrero del 1.970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1.958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones, de pertinente aplicación.

CONSIDERANDO .- Que el Jurado Provincial, de Montes Vecinales, en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción, para conocer, del expediente, el cual fué promovido por la Administración Forestal, con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO .- Que para determinar, si un monte, merece, la calificación, de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si en el mismo, concurren los requisitos reales, que establecer, la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, de su artículo 1º, así, como el artículo 1º, de su Reglamento a saber:

a) Que su pertenencia, esté atribuida, a determinados vecinos, agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales, en proindivisión, con independencia de su origen en comunidad germánica o mano común, b) Que tal comunidad de vecinos, no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO .- Que el monte, "PENA DO LOBO Y COTON", está, perfectamente, identificado, tanto por el ayuntamiento de Villalba, como por la Administración Forestal, y en tal concepto, fué, consorciado, asimismo, fué identificado, por los vecinos, que comparecieron en el expediente de investigación unido, los cuales se, consideran con derecho, a los aprovechamientos, que sobre, el citado monte, puedan obtenerse a partes iguales.

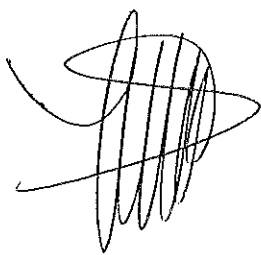
CONSIDERANDO .- Que cualquiera, que hubiese sido, la propiedad de monte en tiempos remotos, los efectos de la prescripción, extintiva ordinaria, regulada, por el artículo 1.959 del Código Civil, legitiman, la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial, a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

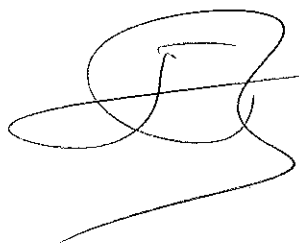
1º .- Clasificar, el monte, "PENA DO LOBO Y COTON", como se describe, en el expediente, nº 126/79, como monte vecinal en mano común, perteneciente a los vecinos de la parroquia de Soaje, del ayuntamiento de Villalba.

2º .- Que se emita, certificación, de la resolución firme, de este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción, del monte, a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor, de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 3º del Reglamento, de Montes Vecinales en Mano Común.

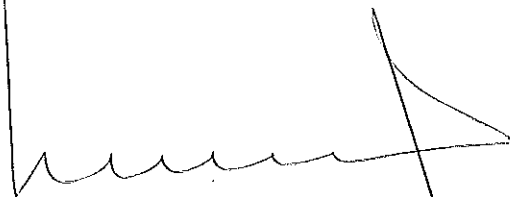
de Montes Vecinales en Llano Común.



una



Sección de



Prov.º	Munic.º	Comand. Prop.º	N.º monte
LU	65	26	1

CLAVE DEL MONTE

3.- ESTADO FISICO

Ref.º Indice	
3.1	<p>SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.</p> <p>Estos montes de la parroquia de SOAJE están formados por dos parcelas independientes, separadas entre sí por las fincas particulares del centro de la parroquia: "PENA'DO LOBO" en la parte O. del término parroquial, subiendo a la divisoria con término municipal de Guitiriz; y "COTON" en la zona E. del término parroquial, entre Rego de Ponte Penelas y lugar de Goyán, llegando por el N. hasta las fincas en el río Fargas.</p> <p>El terreno es poco accidentado y de pendientes bastante suaves; las altitudes oscilan entre los 450 y 683 m.</p> <p>Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde los pueblos, enlazados por el E. con la Carretera de Lugo a Villalba.</p>
3.2	SUPERFICIE.
3.3	<p>LINDEROS.</p> <p>Los del término parroquial son:</p> <p>N.- Términos y montes de la "escuadra" de Penarredonda.</p> <p>E.- Río Labrada y términos de la parroquia de Torre.</p> <p>S. y O.- Término municipal de Guitiriz.</p>

En conjunto, 225 Hás., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

Prov.ª	Munic.º	Comunidad Prop.ª	N.º monte
LU	65	26	1

Ref.ª Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4. DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

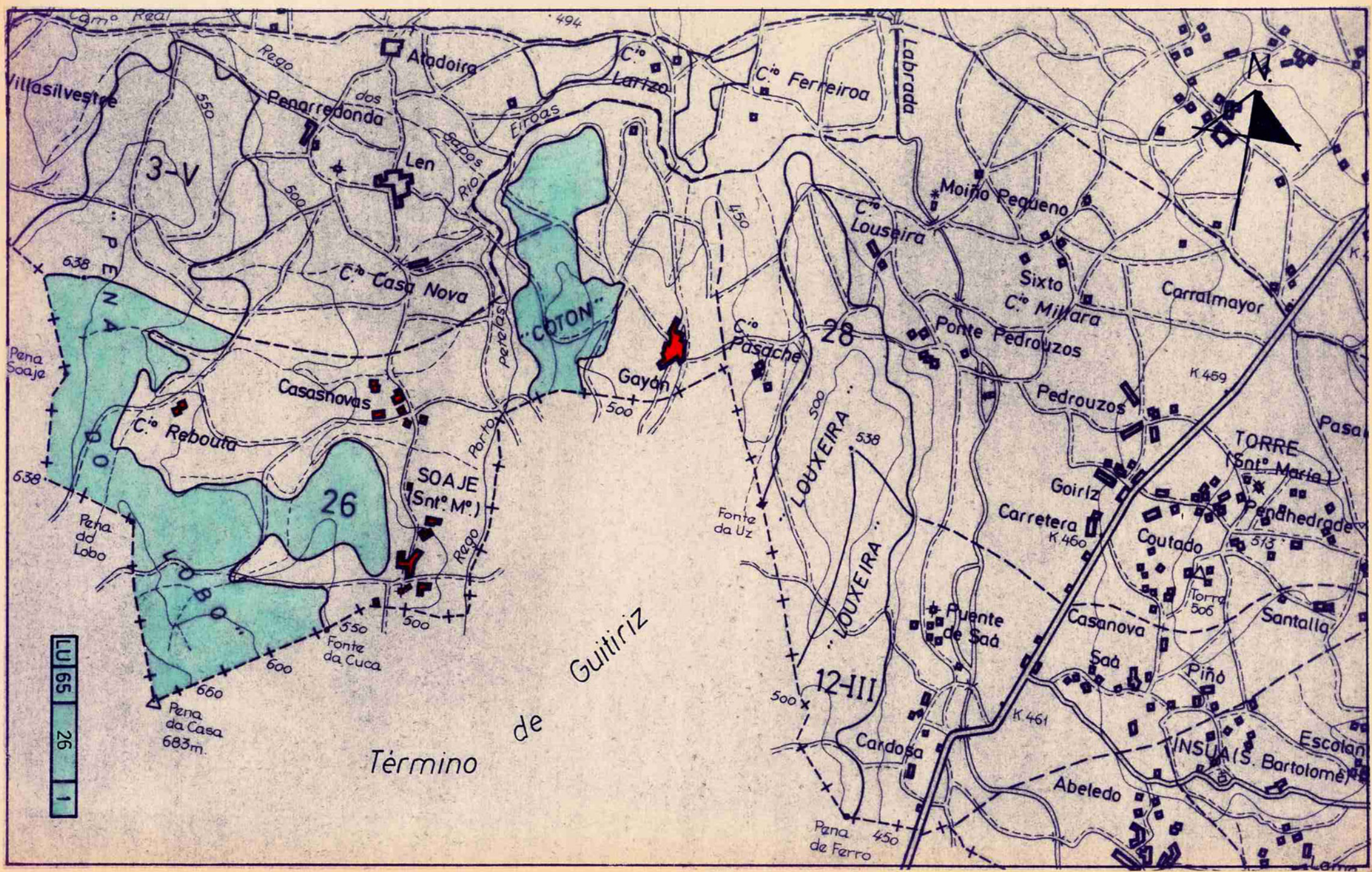
Los únicos límites destacables en el perímetro de estos montes de la parroquia de SOAJE son:

- El "PENA DO LOBO" divide por el S. y O. con término municipal de Guitiriz siguiendo la mojone-
ra entre municipios desde los ciérrés de las
fincas de Soaje subiendo hacia el O. por Fente
da Cua a Pena da Casa; de aquí toma dirección
S-N, por Pena do Lobo y Pena Soaje, hasta lle-
gar por el N. hasta el límite con montes del
mismo nombre de la "escuadra" de Penarredonda,
bajando desde el citado límite con Guitiriz ha-
cia el E. según la línea de marcos por una lo-
mas en dirección a Casanovas.
- El "COTON" llega por el S. al límite con térmi-
no municipal de Guitiriz.
- Por el resto de los aires siguen la poligonal
del cierre de las fincas particulares.

3.5. OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de estos montes de la parroquia de SOAJE con fincas particulares no puede ser muy pre-
ciso si se tiene en cuenta que algunas de éstas
ocupan antiguos terrenos del monte comunal. En
consecuencia, se ha llegado con el límite de és-
ta hasta donde hay seguridad o duda razonable de
que pueda pertenecer al mismo.

En el caso de que estos montes lleguen a ser ca-
lificados como vecinales en mano común, tal vez
resulte necesario un deslinde parcial en tal co-
lindancia con particulares, siguiendo los mismos
criterios que en la calificación.



Cam.º Real
Villasilvestre

3-V

638
PENA

638
Pena Soaje

638
Pena do Lobo

660
Pena da Casa 683m.

Rego
Aradoira

550
Penarredonda

500
Len

500
C.º Casa Nova

550
Casasnovas

500
SOAJE (Snt.º M.º)

494
C.º Larzo

Eiróas

450
Gayán

500
Pasache

500
Fonte da Uz

500
Louxeira

Labrada

C.º Ferreira

538
Louxeira

500
Louxeira

500
12-III

450
Pena de Ferro

Moiño Pequeno

C.º Louseira

28
Sixto

C.º Millara

Ponte Pedrouzos

Pedrouzos

Carralmayor

K 459

Pasa

TORRE (Snt.º Maria)

Pendhedrade

513

Carretera K 460

Goiriz

Coutado

Torra 506

Santalla

Casanova

Saá

Piño

INSUA (S. Bartolomé)

Escolan

Abeledo

Lerna

Fonte de Saá

K 461

Cardosa

Fonte de Saá

Fonte de Saá

Fonte de Saá

Fonte de Saá

Fonte de Saá

Fonte de Saá

Fonte de Saá

Fonte de Saá

Fonte de Saá

Término de Guitiriz

LU 65 26 1



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **17 de marzo de 2023**, figura o seguinte acordo:

MVMC **Santa Cruz** (exp. 29/75-6/2015), pertencentes aos veciños da parroquia de Santa Cruz de Parga (**Guitiriz**); MVMC **Pena do Lobo e Cotón** (exp. 126/79), pertencente aos veciños da parroquia de Soaxe (**Vilalba**); e MVMC **Pena do Lobo** (exp. 132/79), pertencente aos veciños de Escuadra de Penarredonda, parroquia de Belesar (**Vilalba**).

O 18.8.2022 foi presentada unha solicitude relativa ao acordo de deslindamento levado a cabo por avinza entre as citadas comunidades, en canto á liña divisoria que separa os seus montes veciñais. Aportan acta de deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas.

O 11.10.2022, o Servizo de Montes emite un informe (**2022_47**) no que se recollen as modificacións que se producen como consecuencia do deslindamento acordado e se especifican as seguintes superficies resultantes:

- MVMC **Santa Cruz**: 858,79 hectáreas
- MVMC **Pena do Lobo e Cotón**: 155 hectáreas
- MVMC **Pena do Lobo**: 197 hectáreas

Examinada a documentación presentada, o xurado, por unanimidade, ACORDA aprobar o deslindamento practicado e proceder ás oportunas modificacións nos respectivos expedientes.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da presidenta do xurado.
Lugo, data da sinatura electrónica

A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

Visto e praxe
A presidenta do xurado
M^a Olga Iglesias Fontal



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **30.10.2024**, figura o seguinte acordo:

Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o xurado, na reunión celebrada o 17.09.2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación.

MVMC **Pena do Lobo e Cotón** (exp. 126/79), pertencente aos veciños da parroquia de Soaxe, concello de **Vilalba**.

O 18.8.2022 tivo entrada unha solicitude da comunidade de Soaxe para que se proceda á revisión do esbozo do seu monte veciñal conforme á proposta que achegan. Procedemento con número de expediente **2022_48**.

O 1.2.2023 foron presentadas alegacións de José Díaz González, nas que expón ser propietario dos seguintes predios, identificados no informe técnico que aporta:

- *A Chaira*. Referencia catastral 27065A14400189. Aporta escritura pública de doazón de 1986 e nota simple informativa de inscrición no Rexistro da propiedade (identifica o predio A Chaira sen referencia catastral)
- *Albariza*. Referencia catastral 27065A14400312. Aporta escritura pública de doazón do ano 1986 e nota simple informativa de inscrición no Rexistro da propiedade de Vilalba (identifica o predio Albariza sen referencia catastral)
- *Rego do Pico*. Referencia catastral 27065A14400316. Aporta documento privado de compravenda do ano 1979.

O 27.2.2023 foron presentadas alegacións de Javier Pena Pereira, nas que expón ser propietario da parcela catastral 27065A14400192 e de outros predios integrados nas parcelas catastrais 27065A14400183, 27065A14400189 e 27065A14400316. Da primeira, aporta documento privado de compravenda do ano 2012; en canto ao resto, ampara a propiedade nun testamento do ano 2019.

O 9.9.2024, a comunidade de Soaxe, tras analizar as anteditas alegacións, solicita que se manteñan dentro a proposta de revisión de esbozo as ditas parcelas, manifestando, en síntese, o seguinte:

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO
XURADO PROVINCIAL DE CLASIFICACIÓN DE MVMC
Ronda Muralla, 70
27071 Lugo
T. 982 889 256

- Que todos os predios aos que se refire nas súas alegacións José Díaz González son porcións de terreo dunha parcela catastral de maior cabida (incorporan cadro coa superficie dos terreos reclamados e a superficie total das parcelas nas que están incorporados).

- Ademais, indican que as ditas parcelas teñen como titular catastral á comunidade de Soaxe, tanto na actualidade como no catastro histórico; e ademais e de xeito concreto: que a parcela *Albariza* está integrada no esbozo do monte correspondente á clasificación de 1980, polo que non está afectada pola revisión de esbozo; que no relativo á parcela *A Chaira*, non é posible a súa localización exacta podendo referirse a unha parcela fóra do esbozo; e que a documentación aportada respecto a finca *Rego do Pico* é unicamente un documento privado.

- Que todos os predios aos que se refire nas súas alegacións Javier Pena Pereira, salvo un, son porcións de terreo dunha parcela catastral de maior cabida. E que todas as parcelas nas que se atopan os ditos terreos teñen actualmente como titular catastral á comunidade de Soaxe; e catro delas xa figuraban no catastro histórico de rústica como titularidade *común*.

- Tamén refiren que a documental achegada é totalmente insuficiente para acreditar a propiedade, consistindo no caso dunha delas unicamente nun documento privado de compravenda, e no resto nun testamento aberto no que o pai do reclamante lle lega a este as fincas.

O 2.10.2024, o Servizo de Montes elaborou un informe no que se recolle a definición do esbozo revisado.

- Respecto dos predios reclamados polos interesados indícase que se manteñen dentro do esbozo, de acordo coa titularidade catastral das parcelas -a favor da comunidade tanto no Catastro actual como no Catastro Histórico- por ser insuficiente a acreditación da propiedade particular.

- E así mesmo, concreta: que o predio denominado *Albariza* (27065A14400312) non foi obxecto de alteración coa revisión do esbozo; e que no caso do predio *A Chaira* (27065A14400189) e a parcela 316 só procedeuse ao axuste gráfico perimetral conforme á definición catastral.

- Por outra banda, e fóra das anteriores alegacións ou reclamacións, puntualiza que a parcela con referencia catastral 27065A14600804 queda integrada no esbozo, por non proceder a súa exclusión ao non estar demostrado que non pertence ao monte.

De acordo coa cartografía resultante, a superficie do monte de **Pena do Lobo e Cotón** pasa a ser de **163,23 hectáreas**

Examinada a devandita proposta, o xurado, por unanimidade, ACORDA aceptala e proceder á incorporación do novo esbozo ao expediente.

Para que conste, para a súa remisión á **parte interesada**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da acta da sesión á que se fai referencia, expido este certificado co visto e praxe da presidenta do xurado.

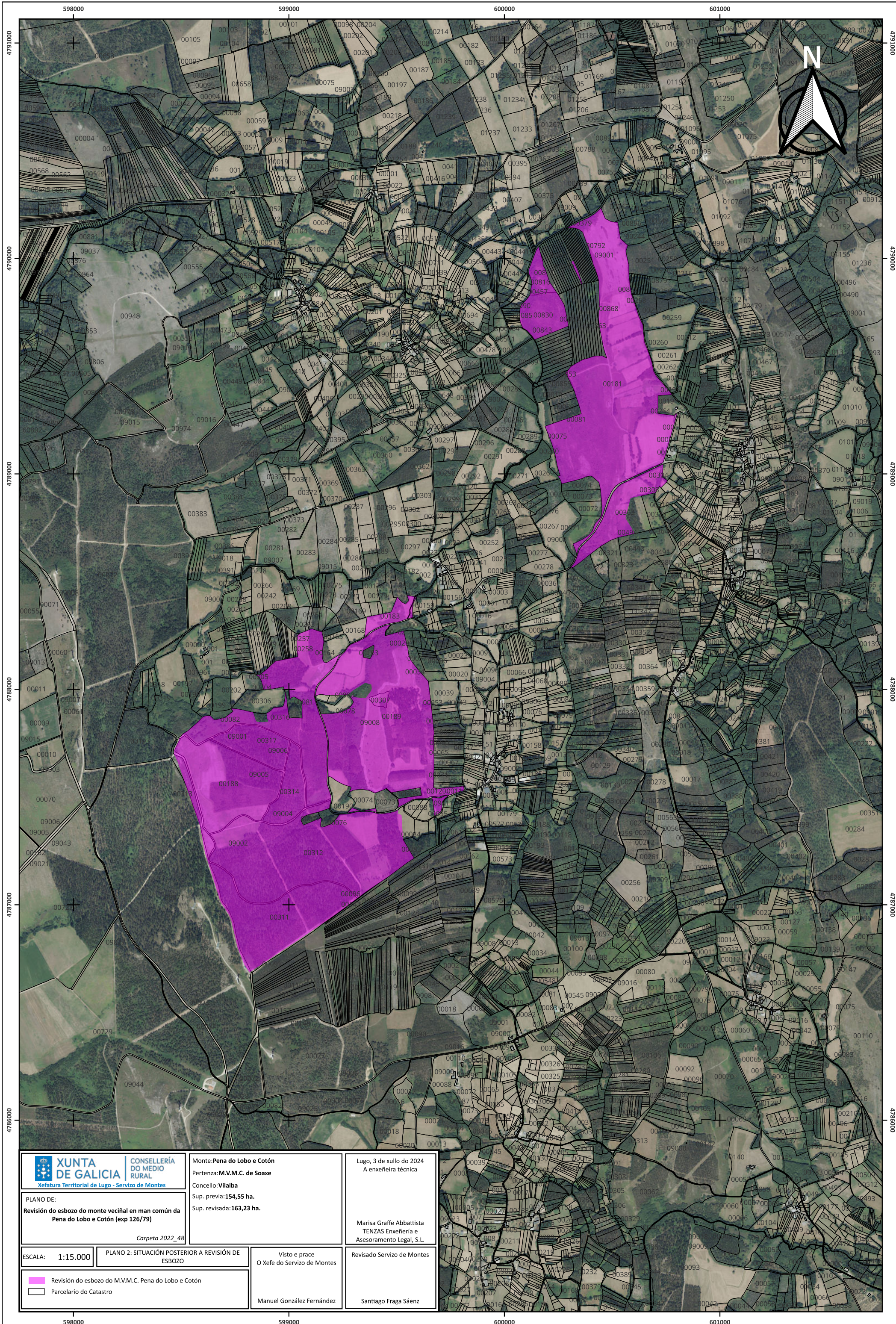



Lugo, data da sinatura electrónica

A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

Visto e prace
A presidenta do xurado
M^a Olga Iglesias Fontal








XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
 Xefatura Territorial de Lugo - Servizo de Montes

PLANO DE:
 Revisión do esbozo do monte veciñal en man común da Pena do Lobo e Cotón (exp 126/79)
Carpeta 2022_48

ESCALA: 1:15.000
PLANO 2: SITUACIÓN POSTERIOR A REVISIÓN DE ESBOZO

 Revisión do esbozo do M.V.M.C. Pena do Lobo e Cotón
 Parcelario do Catastro

Monte: Pena do Lobo e Cotón
 Pertenza: M.V.M.C. de Soaxe
 Concello: Vilalba
 Sup. previa: 154,55 ha.
 Sup. revisada: 163,23 ha.

Visto e prace
 O Xefe do Servizo de Montes
 Manuel González Fernández

Lugo, 3 de xullo do 2024
 A enxeñeira técnica
 Marisa Graffe Abbattista
 TENZAS Enxeñaría e Asesoramento Legal, S.L.
 Revisado Servizo de Montes
 Santiago Fraga Sáenz