

132/77

JURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECINALES EN MANO COMUN
LUGO

En la ciudad de Lugo a treinta de octubre de mil novecientos setenta y ocho, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "DE TEIXEIRA DE D'ABAIXO" como monte vecinal en mano común a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "DE TEIXEIRA D'ARRIBA" expediente nº 132/77 del ayuntamiento de Baralla, ha promovido a instancia de la Administración Forestal y,

RESULTANDO.- Que con fecha veintiocho de noviembre de mil novecientos setenta y siete, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación y tramitación del expediente de clasificación del monte "DE TEIXEIRA D'ABAIXO" designando como Instructor al Vocal DON DASIO CARBALLEIRA TELLÁ.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de diciembre de 1.977, se dictó providencia por la que se da comienzo al expediente de clasificación número 132/77 poniendo por cabeza del mismo copia de acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de diciembre de 1.977, se dictó providencia acordando requerir al ayuntamiento de Baralla, para que aporte:

a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa a la inscripción del monte "TEIXEIRA D'ABAIXO" de 52 Ha. sito en la parroquia de Penarrubia, b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "TEIXEIRA D'ABAIXO", c) Certificación de acuerdo municipal relativo al Consorcio con la Administración Forestal para la repoblación de dicho monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de diciembre de 1.977, se acordó recabar de la Administración Forestal I.C.O.N.A. certificación relativa a si el monte "TEIXEIRA D'ABAIXO" figura incluido en el Catálogo de los de Utilidad Pública del la provincia de Lugo.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de diciembre de 1.977, se dictó providencia acordando la publicación de edicto en el B.O. de la provincia y en el ayuntamiento de Baralla, poniendo en conocimiento de todos los interesados, la incoación del presente expediente de clasificación a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses.

RESULTANDO.- Que con fecha 10 de febrero de 1.978, se recibió certificación del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza en la que consta que el monte "TEIXEIRA D'ABAIXO" sito en la parroquia de Penarrubia, ayuntamiento de Baralla, no forma parte de monte alguno incluido en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

RESULTANDO.- Que con fecha 6 de marzo de 1.978, se recibió ejemplar del B.O. de la provincia nº 53 en el que se inserta edicto del monte "TEIXEIRA D'ABAIXO" del ayuntamiento de Baralla.

RESULTANDO.- Que en el caso presente no hicieron declaración alguna los vecinos interesados.

RESULTANDO.- No se recibió ninguna reclamación contra la clasificación del citado monte.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente se ha cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales de 27 de julio de 1.968, y su Reglamento de 26 de febrero de 1.970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1.958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación.

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente, el cual fué promovido por la Administración Forestal.

mación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de Montes Vecinales en mano común y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO: Que para determinar si un monte merece la calificación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si en el mismo concurren los requisitos reales que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, de su artículo 1º así como el artículo 1º de su Reglamento a saber:

a) Que su pertenencia esté atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias en calidad de tales, en proindivisión con independencia de su origen en comunidad germánica o en mano común, b) Que tal comunidad de vecinos no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "TEIXEIRA D'ABAIXO" está perfectamente identificado tanto por el ayuntamiento de Baralla, como por la Administración Forestal y en tal concepto fué consorciado asimismo fué identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, los cuales se consideran con derecho a los aprovechamientos que sobre el citado monte puedan obtenerse a partes iguales.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad de monte en tiempos remotos, los efectos de la prescripción extraordinaria regulada por el artículo 1.959 del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "DE TEIXEIRA D'ABAIXO" como se describe en el expediente nº 132/77, como monte vecinal en mano común, perteneciente a los vecinos de Teixeira de Abajo, parroquia de Penarrubia, ayuntamiento de Baralla.

2º.- Que se emita certificación de la resolución firme de este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

Lugo 8 de enero de 1.979.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
LU	36	16.10	1

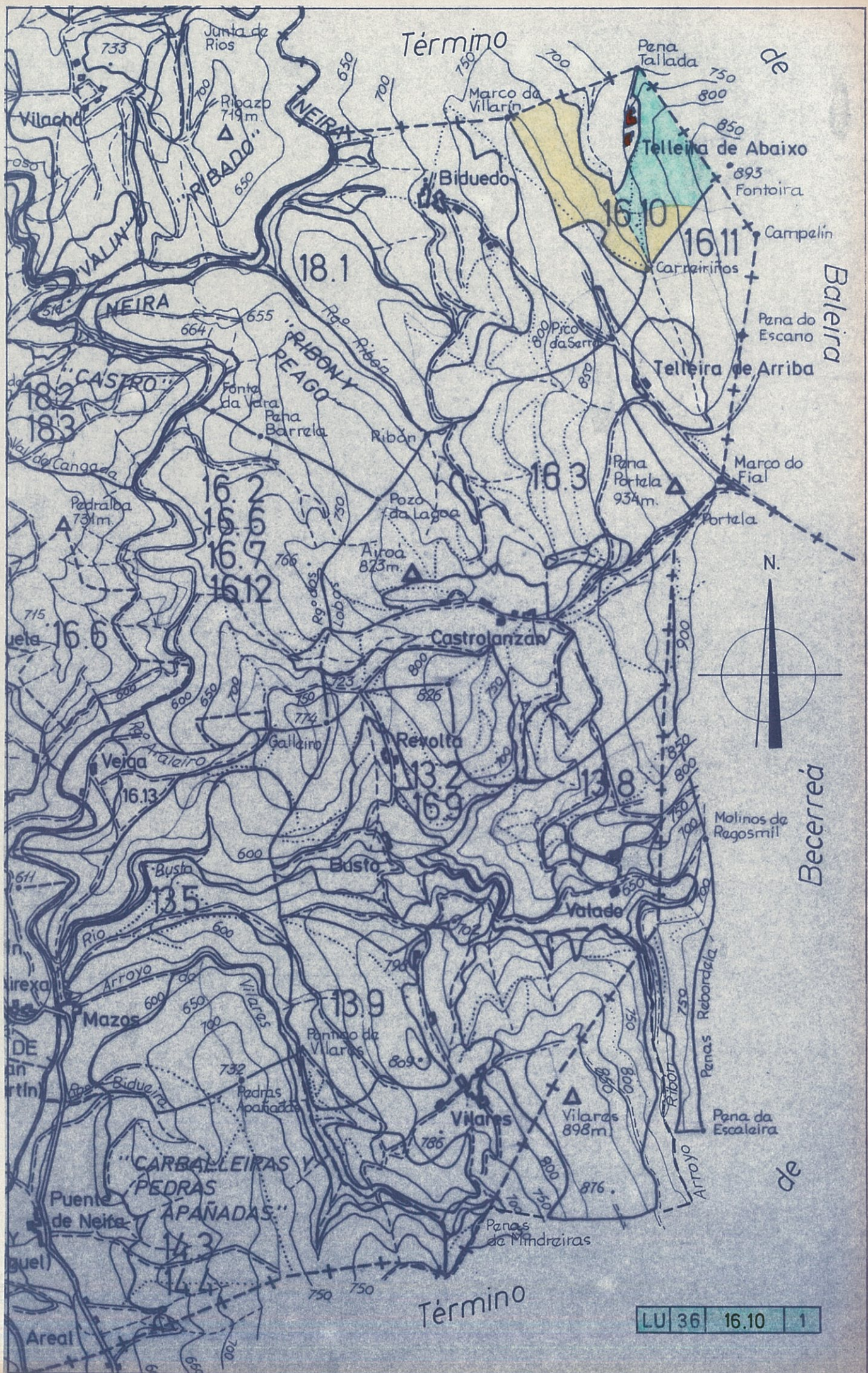
CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Índice	
3.1	SITUACION. ALTITUD. ACCESOS. Estos montes de TEIXEIRA DE ABAIXO están situados en torno al pueblo y sus fincas particulares, formando término redondo que queda abierto por el N. con las fincas particulares. El terreno es poco accidentado, de pendientes uniformes y relativamente suaves, con altitudes comprendidas entre los 700 y 875 m. Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde el pueblo, enlazados por el O. con la carretera local de Baralla a Balseira.
3.2	SUPERFICIE. 52 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.
3.3	LINDEROS. N. y E.- Término municipal de Balseira. S.- Términos y montes de Teixeira de Arriba. O.- Términos y montes de Biduedo.
3.4	DESCRIPCION DEL PERIMETRO. El perímetro de todo el término vecinal de TEIXEIRA DE ABAJO, comprendiendo los montes, las fincas particulares y el mismo pueblo, puede

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N° monte
LU	36	16.10	1

Ref.* Índice	CLAVE DEL MONTE
*** 3.4 describirse empezando por el extremo N.O. en Marco de Villarín, donde concurre el monte de Biduedo y el término municipal de Baleira. Por el N. divide con término municipal de Baleira desde Marco de Villarín bajando a Pena Tallada. Por el E. divide con el mismo término municipal de Baleira desde Pena Tallada subiendo según una loma hasta Fontoira. Por el S. divide con términos y monte de Telleira de Arriba bajando hacia el S.O. a cruzar el arroyo de Telleira por Carreiriños y subir en la misma dirección hasta Pico da Serra. Por el O. divide con términos y montes de Biduedo desde Pico da Serra bajando hacia el N.O. según la cumbre de una loma hasta Marco de Villarín, donde se comenzó.	
3.5	OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES El límite de estos montes de TELLEIRA DE ABAIXO con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que puede pertenecer al monte de referencia. En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.





Juan Carlos López Seijas, secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

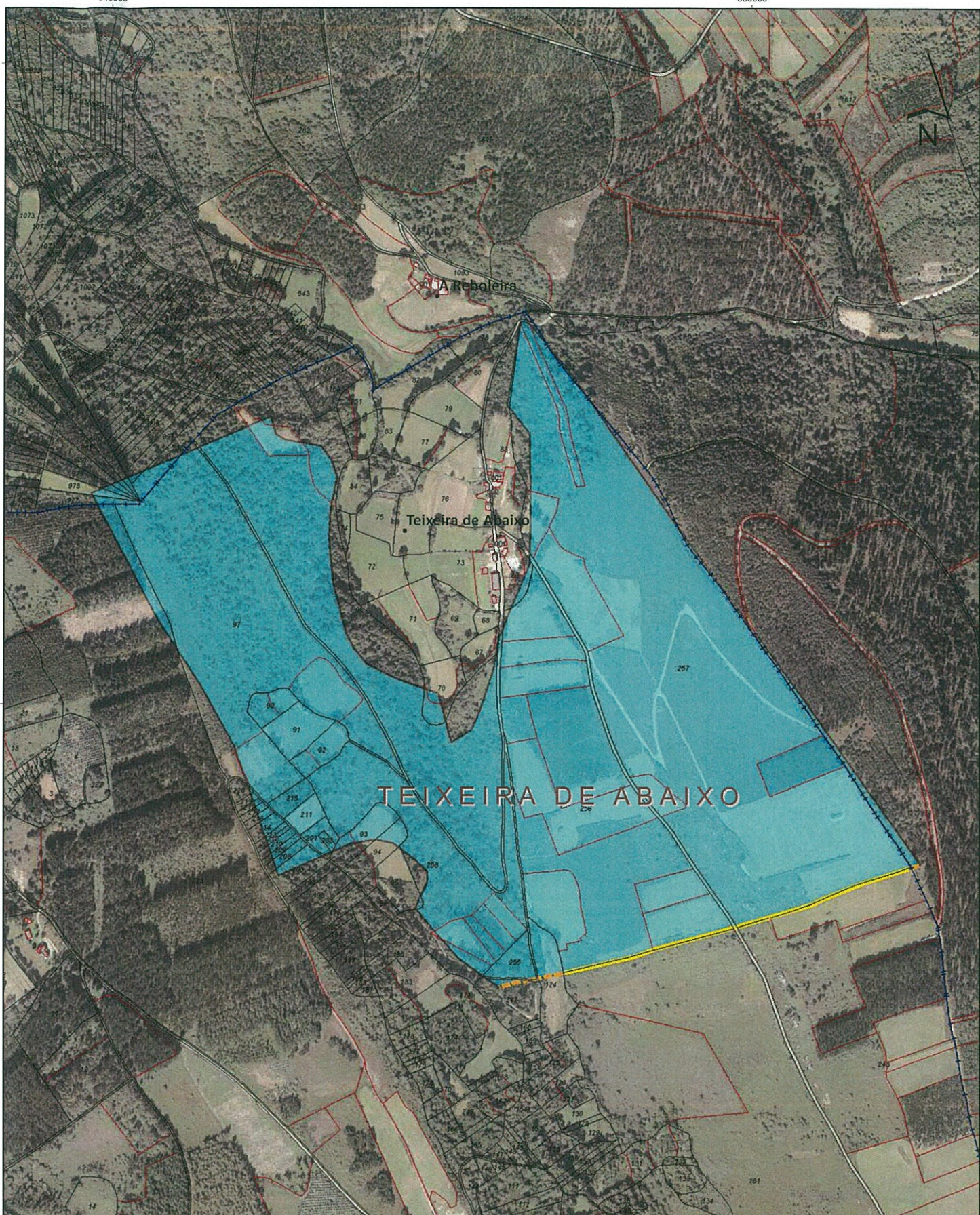
CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **14 de xuño de 2018**, figura o seguinte acordo:

Monte DE **TEIXEIRA DE ABAIXO** (expediente 132/77), pertencente aos veciños do lugar de TEIXEIRA DE ABAIXO, e monte DE **TEIXEIRA DE ARRIBA** (expediente 144/78), pertencente aos veciños de TEIXEIRA DE ARRIBA ambos da parroquia de PENARRUBIA no termo municipal de BARALLA, e clasificados como veciñais en man común por resolucións do Xurado Provincial con data 30 de outubro de 1978 e 17 de decembro de 1979, respectivamente. Con data 14 de marzo de 2018, ten rexistro de entrada escrito de Ricardo Sánchez Lombardía, como presidente da comunidade de Teixeira de Abaixo, achegando un acordo de **deslindamento de avinza** practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 30 de setembro de 2016, perante o Xulgado de Paz de Baralla; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 4 de abril de 2018 emite un informe (nº 76/17) no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte DE TEIXEIRA DE ABAIXO queda cunha superficie de 59 hectáreas, e o monte DE TEIXEIRA DE ARRIBA, cunha superficie de 51 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos..

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Plano de:
Deslinde por avinza entre os montes veciñais
en man común Teixeira de Abaixo (exp
132/77) e Teixeira de Arriba (exp 144/78)

Monte: **Teixeira de Abaixo**
Pertenza: **Teixeira de Abaixo**
Concello: **Baralla**
Superficie previa: **52 ha**
Superficie posterior: **59 ha**

Monte: **Teixeira de Arriba**
Pertenza: **Teixeira de Arriba**
Concello: **Baralla**
Superficie previa: **66 ha**
Superficie posterior: **51 ha**

Escala: 1:8.000

PLANO 4: MONTE POSTERIOR
AO DESLINDE

Visto e grazado
O xefe do Servizo de Montes

A enxeñeira técnica en topografía
Lugo, 04 de abril de 2018

Teixeira_de_Abaixo_posterior

Liña avinza

Limite provisional



Sonia Villaverde Vieites



Juan Carlos López Seijas, secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **14 de xuño de 2018**, figura o seguinte acordo:

Monte DE **TEIXEIRA DE ABAIXO** (expediente 132/77), pertencente aos veciños do lugar de TEIXEIRA DE ABAIXO, da parroquia de PENARRUBIA e monte DE **BIDUEDO** (expediente 133/77), pertencente aos veciños do lugar de BIDUEDO, parroquia de PEDRAFITA DE CAMPORREDONDO ambos no termo municipal de BARALLA, e clasificados como veciñais en man común por resolucións do Xurado Provincial con data 30 de outubro de 1978. Con data 2 de novembro de 2017, (completado posteriormente con data 2 de marzo de 2018) ten rexistro de entrada escrito de Ricardo Sánchez Lombardía, como presidente da comunidade de Teixeira de Abaixo, achegando un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 26 de xaneiro de 2018, perante o Xulgado de Paz de Baralla; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 6 de abril de 2018 emite un informe (nº 77/17) no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte DE **TEIXEIRA DE ABAIXO queda cunha superficie de 59 hectáreas**, e o monte DE BIDUEDO, cunha superficie de 106 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.



