

JURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECINALES EN MANO COMÚN
LUGO

53/78

En la ciudad de Lugo a treinta de abril de mil novecientos setenta y nueve, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en mano común en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS", como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

- Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS" expediente nº 53/78, del ayuntamiento de Cervo, he promovido a instancia de la Administración forestal y,

- RESULTANDO.- Que con fecha 31 de marzo de 1.978, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación y tramitación del expediente de clasificación del monte "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS", designando como instructor al vocal DON JOSE MANUEL ROZAS DIAZ.

- RESULTANDO.- Que con fecha 5 de mayo de 1.978, se dictó providencia por la que se da comienzo al expediente de clasificación nº 53/78, poniendo por cabeza del mismo copia de acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

- RESULTANDO.- Que con fecha 5 de mayo de 1.978, se dictó providencia acordando requerir al ayuntamiento de Cervo, para que aportara:

a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa a la inscripción del monte "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS", de 136 Ha, sito en la parroquia de Burela; b) Certificación del inventario de bienes municipales, relativa al monte "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS"; c) Certificación del acuerdo municipal, relativa al Consorcio con la Administración forestal, para la repoblación de dicho monte.

- RESULTANDO.- Que con fecha 5 de mayo de 1.978, se acordó recibir de la Administración forestal I.O.C.N.A., certificación relativa a si el monte "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS", figura incluido en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

- RESULTANDO.- Que con fecha 5 de mayo de 1.978, se remitió e dictó al ayuntamiento de Cervo, poniendo en conocimiento de todos los interesados la inscripción del presente expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses.

- RESULTANDO.- Que con fecha 5 de junio de 1.978, se recibió certificación del Instituto Nacional, para la Conservación de la Naturaleza, en la que consta que el monte "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS", sito en la parroquia de Burela, ayuntamiento de Cervo, está en parte incluido en el denominado "BUIDA, RAMADOUR, Y TRES MUJERES", nº 77-C del Catálogo de los de Utilidad Pública de la provincia de Lugo.

- RESULTANDO.- Que con fecha 1 de junio de 1.978, se recibió certificación del ayuntamiento de Cervo, en la que consta que en el inventario General del Patrimonio figura inscripto el monte denominado "BUIDA, RAMADOUR Y TRES MUJERES".

- RESULTANDO.- Que con fecha 1 de junio de 1.978, se recibió certificación del ayuntamiento de Cervo, en la que consta que en el inventario General del Patrimonio, figura inscripto el monte "ROZAS VELLAS, VILAR, CIMAL, Y CARRIL".

- RESULTANDO.- Que con fecha 29 de junio de 1.978, se recibió -

certificación del ayuntamiento de Cervo, en la que consta que el edicto, por medio expuesto al público en el tablón de anuncios y lagares de costumbre durante el tiempo correspondiente.

RESULTANDO.- Que con fecha 1 de junio de 1.978, se recibió certificación del ayuntamiento de Cervo, en la que consta que en el Inventario General del Patrimonio, figura inscripto el monte denominado "CHAO DE LOBEIRO".

RESULTANDO.- Que con fecha 1 de junio de 1.978, se recibió certificación del ayuntamiento de Cervo en la que consta que en el Inventario General del Patrimonio, figura inscripto el monte denominado "RIBEIRA".

RESULTANDO.- Que con fecha 1 de junio de 1.978, se recibió certificación del ayuntamiento de Cervo, en la que consta que en el Inventario General del Patrimonio, figura inscripto el monte "LAGARES".

RESULTANDO.- Que con fecha 7 de junio de 1.978, se recibió certificación del ayuntamiento de Cervo, en la que consta que las fotocopias que acompaña son fiel reflejo de los originales, a que se contraen oficio del Patrimonio Forestal del Estado 1.944 de 30 - 5 - 51, bases y acuerdos del Consejo de el Patrimonio Forestal del Estado - aprobación por el ayuntamiento y dirección general de dicho patrimonio.

RESULTANDO.- Que con fecha 19 de julio de 1.978, se recibió certificación del ayuntamiento de Cervo, relativa al Consejo con el Patrimonio Forestal del Estado.

RESULTANDO.- Que con fecha 4 de abril de 1.951, se recibió solicitud de aprovechamiento de pastoreo, de los montes "MULDA, CAADREIRO Y TRES VEGARES".

RESULTANDO.- Se recibió certificación del ayuntamiento de Cervo en la que consta que con fecha 1 de junio de 1.978, en el Inventario General del Patrimonio figura inscripto el monte denominado "RIBEIRA Y CADA VEZO".

RESULTANDO.- Que en el expediente de investigación que figura unido en cuerda floja, consta comparecencia de vecinos de la parroquia de Aurela, que manifiestan:

Que en términos de esta parroquia comprendidos dentro de los linderos que se citen, hay unos montes que en conjunto, pueden ser llamados "O CASTELO", limitado con término municipal de Roz, "FONTILAS", "LAGARES", Y "RIBEIRA", limitado con términos de las parroquias de Sargadelos y Cervo, y "ROZAS VELLAS", limitado con términos de la parroquia de Villestrefe.

Estos montes estuvieron en la posesión del común de vecinos de la parroquia que los aprovechó siempre para pastoreo, y esquilmo.

Los montes "FONTILAS, LAGARES Y RIBEIRA", siguen en los mismos aprovechamientos, el "ROZAS VELLAS", que fué vecinal, está ocupado por unas centenas, o mejor dicho donde está la centena no pertenece a este monte, el monte "O CASTELO", fué ocupado por la repoblación forestal, hecha por el antiguo Patrimonio Forestal del Estado. A los posibles beneficios sobre tal repoblación se consideraran con derecho todos los vecinos de la parroquia en la forma establecida por la Ley de Montes Vecinales en Manó Común.

RESULTANDO.- No se recibió ninguna reclamación contra la clasificación del citado monte.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Manó Común, de 27 de julio de 1.968, y su Reglamento de 26 de febrero de 1.970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1.958.

Vísten las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación.

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Manó Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente el cual fué promovido por la Administración Fo-

restal con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente en lugar, forma y tiempo, todo ello, a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de Montes Vecinales en Mancomún, y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la calificación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si en el mismo concurren los requisitos reales que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mancomún, de su artículo 1º, así como el artículo 1º de su Reglamento a saber:

a) Que su pertenencia está atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales, en preindivisión con independencia de su origen en comunidad germánica o mano común. b) Que tal comunidad de vecinos no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS", está perfectamente identificado tanto, por el ayuntamiento de Carvo, como por la Administración Forestal y en tal concepto fué consorciado, asimismo fué identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, los cuales se consideran con derecho a los aprovechamientos que sobre el citado monte pueden obtenerse a partes iguales.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad de monte en tiempos remotos los efectos de la prescripción extraordinaria regulada por el artículo 1.959 del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial, a la vista de los antecedentes y consideraciones recaídas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA Y ROZAS VELLAS", como monte vecinal en mano común, perteneciente a los vecinos de la parroquia de Burela, ayuntamiento de Carvo. (1)

2º.- Que se emita certificación de la resolución firme de este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte a nombre de la comunidad titular del mismo., a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mancomún.

(1) AHORA BURELA



The bottom section of the document contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a green circular stamp. In the center, there are two large, overlapping blue ink signatures. To the right, there is another blue ink signature. At the bottom, there is a long, horizontal blue ink signature. The text "(1) AHORA BURELA" is written in blue ink on the left side.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
LU	13	1	1

CLAVE DEL MONTE

3.-ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de BURELA están formados por cinco parcelas independientes, separadas entre sí por las fincas particulares, con la situación siguiente:

- "O CASTELO", en la esquina S.O. de la parroquia, formado por laderas que suben al alto de Castelo, concurriendo con el monte "Rafadoira" de la parroquia de Villaestrofe y colindantes de la parroquia de Cangas, del término municipal de Foz.
- "FONTELAS", "LAGARES" y "RIBEIRA", en el extremo N. de esta parroquia, ya cerca de los límites con las de Sagardelos y Ceruo, consistentes en pequeñas parcelas enclavadas entre fincas particulares.
- "ROZAS VELLAS" está al O. de Burela, ya limitando con la parroquia de Villaestrofe, con cuyo monte "Pico Viola" tiene continuidad.

El terreno es poco accidentado, con pendientes relativamente suaves, y altitudes que en "O Castelo" llegan a los 418 m.

Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde los pueblos.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 136 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

Prov.*	Munio.*	Cantidad Prop.*	N.º monte
LU	13	1	1

Ref.* Incluir

CLAVE DEL MONTE

3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

N.- Términos de las parroquias de Sargadelos y Cervo.

E.- El mar.

S.- Término municipal de Foz (parroquia de Cangas).

O.- Términos y montes de la parroquia de Villaestrofe.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

Los únicos límites de estos montes de la parroquia de BURELA son en el monte "O CASTELO", por el S. con montes de la parroquia de Cangas del término municipal de Foz subiendo hacia el O. según una loma por el Pedrero del Chao y Cimbro de Toxairas hasta Castelo. Aquí entra por el O. el monte "Rañadoira" de la parroquia de Villaestrofe, con el que baja hacia el N. según otra loma hasta Puida.

El RROZAS VELLESA divide con el Pico Viola de la parroquia de Villaestrofe por el mismo Pico Viola.

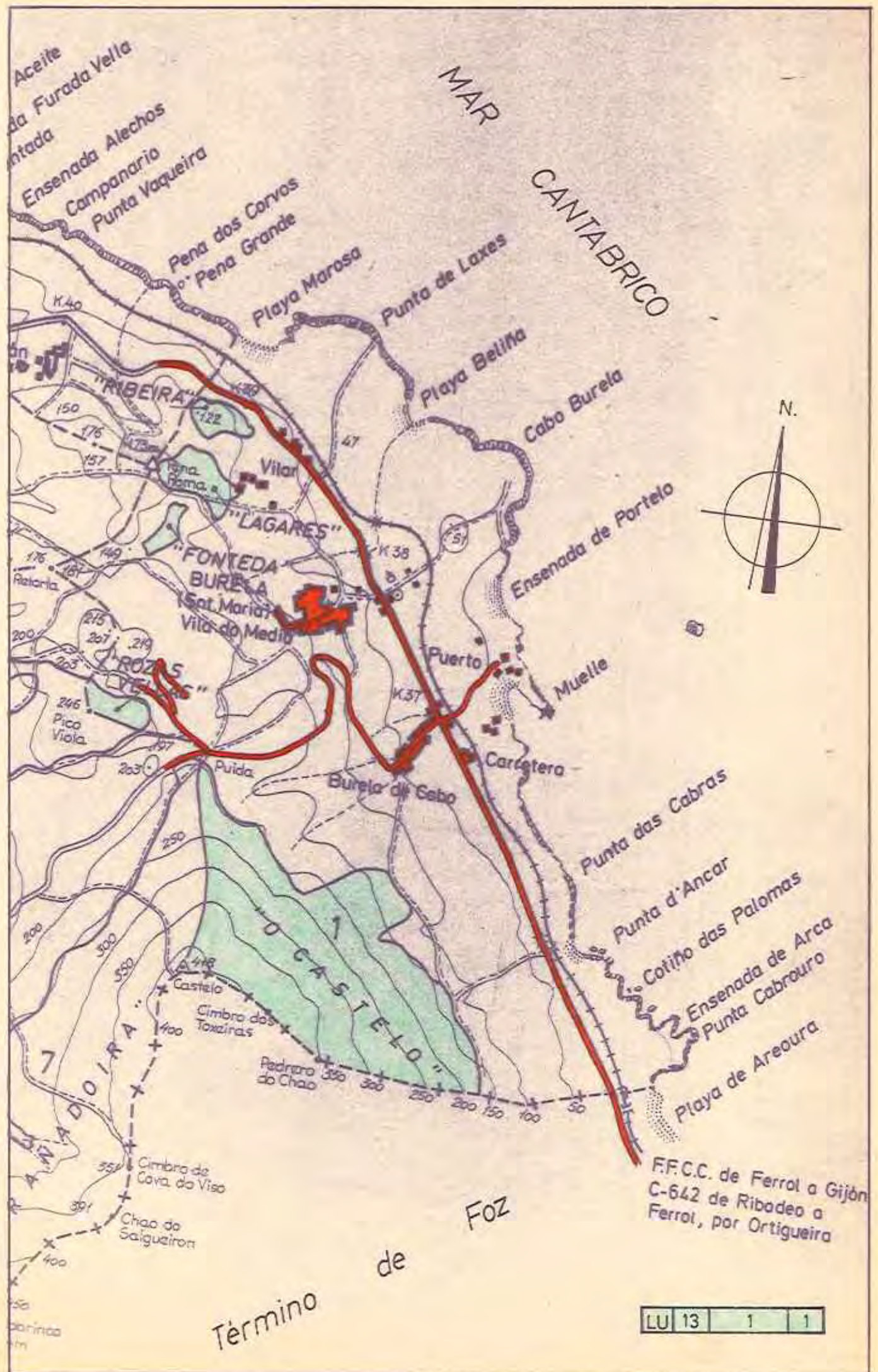
3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de estos montes con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonables de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera

Prov.*	Munic.*	Cantonal Pro.*	N° monte
LI	13	1	1

Ref.* Índice	CLAVE DEL MONTE
<p>• • •</p> <p>3.5</p>	<p>necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.</p>





DONA ANA MANUELA BELINCHÓN JIMÉNEZ, SECRETARIA DO XURADO
PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial coa data do quince de marzo de dous mil seis, figura o acordo seguinte:

<< **3. Varios:**

- f) Monte **O CASTELO, FONTELAS, LAGARES, RIBEIRA e ROZAS VELLAS** (expediente 53/78), pertencente aos veciños da parroquia e concello de **BURELA**, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 30 de abril de 1979. Con data 7 de febreiro de 2005, ten entrada escrito asinado por **D. FERNANDO GÓMEZ EIJO**, como presidente da xunta rectora da comunidade propietaria do monte, no que solicita que se rectifique a denominación da parcela **FONTELA**, posto que a súa correcta denominación sería **CHAO DE LODEIRO**. Examinada esta solicitude, e, tendo en conta o informe emitido polo Servizo de Montes e Industrias Forestais con data 22 de febreiro de 2005, no que se identifica a parcela **CHAO DE LODEIRO**, como a denominada **FONTELAS** no expediente de clasificación, o **Xurado**, por unanimidade, **ACORDA** modificar a denominación desta parcela, de acordo co artigo 105 da Lei 30/1992, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, modificado pola Lei 4/1999, que establece que as administracións públicas poderán rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos, de xeito que o monte veciñal en man común de **BURELA**, queda coa denominación: **O CASTELO, CHAO DE LODEIRO, LAGARES, RIBEIRA e ROZAS VELLAS.** >>

E para que conste, para a súa remisión a **D. FERNANDO GÓMEZ EIJO**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Delegado Provincial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a tres de abril de dous mil seis.

Vº e Pr.
**O DELEGADO PROVINCIAL
PRESIDENTE DO XURADO,**


Asdo: Emilio López Pérez.





**DONA ANA MANUELA BELINCHÓN JIMÉNEZ, SECRETARIA DO XURADO
PRÓVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,**

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial coa data do vinteito de xuño de dous mil seis, figura o acordo seguinte:

<< 4. Varios:

- a) Monte: **O CASTELO, CHAO DE LODEIRO, LAGARES, RIBEIRA e ROZAS VELLAS** (expediente 53/78), pertencente aos veciños da parroquia e concello de **BURELA**, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 30 de abril de 1979. Con data 28 de abril de 2006, tivo entrada escrito asinado por **D. FERNANDO GÓMEZ EIJO**, como presidente da xunta rectora da comunidade propietaria do monte, dando traslado de permuta levada a cabo entre esta comunidade e Barras Eléctricas Galaico-asturianas S.A., formalizada o 7 de maio de 2003, aos efectos do establecido no artigo 9 do Regulamento, xuntando certificado do acordo da asemblea xeral, informe favorable da Delegación Provincial sobre a colindancia e similitude do valor dos terreos, e copia auténtica da escritura pública na que se formalizou. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA**, tomar constancia da **permuta** realizada, incorporándoa ao expediente de clasificación.

(...) >>

E para que conste, para a súa remisión a **D. FERNANDO GÓMEZ EIJO**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Delegado Provincial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a catorce de setembro de dous mil seis.


**Vº e Pr.
O DELEGADO PROVINCIAL
PRESIDENTE DO XURADO,**


Asdo: Emilio López Pérez.

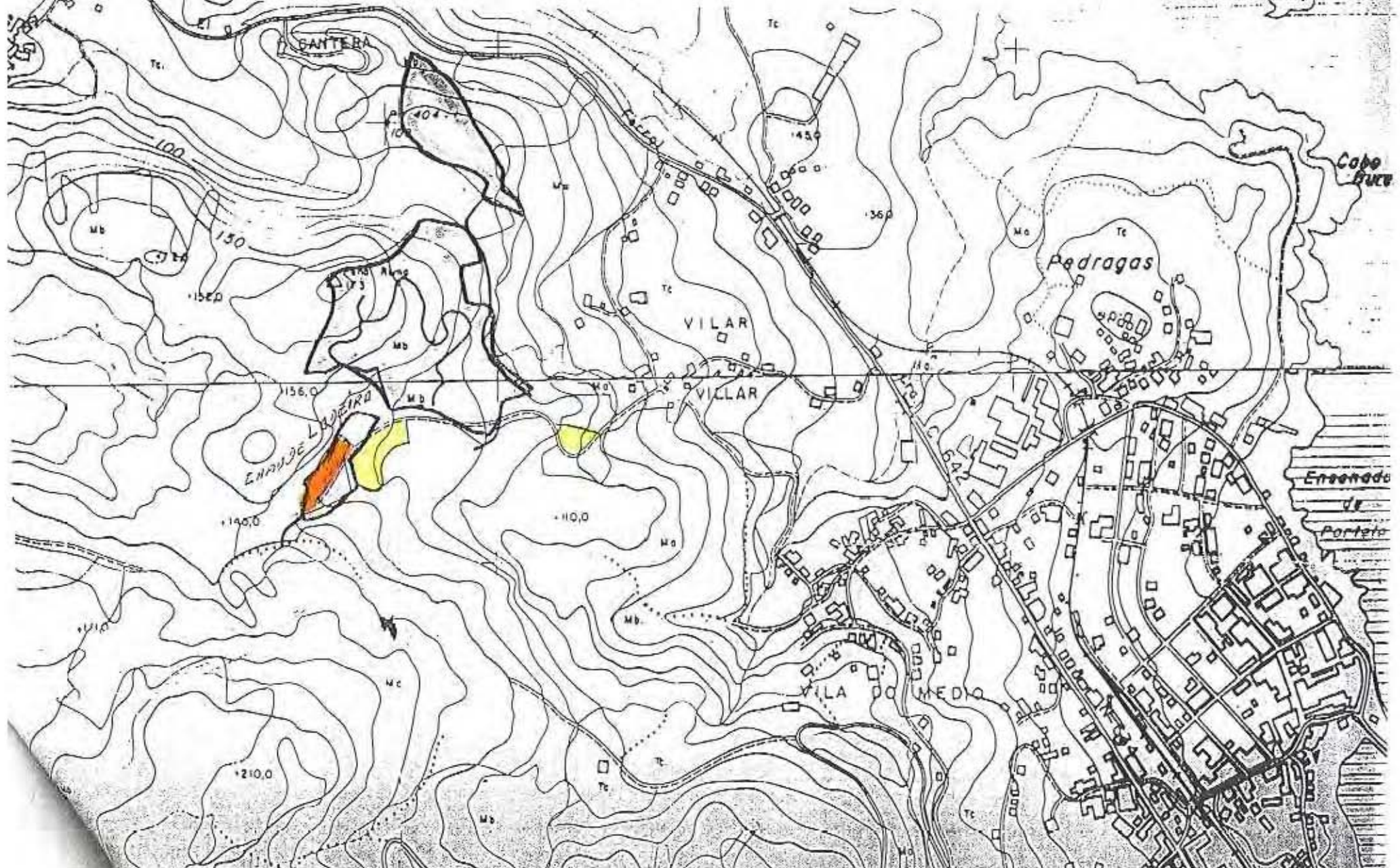
MUNTE O CASTELU

PERTENENCIA: COMUNIDAD DE BURELA

TERMINO MUNICIPAL: CERVO

 PARCELAS APORTADAS POR BEGAS

 PARCELAS APORTADAS POR LAS COMUNIDADES





Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **8 de novembro de 2018**, figura o seguinte acordo:

Monte O CASTELO, CHAO DE LODEIRO, LAGARES, RIBEIRA E ROZAS VELLAS (expediente 53/78), pertencente aos veciños da parroquia de BURELA, do concello de BURELA. Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o Xurado, na reunión celebrada o 17 de setembro de 2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación. O día 6 de marzo de 2017, tivo entrada un escrito presentado por Ángel Rodríguez Martínez como representante da comunidade, no que solicita que se proceda á revisión do esbozo conforme á documentación que adxunta. O 29/08/2017 presenta unha emenda á dita solicitude. O día 14 de xuño de 2018, o Servizo de Montes, elabora unha proposta de novo esbozo (núm. 16/17) para o monte O CASTELO, CHAO DE LODEIRO, LAGARES, RIBEIRA E ROZAS VELLAS, quedando cunha superficie de 114 hectáreas, de conformidade coa nova cartografía. Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aceptala e proceder á oportuna incorporación do esbozo ao expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co dito.

Para que conste, expido este certificado co visto e prace da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.

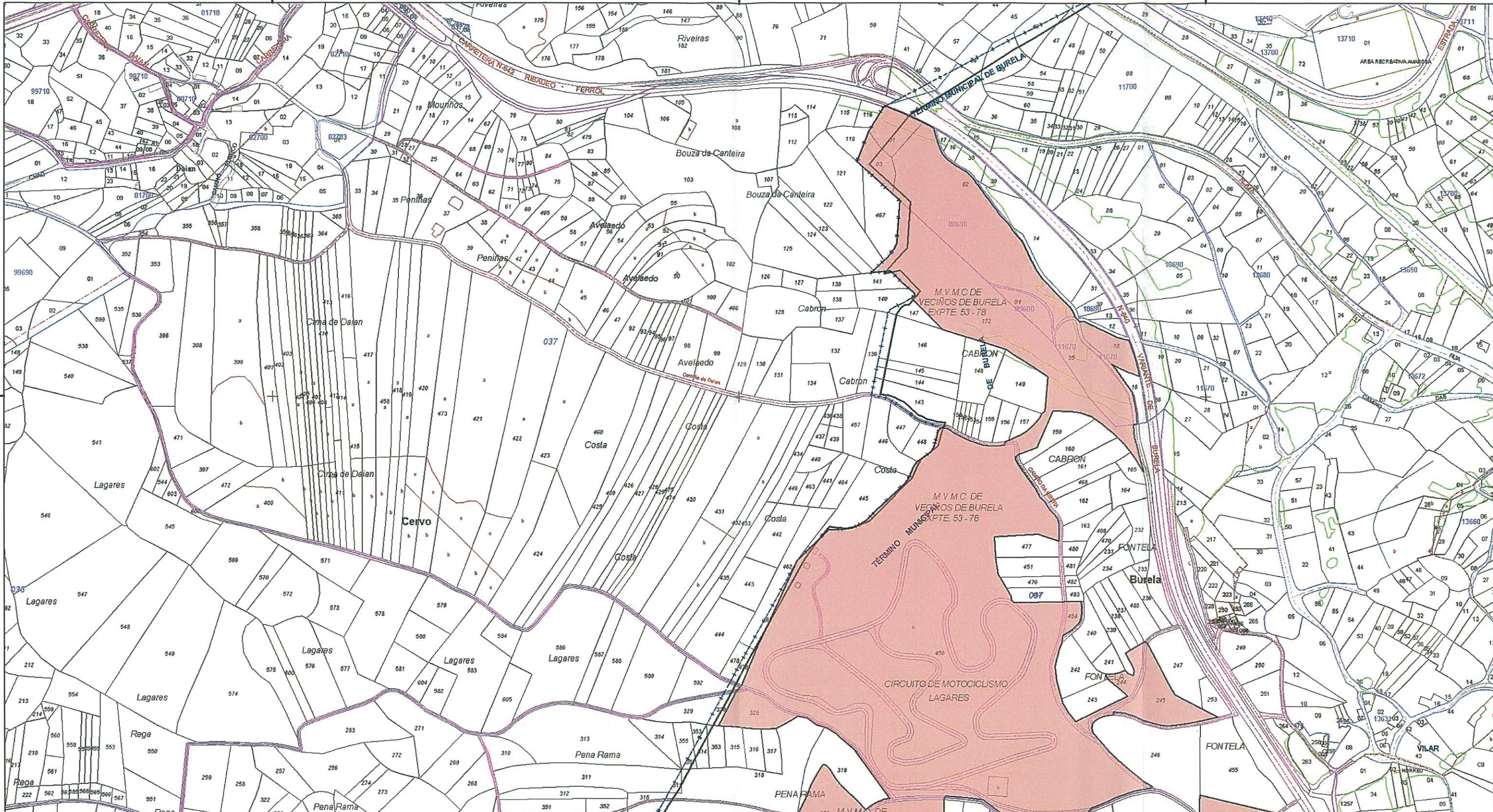
y)



630000

630500

631000



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
 Xefatura Territorial de Lugo
 Servicio de Montes

galicia

Plano de:
 Revisión de esbozo do Monte Veciñal en Man
 Común de Castelo (exp. 53/78)

Monte: **Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas**
 Pertenza Veciños de Burela
 Superficie previa 136 ha
 Superficie revisada 114 ha

Municipio: **Burela**

O xefe de área
 Lugo, 31 de maio de 2016

Visto e prace
 O xefe de Servicio

Carlos Vázquez Díaz
 Santiago Fraga Sáenz
 Enxeñeiro de Montes

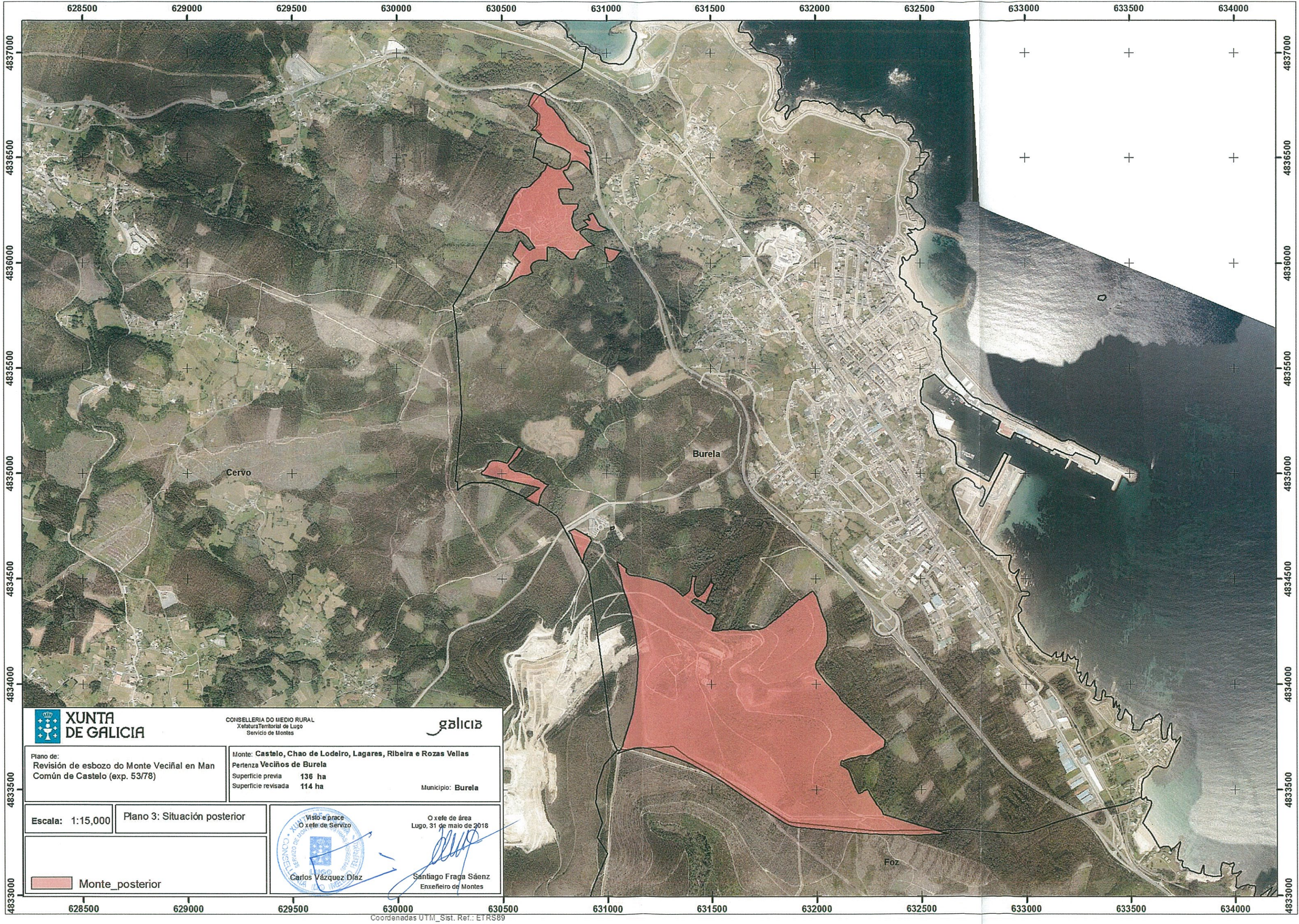
Escala: 1:4,000
 Plano 2B: Situación posterior
 (catastro)

Monte_posterior

630000

630500

631000



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Plano de:
Revisión de esbozo do Monte Veciñal en Man
Común de Castelo (exp. 53/78)

Monte: **Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas**

Pertenza **Veciños de Burela**

Superficie previa **136 ha**

Superficie revisada **114 ha**

Municipio: **Burela**

Escala: 1:15,000

Plano 3: Situación posterior



Carlos Vázquez Díaz

O xefe de área
Lugo, 31 de maio de 2018

Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes

Monte_posterior

Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **17 de marzo de 2023**, figura o seguinte acordo:

MVMC **O Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas** (exp. 53/78), pertencente aos veciños da parroquia de Burela, no concello de **Burela**.

O 9.5.2022 tivo entrada unha solicitude da comunidade de Burela mediante a que piden autorización para levar a cabo a adquisición das parcelas catastrais 27013A037004670000RE e 27013A037001180000RU.

Esta compra foi autorizada pola Xefatura Territorial do Medio Rural de Lugo por resolución do 30.5.2022.

O 4.7.2022 a comunidade de Burela presentou a escritura notarial de compravenda das devanditas parcelas.

Con data 15.2.2023, o Servizo de Montes elaborou unha memoria **(2020_20)** na que se especifican as modificacións que se producen como consecuencia da incorporación das ditas parcelas no MVMC **O Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas**, que pasa a ter unha superficie de **114,46 hectáreas**.

O artigo 53.3 da Lei 7/2012 de montes de Galicia establece que *as adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal [...], e requirirá da autorización previa da Administración forestal [...]. As terras adquiridas mediante compra serán cualificadas polo respectivos xurados provinciais de MVMC como montes veciñais en man común e non poderán ser obxecto de permuta por un período mínimo de vinte anos.*

En vista do anterior, o xurado, por unanimidade, ACORDA clasificar como veciñais en man común os terreos adquiridos pola comunidade, e proceder á actualización correspondente no expediente, de conformidade coa memoria técnica elaborada polo Servizo de Montes.

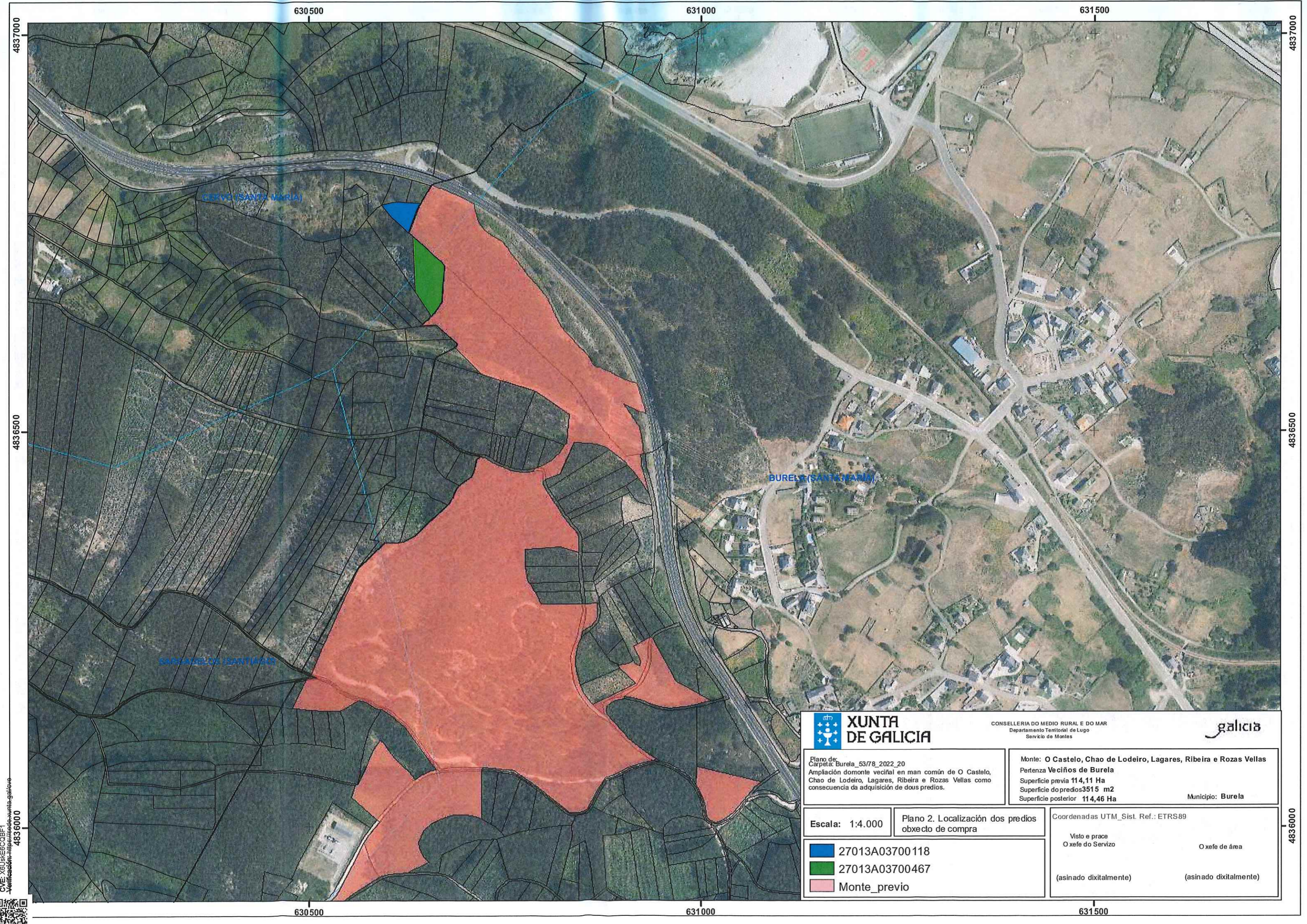
Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da presidenta do xurado.

Lugo, data da sinatura electrónica

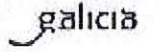
A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

Visto e praxe
A presidenta do xurado
M^a Olga Iglesias Fontal





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Plano de:
Carpeta: Burela_53/78_2022_20
Ampliación domonte veciñal en man común de O Castelo,
Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas como
consecuencia da adquisición de dous predios.

Monte: O Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas
Pertenza Veciños de Burela
Superficie previa 114,11 Ha
Superficie do predios 3515 m2
Superficie posterior 114,46 Ha
Municipio: Burela

Escala: 1:4.000

Plano 2. Localización dos predios
obxecto de compra

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89

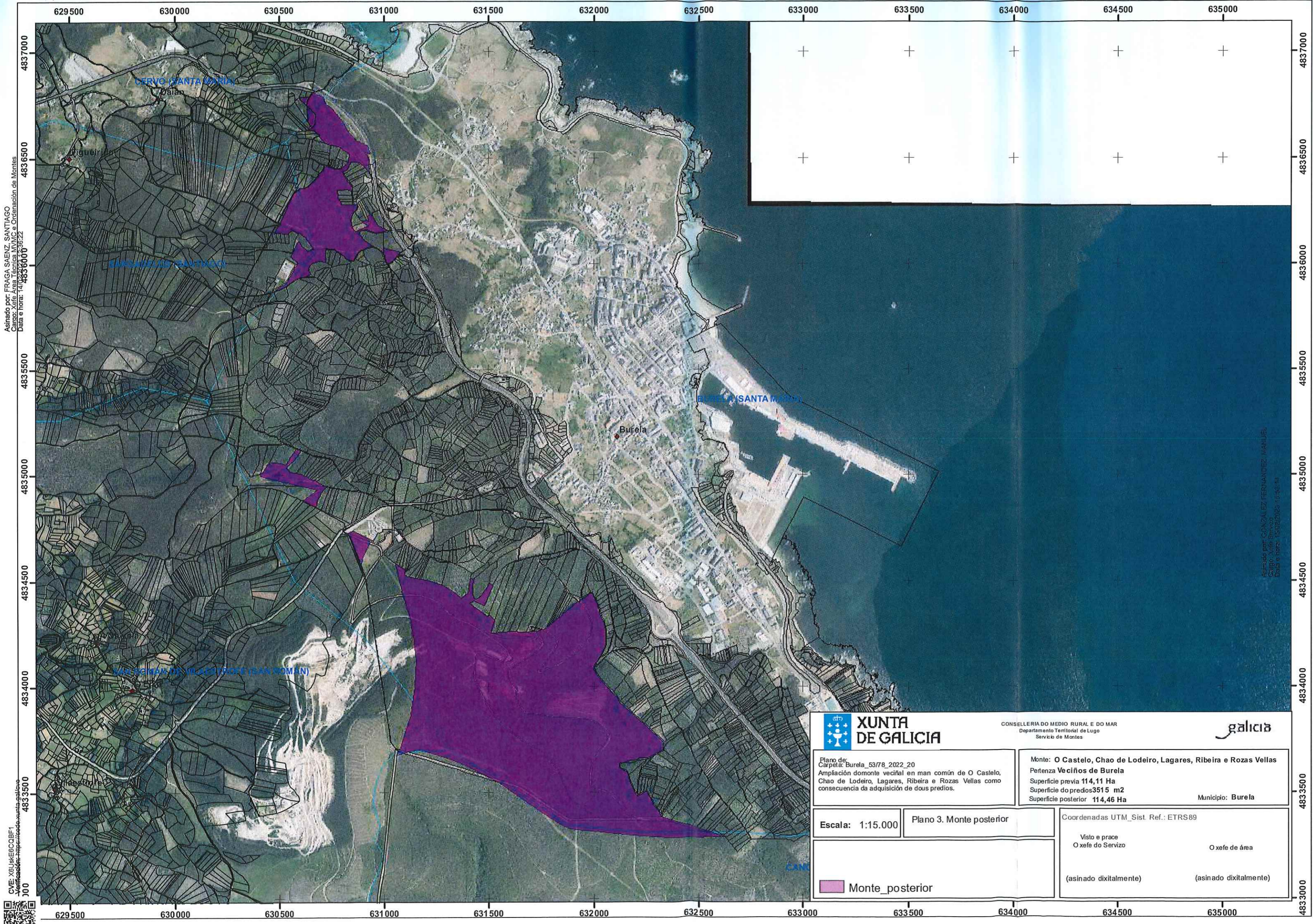
- 27013A03700118
- 27013A03700467
- Monte_previo

Visto e prace
O xefe do Servizo
(asinado dixitalmente)

O xefe de área
(asinado dixitalmente)

CVE: X6J5t6CQBF1
 Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>
 4836000


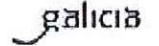





Asinado por: FRAGA SAENZ, SANTIAGO
 Cargo: Xefe Área Técnica IVI/MIC e Ordenación de Montes
 Data e hora: 14/03/2023 15:36:22

Asinado por: GONZALEZ FERNANDEZ, MANUEL
 Cargo: Xefe Servizo
 Data e hora: 15/03/2023 15:36:14

CVE: XELUSKBCOB1
 Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

 XUNTA DE GALICIA		CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR Departamento Territorial de Lugo Servizo de Montes		
Plano de: Burela_53/78_2022_20 Carpeta: Burela_53/78_2022_20 Ampliación domonte veciñal en man común de O Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas como consecuencia da adquisición de dous predios.		Monte: O Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas Pertenza Veciños de Burela Superficie previa 114,11 Ha Superficie do predios 3515 m ² Superficie posterior 114,46 Ha		Municipio: Burela
Escala: 1:15.000	Plano 3. Monte posterior	Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89		
(asinado dixitalmente)		Visto e prace O xefe do Servizo	O xefe de área (asinado dixitalmente)	
 Monte_posterior				



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **26.11.2025**, figura o seguinte acordo:

MVMC 0 Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas, pertencente aos veciños de Burela, no concello de Burela. Expediente Burela/53_78.

O 26.03.2025 tivo entrada unha solicitude da comunidade de Burela mediante a que piden autorización para levar a cabo a adquisición de oito predios para a súa incorporación ao monte veciñal. Procedemento con número de expediente **2025_13**.

Esta compra foi autorizada parcialmente, xa que autorizouse a adquisición de 6 predios polo Departamento Territorial do Medio Rural de Lugo por resolución do 06.05.2025.

O 05.06.2025 a comunidade de Burela presentou a escritura notarial de compravenda das devanditas parcelas.

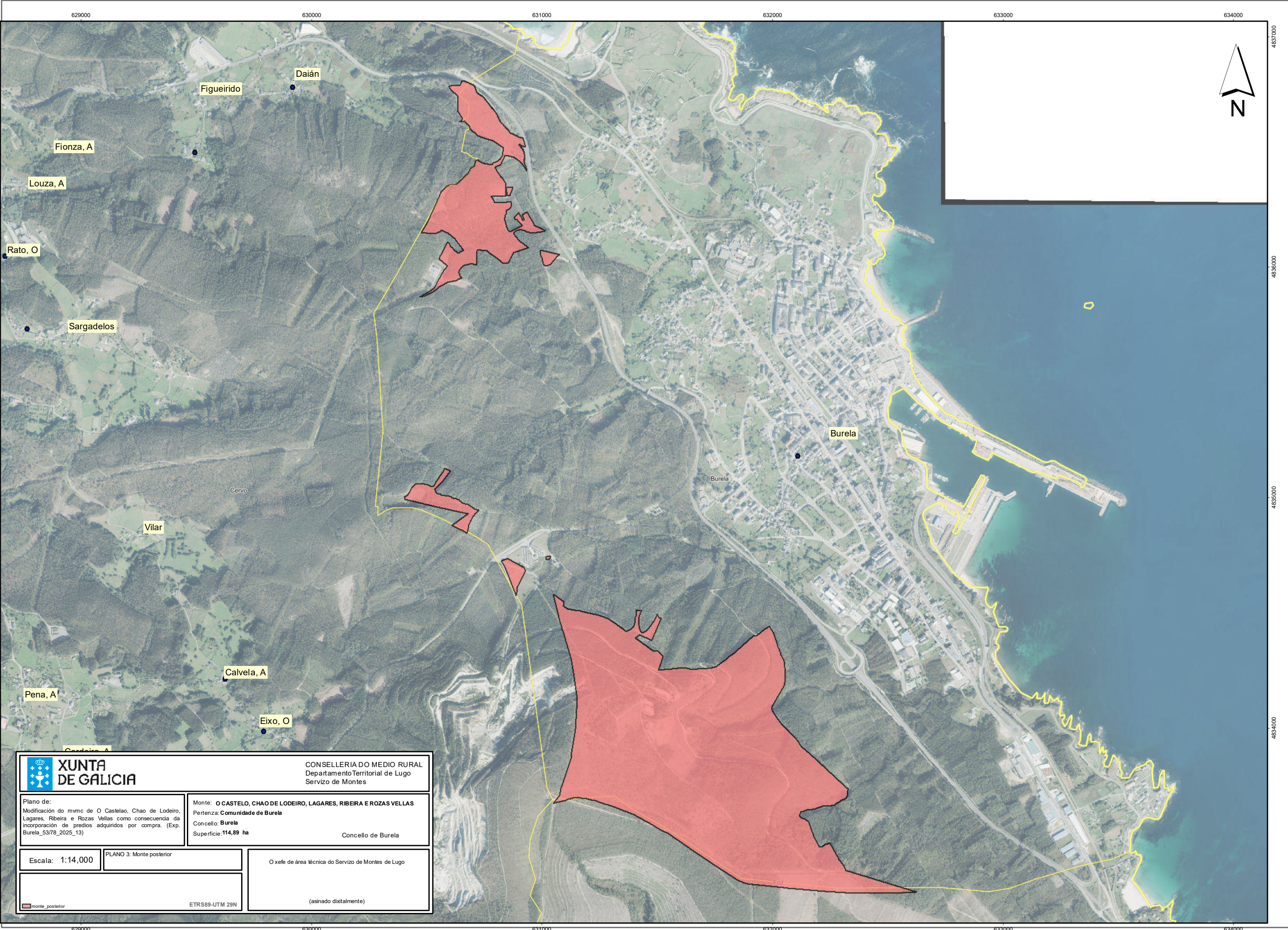
Con data 15.07.2025, o Servizo de Montes elaborou unha memoria na que se especifican as modificacións que se producen como consecuencia da incorporación das ditas parcelas no **MVMC 0 Castelo, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas** que pasa a ter unha superficie de **114,89 hectáreas**.

O artigo 53.3 da Lei 7/2012 de montes de Galicia establece que *as adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal [...], e requirirá da autorización previa da Administración forestal [...]. As terras adquiridas mediante compra serán cualificadas polo respectivos xurados provinciais de MVMC como montes veciñais en man común e non poderán ser obxecto de permuta por un período mínimo de vinte anos.*

En vista do anterior, o xurado, por unanimidade, ACORDA clasificar como veciñais en man común os terreos adquiridos pola comunidade, e proceder á actualización correspondente no expediente, de conformidade coa memoria técnica elaborada polo Servizo de Montes.

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO
XURADO PROVINCIAL DE CLASIFICACIÓN DE MVMC
Ronda Muralla, 70
27071 Lugo
T. 982 889 256





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes

Plano de:
Modificación do mvmc de O Castelao, Chao de Lodeiro, Lagares, Ribeira e Rozas Vellas como consecuencia da incorporación de predios adquiridos por compra. (Exp. Burela_53/78_2025_13)

Monte: **O CASTELO, CHAO DE LODEIRO, LAGARES, RIBEIRA E ROZAS VELLAS**
Pertenza: **Comunidade de Burela**
Concello: **Burela**
Superficie: **114,89 ha**
Concello de Burela

Escala: 1:14,000

PLANO 3: Monte posterior

O xefe de área técnica do Servizo de Montes de Lugo

monte posterior

ETRS89-UTM 29N

(asinado dixitalmente)

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
 CVE: LUGRanQjH1 https://sede.xunta.gal/cve

