



XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN.

Expediente nº: 14/2017

RESOLUCIÓN

PRESIDENTE:

Mª Olga Iglesias Fontal

SECRETARIA:

Lucía Belver Quiroga

VOGAIS:

Josefina Pereira de la Riera

Miguel Ángel Cela González

Na cidade de Lugo, o día 25 de novembro de 2019, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, constituído polas persoas que á marxe se relacionan, reunido na sala de xuntas da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, adoptou a seguinte **RESOLUCIÓN:**

Visto no día da data o expediente número **14/2017**, para a posible clasificación como veciñal en man común do monte **VILACAÍZ**, do concello do **SAVIÑAO**, iniciado por acordo do xurado do 13-12-2017, sendo vogal instrutor Miguel Ángel Cela González, e resultando os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO: Na sesión do 13-12-2017 o xurado acorda a iniciación do expediente 14/2017 a petición de José Darío López González e Alfonso López Rodríguez, veciños da parroquia de Vilacaíz. Na mesma sesión é nomeado Carlos Vázquez Díaz instrutor do expediente.

SEGUNDO: O 19-6-2018 solicítase ao Servizo de Montes, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, certificación relativa a se o monte de referencia figura incluído ou non no catálogo dos de Utilidade Pública da provincia de Lugo.

TERCERO: O día 19-6-2018 solicítanselle os seguintes documentos ao **Rexistro da Propiedade de Monforte de Lemos:**

- Certificación dos asentos que poidan afectar ao terreo en cuestión, con indicación do nome das persoas a favor das que estea inscrito, título de adquisición, liberdade de gravames ou cargas de calquera clase, inscritas ou anotadas, e que estean vixentes na actualidade, segundo os asentos
- Certificación de se algunha das devanditas cargas fora obxecto de transmisión ou estivese afecta a algunha responsabilidade, e as limitacións de dominio e condicións ou accións resolutorias ou rescisorias que estean vixentes na actualidade.

CUARTO: O día 19-6-2018 o **Servizo de Montes**, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, emite un certificado no que consta que o monte **VILACAÍZ** non figura incluído no catálogo dos de utilidade Pública da provincia de Lugo.



QUINTO: O día 10-7-2018, o rexistro da propiedade emite un informe no que fai constar que cos datos aportados non é posible identificar debidamente as fincas polo que suspende a expedición da certificación solicitada.

SEXTO: O día 20-11-2018 comunícaselle a Alfonso López Rodríguez e a José Darío López González, solicitantes da clasificación, o acordo do 8-11-2018, polo que o xurado amplía o prazo para resolver o expediente.

SÉTIMO: O día 29-5-2019 comunícaselle ao **Servizo de Montes** a tramitación do expediente e o prazo para presentar alegacións.

OITAVO: O día 30-5-2019 comunícaselle ao **Concello do Saviñao** a tramitación do expediente coa observación de que o concello figura como titular catastral de numerosas parcelas afectadas polo expediente. Así mesmo, envíaselle un **edicto** para a súa colocación no taboleiro de anuncios do concello, nos lugares de costume e nos asentamentos dos lugares e parroquia aos que pertence o monte.

NOVENO: O día 30-5-2019 comunícase a tramitación do expediente e prazo para presentar alegacións aos solicitantes, Alfonso López Rodríguez e José Darío López González.

DÉCIMO: O 30-5-2019 comunícase a tramitación do expediente, así como o prazo para presentar alegacións, ao **Rexistro da Propiedade de Monforte de Lemos** e solicítase a **anotación preventiva**.

DÉCIMO PRIMERO: O 30-5-2019 envíaselle unha notificación ás persoas interesadas indicadas a continuación para informalas de que son titulares catastrais de parcelas que están afectadas polo expediente:

REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR/INTERESADO
27058A01300343	ARIAS LOPEZ CONSUELO
27058A01600079	CADAHIA MENDEZ MANUEL
27058A01600079	CADAHIA MENDEZ PASTOR
27058A01300007, 27058A01300345	CARRASCO PEREZ DIGNA
27058A01500080	CASTRO ARIAS MANUEL
27058A01500094	CASTRO ARIAS MARISOL
27058A01500128	CASTRO RODRIGUEZ AMELIA
27058A01300132	CASTRO RODRIGUEZ DARIO
27058A01300018	CASTRO RODRIGUEZ ODILIO
27058A01300137	DIAZ DIAZ JULIO
27058A03700019, 27058A03700030, 27058A03600070, 27058A03600092, 27058A03700035	Daniel Díaz Fernández
27058A01600092, 27058A03600128	Cecilia López Prado
27058A01600086, 27058A03500071	DIAZ LOPEZ TARSILA



REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR/INTERESADO
27058A01300347	DIAZ LOPEZ JOSE JULIO
27058A01300005, 27058A01300010, 27058A01300344	DIAZ MOSQUERA DIVINA
27058A01500070	GONZALEZ DIAZ OTILIA
27058A01500070	LOPEZ LOPEZ MAGIN
27058A01500134, 27058A01500137	GONZALEZ GRANDA AVELINO
27058A01500135, 27058A01500139	GONZALEZ LOPEZ CECILIA
27058A01500067	GONZALEZ LOPEZ JOSE
27058A01500069, 27058A01500138	GONZALEZ LOPEZ MANUEL
27058A03700086	GONZALEZ SILVA PABLO
27058A01500127	GRANDA MENDEZ JOSE
27058A01300006	JORGE CASTRO CARLOS
27058A03500093	JORGE MARTINEZ PILAR
27058A01300023, 27058A01300032	JORGE MENDEZ JOSE
27058A01300009	LOPEZ CASTRO FERNANDO
27058A01600085, 27058A01600087, 27058A03600087, 27058A03600129, 27058A03700034	LOPEZ FERNANDEZ CELSA
27058A01600085, 27058A01600087, 27058A03600129	DIAZ FERNANDEZ SERVANDO
27058A01500071	LOPEZ GONZALEZ JOSE MANUEL
27058A03600066, 27058A03700087	LOPEZ LAGOA EUGENIO
27058A03600067	LOPEZ LOPEZ ABEL
27058A01300286	LOPEZ LOPEZ BAUTISTA
27058A01300310	LOPEZ LOPEZ MANUEL CARLOS
27058A01300033	LOPEZ LOPEZ MARIA DOLORES
27058A01200117	LOPEZ LOPEZ MARIA JUSTA
27058A01600083, 27058A03700024	LOPEZ LOPEZ MARIA LUISA
27058A01200144	LOPEZ LUNA MANUEL
27058A01500095	LOPEZ MARTINEZ VENERANDA
27058A01500096	LOPEZ MENDEZ CONCEPCION
27058A01300011, 27058A01200118, 27058A01300249 27058A01400081	LOPEZ RODRIGUEZ MANUEL
27058A01200143, 27058A01300139	LOPEZ ROJO ANTONIO
27058A01200136, 27058A01300134	LOPEZ ROJO MANUEL
27058A01500126, 27058A01600019	LOSADA MENDEZ CONSTANTINO
27058A01600082, 27058A03700145	MARTINEZ LOPEZ EMILIO
27058A03600102	MENDEZ DIAZ JAVIER
27058A01300346	MENDEZ DIAZ MARIA ELIDA
27058A01500081	MENDEZ DIAZ SEGUNDA G.
27058A01600018	MENDEZ LOPEZ JOSE
27058A01500064, 27058A01500097, 27058A01500098	MENDEZ MENDEZ GERARDO



REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR/INTERESADO
27058A01500078	MENDEZ PEREZ EDITA
27058A01400095, 27058A01500079	MENDEZ RODRIGUEZ HERMINIO
27058A01600060, 27058A01600101	Comunidade MVMC de Chave
27058A00600094	Comunidade MVMC Reiriz
27058A01600104, 27058A01600108	Comunidade MVMC de Chave
27058A01500065, 27058A01500066	NOEL-CONSULT SL
27058A03600068	NUÑEZ VILLAUMBRALES ESTRELLA
27058A01600093	OJEA VAZQUEZ JOSEFA
27058A01200165, 27058A01200217, 27058A01300247	PEREZ LOPEZ MANUEL
27058A01500078	PEREZ MENDEZ ARACELI
27058A01500078	PEREZ MENDEZ NEMESIO
27058A01500078	PEREZ MENDEZ SERVANDO
27058A01300013	PEREZ RODRIGUEZ EDITA
27058A03500088, 27058A03700036	PUMAR ROJO MARIA ELVA
27058A01600080, 27058A03500094	RODRIGUEZ ALVAREZ ANGEL
27058A01400040, 27058A01400041	RODRIGUEZ ALVAREZ JOSE LUIS
27058A01400040, 27058A01400041	RODRIGUEZ ALVAREZ JUAN CARLOS
27058A01400040, 27058A01400041	RODRIGUEZ ALVAREZ M ^a TERESA
27058A03700091	RODRIGUEZ FERNANDEZ MANUEL
27058A01300341	RODRIGUEZ LOPEZ MANUEL
27058A01300470	RODRIGUEZ MOSQUERA JOSE M.
27058A01400042	RODRIGUEZ PEREZ JOSE
27058A01300248	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ANGELES
27058A01300248	RODRIGUEZ RODRIGUEZ GERARDO
27058A01300248	RODRIGUEZ RODRIGUEZ SERVANDO
27058A01600081, 27058A03700023	RODRIGUEZ VEIGA FELISA
27058A01500136	VILLAUMBRALES GONZALEZ DARIO
27058A01500136	VILLAUMBRALES RODRIGUEZ SECUNDINO

DÉCIMO SEGUNDO: O día 11-6-2019 comunícaselle á Xerencia Territorial do Catastro de Lugo a tramitación do expediente con indicación das parcelas catastrais afectadas.

DÉCIMO TERCEIRO: O día 14-6-2019 sae publicado no DOG número 112, un anuncio mediante o que se publica a tramitación do expediente de clasificación do monte de VILACAÍZ e se comunica o prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO CUARTO: 26-6-2019: Eva López López, filla de Manuel López Rodríguez, manifesta que foi herdeira da parcela 27058A01200118 e que actualmente é propiedade de Camilo Pérez Rodríguez, segundo o contrato de permuta que aporta. Indica que a comunicación debe ser dirixida ao novo propietario.



DÉCIMO QUINTO: O día 31-7-2019 ten entrada unha certificación do Concello do Saviñao que acredita que o edicto que lles foi enviado estivo exposto durante o prazo solicitado de 30 días.

DÉCIMO SEXTO: O día 19-9-2019 comunícaselle ao alcalde pedáneo da parroquia de Vilacaíz o dereito da comunidade veciñal á elección de dúas persoas que poderán asistir (con voz pero sen voto) á reunión do xurado na que se estude o expediente do monte **VILACAÍZ**.

DÉCIMO SÉTIMO: O día 26-9-2019 envíaselle unha notificación a Camilo Pérez Rodríguez e Amadora Méndez Fernández en relación coa parcela 27058A01200118 da que son recentes titulares catastrais e concédeselles un prazo de dez días para presentar alegacións.

DÉCIMO OITAVO: As alegacións recibidas en contra da clasificación son as seguintes:

1. 6-6-2019: Segunda G. Méndez Díaz presenta un documento aceptación de herdanza de 2003, que inclúe a parcela "Balado" que di ser a **parcela 81 do polígono 15**.
2. 10-6-2019: O presidente do MVMC de Chave presenta un escrito manifestado a desconformidade cos lindes entre as parroquias Chave-Vilacaíz. Non aporta ningunha documentación nin concreta parcelas.
3. 18-6-2019: Julio Díaz Pérez (fillo) manifesta que é herdeiro da parcela **27058A01300137**. Aporta relación de parcelas catastrais a nome de Julio Díaz Díaz.
4. 1-7-2019: Ten entrada un escrito de alegacións de Estrella Núñez Villaumbrales no que manifesta que a parcela 27058A03600068, denominada *Vidoedo*, era do seu abó e foi herdada polo seu pai, Amador Núñez González. Que ela adquiriuna por compra en réxime de gananciais. Aporta cupo de partixas a favor do seu abó. Escritura de compra-venta do ano 1980. Nota simple da inscrición do predio Vidoedo no Rexistro da Propiedade de Monforte. Imposto de sucesións tralo falecemento do seu marido, coa relación de bens que inclúe a parcela **27058A03600068**.
5. 17-6-2019: O alcalde presidente do **concello do Saviñao** presenta copia do inventario de bens do concello para os efectos de non incluír na clasificacións as parcelas que figuran na comunicación de inicio do expediente.
6. 17-6-2019: María López López, filla de Manuel López Rodríguez, manifesta que é herdeira da parcela **27058A01300249**. Aporta escritura de adxudicación de herdanza na que consta a dita parcela a favor da alegante.
7. 17-6-2019: Servando Rodríguez Rodríguez, no seu nome e no dos seus irmáns Gerardo e Ángela Leonor, manifesta que a parcela 27058A01300248 é propiedade deles por herdanza e que nela hai un alpendre, con referencia catastral propia, construído con licenza municipal do ano 1978. Presentan copia da licenza de obra. Escritura de aportación do predio Tras da Leira á sociedade ganancial formada polos pais dos



alegantes. Escritura de aceptación de herdanza, que inclúe a parcela Tras da Leira (Porto) identificada coa referencia catastral **27058A01300248**.

8. 17-6-2019: Celsa López Fernández, viuva de Servando Díaz Fernández, solicita que queden libres da clasificación as seguintes parcelas, por consideralas de titularidade particular: **27058A03600087** (Viduedo) , **27058A03700031** (Cortiñeiros), **27058A01600087** (A Cruz), **27058A03600129** (As Cortiñas), **27058A03700034** (Alvaredo), **27058A01600085** (Coto de Valdorraca), **27058A03500018** (Vales) e **27058A03600088** (Viduedo). Esta última non é obxecto de clasificación. Documentación aportada: Testamento notarial de Servando Díaz Fernández; inventario xudicial do ano 1964 e escritura de compra-venda de 1975 nos que figuran os nomes de todas as parcelas alegadas; notas simples informativas da inscrición das parcelas no Rexistro da Propiedade de Monforte de Lemos; estudio pericial da parcela denominada Valdorroca.

Así mesmo, alega que a parcela **27058A01300447** (Chousa e Toxal de Mañariz) é a unión de dous predios adquiridos segundo se recolle na escritura de doación do ano 1953 e na de compra-venda do ano 1969. Caderno particional dos bens comprados polos irmán Daniel e Servando Díaz Fernández.

9. 17-6-2019: Daniel Díaz Fernández e a súa esposa, Cecilia López Prado, solicitan que queden libres da clasificación as seguintes parcelas, por consideralas da súa propiedade: **27058A03600092** (Carril de Arriba), **27058A03700035** (Alvaredo), **27058A03700019** (Val de Blanco), **27058A03700030** (Cortiñeiros), **27058A03600070** (Viduedo), **27058A01600092** (Coto de Valdorraca), **27058A03600128** (Cortiñas), **27058A03500071** (Vales) e **27058A01600086** (Cruz). Aporta inventario xudicial do ano 1964 e escrituras de compra-venda de 1975 e 1980. Nestes documentos figuran os nomes de todas as parcelas alegadas. Aporta as notas simples informativas da inscrición das parcelas no Rexistro da Propiedade de Monforte de Lemos e caderno particional dos bens comprados polos irmán Daniel e Servando Díaz Fernández.
10. 19-6-2019: Ten entrada un escrito asinado por Ana María e Ana Belén López López, fillas de Eugenio López Lagoa, co que presenta documentación en relación coas parcelas **27058A03600066** (Viduedo) e **27058A03700087** (Carballa). Sobre o predio denominado Carballa, aporta contrato de compra-venda de 1978. Sobre o predio denominado Viduedo, aporta documento de adxudicación de herdanza. As certificacións catastrais destas parcelas teñen como titulares a herdeiros de Eugenio López Lagoa.
11. 24-6-2019: Pablo González Silva pide que non se preceda á clasificación nos termos solicitados . Aporta a documentos presentados ante o Catastro nos que argumenta que é propietario das **parcelas 86 e 95 do polígono 37** e que parcelas obxecto da clasificación son do monte de Sobreda, parroquia estremeira con Vilacaíz.



12. 25-6-2019: Pastor Cadahia Méndez alega que, xunto con Manuel Cadahía Méndez , é propietario da parcela **27058A01600079**, adxudicada por herdanza da súa tía, M^a Consolación Cadahía. Aportan escritura do ano 2009, de aceptación de herdanza, na que figura a dita parcela. Como titular catastral consta Amadora Rodríguez Castro, aboa dos alegantes.
13. 26-6-2019: Ten entrada un escrito de Abel López López no que alega ser propietario da parcela **27058A03600067**. Presenta documento de parcelación dos montes da parroquia de Sobreda do ano 1956 e o lote adxudicado a Pedro Juan López.
14. 1-7-2019: Ten entrada un escrito de Silvia González Altesor, que declara ser filla herdeira de José González López. Aporta testamento notaria e copia parcial da escritura na que figura a parcela **27058A01500067**.
15. 1-7-2019: Ten entrada un escrito asinado por Magín López López e Otilia González en relación coa parcela **27058A01500070**. Para xustificar a propiedade presentan dous documentos de compra venda dos anos 1936 e 1939 referidos a un predio denominado Toural, na parroquia de Vilacaíz. Aportan listado de parcelas catastrais a nome de Magín López no que figura a devandita referencia catastral.
16. 1-7-2019: Ten entrada un escrito de alegacións de José Manuel López González en relación coa parcela **27058A00700071**. Para xustificar a propiedade, aporta contrato de compra-venda do ano 1991 dun predio denominado Penas de Cabo-Toural e relación de parcelas catastrais.
17. 1-7-2019: Ángel Rodríguez Álvarez presenta un escrito ca finalidade de xustificar a propiedade das parcelas **27058A01600080** e **27058A03500094**. Aporta planos e fichas catastrais históricas dos predios denominados Coto da Valdesas e Pontide a nome de Alfredo Vázquez López e documento da liquidación do imposto de sucesións do ano 1988, coa relación de propiedades en Vilacaíz.
18. 1-7-2019: Ten entrada un escrito de alegacións de Manuel Rodríguez Fernández no que declara ser propietario por herdanza da parcela **27058A03700091** (Chouso). Aporta documento de 1983 polo que seu pai (José Rodríguez López) compra o predio chamado Horta de Abaixo da Casa; testamentos notariais dos seus pais; escrituras de compra de dereitos hereditarios da súa irmá e doutros familiares; medición da parcela Chouso cos puntos de coordenadas; CD con ficheiros técnicos e fotografías que mostran que a parcela está pechada sobre se mesma cun muro de pedra.
19. 4-7-2019: Ten entrada un escrito de Manuel Castro Arias no que expón que é propietario da parcela catastral **27058A01500080**. Aporta certificación catastral, na que figura como titular, e escritura de aceptación de herdanza na que se inclúe a parcela *Balados O Saviñao*, identificada coa citada referencia catastral.



20. 4-7-2019: Alicia Losada Vázquez, como herdeira de Constantino Losada Méndez, presenta un escrito de alegacións relativas ás parcelas **27058A01500126** e **27058A01600019**, actualmente da súa propiedade. Aporta certificado catastral das ditas parcelas a nome de herdeiros de Constantino Losada; cédula e planos do catastro histórico cuxos titulares eras os avós da alegante; testamentos ante notario a favor de Constantino Losada e irmáns; contratos de cesión de dereitos de herdanza a favor de Constantino Losada; testamento notarial de Constantino Losada a favor de Alicia Losada.
21. 4-7-2019: José Méndez López e Delmira López López (nai) alegan o seguinte: 1) Que o expediente está caducado por exceder un ano dende a súa iniciación. Que sobre os montes de Vilacaíz hai unha resolución do xurado de 1981 que acordou non clasificalos como MVMC. 2) Que dita resolución está motivada e é eficaz polo que non proceder revisala con outra motivación diferente. O seu predio (O Paredón) está dentro da zona Penín, que o xurado declarou como propiedade privada individual. 3) Que os montes de Vilacaíz teñen unha natureza privada, razón pola que non se clasificaron como MVMC. O documento de 1945 que fai referencia a terreos cerrados de primeira calidade dende 1900, época da desamortización que supuxo o inicio do cambio de réxime de propiedade en Galicia coa transformación dos campesiños en propietarios plenos das súas terras. 4) Que a parcela **27058A01600018** (Paredón) é dos alegantes por donación, segundo escritura notarial de 1979. Aportan interrogatorio do Marqués da Ensenada, informe pericial con documentos de propiedade da continuidade do tracto sucesorio entre 1916 e 1979 e memoria técnica e plano co límite das parcelas dos alegantes afectadas polo expediente (inclúen **parte das parcelas 315 e 316 do polígono 13**).
22. 8-7-2019: Ten entrada un escrito de Javier Méndez Díaz ca finalidade de acreditar a propiedade da parcela **27058A03600102** e solicitar a non inclusión no MVMC. Aporta lote de predios adxudicado a Amador López Méndez no que figura o predio denominado Viduedo.
23. 5-7-2019: Jose Granda González (fillo de José Granda Méndez) alega o seguinte: 1) Que o expediente está caducado por exceder un ano dende a súa iniciación e que sobre os montes de Vilacaíz hai unha resolución do xurado de 1981 que acordou non clasificalos como MVMC. 2) Que os montes de Vilacaíz teñen unha natureza privada, razón pola que non se clasificaron como MVMC no ano 1981. 3) Que a parcela **27058A01500127** (Leiro do Agro) é propiedade de herdeiros de José Granda Méndez. Aporta interrogatorio do Marqués da Ensenada, declaración de herdeiros, escrituras de continuidade do tracto sucesivo que remontan ao ano 1917 e estudo pericial da parcela e planos que a identifican coa referencia catastral **27058A01500127**.
24. 5-7-2019: Bautista López López, no seu nome e no das súas fillas Anunciación e Benilde López Méndez, manifesta a súa oposición á clasificación do monte de Vilacaíz. Alega: 1)



A caducidade do expediente por exceder de un ano dende o seu inicio. 2) Que as seguintes parcelas son propiedade das súas fillas: **27058A01300286** (Barbeito), **27058A01300253** (Uceira), **27058A01300287** (Barbeito), **27058A01300288** (Barbeito), **27058A01600020** (Silveira, A Rega e Llanada). Declara que a posesión remóntase a 1900 e que están inscritas no Rexistro da Propiedade de Monforte de Lemos. 3) Que as parcelas 51 e 57-polígono 16 (Fentos e Modorra) son da mesma natureza que as anteriores pero non están incluídas na proposta de clasificación, polo considera que se segue un criterio incongruente. 4) Que o xurado xa se manifestou sobre a natureza xurídica do monte de Vilacaíz coa resolución do 14-12-1981 na que decide non clasificar o monte porque está dividido e que a dita resolución non pode ser revisada con outra motivación diferente. Os predios Silveira, A Rega, Llanada, Fentos e Modorra están dentro da zona Penín, obxecto do citado expediente de 1981. Aporta Interrogatorio do Catastro da Ensenada; transcripción do documento de 1945 de adxudicación de propiedades; escrituras do ano 1997 de doazón de propiedades ás alegantes onde se describen os predios reclamados; notas simples do Rexistro da Propiedade de cada un dos predios; informe de 1995, emitido polo Concello do Saviñao relativo ao desfrute de parcelas polo alegante; informe pericial con planos.

25. 5-7-2019: Ten entrada un escrito de alegacións de M^a Elva Pumar Rojo en relación coas parcelas **27058A03500088** (Pontide o Pantede) e **27058A03700036** (Alvaredo) que manifesta ser da súa propiedade por herdanza dos seus pais e por compra de dereitos hereditarios aos seus tíos. Describe o tracto sucesivo das ditas parcelas dende 1946. Aporta escritura de 1946 de testamento do seu avó a favor de Gerardo Pumar (pai da alegante); escritura de 1959 de doazón do predio Pontide – inscrita no rexistro da propiedade- a favor de Gerardo Pumar; documento de 1960 liquidación do imposto de sucesións no que figuran os nomes dos predios reclamados; documentos dos anos 1971-1991 de compra de dereitos hereditarios por Gerardo Pumar aos seus irmás; escrituras dos anos 1997 e 2007 de compra de dereitos hereditarios por parte da interesada aos seus tíos; testamentos notariais de 1988 dos pais da alegante ao seu favor; informe pericial que xustifica a correspondencia entre os predios Pontide e Alvaredo descritos nos documentos coas parcelas catastrais reclamadas.
26. 8-7-2019: Araceli Pérez Méndez formula alegacións no que expón a súa desconformidade coa inclusión da parcela **27058A01500078** na proposta de clasificación. Di que é propietaria da dita parcela xunto cos seus irmás, que son titulares catastrais e que no catastro histórico xa figuraba a nome de particulares. Aporta plano catastral histórico.
27. 9-7-2019: Marisol Castro Arias presenta un escrito no que alega ser propietaria da parcela **27058A01500094** (Lameiros). Aporta certificación catastral da parcela cuxo titular é Manuel Castro López; copia parcial dunha adxudicación de herdanza na que a parcela é asignada á alegante; cédula catastral histórica de dúas parcelas en Vilacaíz a nome de Manuel Castro López.



28. 10-7-2019: Ten entrada un escrito de Secundino Villaumbrales Rodríguez no que manifesta a súa oposición á inclusión da parcela **27058A01500136** (Veiga) na clasificación do MVMC porque se trata dunha propiedade privada, posuída dende hai 60 anos. Presenta relación de parcelas catastrais de Lino Rodríguez González (tío do alegante) do ano 2002 no que figura a parcela reclamada; escritura ante notario de aceptación da herdanza do seu tío Lino, que inclúe a dita parcela; alteración da titularidade catastral do ano 2014; plano do catastro histórico.
29. 10-7-2019 José Luis e María Teresa Rodríguez Álvarez presentan un escrito no que manifestan que son copropietarios, xunto co seu irmán Juan Carlos (falecido) das parcelas **27058A01400040** e **27058A01400041** por herdanza do seu pai, que á súa vez as herdou anteriormente. Aporta testamento notarial de 1993 na que son nomeados herdeiros de Julio Rodríguez Pérez (pai); certificado catastral do ano 2013 dos bens a nome de Juan Carlos Rodríguez Álvarez no que figuran as parcelas reclamadas.
30. 12-7-2019: Ten entrada un escrito asinado por varios veciños de Vilacaíz, encabezado por Pilar Jorge Martínez, no que expoñen a súa oposición á clasificación do monte de Vilacaíz como veciñal en man común porque entenden que nunca houbo aproveitamentos comúns. Así mesmo, os alegantes concretan as súas propiedades afectadas polo expediente:
- Pilar Jorge Martínez: parcelas **27058A01600088** (Monte da Cruz) e **27058A03500093** (Pontide). Aporta cédulas catastrais históricas a nome de Joaquín Jorge; demanda xudicial contra Pilar Jorge como propietaria da parcela 27058A01600088 por incumplir as distancia de plantación.
- María Luisa López López: parcelas **27058A01600083** (A Cruz) e **27058A01600089** (Monte da Cruz). Aporta un contrato privado de compra venta do ano 1953 no que José Ojea (avó) compra dunha parcela en Vilacaíz.
- Josefa Ojea Vázquez: parcelas **27058A01600093**, **27058A01600092**, **27058A01600091** e **parcela 311 do polígono 16**. Aporta unha cédula de propiedade histórica a nome de José Ojea (avó)
- Digna Felisa Rodríguez Veiga: parcelas **27058A01600081** (Monte A Cruz) e **27058A03700023** (Cortiñeira). Aporta recibos do IBI de rústica e cédula do catastro histórica a nome de Felisa Varela
- Emilio Martínez López: parcelas **27058A01600082** (Vadurraga) e **27058A03700145** (Cortiñeiros). Aporta recibos do IBI de rústica e relación de parcelas catastrais do ano 1999 no que figuran as dúas parcelas reclamadas.
31. 12-7-2019: Os irmáns Ana M^a y José Eliseo Rodríguez López presentan un escrito no que manifestan a súa oposición á clasificación xeral do monte de Vilacaíz como veciñal en man común e concretamente sobre parcelas **27058A01300341** e **27058A01400049**,



por ser propiedade privada dos interesados. Alegan: 1) a caducidade do expediente por exceder dun ano dende o seu inicio o 13-12-2017. 2) Que a natureza xurídica é privada e individualizada e que o xurado xa se manifestou sobre ela coa resolución de 1981 na que se recolle o acordo de non clasificar os montes denominados Costa, Coto, penas do Cabo, San Roque, As Gándaras Penín, por estar divididos dende 1928. Que segundo a partición de 1945 a posesión remóntase a 1900, época da desamortización que supuxo o inicio do cambio de réxime de propiedade en Galicia coa transformación dos campesiños en propietarios plenos das súas terras. 3) Que a partición de 1945 asigna sete predios á Casa de Bastián, representada polo César López (tío dos alegantes), nas zonas Monte das Penas, do Coto e da Costa, que resultaron non clasificados polo xurado en 1981. Que resulta incongruente que só tres das sete parcelas adxudicadas en 1945 son obxecto do expediente cando todas as fincas traen a mesma causa e están na mesma zona. Aportan interrogatorio do Marqués da ensenada; transcripción do documento de partición de 1945 e memoria técnica e plano co límite das parcelas alegadas.

32. O 12-7-2019 ten entrada un escrito asinado por Fe Castro Losada no que alega que a parcela **27058A01300132** foi propiedade do seu avó (Jose Castro Méndez), que pasou ao seu pai (Dario Castro Rodríguez) e foi adxudicada en propiedade ao seu irmán (José Castro Losada). Aporta cédula de propiedade catastro histórico da parcela denominada Penas. Partición de herdanza a favor de Darío Castro que inclúe parcela chamada Penas. Testamento notarial de 1991 de Darío Castro; Escritura de aceptación de herdanza do ano 2019 na que a parcela 27058A01300132 aparece coa denominación Finca das Peñas, atribuída a José Castro Losada.
33. O 15-7-2019, no Rexistro Electrónico da Xunta de Galicia, ten entrada un escrito asinado polas irmáns Eduvigis e M^a Argelia Méndez Cadahía, que alegan ser herdeiras de Herminio Méndez Rodríguez (pai) en relación coas parcelas **27058A01400095** (Balado ou Sobre do Agro) e **27058A01500079** (Riva das Chousas), pertencentes á familia e parcialmente inscritas no rexistro da propiedade. Aporta contrato privado de 1936 de compra da parcela Balado por José Ramón Méndez Rodríguez (avó); declaración do ano 1940 da inscrición das parcelas Sobre do Agro e Riva das Chousas no rexistro da propiedade. Sentenza de 1942 que desestima a demanda de apropiación indebida do predio Riva das Chousas por ser monte veciñal. Escrituras dos testamentos do avó e pais das alegantes.
34. 17-7-2019 ten entrada un escrito asinado por Noel Kathleen Joan Boonzaaier, en representación da entidade Noel-Consult SL, no que que as parcelas **27058A01500065** e **27058A01500066** son propiedade da citada entidade, que as adquiriu por compra nos anos 2006 e 2007, respectivamente. Aporta copia as escrituras de compra ante notario nas que figura a inscrición no rexistro da propiedade.



35. O 18-10-2019: Camilo Pérez Rodríguez presenta un escrito no que manifesta ser o propietario da parcela **27058A0120018** trala permuta formalizada o 25-5-2018 con Eva López López, quen á súa vez a herdou do seu avó.

DÉCIMO NOVENO: O 30-10-2019, Lara Méndez Varela presenta unha documentación do Arquivo Histórico Provincial de Lugo ca finalidade de reforzar a solicitude de clasificación e argumenta que a partición realizada en 1951 non ten carácter privativo.

VIXÉSIMO: O 6-11-2019 comunícaselle aos alegantes e aos promotores do expediente o acordo do xurado do 29-10-2019, polo que se nomea como instrutor do expediente a Miguel Ángel Cela González, quen acepta o cargo.

VIXÉSIMO PRIMEIRO: O día 7-11-2019 recíbese resolución do Rexistro da Propiedade de Monforte de Lemos-Quiroga pola que se suspende a práctica da anotación preventiva solicitada.

VIXESIMO SEGUNDO: O día 15-11-2019 o xefe de área elabora unha memoria das zonas que considera que se deben clasificar tras o exame das alegacións e modifica a cartografía e lindeiros iniciais coa exclusión das parcelas que foron reclamadas por persoas particulares.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

1. O Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común ten competencia e xurisdición para coñecer o expediente. Esta competencia élle atribuída polo artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.
2. De acordo co artigo 1º da devandita lei, son montes veciñais en man común os que, con independencia da súa orixe, as súas posibilidades produtivas, o seu aproveitamento actual e a súa vocación agraria, pertencen á agrupacións veciñais na súa cualidade de grupos sociais e non como entidades administrativas, e se veñan aproveitando consuetudinariamente en réxime de comunidade sen asignación de cotas polos membros daquelas na súa condición de veciños.
3. Examinada a documentación do presente expediente, e tendo en conta as alegacións presentadas, realízanse as seguintes consideracións:
 - No estudio técnico que se fixo tras a solicitude, comprobouse que algunhas destas parcelas figuran no Catastro actual a nome de persoas particulares e outras a nome do Concello do Saviñao.
 - Parte dos alegantes no expediente presentan unha titularidade catastral actual ao seu nome e aportan documentación de diversa índole.
 - Vistas as alegacións presentadas e tendo en conta a difícil concreción da documentación achegada polos solicitantes da clasificación, estímase que deben prevalecer as presuncións das súas titularidades catastrais e excluílas da clasificación.



- Do mesmo xeito tamén se exclúen aquelas parcelas que son reclamadas por persoas particulares como da súa propiedade aínda que figuran no Catastro a nome do Concello do Saviñao.
- Como consecuencia e en consonancia co informe elaborado polo xefe de área no seu estudo e proposta do 15.11.2019 con respecto á titularidade do concello sobre este tipo de montes, a clasificación límitase aos predios que figuran como titularidade do concello que non foron discutidos por particulares con documentación. Remitímonos ás argumentacións recollidas ao respecto no devandito informe incorporado ao expediente e no que se reflicten as zonas que se clasifican.
- En canto á firmeza da resolución do Xurado Provincial que acordou o 14.12.1981 non clasificar unhas zonas investigadas como posible monte veciñal dos veciños de Vilacaíz, foi acordado en base á existencia de terreos de monte partidos de antano e que como consecuencia non terían a consideración de propiedades xermánicas se non predios divididos e de carácter romano. Nesta proposta respéctase o citado acordo xa que se excluiron todos os predios de carácter particular documentados como tal, e só se propuxeron aqueles onde a investigación esclareceu que estaban clasificados como bens comunais, ligados ao inventario de bens municipais do concello do Saviñao. Deste xeito respectouse o acordo do Xurado de 1981, e se trazou do xeito mais preciso posible o monte veciñal até onde a documentación permitía da forma mais concisa a súa delimitación.

Vistos os antecedentes de feito e os fundamentos de dereito anteriores, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común **RESOLVE**:

CLASIFICAR como veciñal en man común o monte coas seguintes características:

Nome: Vilacaíz
Pertenza: Veciños da parroquia de Vilacaíz
Parroquia: Vilacaíz
Concello: O Saviñao
Superficie: 136,4 hectáreas

As parcelas obxecto de clasificación distribúense en dezoito zonas e están identificadas, coas súas estremas, nas seguintes táboas:

Zona 1

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremeira
27058A03500073	Norte	27058A03500010
27058A03500072		27058A03500077
27058A03400004		27058A03500074
27058A03500095		27058A03500087
27058A04700095		27058A03500088
		27058A03500094



		27058A03500093 27058A03509008
	Leste	27058A03709015 27058A04709008
	Sur	27058A04700106 27058A03400072 27058A03409013
	Oeste	27058A03409003 27058A03509010 27058A03509007

Zona 2

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremera
27058A03600130 27058A03700037 27058A03700040 27058A03700042	Norte	27058A03609025 27058A03600128 27058A03600127
	Leste	27058A03609020 27058A03700038 27058A03700039 27058A03700041 27058A03700063
	Sur	27058A03709003 27058A03709011
	Oeste	27058A03709013 27058A03709011 27058A03609022

Zona 3

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremera
27058A03700105 27058A03700104 27058A03700102 27058A03700103 27058A03700092	Norte	27058A03609014
	Leste	27058A03700106 27058A03700101 27058A03700093 27058A03709004 27058A03700087 27058A03700090 27058A03700091
	Sur	27058A03700064 27058A03700065 27058A03700066
	Oeste	27058A03709003

Zona 4



Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremera
27058A03600311	Norte	27058A03600087
	Leste	27058A03600087
	Sur	27058A03600092
	Oeste	27058A01609010

Zona 5

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremera
27058A01300317 27058A01300471 27058A01300309 27058A01300318 27058A01600061 27058A01600063 27058A01600064 27058A01600078	Norte	27058A01309020 27058A01309033 27058A01509006 001800700PH12G
	Leste	27058A01609005 27058A01609010
	Sur	27058A01600092 27058A01600093 27058A01600085 27058A01600083 27058A01600082 27058A01600081 27058A01600080 27058A01600079
	Oeste	27058A01609008 27058A01600017 27058A01600062 27058A01600100 27058A01600102 27058A01600060 27058A01300316 27058A01300315 27058A01300310 27058A01300309 27058A01300471 27058A01300470 27058A01300288

Zona 6

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremera
27058A01300252	Norte	27058A01300253
	Leste	27058A01300288 27058A01300250 27058A01300251 27058A01300288



	Sur	27058A01300286 27058A01309010
--	-----	----------------------------------

Zona 7

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estreameira
27058A01200166	Norte	27058A01200144
	Leste	27058A01200147
	Sur	27058A01200165
	Oeste	27058A01209006

Zona 8

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estreameira
27058A01300147 27058A01300149 27058A01300150 27058A01300151	Norte	27058A01300344
		27058A01300343
		27058A01300342
		27058A01300341
		27058A01300133
		27058A01309010
		27058A01309020
	Leste	27058A01300248 27058A01309022
	Sur	27058A01309025 27058A01300148 27058A01300146
	Oeste	27058A01300144 27058A01300143

Zona 9

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estreameira
27058A01300036	Norte	27058A01300024 27058A01300031
	Leste	27058A01309017
	Sur	27058A01300035
	Oeste	27058A01300033 27058A01300032

Zona 10

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estreameira
27058A01200098	Norte	27058A01209001
	Leste	27058A01200099



		27058A01200102 27058A01200103 27058A01200104
	Sur	27058A01200105 27058A01200106 27058A01200107 27058A01200108 27058A01200109 27058A01200313
	Oeste	27058A01209002 27058A01109008

Zona 11

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremeira
27058A01300012	Norte	27058A01300011
	Leste	27058A01309008
	Sur	27058A01300013
	Oeste	27058A00709013

Zona 12

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremeira
27058A01300008	Norte	27058A01300007
	Leste	27058A01300010
	Sur	27058A01300009
	Oeste	27058A00709013

Zona 13

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremeira
27058A01300002	Norte	27058A01300001
	Leste	27058A01300003 27058A01309008
	Sur	27058A01300010 27058A01300005
	Oeste	27058A00709008

Zona 14

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremeira
27058A00700050	Norte	27058A00609016
	Leste	27058A00709008



	Sur	27058A00700051
	Oeste	27058A00709007

Zona 15

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremeira
27058A01400331 27058A01400031	Norte	27058A01409003 27042A02409102
	Leste	27058A01400332
	Sur	27058A01400033 27058A01400032 27058A01409002
	Oeste	27058A01409003 27058A01400025

Zona 16

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremeira
27058A01400075	Norte	27058A01409005
	Leste	27058A01400076 27058A01400077
	Sur	27058A01400078 27058A01409006
	Oeste	27058A01409005

Zona 17

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremeira
27058A01400048 27058A01400047 27058A01400046 27058A01400084 27058A01400085 27058A01400099	Norte	27058A01400039 27058A01409004 27058A01400042
	Leste	27042A02209202 27058A01400043 27058A01400044 27058A01400045 27058A01400088 27058A01400087 27058A01400086 27058A01400090 27058A01400091
	Sur	27058A01409014 27058A01400095 27058A01400097 27058A01400307 27058A01400297



		27058A01400100 27058A01400101 27058A01409014
	Oeste	27058A01409010 27058A01409006 27058A01400077 27058A01400076 27058A01409005 27058A01400049 27058A01400039

Zona 18

Parcela clasificación	Lindeiro	Parcela estremera
27058A01400092	Norte	27042A02209202
27058A01400093 27058A01400308 27058A01400315 27058A01400312	Leste	27058A01400316 27058A01400317 27058A01400320 27058A01400314 27058A01400313
	Sur	27058A01409025 27058A01400311 27058A01400310 27058A01409024
	Oeste	27058A01409014 27058A01409016 27058A01409013

