

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: GUITIRIZ
------------------------	----------------------------

- Exp - 1625/75

N: 50.000 } 46
 N: Route: 3
 ID: 529

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

" DE S. JUAN "

COMUNIDAD PROPIETARIA

VECINOS DE S. JUAN DE LAGOSTELLE (P^a)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	22	4.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS
1.368

JURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECINALES
EN MANO COMUN
LUGO

En la ciudad de Lugo a 31 de julio de 1975, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte de "SAN JUAN", como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "DE SAN JUAN" expediente Nº 25/75, del ayuntamiento de Guitiriz, promovido a instancia de la Administración Forestal, y

RESULTANDO.- Que con fecha 14 de enero de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación del expediente Nº 25/75, designando como Instructor al Vocal D. Carlos Fraga Carreira, Notario.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se dictó providencia, por la que se da comienzo al expediente de clasificación del monte "DE ZOLLE", poniendo por cabeza del mismo, comunicación del acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se dictó providencia acordando requerir al ayuntamiento de Guitiriz, para que aportara: a) Certificación del Registro de la propiedad, relativa al monte "DE SAN JUAN" de 1368 has, sito en la parroquia de San Juan de Lagostelle; b) Certificación del inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "DE SAN JUAN"; c) Certificación del Acuerdo Municipal, relativo al consorcio con la Administración Forestal, para la repoblación del citado monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se acordó recabar de la Administración Forestal, I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte "DE SAN JUAN", sito en la parroquia de San Juan del ayuntamiento de Guitiriz, figura incluido dentro del Catálogo de los Montes de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se dictó providencia, acordando la publicación de edicto en el B.O. de la provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Guitiriz, poniendo en conocimiento de todos los interesados en el monte "DE SAN JUAN", la incoación del expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses, publicación que se llevó a efecto en el B.O. Nº 44, correspondiente al día 22 de febrero de 1975, y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Guitiriz, según certificación del Secretario del citado ayuntamiento de 18 de abril de 1975.

RESULTANDO.- Que con fecha 11 de marzo de 1975, se recibió certificación interesada del I.C.O.N.A., en la que se hace constar que el monte "DE SAN JUAN", sito en la parroquia de San Juan de Lagostelle, del ayuntamiento de Guitiriz, afecta a los montes "SIERRA DE MONTOUTO" y "GARDARAS DE BARREDO Y BOEDO" Nº 77-C, y 77-B respectivamente de los del Catálogo de Montes de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente, se han seguido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1975, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento, y disposiciones de pertenente aplicación,

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente, el cual fue promovido por la Administración Forestal, con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente, en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de 27 de julio de 1968 y 40 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la clasificación de vecinal en mano común, se hace necesario verificar si en el mismo concurren los requisitos y formalidades que establecen los artículos 1º de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y 1º del reglamento, a saber: a) que no pertenezca está atribuido a determinados vecinos o a dos o más en aldo o, la res o parroquias, o en calidad de tales, en subdivisión, con independencia de su origen, en comunidad germánica o mano común; b) que tal comunidad de vecinos no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "DE SAN JUAN" está perfectamente identificado, tanto por el Ayuntamiento de Guitiriz, como por la Administración Forestal, y en tal concepto fué consensado, así mismo fué identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, en el que unánimemente se reconocen con derecho a los aprovechamientos sobre el citado monte, todos los vecinos de la parroquia de San Juan de Lagostelle, del Ayuntamiento de Guitiriz.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad del monte "DE SAN JUAN", en tiempos remotos, los efectos de la proscripción extraordinaria, regulada por el artículo 1959 del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial, en sesión del día de la fecha y a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "DE SAN JUAN", como se describe en el expediente 25/75, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de copropiedad germánica, a los vecinos de la parroquia de San Juan de Lagostelle, del Ayuntamiento de Guitiriz.

2º.- Que se remita certificación de la resolución firmada de este Jurado, al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte de "San Juan", a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

[Handwritten signatures and stamps follow, including a large circular stamp with the text "JURADO PROVINCIAL" and several illegible signatures.]

CLAVE DEL MONTE

Provincia	Municipio	Comunidad Prop.	Nº de parcelas
LU	22	4	1

3.- ESTADO FISICO

Ref. Lda.:

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de SAN JUAN DE LA-GOSTELLE están formados por varias parcelas, algunas enclavadas entre fincas particulares, y la zona más importante situada al N. del término parroquial, en el límite con el municipio de Aranga (La Coruña) y con las parroquias de Villares y de Santa Mariña de Lagostelle.

El terreno es muy llano en la zona S.O. en la confluencia de los ríos Landocira y Barreiro; hacia el N. en el núcleo principal de estos montes el terreno es más accidentado, con pendientes relativamente fuertes y altitudes que llegan a los 739 m.

Estos montes tienen acceso por caminos que enlazan con las carreteras que cruzan la parroquia, (la N-VI a La Coruña y Ferrol, y la C-544 de Vilaboa a Santiago) y la pista forestal que sube a la Sierra de Montouto y se adentra en el municipio de Aranga (La Coruña).

Prov. ²	Munic. ³	Comandad Prop. ⁴	N.º monte
LU	22	4	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, la de todas las parcelas que figuran en el plano de l.2, es de 1.368 Has., obtenida mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

N.- Término y montes de la parroquia de Vilares.

E.- Términos y montes de la parroquia de Trasparga y términos de la parroquia de BECIN.

S.- Término de la parroquia de S. Esteban de Parga y término y montes de la parroquia de Mariz.

O.- Término y montes de la parroquia de Santa Mariña de Lagostelle y municipio de Aranga (La Coruña).

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término parroquial, comprendiendo todas las parcelas de monte, las fincas particulares y los pueblos de la parroquia, puede describirse empezando por el extremo N, en Camposa Grande, donde concurren con estos montes el municipio de Aranga (La Coruña) y los montes

Prov. *	Munic. *	Comunidad Reg. *	N.º monte
LU	22	4	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

Sierra de Montouto de la parroquia de Vilares. Dividiendo con esta última baja en dirección resultante S.E. por la divisoria de aguas de Pena que Tumba, Mosqueiros y Pico D'Arxá, bajando después por el arroyo de Porto Cencola hasta Fonte Cebreiro. Aquí empieza a dividir por el E. con términos y montes de la parroquia de Trasparga en dirección N.-S. por Pena de Cabra, Fonte Piñeiros y Pena Aguda hasta llegar a Queímos ya limitando con términos de la parroquia de Becón, con la que divide bajando por un arroyo hasta el río Barreiro. Por el S. sube de E.-O. por el citado río Barreiro, primero dividiendo con la parroquia San Esteban de Parga hasta Ponte Barreiro y después con la parroquia de Mariz subiendo por el Rego Telleiro hasta Tilleira. Aquí entra por el O. el término de la parroquia Santa Mariña de Lagostella con la que divide de S. a N. subiendo por Fonte Roxa, Ponte de Bebedeiro, Vixia, Chousa da Tía y Pena da Vela hasta llegar a Cruces de Pena de Buño, donde ya entra el municipio de Aranga (La Coruña), por cuya mojonera sigue un dirección N.E. hasta llegar a Camposo Grande, donde se comenzó.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
LU	22	4	1

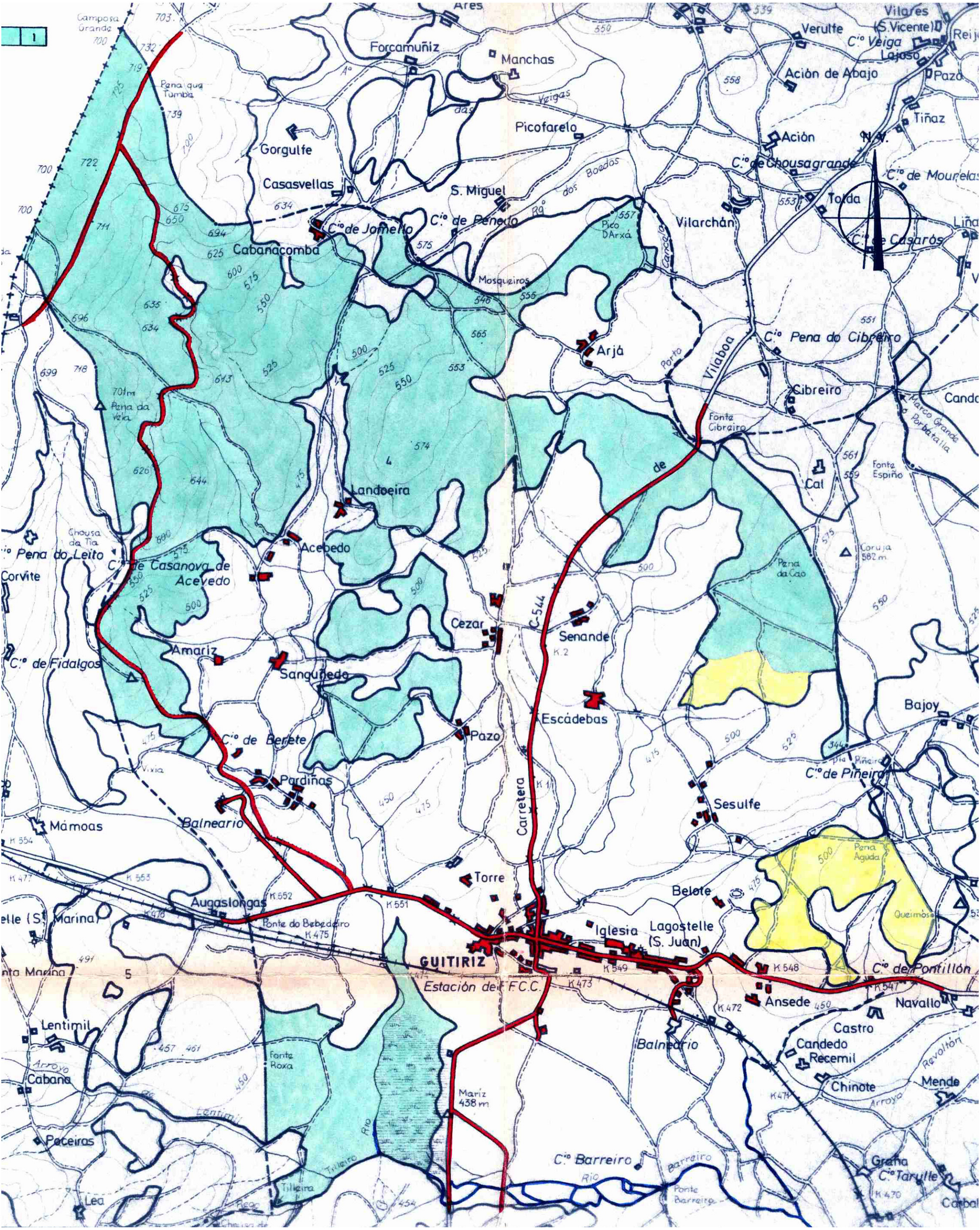
Ref.* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITES CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido partes de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



DON LUIS QUIROGA ARNAL, XEFE DO SERVIZO TÉCNICO-XURÍDICO DA DELEGACIÓN PROVINCIAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARIO DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE LUGO,

C E R T I F I C A :

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial coa data do vintenove de marzo do dous mil, figura o acordo seguinte:

<< 5º.- Asuntos varios:

(...)

h) Monte: "DE SAN XOÁN" (expediente 25/75), pertencente ós veciños da parroquia de SAN XOÁN DE LAGOSTELLE do concello de GUITIRIZ. Examinada a documentación presentada pola Delegación Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo, relativa á expropiación de 1,2 hectáreas para a execución do Parque Empresarial de GUITIRIZ e recibido o acordo correspondente da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, polo que declara a prevalencia de utilidade pública da parte afectada polo proxecto do devandito Parque, o Xurado por unanimidade ACORDA a súa exclusión, rectificando o croquis maila superficie clasificada coa data do trinta e un de xullo de mil novecientos setenta e cinco. >>

(...)

E para que conste, para a súa incorporación ó expediente 25/75, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Delegado Provincial da Consellería de Medio Ambiente, Presidente do Xurado, en Lugo, a dezasete de xullo do dous mil. -----

V. e Pr.

O DELEGADO PROVINCIAL-PRESIDENTE DO XURADO,



Asdo: Luis González Vázquez.



VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR

ANUNCIO do 2 de xullo de 2015, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Lugo, polo que se comunican aos posibles titulares de dereitos e intereses os acordos adoptados por este xurado, relativos aos expedientes 26/75, 27/75, 25/75 e 31/75.

Na sesión realizada polo Xurado Provincial con data do 30 de xuño de 2015, figuran os acordos seguintes:

Monte de Santa Mariña (expediente 26/75), pertencente aos veciños da parroquia de Santa Mariña de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e do clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data do 31 de xullo de 1975 e monte de Mariz (expediente 27/75), pertencente aos veciños da parroquia de Mariz, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data do 31 de xullo de 1975. O 7 de novembro de 2014, tivo entrada escrito asinado por Ramón Iglesias Díaz como presidente da Xunta Reitora de Santa Mariña de Lagostelle, co que achega un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio realizado o 9 de setembro de 2014, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 10 de marzo de 2015 emite un informe no cal se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte de Santa Mariña queda cunha superficie de 687,45 hectáreas, e o monte de Mariz cunha superficie de 702,85 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o xurado, por unanimidade, acorda aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

Monte de Santa Mariña (expediente 26/75), pertencente aos veciños da parroquia de Santa Mariña de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data do 31 de xullo de 1975 e monte de San Xoán (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de San Xoán de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por Resolución do 31 de xullo de 1975. O 7 de novembro de 2014 foi presentado un escrito

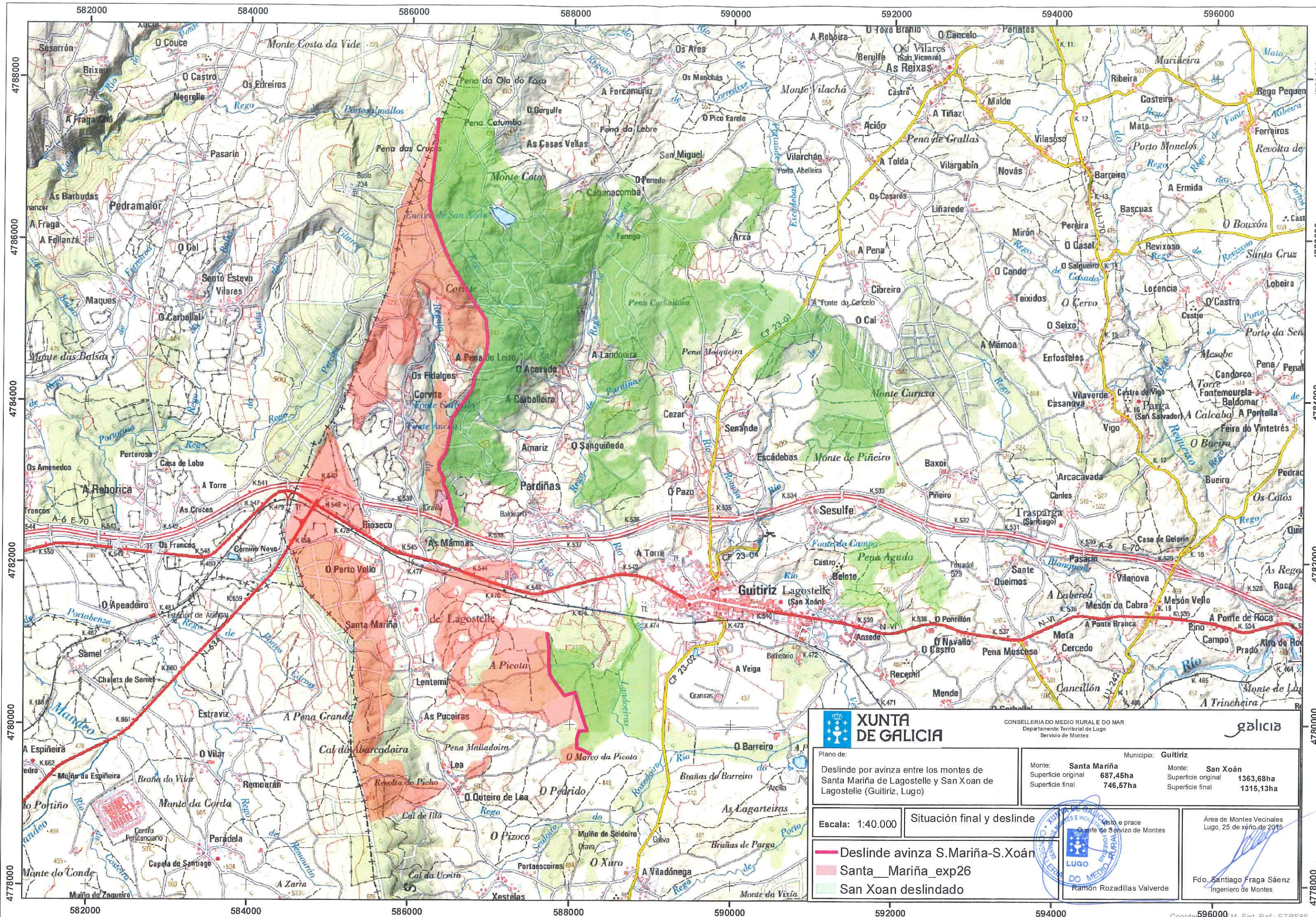


de Ramón Iglesias Díaz, como presidente de Santa Mariña de Lagostelle, co que achega un acordo de deslindamento por avinza entre as dúas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio realizado o 31 de outubro de 2014, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz. Xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado ao Servizo de Montes, o 25 de xuño de 2015 emite un informe no cal se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte de Santa Mariña, tendo en conta o deslindamento con Mariz, queda cunha superficie de 746,57 hectáreas, e o monte de San Xoán, cunha superficie de 1.315,13 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, acorda aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos, coas matizacións que constan no informe técnico.

Monte de Vilares (expediente 31/75), pertencente aos veciños da parroquia de Vilares, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial o 31 de xullo de 1975 e monte de San Xoán (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de San Xoán de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do 31 de xullo de 1975. O 7 de novembro de 2014 foi presentado un escrito de José Luis López Fraga, como presidente de Vilares, co que achega un acordo de deslindamento por avinza entre as dúas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio realizado o 31 de outubro de 2014, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz. Xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado ao Servizo de Montes, o 25 de xuño de 2015 emite un informe no cal se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte de Vilares queda cunha superficie de 1.184,14 hectáreas, e o monte de San Xoán, tendo en conta o deslindamento con Santa Mariña, queda cunha superficie de 1.314,95 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, acorda aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

Descoñecendo o nome e enderezo dos posibles titulares de dereitos e intereses sobre os referidos montes, por medio do presente anuncio, en conformidade co disposto no artigo 59.5 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, póñense no seu coñecemento os devanditos acordos.





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servicio de Montes

galicia

Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de
Santa Mariña de Lagostelle y San Xoán de
Lagostelle (Guitiriz, Lugo)

Monte:	Superficie original	Superficie final
Santa Mariña	687,45ha	746,57ha

Municipio:	Monte:	Superficie original	Superficie final
Guitiriz	San Xoán	1363,68ha	1315,13ha

Escala: 1:40.000

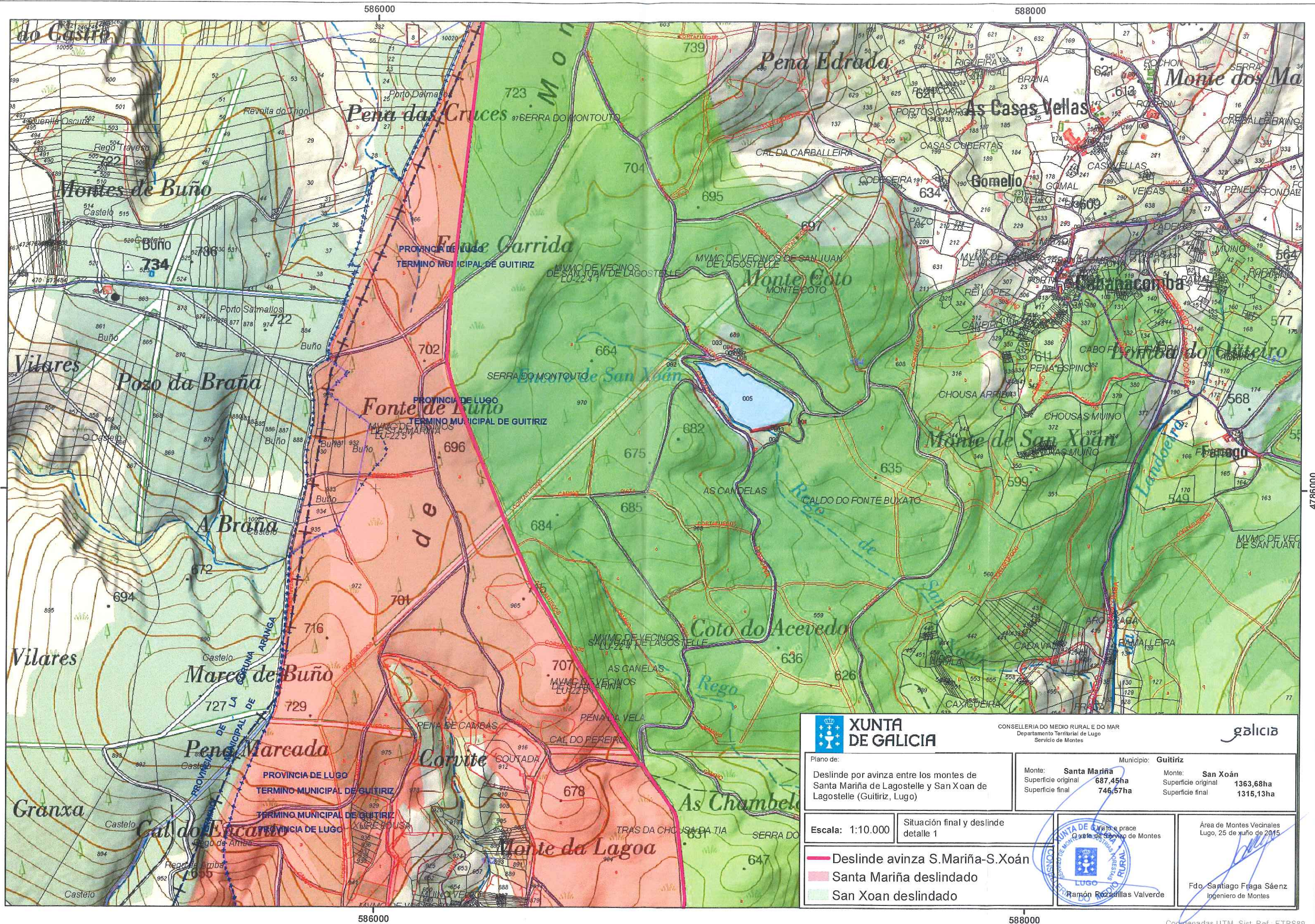
Situación final y deslinde

- Deslinde avinza S. Mariña-S. Xoán
- Santa_Mariña_exp26
- San Xoán deslindado



Área de Montes Vecinales
Lugo, 25 de xuño de 2015

Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes

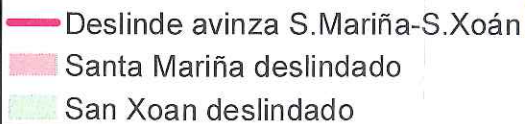
galicia

Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de Santa Mariña de Lagostelle y San Xoán de Lagostelle (Guitiriz, Lugo)

Municipio: **Guitiriz**
Monte: **Santa Mariña**
Superficie original: **687,45ha**
Superficie final: **746,57ha**
Monte: **San Xoán**
Superficie original: **1363,68ha**
Superficie final: **1315,13ha**

Escala: 1:10.000

Situación final y deslinde detalle 1



- Deslinde avinza S.Mariña-S.Xoán
- Santa Mariña deslindado
- San Xoán deslindado



Ramón Rozadillas Valverde

Área de Montes Vecinales Lugo, 25 de xuño de 2015

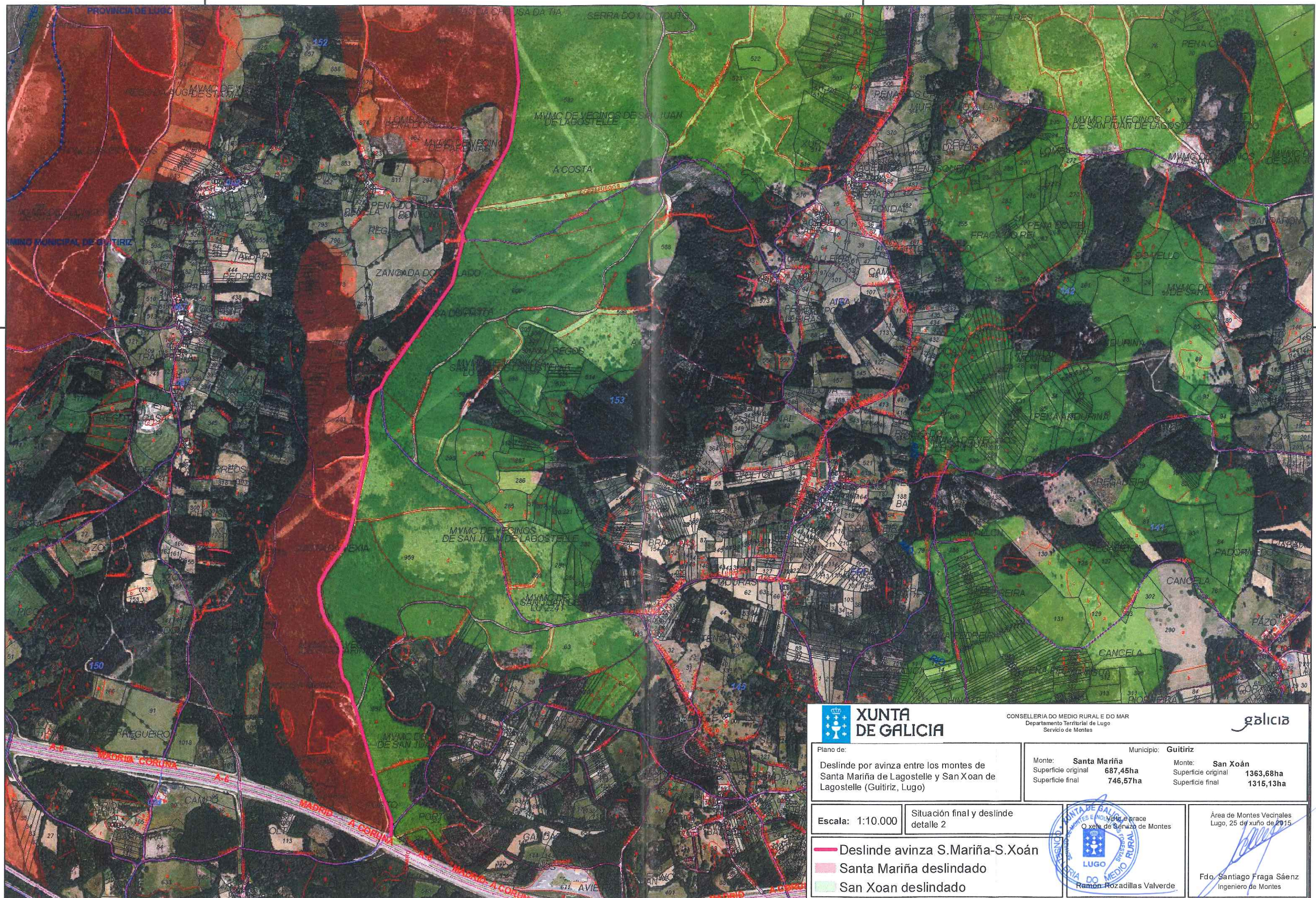
Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes

586000

588000

4784000

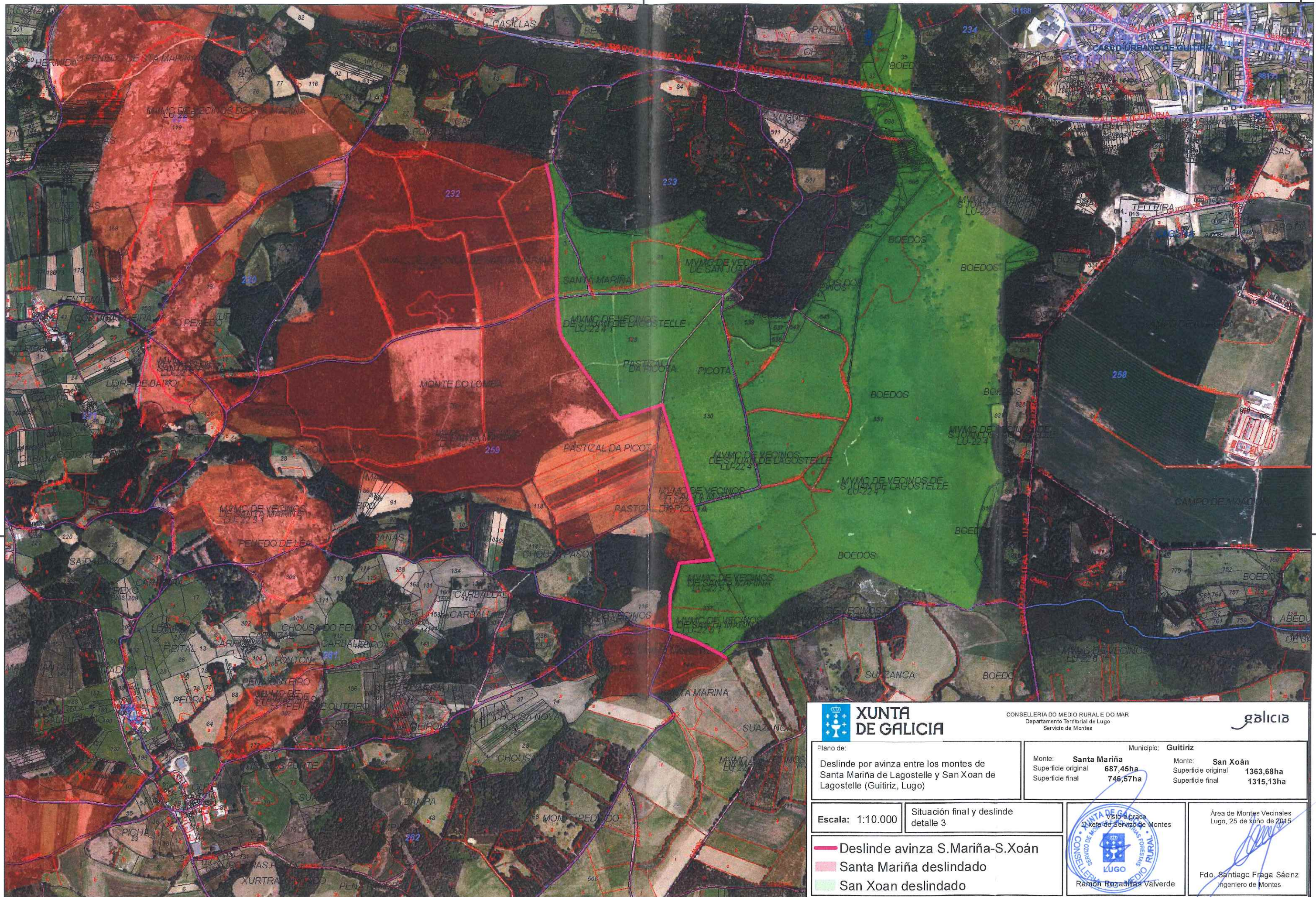
4784000

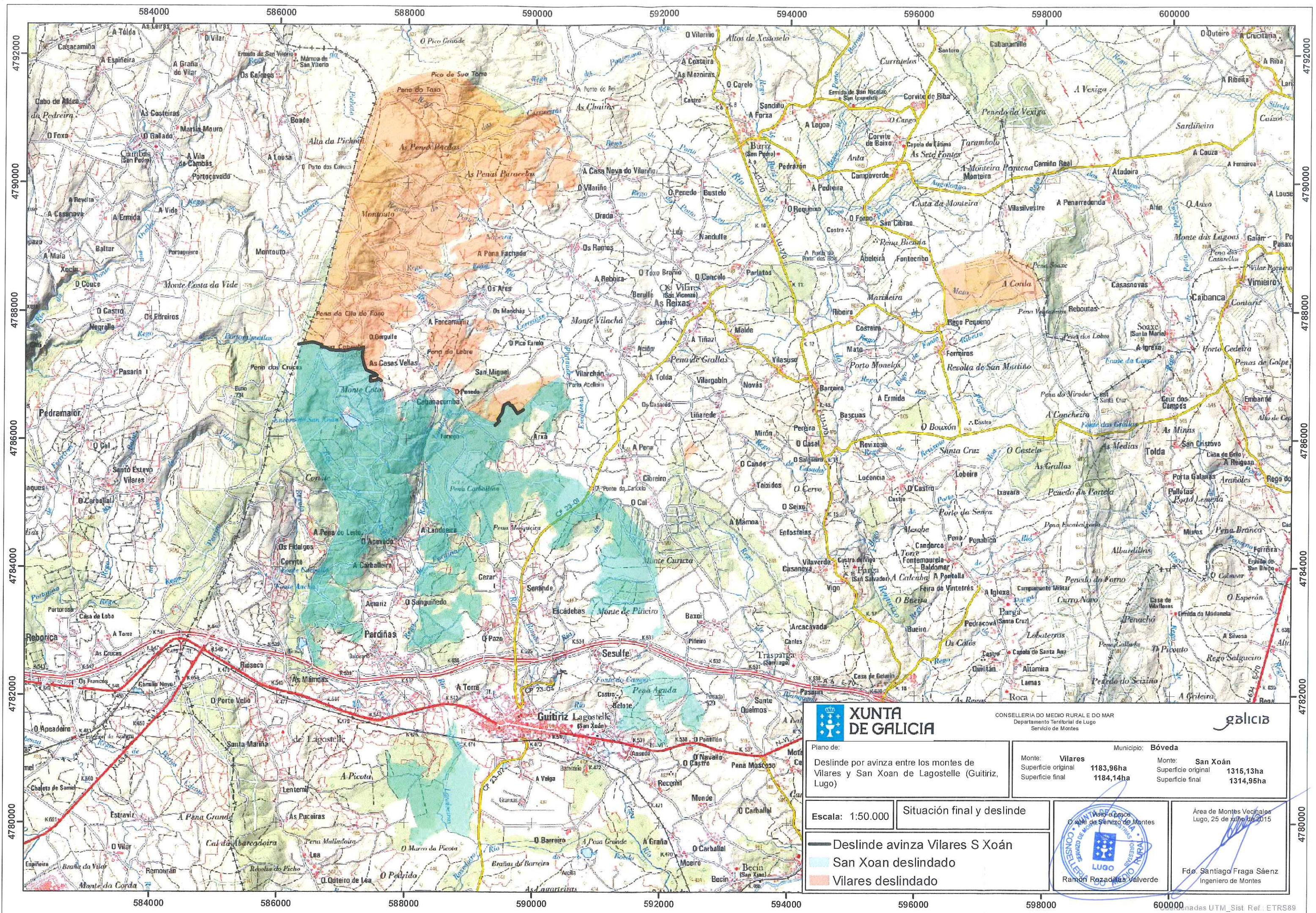


586000

588000

Coordenadas UTM, Sist. Ref.: ETRS89





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes

galicia

Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de
Vilares y San Xoán de Lagostelle (Guitiriz,
Lugo)

Municipio: Bóveda	
Monte: Vilares	Monte: San Xoán
Superficie original 1183,96ha	Superficie original 1315,13ha
Superficie final 1184,14ha	Superficie final 1314,95ha

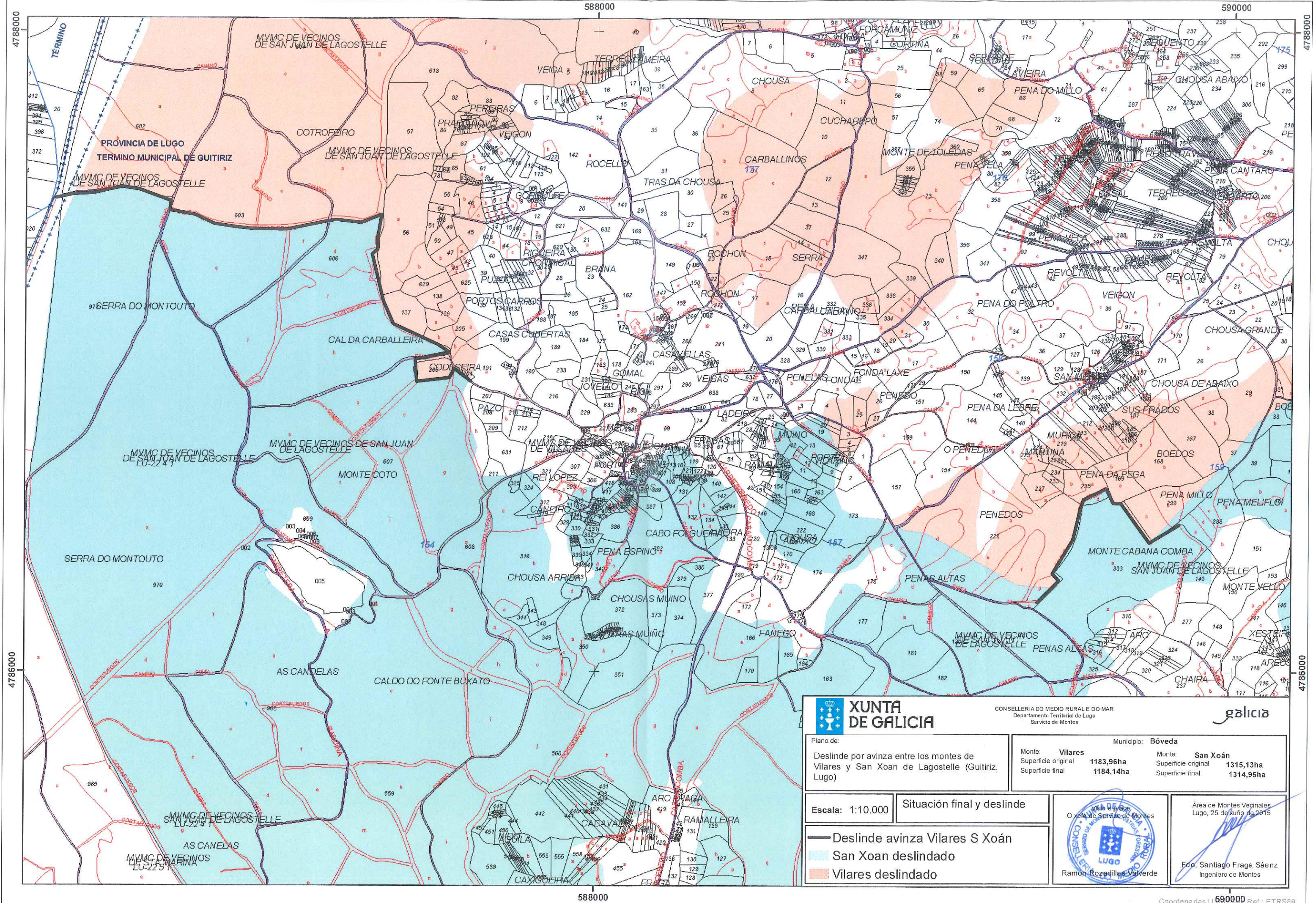
Escala: 1:50.000

Situación final y deslinde

- Deslinde avinza Vilares S Xoán
- San Xoán deslindado
- Vilares deslindado



Área de Montes Vecinales
Lugo, 25 de xuño de 2015
Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servicio de Montes

galicia

Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de
Vilares y San Xoan de Lagostelle (Guitiriz,
Lugo)

Municipio: Bóveda	
Monte: Vilares	Monte: San Xoán
Superficie original 1183,96ha	Superficie original 1315,13ha
Superficie final 1184,14ha	Superficie final 1314,95ha

Escala: 1:10.000 Situación final y deslinde

- Deslinde avinza Vilares S Xoán
- San Xoan deslindado
- Vilares deslindado



Área de Montes Vecinales
Lugo, 25 de Xuno de 2015
Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes



DONA LUCÍA BELVER QUIROGA, SECRETARIA DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial con data 27 de xuño de 2016, figura o acordo seguinte:

<< 5. Varios:

z) Monte **TRASPARGA** (expediente 30/75), pertencente aos veciños da parroquia de TRASPARGA, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 31 de xullo de 1975, e monte **DE SAN XOÁN** (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de SAN XOÁN DE LAGOSTELLE, no termo municipal de GUITIRIZ, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 31 de xullo de 1975. Con data 23 de marzo de 2016, ten rexistro de entrada escrito de Antonio López Arias, como presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle, achegando un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 23 de febreiro de 2016, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 8 de xuño de 2016 emite un informe no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza (nº 92). O monte TRASPARGA queda cunha superficie de 419,15 hectáreas, e o monte DE SAN XOÁN cunha superficie de **1.328,88 hectáreas**. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA**, aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

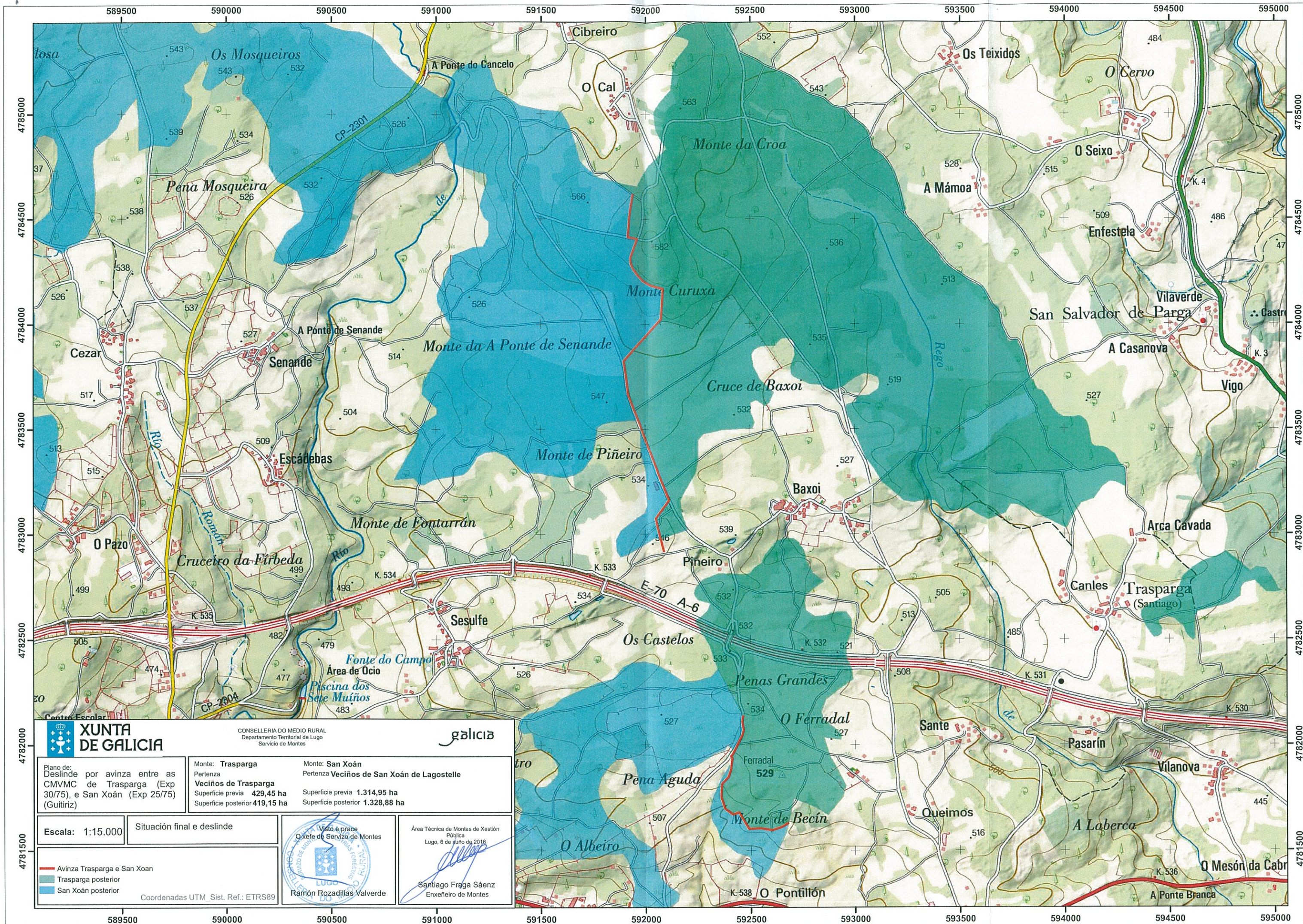
(...) >>

E para que conste, para a súa remisión a **parte interesada**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a 4 de xullo de 2016.



Vº e Pr.
O XEFE TERRITORIAL
PRESIDENTE DO XURADO,

José Ramón Losada Fernández.





Juan Carlos López Seijas, secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

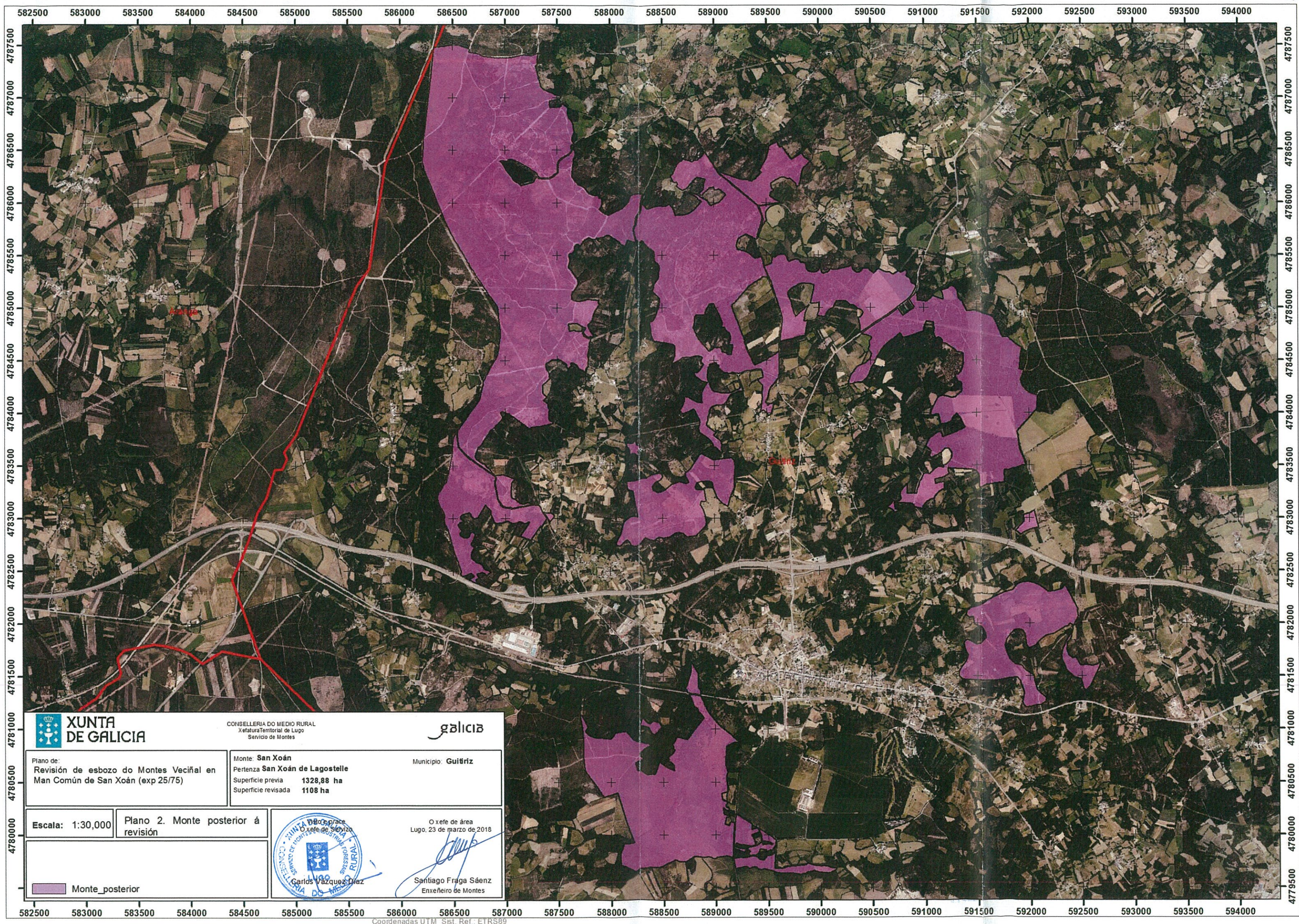
Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **14 de xuño de 2018**, figura o seguinte acordo:

*Monte DE SAN XOÁN, (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de SAN XOÁN DE LAGOSTELLE, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 31 de xullo de 1975. Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o Xurado, na reunión celebrada o 17 de setembro de 2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación. Con data 21 de xuño de 2017, tivo entrada escrito presentado por Antonio López Arias, como representante da comunidade, (modificado con data 23 de outubro de 2017) no que solicita que se proceda á **revisión do esbozo** conforme á documentación que adxunta. Con data 23 de marzo de 2018, o Servizo de Montes elabora unha proposta de novo esbozo (nº 40/17) para o monte DE SAN XOÁN, quedando o monte cunha superficie de **1.108 hectáreas**, de conformidade coa nova cartografía. Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aceptala e proceder á oportuna incorporación do esbozo ao expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co dito..*

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.

ah







XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN.

Expediente nº: 1/2018

RESOLUCIÓN

PRESIDENTA:

Dna. M^a Olga Iglesias Fontal

VOGAIS:

D. Miguel Ángel Cela González
Dna. Josefina Pereira de la Riera
D. Antonio José López-Acuña Herrero

SECRETARIA:

Dna. Lucía Belver Quiroga

Na cidade de Lugo, o día 27 de xullo de 2020, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, constituído polas persoas que á marxe se relacionan, reunido na sala de xuntas A Muralla da Xefatura Territorial da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, adoptou a seguinte **RESOLUCIÓN**: Visto no día da data o expediente número 1/2018 para a posible clasificación como veciñal en man común do monte **SAN XOÁN DE LAGOSTELLE (AMPLIACIÓN)**, no concello de **GUITIRIZ**, iniciado por acordo do xurado do 14-06-2018, sendo vogal instrutor **Miguel Ángel Cela González**, e resultando os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO: Na sesión do 14-6-2018 iníciase o expediente 1/2018, a instancia de Antonio López Arias, como presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle. Na mesma sesión, o vogal Carlos Vázquez Díaz é designado instrutor do expediente, que acepta o cargo o 26-6-2018.

SEGUNDO: O día 7-2-2019 solicítase ao Servizo de Montes, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, unha certificación relativa a se o monte de referencia figura incluído ou non no catálogo dos de Utilidade Pública da provincia de **Lugo**.

TERCEIRO: O día 7-2-2019 o Servizo de Montes emite certificación na que consta que o monte de San Xoán de Lagostelle (ampliación) non figura incluído no catálogo dos de utilidade Pública da provincia de **Lugo**.

CUARTO: O día 8-2-2019 solicítanselle os seguintes documentos ao **Rexistro da Propiedade de Vilalba**:

- Certificación dos asentos que poidan afectar ao terreo en cuestión, con indicación do nome das persoas a favor das que estea inscrito, título de adquisición, liberdade de gravames ou cargas de calquera clase, inscritas ou anotadas, e que estean vixentes na actualidade, segundo os asentos.
- Certificación de se algunha das devanditas cargas fora obxecto de transmisión ou estivese afecta a algunha responsabilidade, e as limitacións de dominio e condicións ou accións resolutorias ou rescisorias que estean vixentes na actualidade.



Xacobeo 2021





QUINTO: O día 26-2-2019 recíbese unha comunicación do rexistro da propiedade na que indica que a información enviada polo Servizo de Montes está incompleta. Así mesmo, certifica que hai unha inscrición do monte de San Xoán de Lagostelle a favor dos veciños da parroquia (folio 202, tomo 574, predio 10690)

SEXTO: O día 6-3-2019 envíase documentación adicional ao Rexistro da Propiedade de Vilalba por si puidera haber outros asentos que afecten ao expediente.

SÉTIMO: O día 17-3-2019 recíbese unha certificación do rexistro da propiedade na que especifica que a parcela catastral 27022A25800830 de Guitiriz está inscrita a favor de Hortifrut España Southern Sun SL, cunha nota marxinal de vinculación de ampliación dunha explotación de vacún da Granxa Carlota SC.

OITAVO: O día 9-4-2019 notifícaselle ao presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle, Francisco Roca Mirgaya, o acordo do xurado do 27-3-2019, polo que se amplía o prazo de resolución por un ano máis.

NOVENO: O día 10-5-2019 comunícaselle a iniciación do expediente ao **Servizo de Montes**, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, con indicación do prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO: O día 10-5-2019 comunícase a iniciación do expediente a Francisco Roca Miragaya, presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle, e ábrese o prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO PRIMEIRO: O día 10-5-2019 envíase unha notificación a Granxa Carlota SC relativa á iniciación do expediente e ao prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO SEGUNDO: O día 10-5-2019 envíase unha notificación a Hortifrut España Southern Sun SL relativa á iniciación do expediente e ao prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO TERCEIRO: O día 10-5-2019 envíaselle unha comunicación ao Concello de Guitiriz da a iniciación do expediente e remíteselle un EDICTO para a súa colocación no taboleiro de anuncios do concello, nos lugares de costume e nos asentamentos dos lugares e parroquia aos que pertence o monte.

DÉCIMO CUARTO: O día 15.5.2019 comunícaselle á Xerencia Territorial do Catastro a iniciación do expediente coa identificación das referencias catastrais obxecto da clasificación.

DÉCIMO QUINTO: O día 10-5-2019 comunícase a iniciación do expediente ao Rexistro da Propiedade de Vilalba e solicítase a ANOTACIÓN PREVENTIVA.

DÉCIMO SEXTO: O día 14-6-2019 sae publicado o anuncio no DOG mediante o que se fai público o inicio do expediente de clasificación do monte SAN XOÁN DE LAGOSTELLE (AMPLIACIÓN) así como a apertura dun prazo para presentar alegacións.

DÉCIMO SÉTIMO: O día 1-7-2019 a rexistradora da propiedade informa que non procede a anotación solicitada porque os datos para identificar claramente a porción de terreo a inscribir non son suficientes por solaparse, aparentemente, co *Monte de San Xoán* que xa consta inscrito.





DÉCIMO OITAVO: O día 18-9-2019 envíaselle á comunidade de San Xoán de Lagostelle unha notificación relativa ao dereito de elección de dúas persoas que poderán asistir (con voz pero sen voto) á reunión do xurado na que se estude o expediente do monte SAN XOÁN DE LAGOSTELLE (AMPLIACIÓN)

DÉCIMO NOVENO: O día 1-10-2019 recíbese unha comunicación da comunidade de San Xoán de Lagostelle coa identificación dos vogais representantes que asistirán á reunión do xurado correspondente.

VIXÉSIMO: O día 6-11-2019 notifícaselle ao presidente da comunidade de San Xoán de Lagostelle, Francisco Roca Miragaya, o acordo do xurado do 29-10-2019, polo que se nomea novo instrutor do expediente a Miguel Ángel Cela González, que acepta o cargo con data 31-10-2019.

VIXÉSIMO PRIMEIRO: Non foron presentadas alegacións.

VIXÉSIMO SEGUNDO: O presente procedemento quedou suspendido coa aprobación do Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, polo que se declara o estado de alarma para a xestión da situación de crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, que na súa disposición adicional terceira establece con carácter xeral a suspensión dos prazos administrativos.

A dita suspensión foi levantada pola Resolución de 20 de maio de 2020, do Congreso dos Deputados, pola que se ordena a publicación do Acordo de autorización da prórroga do estado de alarma declarado polo Real Decreto 463/2020. (que no seu punto décimo derroga a anterior disposición e establece a reanudación dos prazos o 1 de xuño de 2020).

VIXÉSIMO TERCEIRO: O día 22.07.2020, o instrutor propón clasificar 12,42 hectáreas.

FUNDAMENTO DE DEREITO

1. O xurado provincial de montes veciñais en man común ten competencia e xurisdición para coñecer o expediente. Esta competencia élle atribuída polo artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.
2. Examinada a documentación do presente expediente, realízanse as seguintes consideracións:
 - En relación á solicitude de clasificación de parte da parcela catastral 27022A25800830, esta figura inscrita no Rexistro da Propiedade no folio 178 do tomo 531, inscrición 9ª do predio 1966 a favor de Hortifrut España Southern Sun SL, como consta no antecedente de feito sétimo e ademais ten a titularidade catastral, cos efectos atribuídos polo artigo 3.3. do Real Decreto Lexislativo 1/2004, do 5 de marzo. Atendendo a este feito e posto que non consta aportada documentación xustificativa sobre a súa pertenza por parte da comunidade que insta o expediente, déixase fora da clasificación.
 - Con respecto aos predios que figuraban catastrados a nome do concello de Guitiriz e posto que unha vez notificado ao dito Concello, este non manifestou oposición á inclusión no monte, mantense a súa clasificación.





- O resto das zonas clasifícanse de acordo coa solicitude.

Vistos os antecedentes de feito e os fundamentos de dereito anteriores, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, acepta a proposta do instrutor e **RESOLVE:**

CLASIFICAR como veciñal en man común o monte coas seguintes características:

Nome: SAN XOÁN DE LAGOSTELLE (AMPLIACIÓN)

Pertenza: Veciños da parroquia de San Xoán de Lagostelle

Parroquia: San Xoán de Lagostelle

Concello: Guitiriz

Superficie: 12,42 hectáreas

As parcelas obxecto de clasificación están agrupadas en **catorce** zonas:

Zona	Parcela obxecto de clasificación	Parcelas estremeiras	
Zona 1	27022A13400241	Norte	27022A13400264 27022A13400263 27022A13400261 27022A13400260
		Leste	27022A13400253
		Sur	27022A13409012
		Oeste	27022A13409007
Zona 2	27022A13300339	Norte	27022A13300351 27022A13300350
		Leste	27022A13300335 27022A13300335
		Sur	27022A13300398
		Oeste	27022A13300397 27022A13300396 27022A13300395 27022A13300394 27022A13300393 27022A13300391 27022A13300390 27022A13300389 27022A13300388 27022A13300387 27022A13300386 27022A13300385
Zonas 3, 4, 5	27022A13400143	Norte	27022A13400224





Zona	Parcela obxecto de clasificación	Parcelas estremeiras	
	27022A13400144 27022A13400145		27022A13400141
		Leste	27022A13409016 27022A13400034 27022A13400030 27022A13400028 27022A13400018 27022A13400017 27022A13400016 27022A13400015 27022A13400211
		Sur	27022A13400279 27022A13400206 27022A13400205 27022A13400204 27022A13400202 27022A13400188 27022A13400187 27022A13400185 27022A13400184 27022A13400183 27022A13400182 27022A13400179 27022A13400178 27022A13400177 27022A13400176 27022A13400175 27022A13400174 27022A13400173 27022A13400172 27022A13400171
		Oeste	27022A13400161 27022A13400146 27022A13400147 27022A13400148 27022A13400149 27022A13400151
Zona 6	27022A13200335	Norte	27022A13200323 27022A13200325 27022A13200328 27022A13200329 27022A13200330 27022A13200331 27022A13200332 27022A13200333 27022A13200338 27022A13200339
		Leste	27022A13200376 27022A13200371
		Sur	27022A13209008
		Oeste	27022A13209009
Zonas 7, 8, 9	27022A13200372 27022A13200378 27022A13500584	Norte	27022A13200371 27022A13200377
		Leste	27022A13200560 27022A13200553





Zona	Parcela obxecto de clasificación	Parcelas estremeiras	
			27022A13200549 27022A13200566
		Sur	27022A13200568 27022A13500583 27022A13500554 27022A13209008
		Oeste	27022A13209008
		Norte	27022A13500550
Zona 10	27022A13500736	Leste	27022A13509035
		Sur	27022A13500737 27022A13500738 27022A13500358
		Oeste	27022A13500359 27022A13509027 27022A13500405
		Norte	27022A13501088
Zona 11	27022A13500735	Leste	27022A13500726 27022A13500727 27022A13500728 27022A13500729 27022A13500730 27022A13500731 27022A13500732
		Sur	27022A13500739
		Oeste	27022A13509035
		Norte	27022A14909046
Zona 12	27022A14900389	Leste	27022A14909056
		Sur	27022A14900671
		Oeste	27022A14900671
		Norte	27022A14900127
Zona 13	27022A14900390	Leste	27022A14900097 27022A14900404 27022A14900403 27022A14900402 27022A14900401
		Sur	27022A14909056
		Oeste	27022A14909056 27022A14909046
		Norte	27022A14809006
Zona 14	27022A14800048	Leste	27022A14809005
		Sur	27022A14809004
		Oeste	27022A14809004
		Norte	27022A14809006

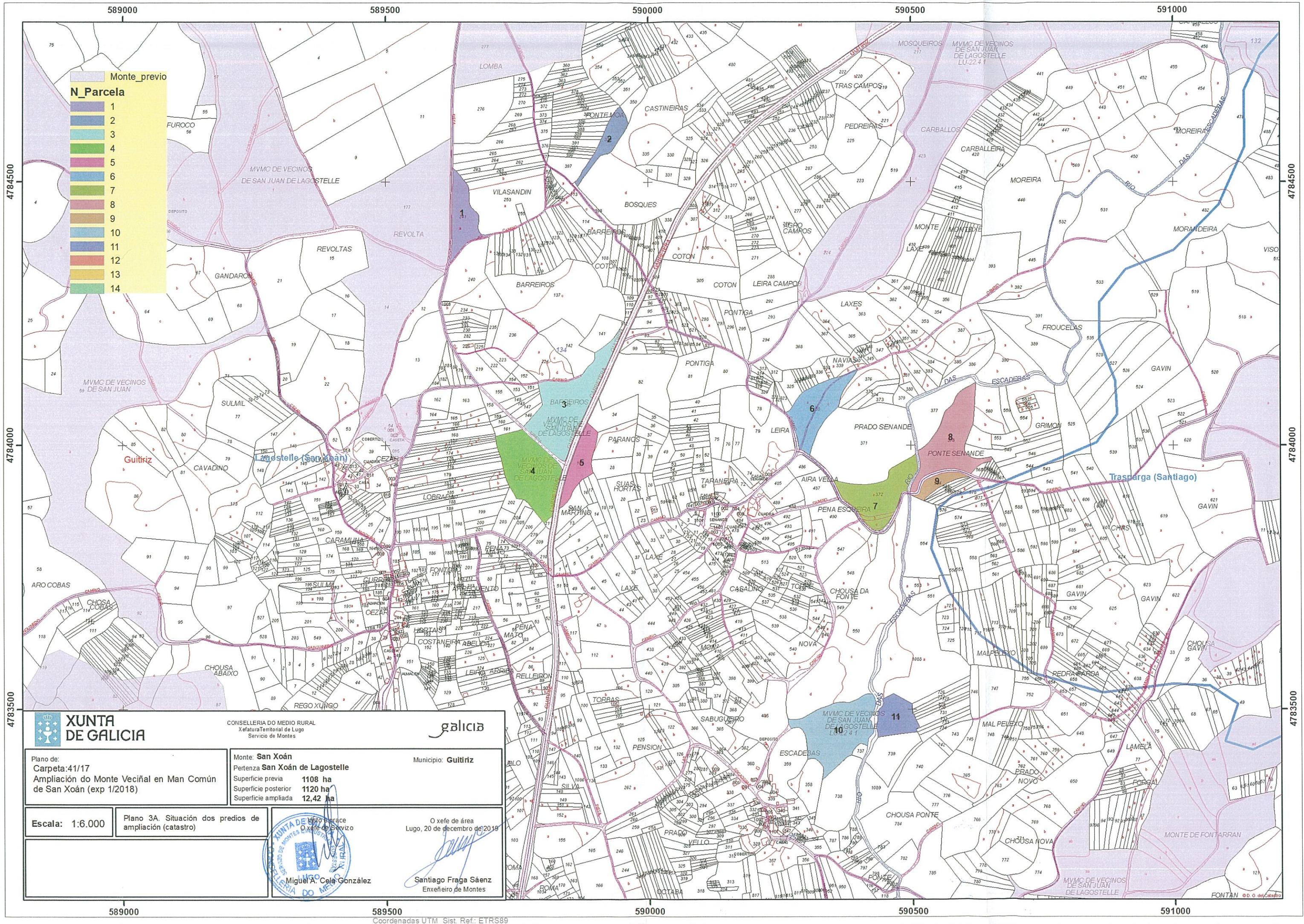


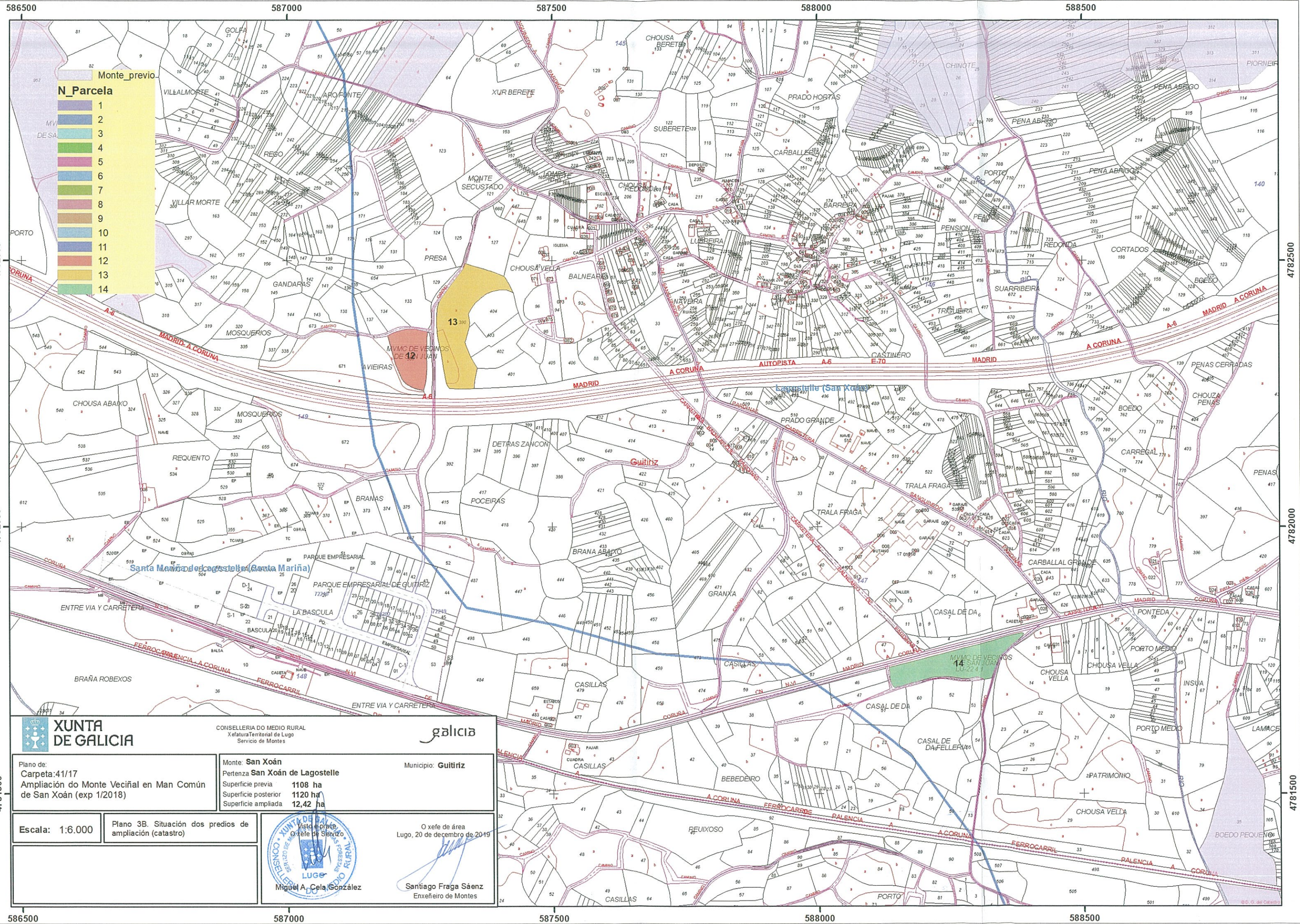


Zona	Parcela obxecto de clasificación	Parcelas estremeiras	

Tendo en conta esta ampliación, o MVMC de San Xoán de Lagostelle conta cunha superficie de 1120 hectáreas.







CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes

galicia

Plano de:
Carpeta: 41/17
Ampliación do Monte Veciñal en Man Común
de San Xoán (exp 1/2018)

Monte: **San Xoán**
Pertenza: **San Xoán de Lagostelle**
Superficie previa: **1108 ha**
Superficie posterior: **1120 ha**
Superficie ampliada: **12,42 ha**

Municipio: **Guitiriz**

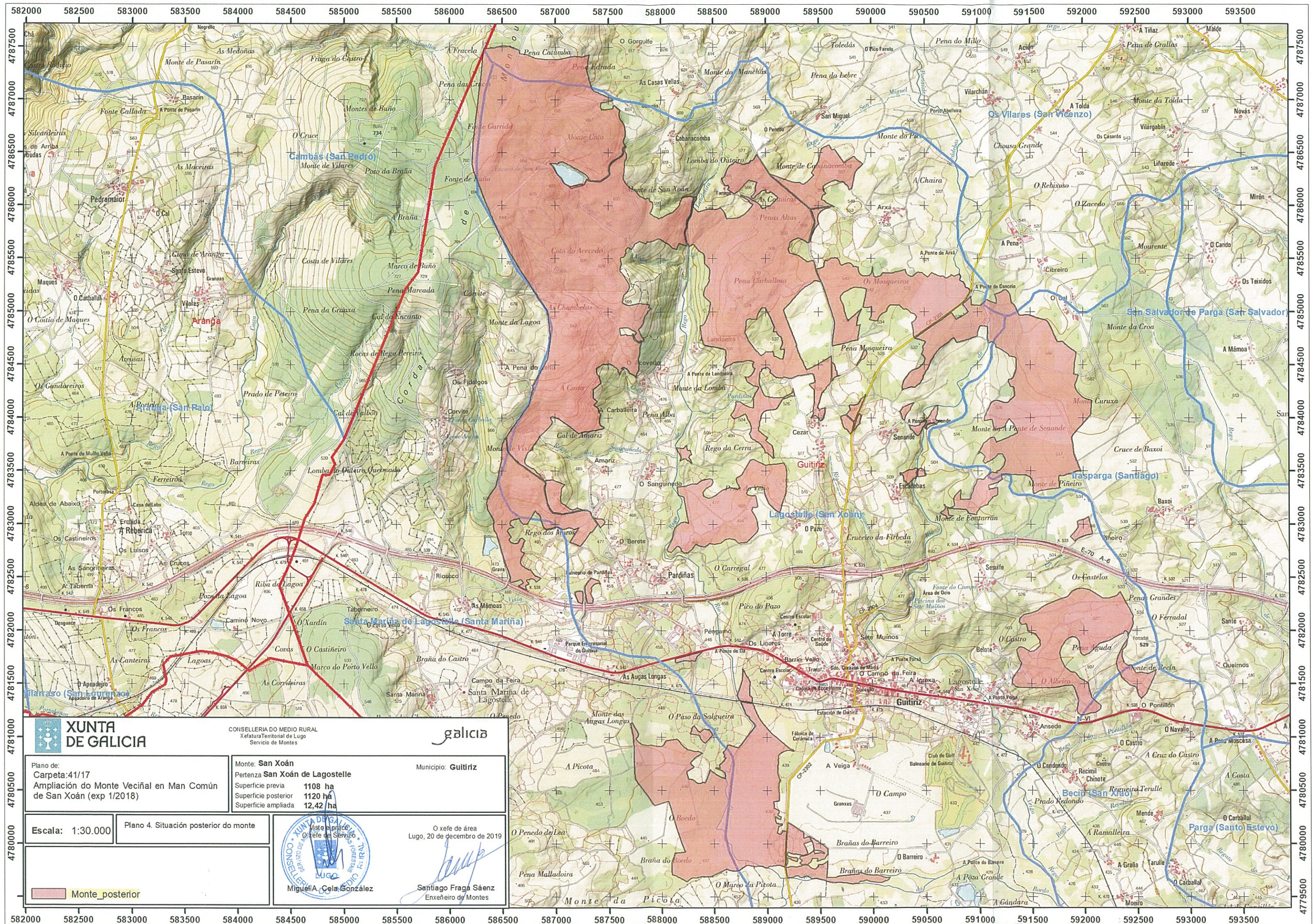
Escala: 1:6.000

Plano 3B. Situación dos predios de
ampliación (catastro)

O xefe de área
Lugo, 20 de decembro de 2019

Miguel A. Cela González
Enxeñeiro de Montes

Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **17 de marzo de 2023**, figura o seguinte acordo:

MVMC **San Xoán** (exp. 25/75 – 1/2018), pertencente aos veciños da parroquia de **San Xoán de Lagostelle**, no concello de **Guitiriz**.

O 27.5.2020 tivo entrada unha copia da sentenza firme do 2.1.2020, recaída no procedemento ordinario 230/2017R, do Xulgado de 1ª Instancia e Instrución nº2 de Vilalba, así como copia da demanda.

A sentenza estima a demanda e declara que *os predios descritos no feitos 4º a 47º da demanda son propiedade dos demandantes [...]; e que non forman parte do monte veciñal en man común de San Xoán de Lagostelle [...]*

De acordo coa sentenza, o 20.10.2022, o Servizo de Montes emitiu un informe (2020_20) no que se especifican as modificacións resultantes no monte de **San Xoán**, que pasa a ter unha superficie **1085,7352 ha**. Achégase esbozo da situación actual do monte veciñal afectado pola sentenza.

Examinada a sentenza, o xurado, por unanimidade, ACORDA dar cumprimento ao establecido nela e proceder ás correccións oportunas, coa incorporación do novo esbozo ao expediente.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da presidenta do xurado.

Lugo, data da sinatura electrónica

A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

Visto e praxe
A presidenta do xurado
Mª Olga Iglesias Fontal



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **9 de outubro de 2023**, figura o seguinte acordo:

MVMC **San Xoán de Lagostelle** (exp. 25/75), pertencente á parroquia de San Xoán de Lagostelle, concello de Guitiriz.

Na sesión do 17.3.2023 o xurado acordou cumprir coa sentenza do 2.1.2020, do Xulgado de 1ª Instancia e Instrución nº2 de Vilalba, ditada no procedemento ordinario 230/2017, cuxo fallo estima a demanda e declara que os predios descritos nela non forman parte do MVMC de San Xoán de Lagostelle. A superficie resultante do monte estimouse en 1085,7352 ha.

O 15.6.2023 o Servizo de Montes elaborou unha nova memoria e cartografía nas que se recolle a **corrección dun erro detectado** na medición polo que **a superficie resultante correcta estímase en 1088,73 ha.**

De acordo co disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, as Administracións Pública poderán rectificar, en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos.

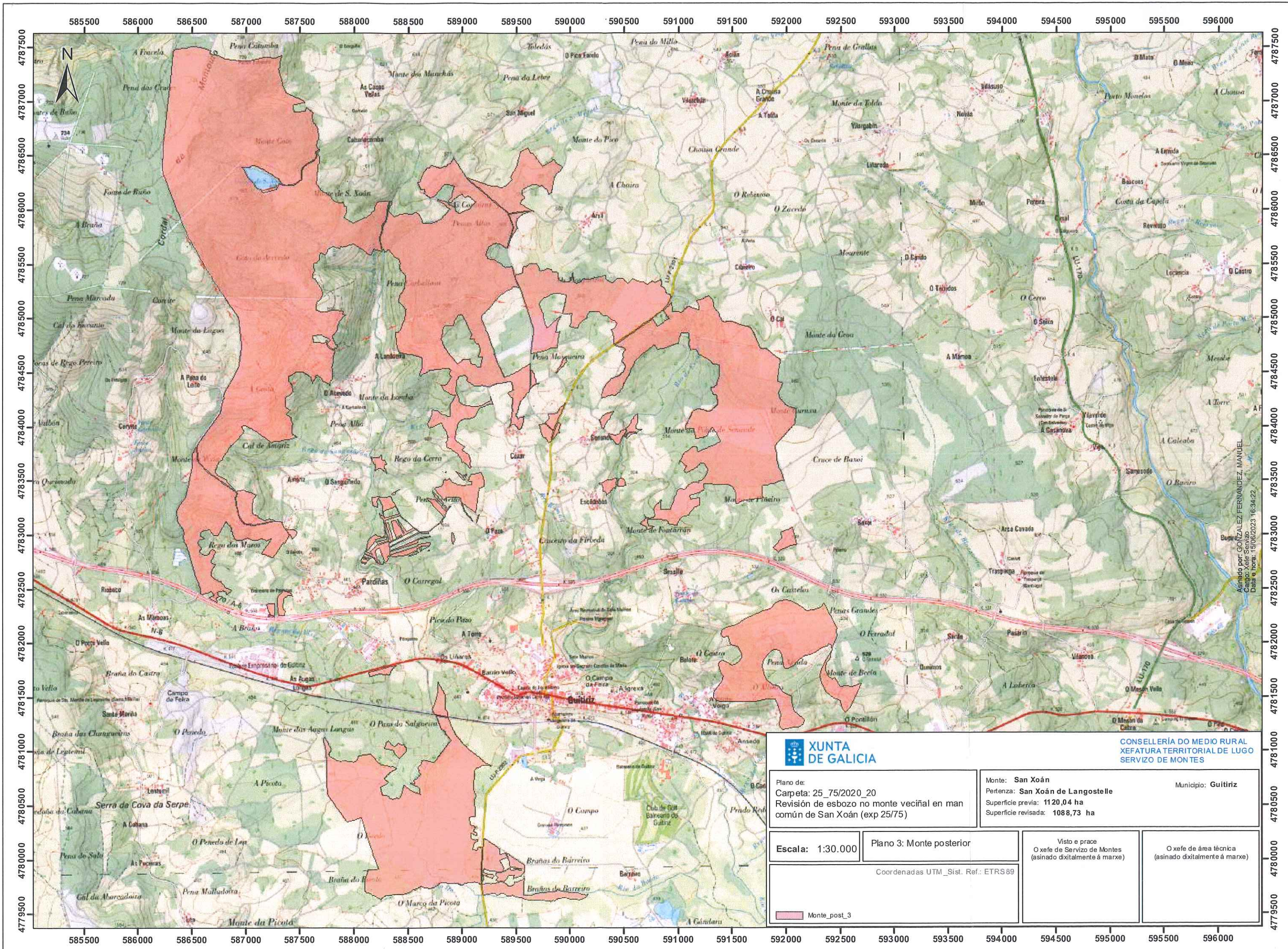
Visto o anterior, o xurado, por unanimidade, **ACORDA** rectificar o erro constatado e proceder a realizar a corrección sinalada de acordo co informe do Servizo de Montes.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da presidenta do xurado. Lugo, data da sinatura electrónica

A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

Visto e praxe
A presidenta do xurado
Mª Olga Iglesias Fontal





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL DE LUGO
SERVIZO DE MONTES

Plano de: Carpeta: 25_75/2020_20 Revisión de esbozo no monte veciñal en man común de San Xoán (exp 25/75)		Monte: San Xoán Pertenza: San Xoán de Langostelle Superficie previa: 1120,04 ha Superficie revisada: 1088,73 ha		Municipio: Guitiriz
Escala: 1:30.000	Plano 3: Monte posterior		Visto e prace O xefe de Servizo de Montes (asinado dixitalmente á marxe)	O xefe de área técnica (asinado dixitalmente á marxe)
Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89				
 Monte_post_3				



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **18.3.2025**, figura o seguinte acordo:

MVMC **San Xoán**, pertencente aos veciños da parroquia de San Xoán de Lagostelle, no concello de **Guitiriz**. Expediente Guitiriz/25_75-1_2018.

O 8.11.2022 tivo entrada unha solicitude da comunidade de San Xoán de Lagostelle, mediante a que pide autorización para levar a cabo dúas permutas.

- Permuta 1. Solicita a permuta das parcelas con referencias catastrais 27022A25800791 e 27022A25800792, de propiedade particular, a cambio da parcela catastral 27022A25800815, propiedade do monte veciñal. Acreditan que a permuta solicitada foi aprobada pola comunidade na asemblea do 16.10.2021.
- Permuta 2. Preténdese a entrega das propiedades particulares con referencias catastrais 27022A25800787 e 27022A25800805 a cambio da entrega por parte do monte veciñal das parcelas catastrais 27022A25800824, 27022A25800825 e 27022A25800826.

A este procedemento asígnaselle o número de expediente **2022_234**.

Tralo informe favorable, emitido o 8.3.2023 polo Servizo de Montes, sobre a proximidade e semellanza de valor dos terreos, o 17.7.2024 a documentación de formalización das permutas en escritura pública.

O 7.11.2024 o Servizo de Montes elaborou unha memoria na que se recollen as modificacións que se producen no MVMC **San Xoán** como consecuencia das permutas. A superficie que resulta é de **1088,68 hectáreas**.

De acordo co artigo 9 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, que regula a Lei 13/89, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, dáselle conta ao xurado.

Examinada a documentación presentada, o xurado, por unanimidade, ACORDA tomar constancia da permuta realizada e incorporala ao expediente do monte.

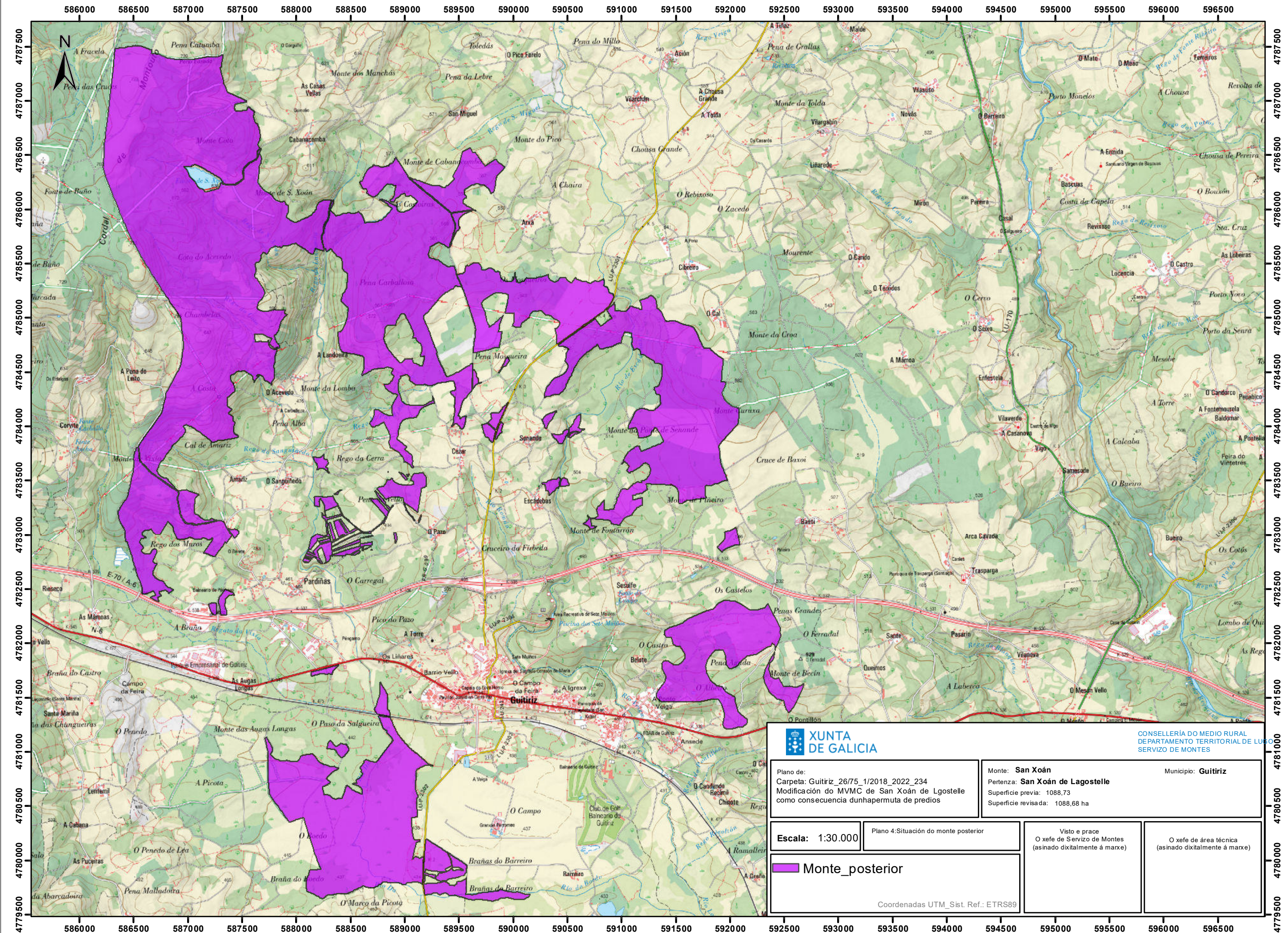
Lugo, data da sinatura electrónica

A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

Visto e praxe
A presidenta do xurado
M^a Olga Iglesias Fontal

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO
XURADO PROVINCIAL DE CLASIFICACIÓN DE MVMC
Ronda Muralla, 70
27071 Lugo
T. 982 889 256





**XUNTA
DE GALICIA**

Plano de:
Carpeta: Guitiriz_26/75_1/2018_2022_234
Modificación do MVMC de San Xoán de Lgostelle
como consecuencia dunhapermuta de predios

Monte: **San Xoán**
Pertenza: **San Xoán de Lagostelle**
Superficie previa: 1088,73
Superficie revisada: 1088,68 ha

Municipio: **Guitiriz**

Escala: 1:30.000

Plano 4: Situación do monte posterior

Visto e prace
O xefe de Servizo de Montes
(asinado dixitalmente á marxe)

O xefe de área técnica
(asinado dixitalmente á marxe)

 Monte_posterior

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89