

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: GUITIRIZ
------------------------	----------------------------

- Excm. N° 31/75

ID: 535

N° 50.000 { 46
47

N° Monte: 7

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

" DE VILLARES "

COMUNIDAD PROPIETARIA

VECINOS DE VILLARES (p ²)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	22	18.	1

SUPERFICIE HECTAREAS

1.159

JURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECINALES
EN MANO COMÚN
LUGO

En la ciudad de Lugo a 31 de julio de 1975, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "DE VILLARES", como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "DE VILLARES" expediente Nº 31/75, promovido a instancia de la Administración Forestal, y

RESULTANDO.- Que con fecha 14 de enero de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación del expediente 31/75, designando como Instructor al Vocal D. Carlos Fraga Carreira, Notario.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se dictó providencia, por la que se da comienzo al expediente de clasificación del monte "DE VILLARES" poniendo por cabeza del mismo, comunicación del acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se dictó providencia acordando requerir al ayuntamiento de Guitiriz, para que aportara: a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa al monte "DE VILLARES"; b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "DE VILLARES"; c) Certificación del Acuerdo Municipal, relativa al consorcio con el Patrimonio Forestal del Estado, para la repoblación del citado monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se acordó recaer de la Administración Forestal, I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte "DE VILLARES" sito en la parroquia de Villares, del ayuntamiento de Guitiriz, figura incluido dentro del Catálogo de los Montes de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 27 de enero de 1975, se dictó providencia, acordando la publicación de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Guitiriz, poniendo en conocimiento de todos los interesados en el monte "DE VILLARES", la incoación del expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer o intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses, publicación que se llevó a efecto en el B.O. de la provincia Nº 45, correspondiente al día 24 de febrero de 1975, y en el tablón de Anuncios del ayuntamiento de Guitiriz, según certificación del Secretario del mismo de 23 de abril de 1975.

RESULTANDO.- Que con fecha 11 de marzo de 1975, se recibió certificación interesada del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, en la que se hace constar que el monte "DE VILLARES"; sito en la parroquia de Villares, del ayuntamiento de Guitiriz, afecta al monte "SIERRA DE MORTOUTO", Nº 77-C de los del Catálogo de Montes de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente, se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación,

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales, en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente, el cual fué promovido por la Administración Forestal, con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente, en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de 27 de julio de 1968 y 10 y 13 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la cali

ficación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si en el mismo concurren los requisitos y formalidades que establecen los artículos 1º del la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y 1º del Reglamento, a saber: a) Que su pertenencia está atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales, en proindivisión, con independencia de su origen, en comunidad germánica o mano común; b) Que tal comunidad de vecinos, no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "DE VILLARES" está perfectamente identificado, tanto por el ayuntamiento, como por la Administración Forestal, y en tal concepto fué consorciado, así mismo fué identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, en el que unánimemente se reconocen con debidos a los aprovechamientos que sobre dicho monte puedan obtenerse, todos los vecinos de la parroquia de Villares, del ayuntamiento de Guitiriz.

Este Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en sesión del día de la fecha, y a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "DE VILLARES" como se describe en el expediente 31/75, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de propiedad germánica, a los vecinos de la parroquia de Villares, del ayuntamiento de Guitiriz.

2º.- Que se remita certificación de la resolución firme de este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte "DE VILLARES" a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

[Handwritten signatures and stamps follow:]

[Signature: Grande]
[Signature: Villares]
[Signature: Guitiriz]
[Signature: R. J. M.]
[Signature: Castellón]
[Signature: J. J. J.]
[Signature: J. J. J.]

Prov.*	Munic.*	Comandante Prop.*	N. monte
LU	22	18	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.-ESTADO FISICO

Ref.* Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de VILARES están formados por varias parcelas independientes entre sí, situadas al O. y E. del término parroquial.

Las parcelas del O., situadas en plana sierra de Montouto, limitando con el municipio de Aranga (La Coruña), están formadas por laderas y lomas de subida hacia el O., hasta la divisoria de aguas límite de la provincia, con pendientes suaves en la parte alta y baja, y más fuerte en la falda media; las altitudes oscilan entre los 550 y 739 m. Los accesos de ésta zona son las pistas forestales de las repoblaciones de Sierra de Montouto, enlazadas con la carretera Madrid-Coruña entre Guitiriz y Pardiñas.

La parcela E., limitando con el municipio de Villalba, está formada también por laderas que desde las fincas del pueblo de Rago Pequeno, suben hacia el E. hasta la divisoria del municipio citado; las pendientes son uniformes y relativamente suaves, con altitudes comprendidas entre los 515

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.* monte
LU	22	18	1

Ref.* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.1

y 638 m. Los únicos accesos directos son los caminos de carro desde los pueblos, enlazados por el O. a menos de dos kilómetros con la carretera comarcal de Santa Marta de Ortigueira a la estación de Parga.

3.2

SUPERFICIE.

En conjunto, la de todas las parcelas que figuran en el plano de 1.2, es de 1159 Has., obtenida mediante planimetrado sobre 1/25.000

3.3

LINDEROS.

Los del término parroquial son:

N.- Monte de la parroquia de Labradas y términos y montes de la parroquia de Buriz.

E.- Término municipal de Villalba.

S.- Términos y montes de las parroquias de Santa Cruz de Parga, El Salvador de Parga, Trasparga y San Juan de Lagostelle.

O.- Término municipal de Aranga (La Coruña).

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término parroquial, comprendiendo los montes, las fincas particulares y

todos los

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
LU	22	18	1

Ref.* Índice

3.4

CLAVE DEL MONTE

los pueblos de la parroquia, puede describirse empezando por el extremo N.O. en Pena do Toxo, donde concurren con esta parroquia el municipio de Aranga (La Coruña) y la parroquia de Labradas. Dividiendo con esta última baja de O.E. por la loma de Suatorre hasta Pico de Suatorre, donde ya entra la parroquia de Buriz, con la que baja en dirección S.E., primero por una loma y después por el arroyo de Ponte do Rey; desde Ponte do Rey cruza por Outeiro al Rego de Veiga de Nandulfe, continuando después por el río Roca hasta Ponte dos Boys, de donde sube hacia el E. por Corda hasta el límite con el municipio de Villalba. Con éste sigue la mojonera en un corto tramo hacia el S.E. por Pena de Santa Cruz hasta Penado Ramalleira. Aquí entra por el S. la parroquia de Santa Cruz de Parga con la que divide de O.E. bajando ~~X~~ por Pena del Mediodía y por el Rego de Porto Castro, por Fonte Meao hasta Laxes, donde ya empieza a dividir con la parroquia del Salvador de Parga, cruzando el río de Ponte Barreiro y por Alto da Pereira y Fonte de Piabade sube a Marco Grande o Porbatalla. Aquí entra el término de la parroquia de Trasparga, con el que sigue hacia el O. en un corto tramo bajando a Fonte Cibreiro. Desde aquí divide con la parro-

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
LU	22	18	1

Ref.* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

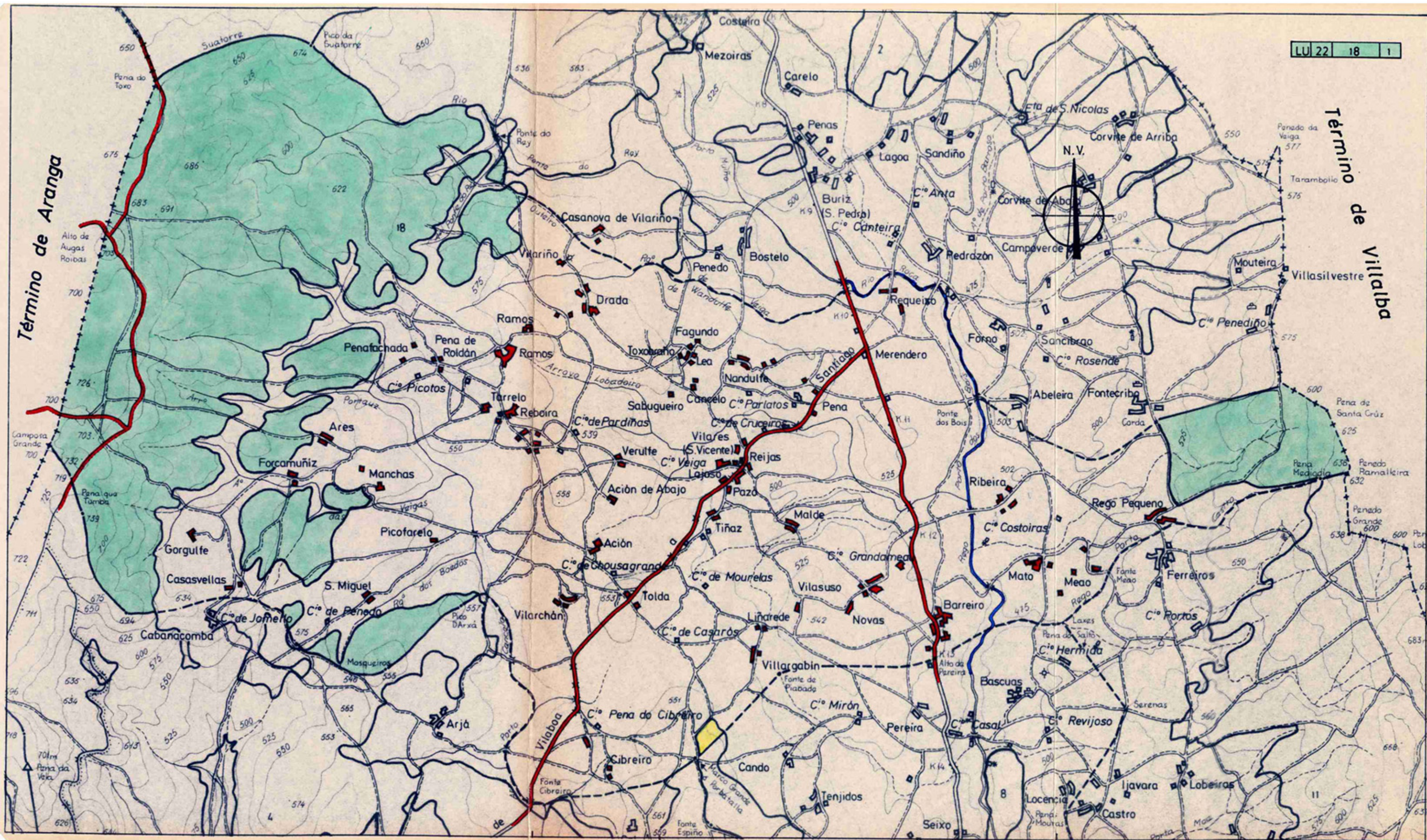
quia de San Juan de Lagostelle, en dirección resultante N.O., subiendo por Porto Cancea, Pico O'Arxa, Mosqueiros y Pena que Tumba hasta llegar a Camposa Grande, ya en el límite con el municipio de Aranga (La Coruña), por cuya mojonera sigue hacia el N. por Alto de Augas Roibas hasta Pena do Toxo, donde se comenzó.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de estos montes con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido zonas de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

Si estos montes fueran calificados como vecinales en mano común, sería necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los mismos criterios de tal calificación.



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR**

ANUNCIO do 2 de xullo de 2015, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Lugo, polo que se comunican aos posibles titulares de dereitos e intereses os acordos adoptados por este xurado, relativos aos expedientes 26/75, 27/75, 25/75 e 31/75.

Na sesión realizada polo Xurado Provincial con data do 30 de xuño de 2015, figuran os acordos seguintes:

Monte de Santa Mariña (expediente 26/75), pertencente aos veciños da parroquia de Santa Mariña de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e do clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data do 31 de xullo de 1975 e monte de Mariz (expediente 27/75), pertencente aos veciños da parroquia de Mariz, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data do 31 de xullo de 1975. O 7 de novembro de 2014, tivo entrada escrito asinado por Ramón Iglesias Díaz como presidente da Xunta Reitora de Santa Mariña de Lagostelle, co que achega un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio realizado o 9 de setembro de 2014, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 10 de marzo de 2015 emite un informe no cal se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte de Santa Mariña queda cunha superficie de 687,45 hectáreas, e o monte de Mariz cunha superficie de 702,85 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o xurado, por unanimidade, acorda aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

Monte de Santa Mariña (expediente 26/75), pertencente aos veciños da parroquia de Santa Mariña de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data do 31 de xullo de 1975 e monte de San Xoán (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de San Xoán de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por Resolución do 31 de xullo de 1975. O 7 de novembro de 2014 foi presentado un escrito

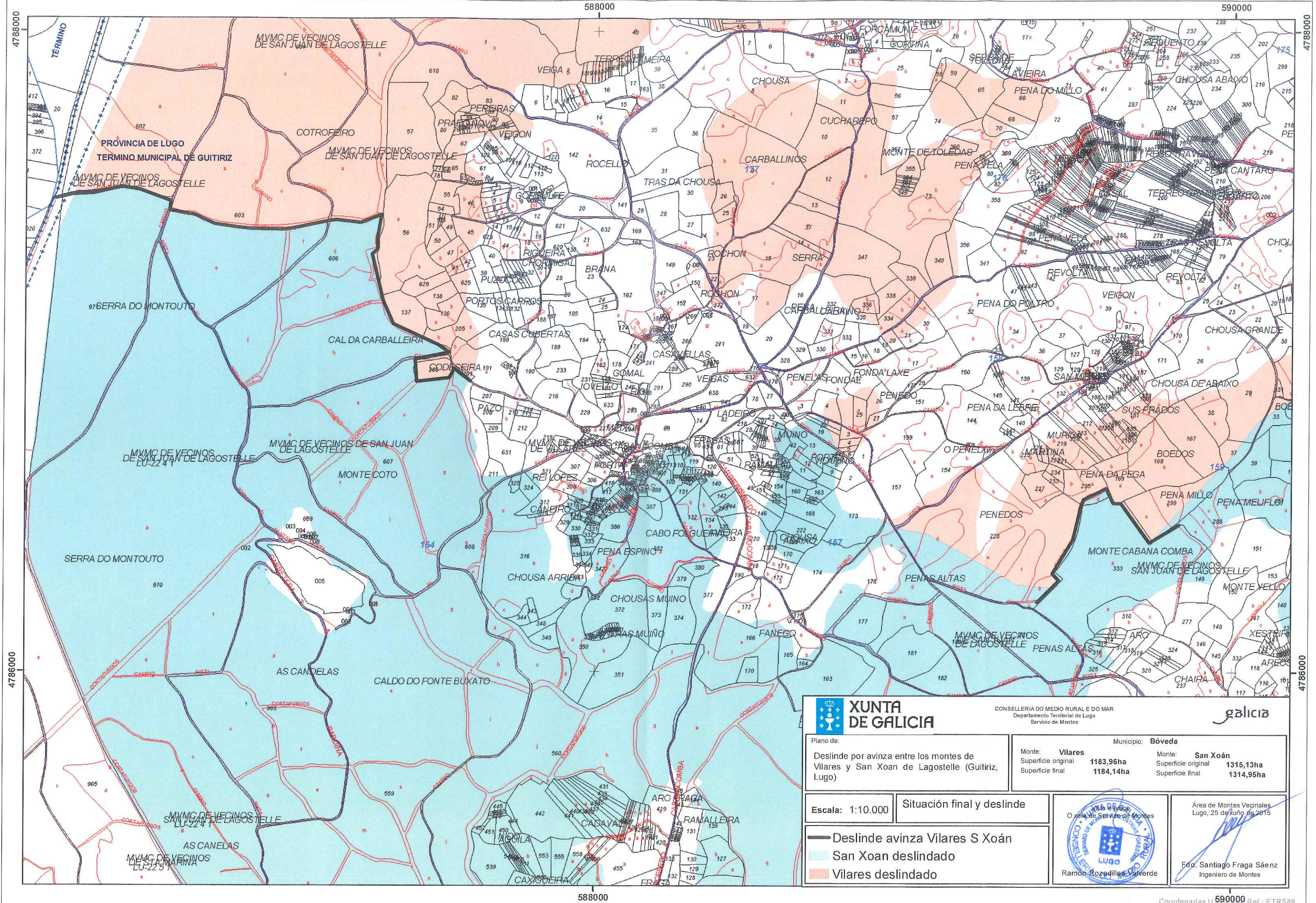


de Ramón Iglesias Díaz, como presidente de Santa Mariña de Lagostelle, co que achega un acordo de deslindamento por avinza entre as dúas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio realizado o 31 de outubro de 2014, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz. Xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado ao Servizo de Montes, o 25 de xuño de 2015 emite un informe no cal se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte de Santa Mariña, tendo en conta o deslindamento con Mariz, queda cunha superficie de 746,57 hectáreas, e o monte de San Xoán, cunha superficie de 1.315,13 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, acorda aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos, coas matizacións que constan no informe técnico.

Monte de Vilares (expediente 31/75), pertencente aos veciños da parroquia de Vilares, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial o 31 de xullo de 1975 e monte de **San Xoán** (expediente 25/75), pertencente aos veciños da parroquia de San Xoán de Lagostelle, no termo municipal de Guitiriz, e clasificado como veciñal en man común por resolución do 31 de xullo de 1975. O 7 de novembro de 2014 foi presentado un escrito de José Luis López Fraga, como presidente de Vilares, co que achega un acordo de deslindamento por avinza entre as dúas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio realizado o 31 de outubro de 2014, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz. Xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado ao Servizo de Montes, o 25 de xuño de 2015 emite un informe no cal se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. **O monte de Vilares queda cunha superficie de 1.184,14 hectáreas**, e o monte de San Xoán, tendo en conta o deslindamento con Santa Mariña, queda cunha superficie de 1.314,95 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, acorda aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

Descoñecendo o nome e enderezo dos posibles titulares de dereitos e intereses sobre os referidos montes, por medio do presente anuncio, en conformidade co disposto no artigo 59.5 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, póñense no seu coñecemento os devanditos acordos.





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servicio de Montes

galicia

Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de
Vilares y San Xoan de Lagostelle (Guitiriz,
Lugo)

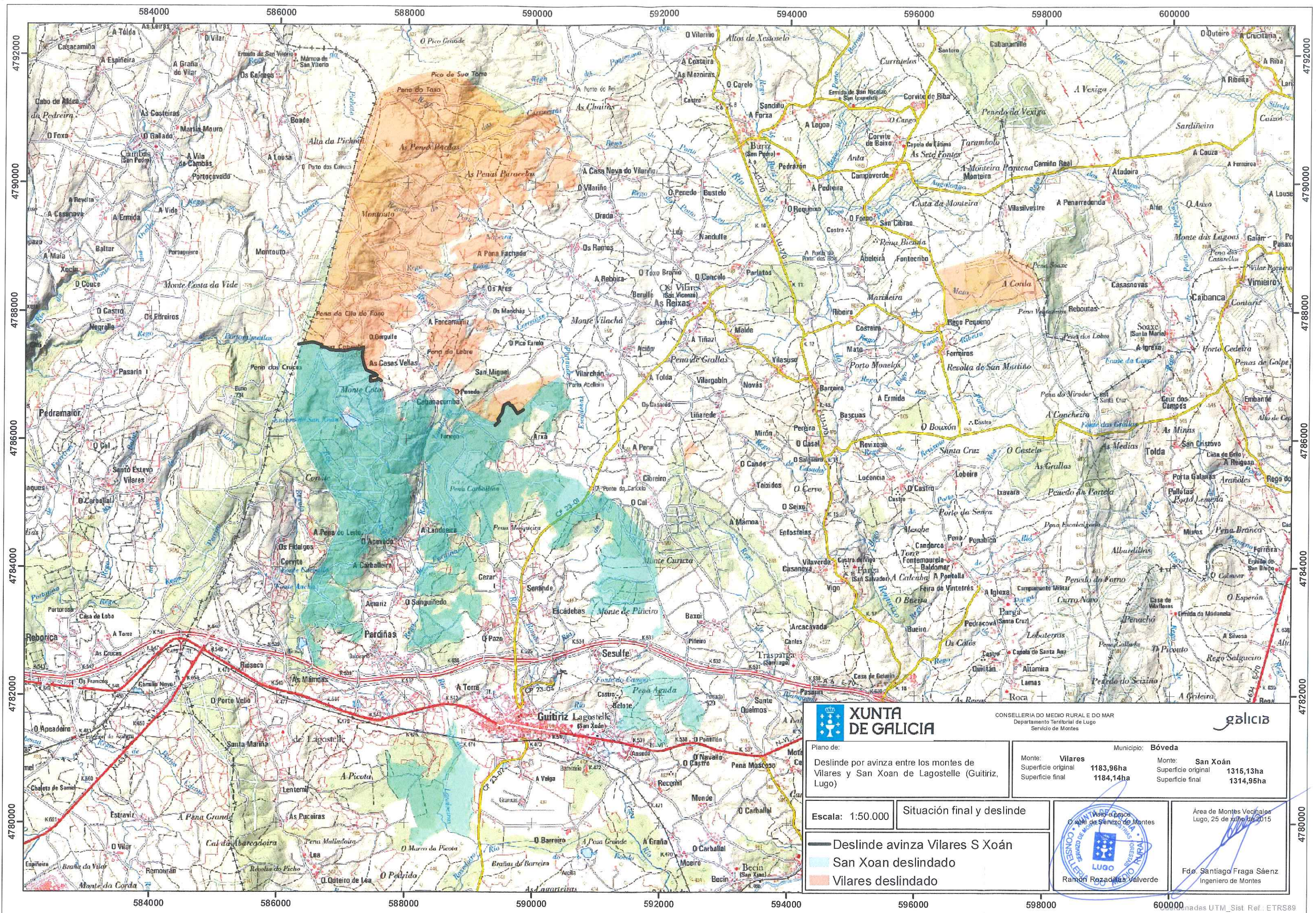
Monte: Vilares		Municipio: Bóveda	
Superficie original	1183,96ha	Monte: San Xoán	
Superficie final	1184,14ha	Superficie original	1315,13ha
		Superficie final	1314,95ha

Escala: 1:10.000 Situación final y deslinde

- Deslinde avinza Vilares S Xoán
- San Xoan deslindado
- Vilares deslindado



Área de Montes Vecinales
Lugo, 25 de Xuno de 2015
Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Plano de:
Deslinde por avinza entre los montes de
Vilaros y San Xoán de Lagostelle (Guitiriz,
Lugo)

Monte: Vilaros		Municipio: Bóveda	
Superficie original	1183,96ha	Monte: San Xoán	
Superficie final	1184,14ha	Superficie original	1315,13ha
		Superficie final	1314,95ha

Escala: 1:50.000

Situación final y deslinde

- Deslinde avinza Vilaros S Xoán
- San Xoán deslindado
- Vilaros deslindado



Área de Montes Vecinales
Lugo, 25 de xuño de 2015

Fdo. Santiago Fraga Sáenz
Ingeniero de Montes



DONA LUCÍA BELVER QUIROGA, SECRETARIA DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial con data 27 de xuño de 2016, figura o acordo seguinte:

<< 5. Varios:

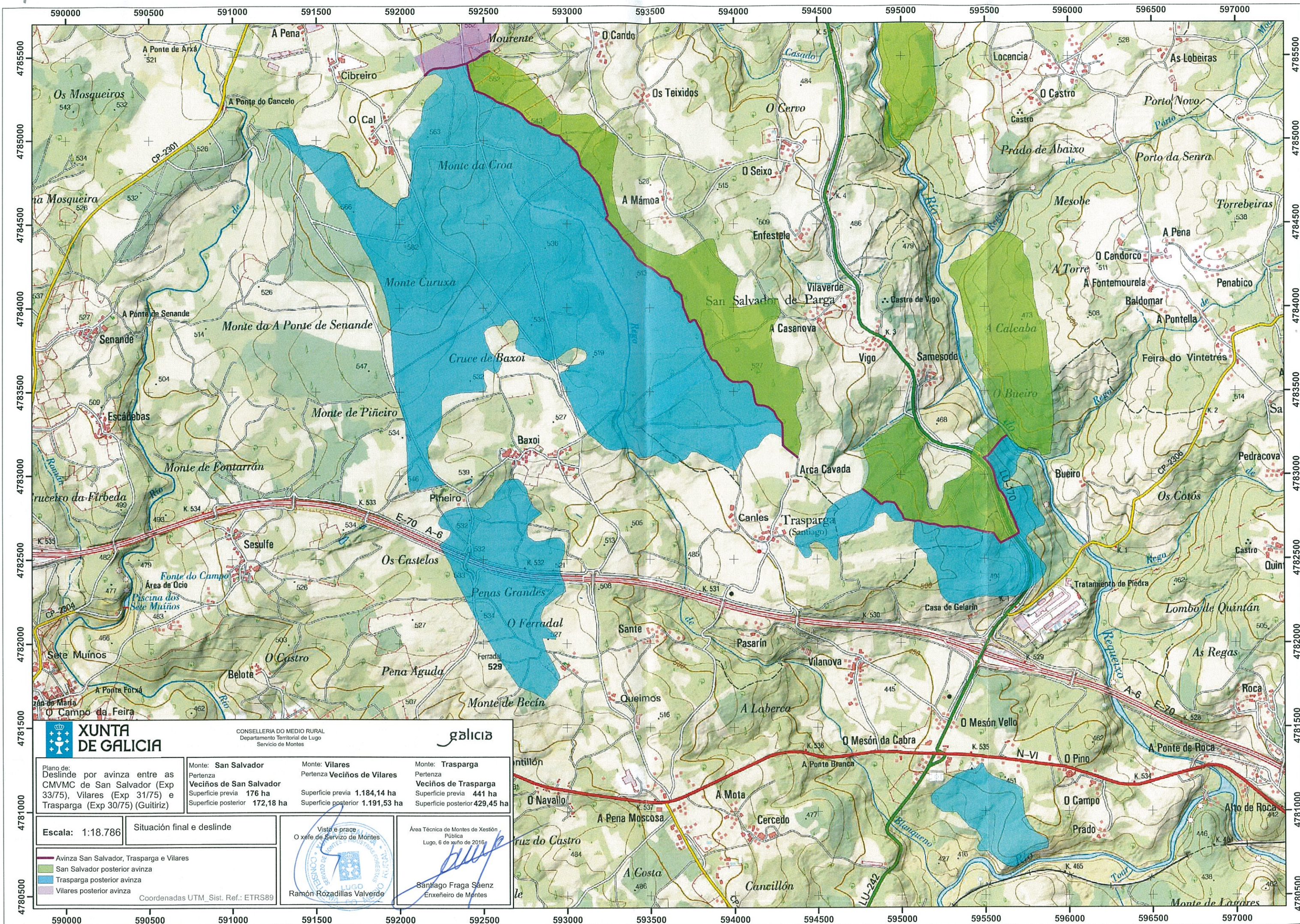
aa) Monte **TRASPARGA** (expediente 30/75), pertencente aos veciños da parroquia de TRASPARGA, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 31 de xullo de 1975, monte **DE SAN SALVADOR** (expediente 33/75), pertencente aos veciños da parroquia de SAN SALVADOR DE PARGA, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 25 de agosto de 1975 e monte **DE VILARES** (expediente 31/75), pertencente aos veciños da parroquia de VILARES, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 31 de xullo de 1975. Con data 23 de marzo de 2016, ten rexistro de entrada escrito de Sonia Rivas Cascudo, como presidenta da comunidade de San Salvador, achegando un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 23 de febreiro de 2016, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 8 de xuño de 2016 emite un informe no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza (nº 93). O monte TRASPARGA queda cunha superficie de 429,45 hectáreas, o monte DE SAN SALVADOR cunha superficie de 172,18 hectáreas e o monte DE VILARES cunha superficie de 1.191,53 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA**, aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

(...) >>

E para que conste, para a súa remisión **a parte interesada**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a 4 de xullo de 2016.



José Ramón Losada Fernández.



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **9 de outubro de 2023**, figura o seguinte acordo:

MVMC **Vilares** (exp. 31/75), pertencente aos veciños da parroquia de Vilares, no concello de **Guitiriz**.

O 24.3.2023 tivo entrada unha solicitude, presentada pola comunidade de Vilares, para a autorización de compra de terreos correspondentes á parcela catastral 27022A087001330000TG.

Esta compra foi autorizada pola Xefatura Territorial do Medio Rural de Lugo por resolución do 13.4.2023, e a súa adquisición foi elevada a escritura pública o 19.4.2023.

Con data 19.7.2023 o Servizo de Montes elaborou unha memoria **(2023_17)** na que se especifican as modificacións que se producen como consecuencia da incorporación da dita parcela no **MVMC Vilares**, que pasa a ter unha superficie de **1191,56 hectáreas**.

O artigo 57.3 da Lei 7/2012 de montes de Galicia establece que *as adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal [...], e requirirá da autorización previa da Administración forestal [...]. As terras adquiridas mediante compra serán cualificadas polo respectivos xurados provinciais de MVMC como montes veciñais en man común e non poderán ser obxecto de permuta por un período mínimo de vinte anos*.

En vista do anterior, o xurado, por unanimidade, ACORDA clasificar como veciñais en man común os terreos adquiridos pola comunidade de **Vilares**, e proceder á actualización correspondente no expediente, de conformidade coa memoria técnica elaborada polo Servizo de Montes.

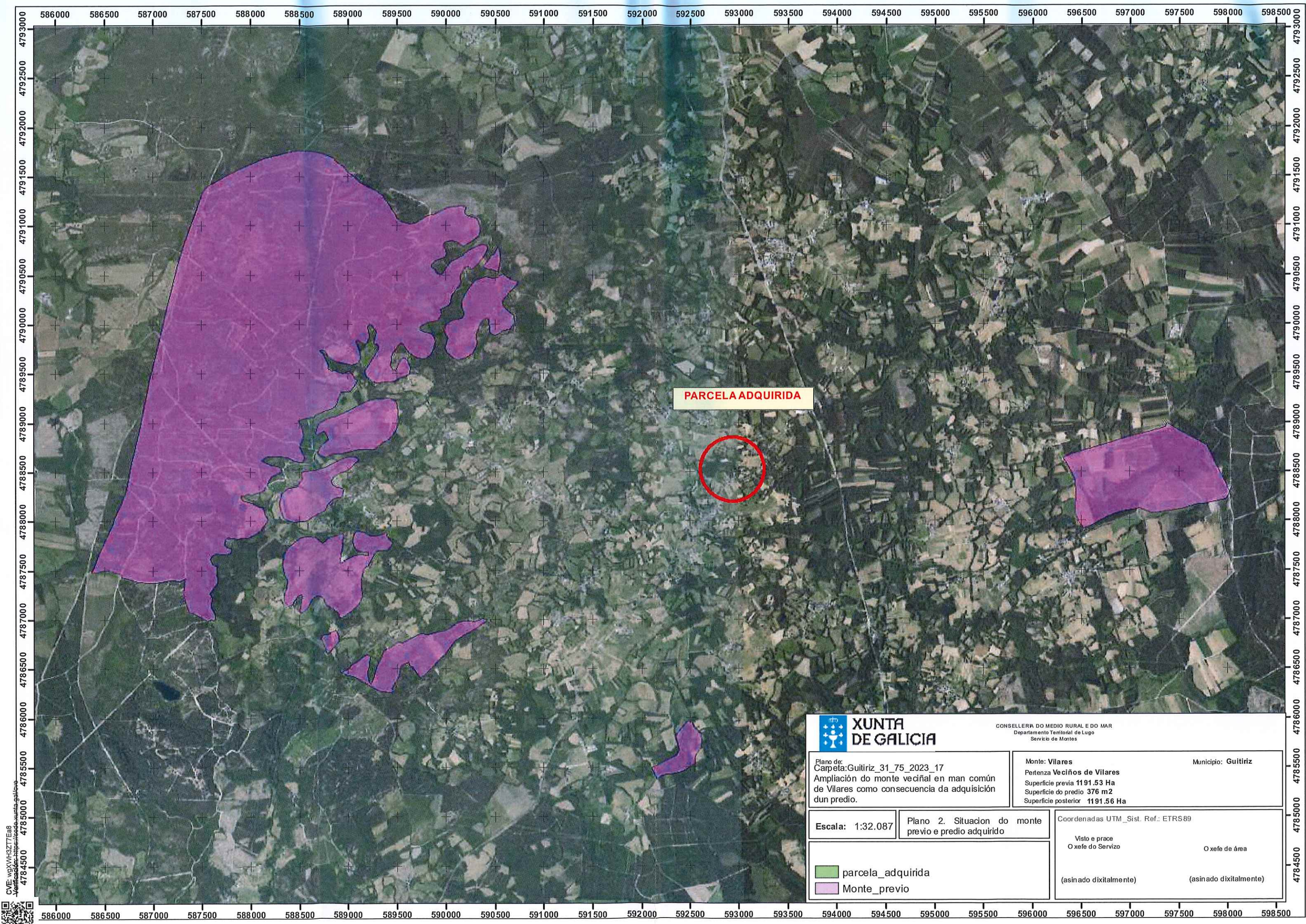
Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da presidenta do xurado.

Lugo, data da sinatura electrónica

A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

Visto e praxe
A presidenta do xurado
M^a Olga Iglesias Fontal





CVE: w0XVh3Z7T7Ea8
Verificación: <https://ceda.xunta.gal/cve>



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes

Plano de:
Carpeta: Guitiriz_31_75_2023_17
Ampliación do monte veciñal en man común
de Vilares como consecuencia da adquisición
dun predio.

Monte: Vilares
Pertenza Veciños de Vilares
Superficie previa 1191.53 Ha
Superficie do predio 376 m2
Superficie posterior 1191.56 Ha

Municipio: Guitiriz

Escala: 1:32.087

Plano 2. Situación do monte
previo e predio adquirido

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89

- parcela_adquirida
- Monte_previo

Viso e prace
O xefe do Servizo
(asinado dixitalmente)

O xefe de área
(asinado dixitalmente)