

PROVINCIA: **LUGO**

MUNICIPIO: **GUITIRIZ**

- exp: 33/45

N: 50.000 { 46
47

N: Route: 11

ID: 536

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

" DE S. SALVADOR "

COMUNIDAD PROPIETARIA

VECINOS DE S. SALVADOR DE PARGA (P.^a)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	22	8.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS

176

JURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECINALES
EN MANO COMÚN
LUGO

En la ciudad de Lugo a 25 de agosto de 1975, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "DE SAN SALVADOR", como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "DE SAN SALVADOR" expediente 33/75, del ayuntamiento de Guitiriz, promovido a instancia de la Administración Forestal, y

RESULTANDO.- Que con fecha 6 de marzo de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación del expediente de clasificación del monte "DE SAN SALVADOR", designando como Instructor al Vocal. D. Carlos Fraga Carreira, Notario.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se dictó providencia, por la que se da comienzo al expediente de clasificación 33/75, poniendo por cabeza del mismo, comunicación de Acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se dictó providencia, acordando requerir al ayuntamiento de Guitiriz, para que aportara: a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa al monte "DE SAN SALVADOR", de 176 has, sito en la parroquia de San Salvador de Parga; b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "DE SAN SALVADOR"; c) Certificación del Acuerdo Municipal, relativo al consorcio con la Administración Forestal, para la repoblación del citado monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se acordó recabar de la Administración Forestal, I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte "DE SAN SALVADOR", sito en la parroquia de San Salvador de Parga, del ayuntamiento de Guitiriz, figura incluido dentro del Catálogo de Los Montes de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se dictó providencia acordando la publicación de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del ayuntamiento de Guitiriz, poniendo en conocimiento de todos los interesados en el monte "DE SAN SALVADOR", la incoación del expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses, publicación que se llevó a efecto en el B.O. de la provincia Nº 90, correspondiente al día 19 de abril de 1975, y en el tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Guitiriz, según certificación del Secretario del mismo de 23 de abril de 1975.

RESULTANDO.- Que con fecha 8 de abril de 1975, se recibió certificación interesada del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, en la que se hace constar que el monte "DE SAN SALVADOR" sito en la parroquia de San Salvador de Parga, del ayuntamiento de Guitiriz, no forma parte de ningún monte catalogado como de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente, se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento, y disposiciones de pertinente aplicación,

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer -

del expediente, el cual fué promovido por la Administración Forestal, con capacidad y legitimación para ello, habiéndolo formulado la iniciación y tramitación del expediente, en su forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en el artículo 10 y 11 de la Ley de 27 de julio de 1968 y 10 y 18 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la calificación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si— en el mismo concurren los requisitos reales que establecen los artículos 1º de la Ley de Montes Vecinales en Manó Común y 1º del Reglamento, a saber: a) Que su pertenencia está atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales, de proindivisión, con independencia de su origen, en comunidad germánica o mano común; b) Que tal comunidad de vecinos no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "DE SAN SALVADOR" está perfectamente identificado tanto por el ayuntamiento de Guitiriz, como por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación, unido en el que unánimemente se reconocen con derechos a los aprovechamientos que sobre dicho monte puedan obtenerse, todos los vecinos de la parroquia de San Salvador de Parga, del ayuntamiento de Guitiriz.

--- CONSIDERANDO. -- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad a del monte " SAN SALVADOR " en tiempos remotos, los efectos de laprescripción extraordinaria, regulada por el articulo 1959 del -- Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial de Montes Vecinales en ^{Mano} Común, en sesión del día de la fecha y a la vista de los antecedentes y con consideraciones reseñadas, ha acordado:

12.- Clasificar el monte "DE SAN SALVADOR", como se describe en el expediente 33/75, como monte vecinal en mano común, pertenece en régimen de copropiedad germánica a los vecinos de la parroquia de San Salvador de Parga, del ayuntamiento de Guitiriz.

29.- Que se remita certificación de la resolución firme de este Jurado, al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte "DE SAN SALVADOR" a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

CLAVE DEL MONTE

Pr. *	M. de L. *	Comunidad Prop. *	N.º de H. *
LU	22	8	1

• 3.- ESTADO FISICO

Ref. 1000

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de SAN SALVADOR DE PARGA estan desaminados por el término parroquial separados entre sí por fincas particulares en tres parcelas independientes,

El terreno es bastante llano excepto en la zona de Buxeratos, donde la pendiente es relativamente fuerte, con altitudes que llegan a los 500 m.

Los accesos por caminos de carro enlazan con la carretera comarcal de Santa Marta de Ortigueira a la estación de Parga que atraviesa esta parroquia de N. a S.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, la de todas las parcelas que figuran en el plano de 1.2, es de 176 Has., obtenida mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

Prov.*	Munic.*	Comunidad Pr.p.*	N.º monte
LU	22	8	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.3

N.º Términos de la parroquia de Vilares.

E.º Términos y montes de la parroquia Santa Cruz de Parga.

S.y O.º Términos y montes de la parroquia Trasparga.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término parroquial, comprendiendo las tres parcelas de monte, las fincas particulares y todos los pueblos de la parroquia, puede describirse empezando por el extremo N.O. en Marco Grande o Portobatalla, donde concurren con este término los de las parroquias de Trasparga y de Vilares. Dividiendo con esta última cruza de O.-E. por Fonte de Piabada, Alto de Pereira hasta llegar a Laxes, donde ya entra por el E. la parroquia de Santa Cruz de Parga, con la que cruza de N. a S. por Pena do Santo, Serenas, Penas Mouras y baja por la loma de Buxeratos hasta la junta de Rego de Fontenova con el río de Ponte Boeiro. Aquí entra por el S. el límite de la parroquia de Trasparga, con la que sube en un tramo por el citado río de Fonte Boeiro hasta cerca de las casas de Samesode, de donde cruza en dirección N.O. por cruces y fontes Espiño hasta llegar a Marco Grande donde se comenzó.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
LU	22	8	1

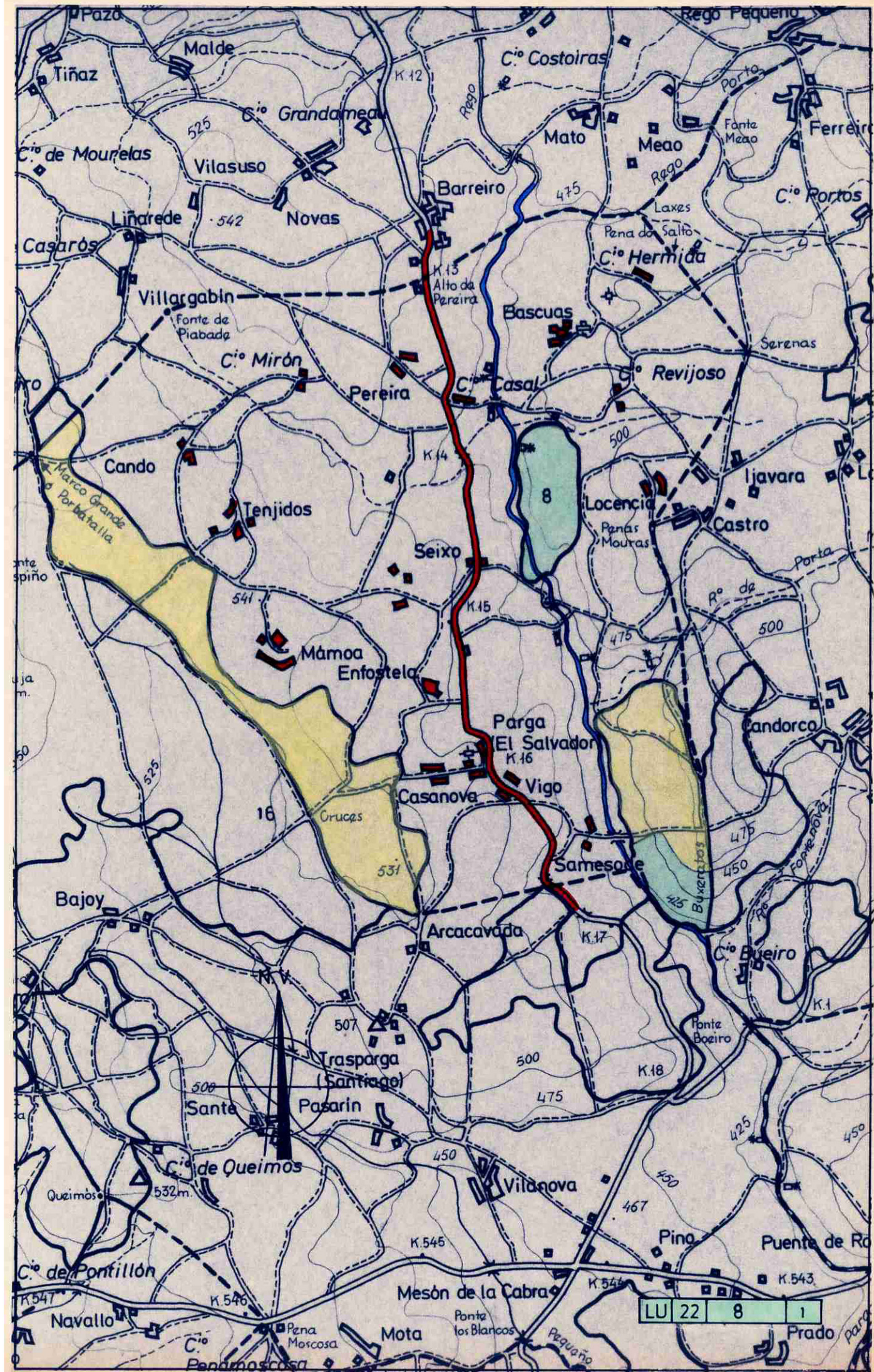
Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.5 OBSERVACION SOBRE LÍMITES CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido partes de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.





DONA LUCÍA BELVER QUIROGA, SECRETARIA DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial con data 27 de xuño de 2016, figura o acordo seguinte:

<< 5. Varios:

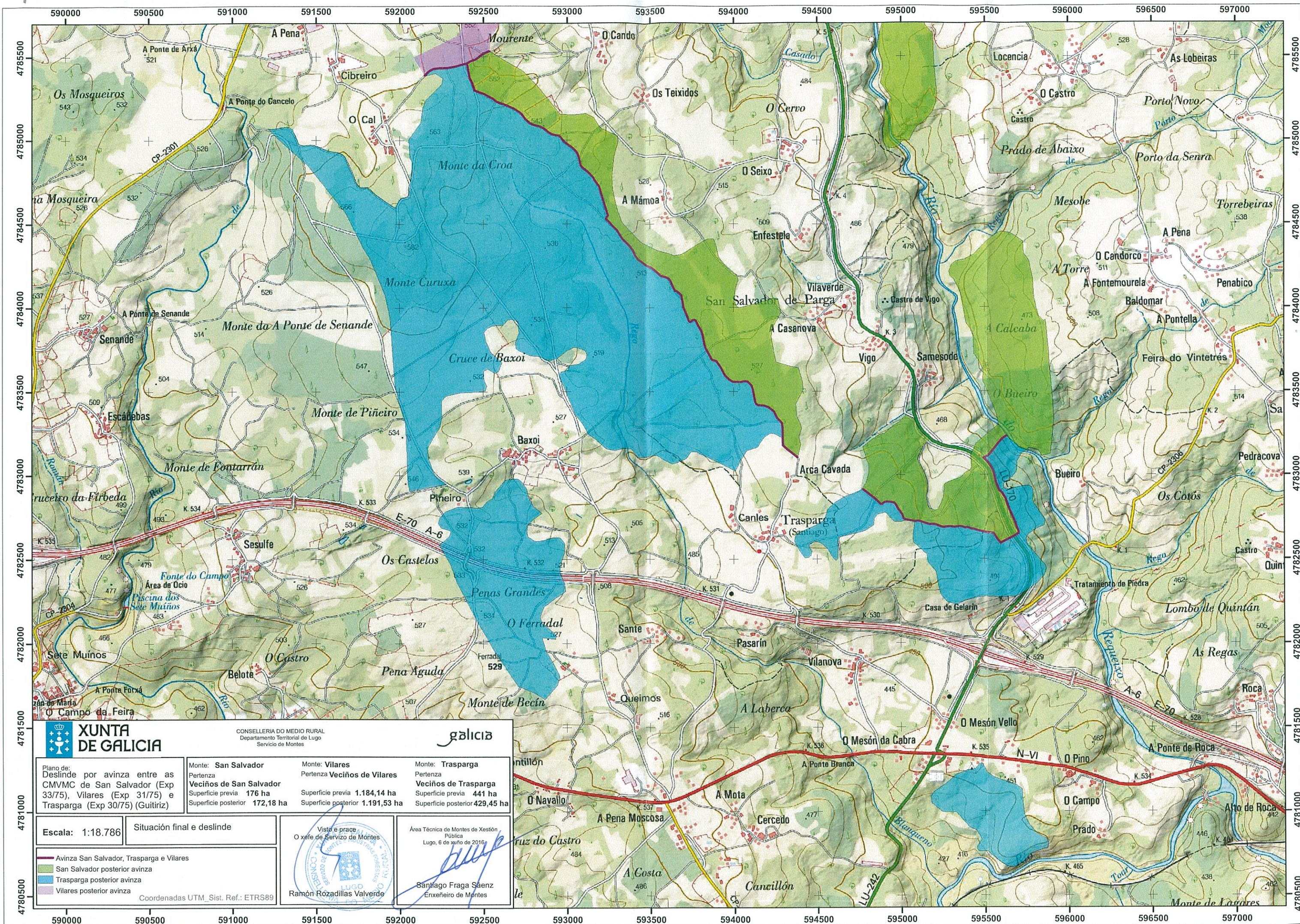
aa) Monte **TRASPARGA** (expediente 30/75), pertencente aos veciños da parroquia de TRASPARGA, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 31 de xullo de 1975, monte **DE SAN SALVADOR** (expediente 33/75), pertencente aos veciños da parroquia de SAN SALVADOR DE PARGA, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 25 de agosto de 1975 e monte **DE VILARES** (expediente 31/75), pertencente aos veciños da parroquia de VILARES, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 31 de xullo de 1975. Con data 23 de marzo de 2016, ten rexistro de entrada escrito de Sonia Rivas Cascudo, como presidenta da comunidade de San Salvador, achegando un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 23 de febreiro de 2016, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 8 de xuño de 2016 emite un informe no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza (nº 93). O monte TRASPARGA queda cunha superficie de 429,45 hectáreas, o monte DE SAN SALVADOR cunha superficie de 172,18 hectáreas e o monte DE VILARES cunha superficie de 1.191,53 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA**, aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

(...) >>

E para que conste, para a súa remisión a **parte interesada**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a 4 de xullo de 2016.



José Ramón Losada Fernández.





DONA LUCÍA BELVER QUIROGA, SECRETARIA DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial con data 27 de xuño de 2016, figura o acordo seguinte:

<< 5. Varios:

n) Monte DE **SAN SALVADOR** (expediente 33/75), pertencente aos veciños da parroquia de SAN SALVADOR DE PARGA, do concello de **GUIRIZ**, clasificado polo Xurado con data 25 de agosto de 1975. Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o Xurado, na reunión celebrada o 17 de setembro de 2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación. Con data 23 de marzo de 2016, tivo entrada escrito presentado por Sonia Rivas Cascudo, como presidenta da xunta reitora do monte, no que solicita que se proceda á revisión do esbozo conforme á documentación que adxunta. Con data 8 de xuño de 2016, o Servizo de Montes, elabora unha proposta de novo esbozo para o monte DE SAN SALVADOR (nº 94), quedando o monte cunha superficie de 184,60 hectáreas, de conformidade coa nova cartografía (superficie final tendo en conta a avinzas coas comunidades lindantes). Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA**, aceptala e proceder á oportuna incorporación do esbozo ao expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co dito.

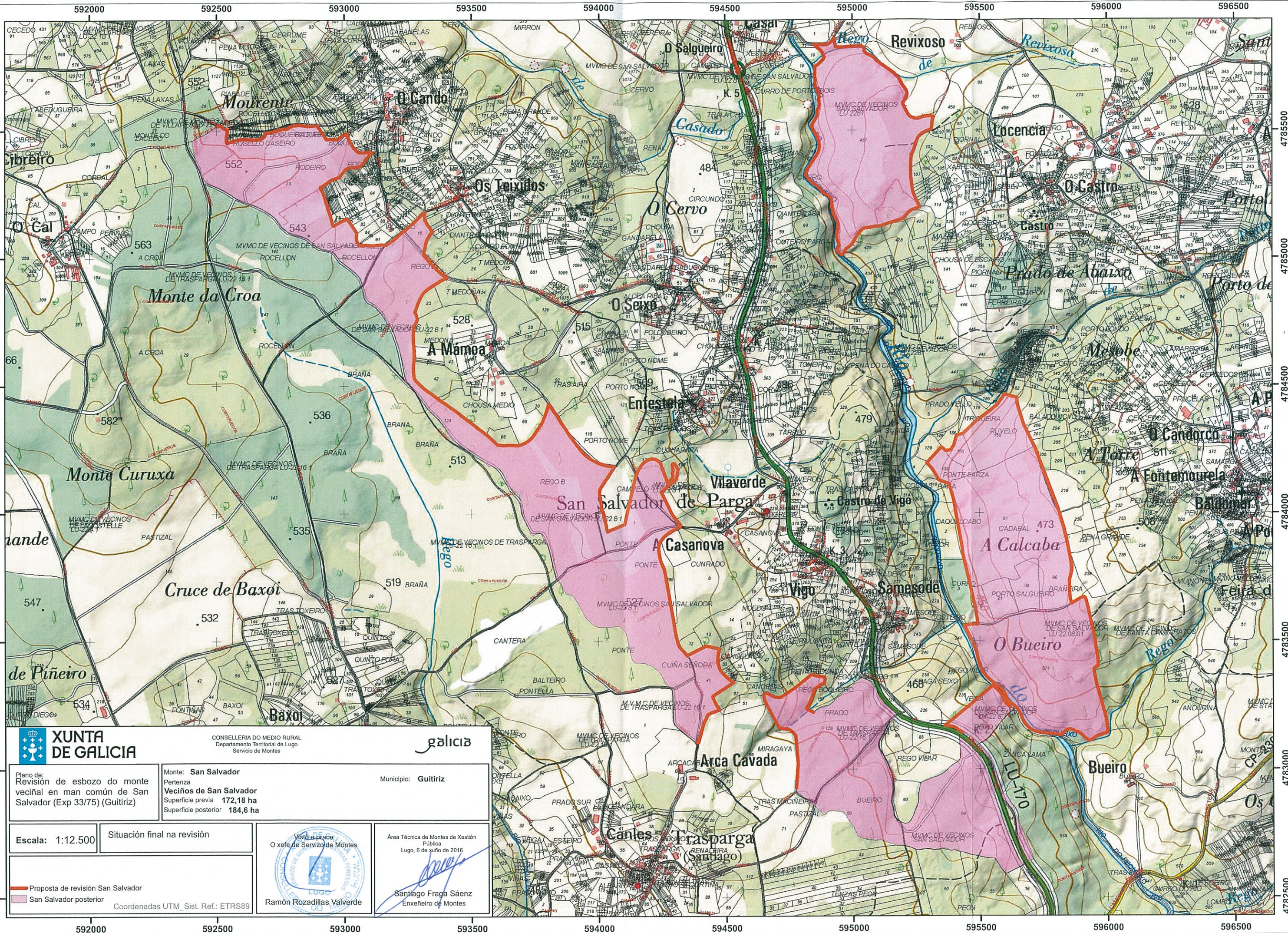
(...) >>

E para que conste, para a súa remisión a **parte interesada**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a 4 de xullo de 2016.



Vº e Pr.
O XEFE TERRITORIAL
PRESIDENTE DO XURADO,

José Ramón Losada Fernández.





XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN.

Expediente nº: 12/2016

RESOLUCIÓN

PRESIDENTE:

Mª Olga Iglesias Fontal

VOGAIS:

Josefina Pereira de la Riera

Antonio José López-Acuña Herrero

Carlos Vázquez Díaz

SECRETARIA:

Lucía Belver Quiroga

Na cidade de Lugo, o día **8 de novembro de 2018**, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, constituído polas persoas que á marxe se relacionan, reunido na sala de xuntas da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, adoptou a seguinte **RESOLUCIÓN**:

Visto no día da data o expediente número 12/2016 para a posible clasificación como veciñal en man común do monte **SAN SALVADOR-AMPLIACIÓN**, no concello de **GUITIRIZ**, iniciado por acordo do xurado do 18 de novembro de 2016, sendo vogal instrutor Carlos Vázquez Díaz, e resultando os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO: Na sesión do 18-11-2016 o xurado acorda a iniciación do expediente 12/2016 a petición de Sonia Rivas Cascudo, naquel momento presidenta da comunidade de San Salvador de Parga, propietaria do MVMC San Salvador.

SEGUNDO: O día 25-5-2017 solicítase ao Servizo de Montes, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, certificación relativa a se o monte de referencia figura incluído ou non no catálogo dos de Utilidade Pública da provincia de **Lugo**.

TERCEIRO: O día 5-7-2017 recíbese un certificado do Servizo de montes, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural, no que consta que o monte **SAN SALVADOR-ampliación** non figura incluído no catálogo dos de utilidade Pública da provincia de **Lugo**.

CUARTO: O día 29-5-2017 solicítanselle os seguintes documentos ao **Rexistro da Propiedade de Vilalba**:

- Certificación dos asentos que poidan afectar ao terreo en cuestión, con indicación do nome das persoas a favor das que estea inscrito, título de adquisición, liberdade de gravames ou cargas de calquera clase, inscritas ou anotadas, e que estean vixentes na actualidade, segundo os asentos
- Certificación de se algunha das devanditas cargas fora obxecto de transmisión ou estivese afecta a algunha responsabilidade, e as limitacións de dominio e condicións ou accións resolutorias ou rescisorias que estean vixentes na actualidade.



QUINTO: O día 16-6-2017 recíbese unha comunicación do rexistro da propiedade na que fai constar que hai un predio denominado *Porto Pulgo* rexistrado a nome de Dorinda Veres Pumares, sen poder certificar que coincida con terreos propostos na ampliación do monte veciñal.

SEXTO: O día 24-6-2017 comunícaselle a iniciación do expediente ao **Servizo de Montes**, da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural.

SÉTIMO: O día 29-6-2017 comunícaselle a José Pardo Cazón, presidente da comunidade de San Salvador, o acordo do 21-6-2017 polo que o xurado nomea como instrutora do expediente a Lucía Belver Quiroga e amplía o prazo para resolver.

OITAVO: O día 26-7-2017 comunícaselle ao **Concello de Guitiriz** a iniciación do expediente e envíaselle un **edicto** para a súa colocación no taboleiro de anuncios do concello, nos lugares de costume e nos asentamentos dos lugares e parroquia aos que pertence o monte.

NOVENO: O día 26-7-2017 comunícase a iniciación do expediente a José Pardo Cazón, presidente da comunidade de San Salvador de Parga.

DÉCIMO: O día 26-7-2017 comunícase a iniciación do expediente aos interesados relacionados na táboa por figurar como titulares de parcelas que puideran estar afectadas pola ampliación:

Titular	Identificación da parcela
Ángel Pumares González	• 002500200NH98E0001XS (construción situada na parcela 71 do polígono 106)
Concello de Guitiriz	• 002500500NH98E0001ES • 002500400NH98E0001JS (construcións situadas na parcela 71 do polígono 106)
Camilo Miragaya Seijas	• 27022A047004620000Tj • 27022A047004610000Ti • 27022A049002430000TF
Dorinda Veres Pumares	• 27022A047004460000TL • 27022A047004590000TJ • Parcela núm. 2383, tomo 166, libro 24, do Rexistro da Propiedade de Vilalba

DÉCIMO PRIMEIRO: O día 26-7-2017 comunícase a iniciación do expediente ao **Rexistro da Propiedade de Vilalba** e solicítase a **ANOTACIÓN PREVENTIVA**.

DÉCIMO SEGUNDO: O día 11-8-2017 aparece publicado no DOG número 153 o anuncio da iniciación do expediente de clasificación do monte **SAN SALVADOR-ampliación**

DÉCIMO TERCEIRO: O día 16-8-2017 aparece publicado no BOE número 195.

DÉCIMO CUARTO: O 24-8-2017 recíbese unha notificación do Rexistro da Propiedade de Vilalba da suspensión da anotación preventiva, debido a que os datos aportados resultan insuficientes para practicar os asentamentos solicitados.



DÉCIMO QUINTO: O 7-9-2017 ten entrada un escrito de alegacións asinado por Camilo Miragaya Seijas, no que declara que este expediente foi promovido pola comunidade de Salvador coa pretensión de alterar o límite do MVMC coas propiedades particulares, o que corresponde a un procedemento de deslindamento e non de ampliación da clasificación. Alega que é lexítimo propietario das seguintes parcelas catastrais de Guitiriz: **parcelas 461 e 462 do polígono 47 e parcelas 238 e 243 do polígono 49.**

Que as ditas parcelas proceden dun acto particional de 1957 e que nunca tiveron posesión comunitaria por parte dos veciños de San Salvador. Aporta documento de partición do ano 1957.

DÉCIMO SEXTO: O 7-9-2017 ten entrada un escrito de alegacións asinado por Dorinda Veres Pumares, no que declara que a comunidade de San Salvador persegue a alteración da delimitación do monte respecto das propiedades particulares a través dun procedemento administrativo inadecuado. Alega que é lexítima propietaria das seguintes parcelas catastrais de Guitiriz: **parcelas 446 e 459 do polígono 47.**

Que as ditas parcelas proceden dun acto particional de 1957 e que sempre estiveron en posesión e aproveitamento dela e dos seus antepasados. Achega documento de partición de 1957. Documento de compra-venda de 1960.

DÉCIMO SÉTIMO: O día 31-10-2017 comunícaselle a José Pardo Cazón dereito da comunidade á elección de dúas persoas que poderán asistir (con voz pero sen voto) á reunión do xurado na que se estude o expediente do monte **SAN SALVADOR-ampliación**

DÉCIMO OITAVO: O 14-11-2017 ten entrada a comunicación dos vogais representantes na reunión do xurado da comunidade de San Salvador de Parga. Resultaron elixidos: José Pardo Cazón e Ángel Pumares García.

DÉCIMO NOVENO: O 28-11-2017 solicítase á Xerencia Territorial do Catastro de Lugo un informe aclaratorio en relación coa alteración catastral da parcela 238 do polígono 49 de Guitiriz, reclamada por Camilio Miragaya Seijas.

VIXÉSIMO: O 30-11-2017 o Concello de Guitiriz certifica que o anuncio estivo exposto no taboleiro público do 4-8-2017 ao 14-11-2017.

VIXÉSIMO PRIMEIRO: O 13-12-2017 a Xerencia Territorial do Catastro de Lugo limítase a enviar a copia dun informe, emitido o 1-12-2014 polo Servizo de Montes, no que se indica que a parcela 238 do polígono 49 de Guitiriz está fóra do perímetro do esbozo do MVMC de San Salvador de Parga.

VIXÉSIMO SEGUNDO: O 14-6-2018, debido á baixa laboral de Lucía Belver Quiroga, o Xurado de MVMC acorda nomear novo instrutor a Carlos Vázquez Díaz, que acepta o cargo o 26-6-2018.

VIXÉSIMO TERCEIRO: O 2-7-2018 comunícaselle aos interesados o citado nomeamento.



VIXÉSIMO CUARTO: O 28-6-2018 ten entrada un escrito de **alegacións**, asinado por José A. Ansede Fernández e María S. Novo Carreira, no que declaran ser lexítimos propietarios da **parcela catastral 556 do polígono 106** de Guitiriz, inscrita no Rexistro da Propiedade de Vilalba. Aportan escrituras de compra venda na que figura a inscrición da propiedade.

VIXÉSIMO QUINTO: O 28-6-2018 ten entrada un escrito de **alegacións**, asinado por Antonio Ansede Iglesias e Josefina Fernández Pereira, no que declaran ser lexítimos propietarios da **parcela catastral 1139 do polígono 101** de Guitiriz, inscrita no Rexistro da Propiedade de Vilalba no tomo 289, libro 43, folio 10, finca 2269. Aportan escritura de compra venda.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

1. O Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común ten competencia e xurisdición para coñecer o expediente. Esta competencia élle atribuída polo artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.
2. De acordo co artigo 1º da devandita lei, son montes veciñais en man común os que, con independencia da súa orixe, as súas posibilidades produtivas, o seu aproveitamento actual e a súa vocación agraria, pertencen á agrupacións veciñais na súa cualidade de grupos sociais e non como entidades administrativas, e se veñan aproveitando consuetudinariamente en réxime de comunidade sen asignación de cotas polos membros daquelas na súa condición de veciños.
3. Examinada a documentación do presente expediente, e tendo en conta as alegacións presentadas, realízanse as seguintes consideracións:
 - **Camilo Miragaya Seijas reclama como da súa propiedade as parcelas 461 e 462 do polígono 47 e parcelas 238 e 243 do polígono 49**, en base á documentación que presenta e á titularidade catastral. Compróbase que, salvo a parcela **27022A049002380000TL**, as restantes parcelas figuraban no Catastro como monte veciñal ata o ano 2015 (antes do inicio do expediente) cando se produce unha alteración da titularidade. Non obstante, na devandita parcela 238, tal alteración prodúcese despois do acordo de iniciación do expediente. O artigo 24 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento que desenvolve a Lei 13/1989 de montes veciñais en man común, entre os efectos da iniciación do expediente de clasificación establece que: **"Ningún terreo afectado por este poderá ser obxecto de alleamento, división ou gravame, ata que xurado dite a resolución oportuna"**. Así pois, para as restantes parcelas hai que ter en conta o disposto no artigo 3.3. do Real Decreto Lexislativo 1/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario: **"Salvo proba en contrario e sen prexuízo do Rexistro da Propiedade, cuxos pronunciamentos xurídicos prevalecerán, os datos contidos no Catastro Inmobiliario presúmense certos."** Tal presunción non resulta destruída pola comunidade solicitante da ampliación, o que é motivo suficiente para considerar a existencia dunha discusión de propiedade, e procede descontar as ditas parcelas da superficie a



clasificar. Non acontece o mesmo coa parcela 238 do polígono 49, que modificou a súa titularidade catastral unha vez iniciado o expediente de clasificación, e o documento de partición aportado non acredita a correspondencia coas parcelas catastrais obxecto do expediente, polo que cabe manter o comprobado no estudo previo realizado polo Servizo de Montes coa elaboración da carpeta-ficha.

- As alegacións presentadas por **Dorinda Veres Pumares**, con respecto ás **parcelas 446 e 459 do polígono 47**, por **José A. Ansedé Fernández e María S. Novo Carreira** que declaran ser lexítimos propietarios da **parcela catastral 556 do polígono 106** e por **Antonio Ansedé Iglesias e Josefina Fernández Pereira** que declaran ser lexítimos propietarios da **parcela catastral 1139 do polígono 101** de Guitiriz, deben ser aceptadas, posto que aínda que no Catastro figuraban como monte ata o ano 2015, foron obxecto de alteración catastral antes do inicio do expediente, polo que prevalece a presunción do artigo 3.3. do Real Decreto Lexislativo 1/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario: "Salvo proba en contrario e sen prexuízo do Rexistro da Propiedade, cuxos pronunciamentos xurídicos prevalecerán, os datos contidos no Catastro Inmobiliario presúmense certos." Tal presunción non resulta destruída pola comunidade solicitante da ampliación, o que é motivo suficiente para considerar a existencia dunha discusión de propiedade, e procede descontar as ditas parcelas da superficie a clasificar.
- Non existe a caducidade do expediente que invocan os alegantes nos seus escritos. Os prazos de caducidade nestes procedementos de clasificación computan desde o acordo de iniciación do expediente, que foi o día 18-11-2016 (artigo 22 do Decreto 260/1992). Con posterioridade, e antes de vencer o prazo dun ano, o día 21-06-2017, acordouse a ampliación do prazo de resolución por outro ano máis, tal e como consta acreditado no expediente, así pois, a caducidade non se produciu, ao non ter transcorrido os dous anos desde o acordo de inicio.
- Non se trata dun procedemento de deslindamento, que deberá tramitarse, en tal caso, no seu momento, polo procedemento dos artigos 52 e seguintes da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e a competencia do Xurado para coñecer deste expediente de clasificación está atribuída pola normativa específica (artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común).
- Con respecto ás restantes superficies, posto que non constan presentadas alegacións en contra da clasificación, cabe manter o comprobado no estudo previo, realizado polo Servizo de Montes coa elaboración da carpeta-ficha.

Vistos os antecedentes de feito e os fundamentos de dereito anteriores, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, **RESOLVE:**



CLASIFICAR como veciñal en man común o monte coas seguintes características:

Nome: San Salvador - ampliación
Pertenza: Veciños da parroquia de San Salvador de Parga
Parroquia: San Salvador de Parga
Concello: Guitiriz
Superficie: 70,90 ha

Parcelas propostas para clasificación e extremas:

Zona 1: polígono 101 – parcela 754		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	101	321
		322
		375
		9014
Leste	101	1079
		1080
		1081
		1082
		1083
		9015
		9016
Sur	101	773
		948
		966
		967
		968
		969
		971
		973
		974
		978
		979
		980
		1023
		1024
		1025
		1031
		1034
		1035
		1036
		1037
		1038

		9017
		9027
Oeste	101	318
		390
		391
		392
		393
		394
		395
		396
		397
		399
		400
		428
		610
		612
		613
		614
		616
617		
Zona 2: polígono 101 – parcela 955		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	101	957
		977
Leste	101	978
		979
Sur	101	917
		918
		951
		952
		954
		9017
Oeste		802
		803



		804
		805
	101	824
		956
<u>Zona 3: polígono 100 – parcela 27</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	100	9008
Leste	100	9008
Sur	100	28
		31
		32
Oeste	100	9007
<u>Zona 4: polígono 100 – parcela 1</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	100	9009
		102
		104
Leste	100	105
		106
		107
		9014
Sur	100	2
		98
		99
		100
		186
Oeste	100	9008
<u>Zona 5: polígono 106 – parcela 18</u>		
Linde	Polígono	Parcela
		12
		13
Norte	106	16
		17
		544
		9021
Leste	106	9022
Sur	106	556
		22
		21
		20
		19
Oeste	106	9020
		544
	107	17
<u>Zona 6: polígono 106 – parcela 71</u>		

Linde	Polígono	Parcela
Norte	106	73
		74
		75
		76
		77
		9013
		9020
Leste	106	9013
sur	106	78
		80
		81
		82
		83
		86
		201
Oeste	106	101
		102
		103
		105
		106
		109
		110
<u>Zona 7: Polígono 47 – parcelas 443, 444</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	47	396
		401
		402
		403
		404
		407
		409
		410
		411
		413
		414
		415
		440
Leste	47	445
		446
Sur	47	441
		9011
Oeste	47	9013
<u>Zona 8: polígono 104 - parcela 125</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	104	21
		9006



Leste	104	9006
Sur	104	9014
Oeste	104	24
		25
<u>Zona 9: polígono 104 – parcela 126</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	104	9014
Leste	104	9007
		9012
Sur	104	26
Oeste	104	26
		28
		135
<u>Zona 10: polígono 104 – parcelas 92 e 124 (parte)</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	104	9012
Leste	104	93
		95
		97
		98
		99
		101
		108
		109
		110
		111
		112
Sur	104	9007
		113
		118
		119
		120
		121
		122
Oeste	104	123
		70
		72
		124
<u>Zona 11: polígono 100 – parcela 46</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	100	43
Leste	100	44
Sur	100	9012
Oeste	100	9007

<u>Zona 12: polígono 105 – parcela 48</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	105	9016
Leste	105	49
		52
Sur	105	51
		9015
Oeste	105	9014
<u>Zona 13: polígono 48 – parcela 55</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	48	9004
Leste	48	9004
Sur	48	9005
Oeste	48	56
		58
		64
		65
		66
<u>Zona 14: polígono 47 – parcelas 13</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	47	9006
Leste	47	9
		462
sur	47	9012
Oeste	47	9006
<u>Zona 15: polígono 47 – parcelas 458</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	47	9012
Leste	47	1
Sur	47	1
Oeste	47	4
		461
<u>Zona 16: polígono 47 – parcela 457</u> (parte)		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	47	4
Leste	47	1
Sur	47	1
Oeste	47	3
		457
<u>Zona 17: polígono 49 – parcela 242</u>		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	49	121
Leste	49	119



Sur	49	9017
Oeste	49	243
Zona 18: polígono 49 – parcela 239		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	49	9017
Leste	49	9010
Sur	49	9010
Oeste	49	9010
Zona 19: polígono 49 – parcela 240		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	49	129
Leste	49	9012
Sur	49	9012
Oeste	49	9011
Zona 20: polígono 49 – parcelas 125		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	49	9012
Leste	49	121 243
Sur	49	9017
Oeste	49	9011
Zona 21: polígono 49 – parcela 124		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	49	9017
Leste	49	116 9015
Sur	49	122 123
Oeste	49	9010
Zona 22: polígono 47 – parcela 99 e 448		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	47	1

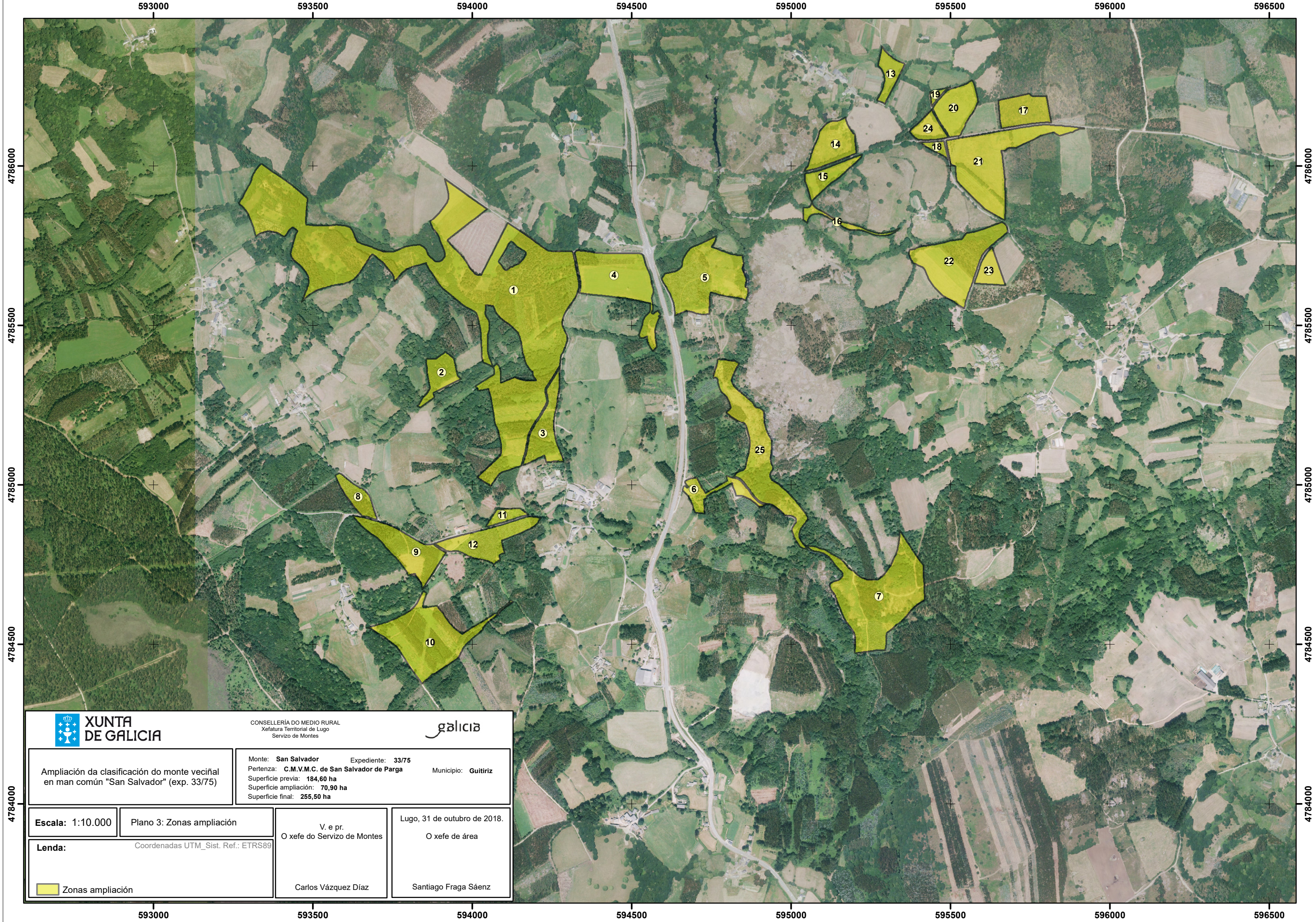
Leste	47	9006
Sur	47	9007
Oeste	47	1
		92
		93
		450
Zona 23: polígono 47 – parcela 460		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	47	9007
Leste	47	100
Sur	47	459
Oeste	47	9007
Zona 24: polígono 49 – parcela 238		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	49	9013
Leste	49	9011
Sur	49	9017
Oeste	49	9010
Zona 25: polígono 106 – parcela 557		
Linde	Polígono	Parcela
Norte	106	556
		51
Leste	106	9002
Sur	106	9013
Oeste	106	70
		69
		66
		67
		68
		52
		47
		45
		43
		40

Tendo en conta esta ampliación, o **MVMC de San Salvador** conta cunha superficie de **255,50 hectáreas**.

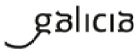
Lugo, 8 de novembro de 2018



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Ampliación da clasificación do monte veciñal
en man común "San Salvador" (exp. 33/75)

Monte: **San Salvador** Expediente: **33/75**
Pertenza: **C.M.V.M.C. de San Salvador de Parga** Municipio: **Guitiriz**
Superficie previa: **184,60 ha**
Superficie ampliación: **70,90 ha**
Superficie final: **255,50 ha**

Escala: 1:10.000

Plano 3: Zonas ampliación

Lenda:

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89

 Zonas ampliación

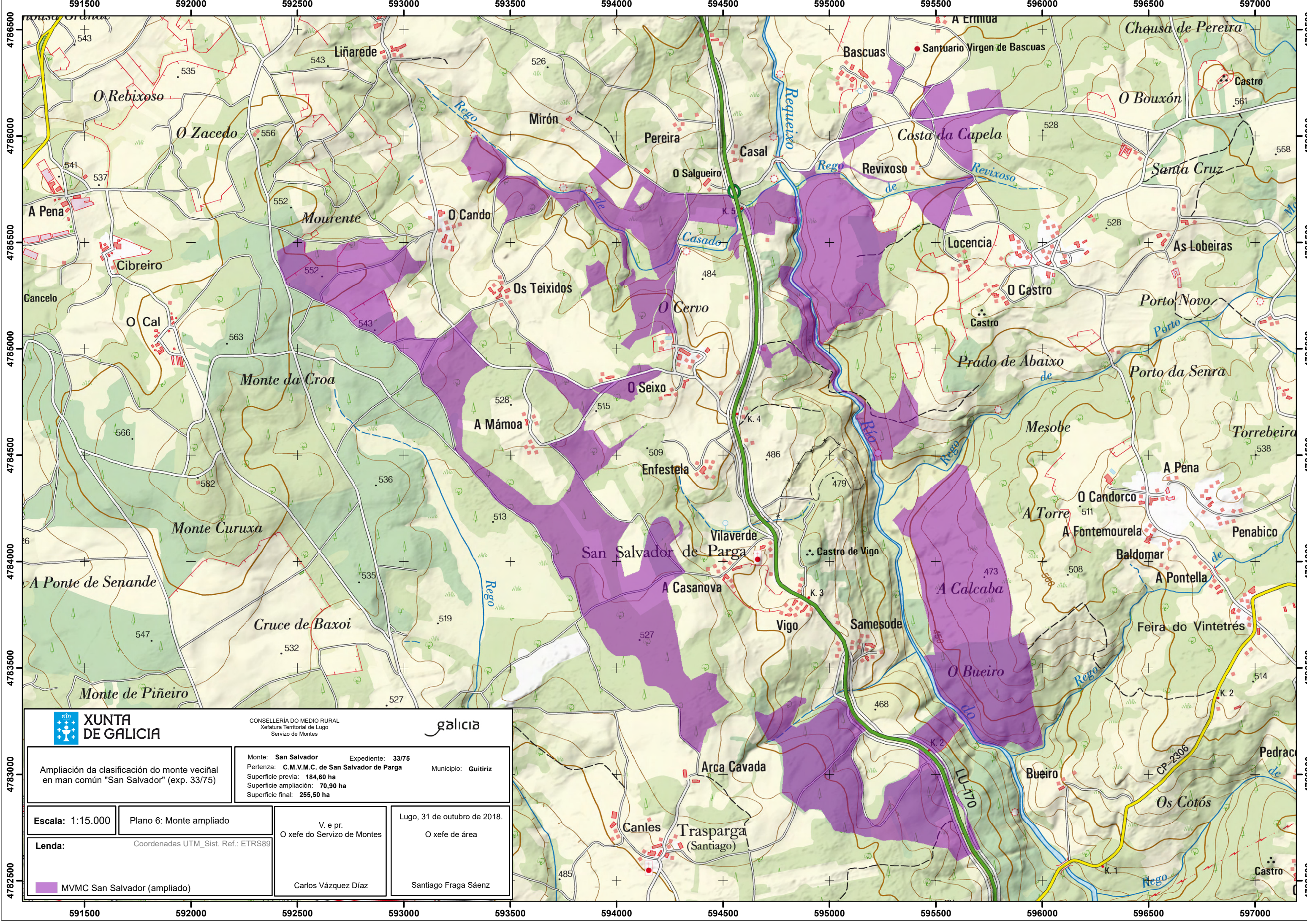
V. e pr.
O xefe do Servizo de Montes

Carlos Vázquez Díaz

Lugo, 31 de outubro de 2018.

O xefe de área

Santiago Fraga Sáenz



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Ampliación da clasificación do monte veciñal
en man común "San Salvador" (exp. 33/75)

Monte: **San Salvador** Expediente: **33/75**
Pertenza: **C.M.V.M.C. de San Salvador de Parga** Municipio: **Guitiriz**
Superficie previa: **184,60 ha**
Superficie ampliación: **70,90 ha**
Superficie final: **255,50 ha**

Escala: 1:15.000

Plano 6: Monte ampliado

V. e pr.
O xefe do Servizo de Montes

Lugo, 31 de outubro de 2018.

O xefe de área

Lenda:

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89

Carlos Vázquez Díaz

Santiago Fraga Sáenz

MVMC San Salvador (ampliado)