

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: GUITIRIZ
------------------------	----------------------------

ID: 539
 - exp 32/45
 N: 50.000 } 72
 N: Route: 12

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

" DE S^{TA} LEUCADIA "

COMUNIDAD PROPIETARIA

VECINOS DE S^{TA} LEUCADIA DE PARGA (P.^a)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	22	12.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS
387

JURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECINALES
EN MANO COMÚN
LUGO

En la ciudad de Lugo a 25 de agosto de 1975, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "DE SANTA LEOCADIA", como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "DE SANTA LEOCADIA", expediente Nº 32/75, promovido por la Administración Forestal, y

RESULTANDO.- Que con fecha 6 de marzo de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación del expediente de clasificación del monte "DE SANTA LEOCADIA" - expediente Nº 32/75, designando como Instructor al Vocal, D. Carlos Fraga Carreira, Notario.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se dictó providencia por la que se da comienzo al expediente de clasificación 32/75, poniendo por cabeza del mismo, comunicación del acuerdo del Jurado Provincial y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se dictó providencia acordando requerir al ayuntamiento de Guitiriz, para que aportara: a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa al monte "DE SANTA LEOCADIA" de 387 has, sito en la parroquia de Santa Leocadia de Parga; b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "DE SANTA LEOCADIA"; c) Certificación del Acuerdo Municipal, relativo al consorcio con la Administración Forestal, para la repoblación del citado monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se acordó recabar de la Administración Forestal, I.O.O.N.A., certificación relativa a si el monte "DE SANTA LEOCADIA", figura incluido dentro del Catálogo de Los Montes de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 21 de marzo de 1975, se dictó providencia, acordando la publicación de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, poniendo en conocimiento de todos los interesados en el monte "DE SANTA LEOCADIA"; la incoación del expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses, publicación que se llevó a efecto en el B.O. de la provincia Nº 90 correspondiente al día 19 de abril de 1975, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, según certificación del Secretario del mismo de 23 de abril de 1975.

RESULTANDO.- que con fecha 8 de abril de 1975, se recibió certificación interesada del I.O.O.N.A., en la que se hace constar que el monte "DE SANTA LEOCADIA", sito en la parroquia de Santa Leocadia de Parga, del ayuntamiento de Guitiriz, no afecta a ningún monte catalogado como de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 14 de junio de 1975, se recibió escrito firmado por varios vecinos de la parroquia de Santa Leocadia de Parga, en el que hacen constar su conformidad a la clasificación del monte "DE SANTA LEOCADIA", como monte vecinal en mano común, supliendo ser oídos en el citado expediente Nº 32/75.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente, se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1975 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970, así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción, para conocer del

con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente, en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de 27 de julio de 1968 y 10 y 13 de su Reglamento.

CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la calificación de vecinal en mano común, se hace preciso concretar si en el mismo concurren los requisitos reales que establecen los artículos 1º de la Ley de Montes Vecinales en ^{Mano} Común y 1º del Reglamento, a saber: a) Que su pertenencia está atribuida a determinados vecinos agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales, en proindivisión, con independencia de su origen, en comunidad germánica o mano común; b) Que tal comunidad de vecinos, no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "DE SANTA LEOCADIA" está perfectamente identificado tanto por el ayuntamiento como por la Administración Forestal, y en tal concepto fué consorciado, así mismo fué identificado por los vecinos que comparecieron en el expediente de investigación unido, en el que unánimemente se reconocen con derechos a los aprovechamientos sobre dicho monte, todos los vecinos de la parroquia de Santa Leocadia de Parga, del ayuntamiento de Guitiriz.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad del monte "DE SANTA LEOCADIA" en tiempos remotos, los efectos de la prescripción extraordinaria, regulada por el artículo 1959 del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial, en sesión del día de la fecha, y a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "DE SANTA LEOCADIA" como se describe en el expediente 32/75, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de copropiedad germánica a los vecinos de la parroquia de Santa Leocadia de Parga, del ayuntamiento de Guitiriz.

2º.- Que se remita certificación de la resolución firme de este Jurado al Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte "DE SANTA LEOCADIA" a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

[Handwritten signatures and stamps follow, including a large signature at the top right, a signature on the left, and several other signatures and stamps at the bottom.]

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N. monte
LU	22	12	1

CLAVE DEL MONTE

• 3. - ESTADO FISICO

Ref.* Índice

3.1 SITUACION, ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de SANTA LEOCADIA DE PARGA estan formados por cuatro parcelas independientes separadas entre sí por las fincas particulares inmediatas a los pueblos de la parroquia, y situadas al E. y O. de la misma.

La parcela E., la más importante, está formada por laderas y lomas que forman la cuenca media de los rios de Laxe y de Carballido, subiendo hacía el E. hasta media ladera por donde dividen don los montes de la parroquia de Piedrafita; las pendientes son relativamente suaves y las altitudes oscilan entre los 450 y 500m.

La parte O. de estos montes comprende tres parcelas en lomas que bajan a la confluencia de los rios Parga y Labandeira; las pendientes tambien son suaves y la altitud media es de 450 m.

Los accesos del O. enlazan con la carretera local de la estación de Parga a Monte da Baliña; los del E. son las pistas forestales que desde Puente de Parga suben a las repoblaciones de Laxe

Prov.*	Munic.*	Comunidad Pr.p.*	N.º monte
LU	22	12	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.1

y a la parroquia de Piedrafita .

3.2

SUPERFICIE.

En conjunto, la de todas las parcelas que figuran en el plano de 1.2, es de 387 Has., obtenida mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3

LINDEROS.

Los del término parroquial son:

N.- Términos y montes de las parroquias de San Esteban de Parga y de Breijome de Parga.

E.- Montes de la parroquia de Piedrafita.

S. y O.- Municipio de Friol.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término parroquial, comprendiendo los montes, las fincas particulares y los pueblos de la parroquia, puede describirse empezando por el extremo N.O. en Pena do Couso, donde concurren con este término el municipio de Friol y la parroquia de San Esteban de Parga. Dividiendo con esta última cruza en dirección N.E. por Raxacendas y Croa hasta Gareu, donde ya entra el término de la parroquia de Sanbreijome de Parga, con la que sube hacia el S.E. por Asquebeira

Prov.º	Munic.º	Comunidad Prop.º	N.º monte
LU	22	12	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

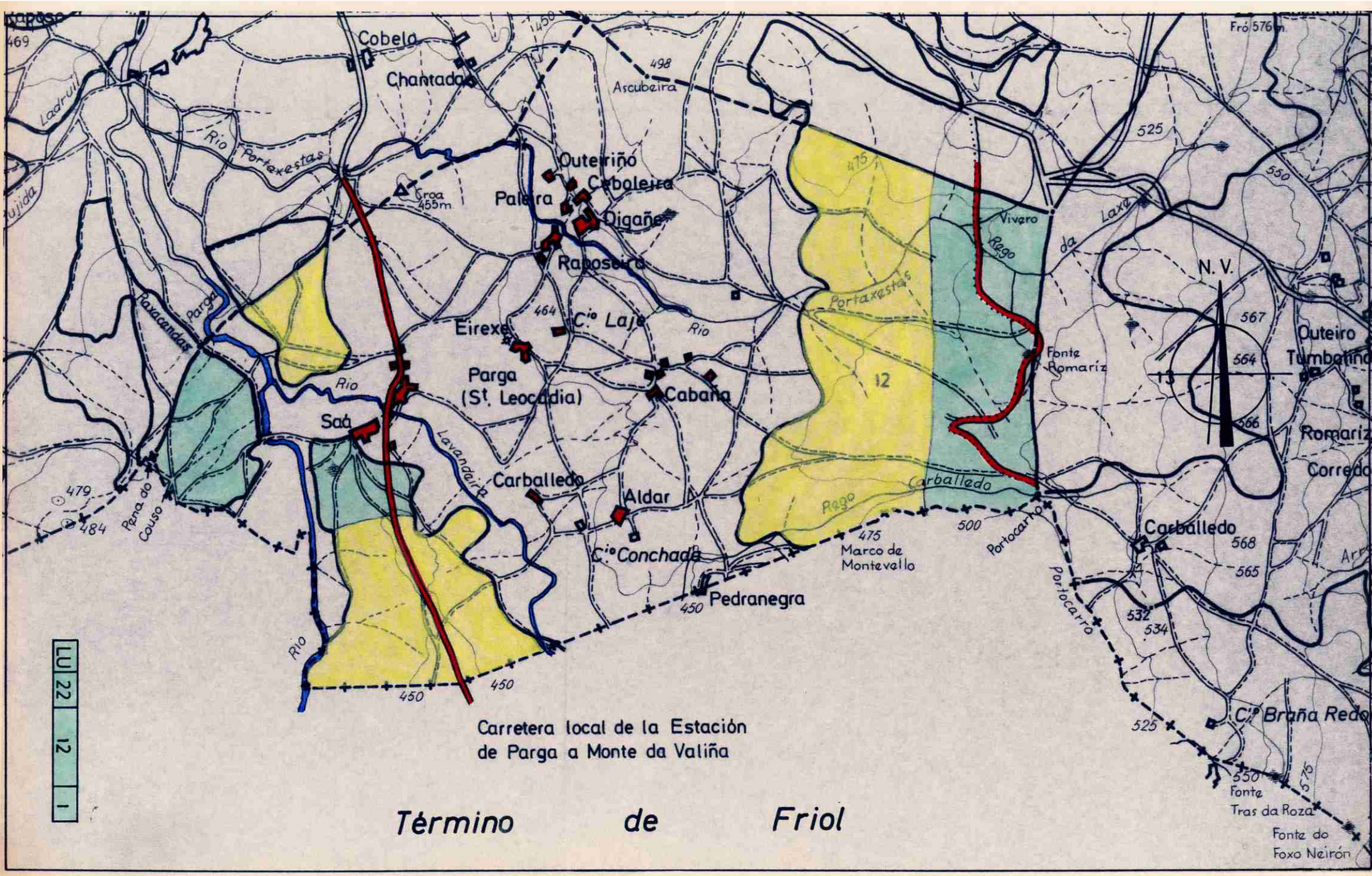
llegando al Vivero de Laxes. Aquí entra por el E. al monte de la parroquia de Piedrafita, con el que divide de N. a S. cruzando por Fonte Romariz y llegando a Rego Carballedo por Portocarro. Aquí entra por el S. el municipio de Friol, por cuya mojonera sigue de E.-O. hasta llegar la rio Parga, por el que baja en un tramo de S. a N., subiendo después en dirección N.O. hasta Pena do Couso donde se comenzó.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de estos montes con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido zonas de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

Si estos montes fueran calificados como vecinales en mano común, sería necesario un deslinde parcial en tal calindancia con particulares, siguiendo los mismos criterios de tal calificación.



Carretera local de la Estación
de Parga a Monte da Valiña

Término de Friol



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **18 de novembro de 2016**, figura o seguinte acordo:

<<Monte DE SAMBREIXO (expediente 34/75), pertencente aos veciños da parroquia de SAMBREIXO DE PARGA, do concello de GUITIRIZ, clasificado polo Xurado con data 25 de agosto de 1975, monte DE PEDRAFITA (expediente 36/75), pertencente aos veciños da parroquia de PEDRAFITA, no termo municipal de GUITIRIZ, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 25 de agosto de 1975 e monte DE SANTA LEOCADIA (expediente 32/75), pertencente aos veciños da parroquia de SANTA LEOCADIA DE PARGA, no termo municipal de GUITIRIZ, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 25 de agosto de 1975. Con data 21 de xullo de 2016, ten rexistro de entrada escrito de Manuel Ferreiro Paderne, como presidente da comunidade de Sambreixo, achegando un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 20 de xullo de 2016, perante o Xulgado de Paz de Guitiriz; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 26 de outubro de 2016 emite un informe no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza (nº 92). O monte DE SAMBREIXO queda cunha superficie de 475,32 hectáreas, o monte DE PEDRAFITA cunha superficie de 349,93 hectáreas e o monte DE SANTA LEOCADIA cunha superficie de 400,84 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA** aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.>>

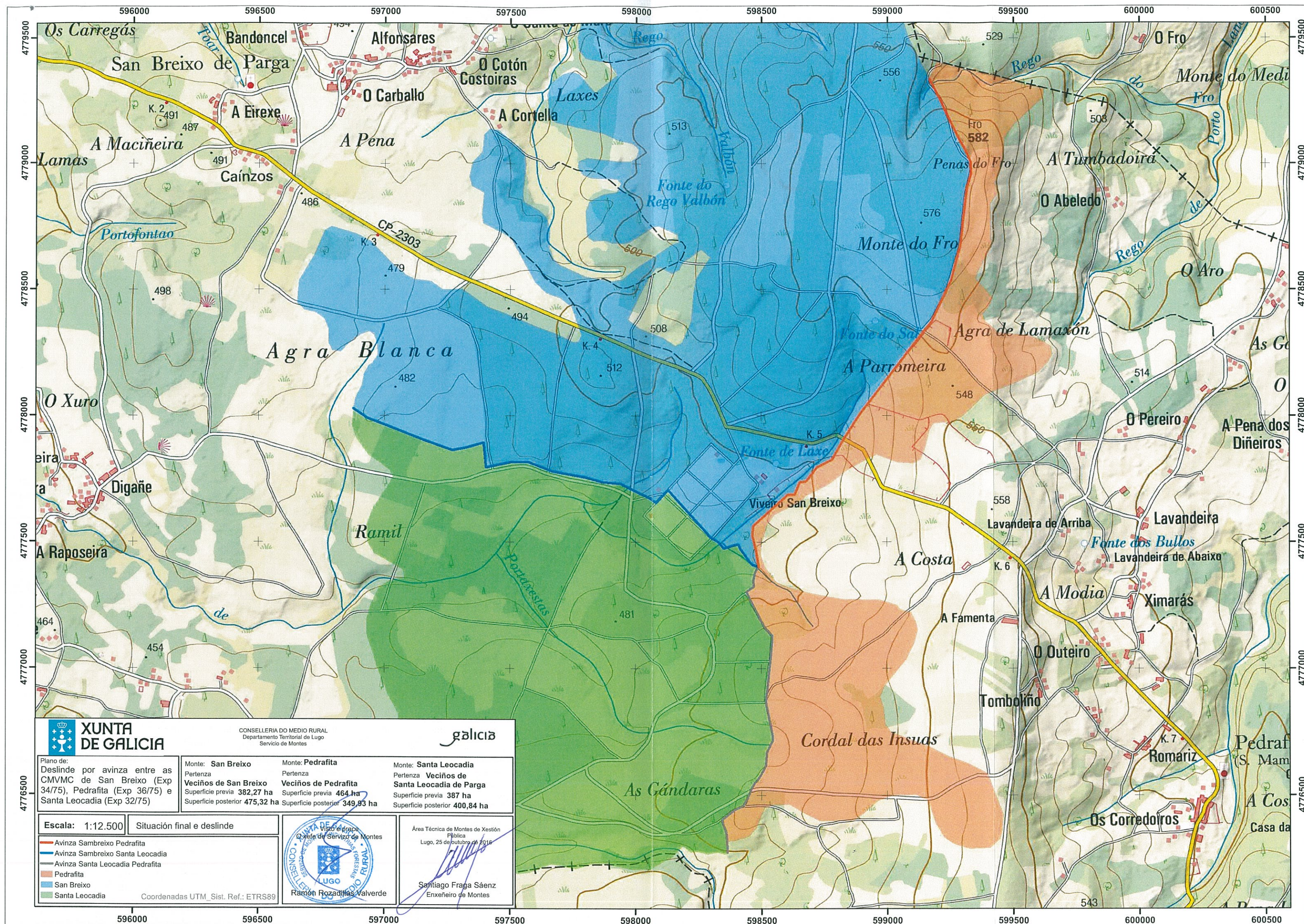
Para que conste, expido este certificado co visto e praxe do xefe territorial da Consellería do Medio Rural, presidente do xurado.

Lugo, 25 de novembro de 2016

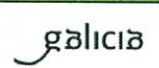


V. e pr.
O xefe territorial
Presidente do xurado

José Ramón Losada Fernández.



CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes



Plano de: Deslinde por avinza entre as CMVMC de San Breixo (Exp 34/75), Pedrafitá (Exp 36/75) e Santa Leocadia (Exp 32/75)	Monte: San Breixo Pertenza Veciños de San Breixo Superficie previa 382,27 ha Superficie posterior 475,32 ha	Monte: Pedrafitá Pertenza Veciños de Pedrafitá Superficie previa 464 ha Superficie posterior 349,93 ha	Monte: Santa Leocadia Pertenza Veciños de Santa Leocadia de Parga Superficie previa 387 ha Superficie posterior 400,84 ha
--	---	--	--

Escala: 1:12.500

Situación final e deslinde

Avinza Sambreixo Pedrafitá

Avinza Sambreixo Santa Leocadia

Avinza Santa Leocadia Pedrafitá

Pedrafitá

San Breixo

Santa Leocadia

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
LUGO
Ramon Rozadillas Valverde

Área Técnica de Montes de Xestión
Pública
Lugo, 25 de outubro de 2016

Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes



Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **27 de marzo de 2019**, figura o seguinte acordo:

Monte DE SANTA LEOCADIA (expediente 32/75), pertencente aos veciños da parroquia de SANTA LEOCADIA DE PARGA, do concello de GUITIRIZ. Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o Xurado, na reunión celebrada o 17 de setembro de 2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación.

O día 26 de maio de 2017, tivo entrada escrito presentado por Juan García Blanco como presidente da comunidade, no que solicita que se proceda á revisión do esbozo conforme á documentación que adxunta, emendada o 21 de novembro de 2017.

O 3 de decembro de 2018, o Servizo de Montes, elabora unha proposta de novo esbozo (núm. 44/17), no que consta o seguinte:

Comprobada a titularidade catastral das superficies solicitadas, salvo unha, todas figuran a nome do monte veciñal.

Despois desta solicitude, recibíronse alegacións por parte de Financiera Maderera SA, Josefa Ulla Lamas, José Fernández Ramos, Carmen Pardo González-Rosón e Darío Costa Silvosa, achegando documentación diversa, que foi remitida á comunidade para o seu coñecemento e pronunciamento previo á proposta.

No mes de setembro de 2018, a comunidade presenta un informe contestando ás alegacións, expoñendo que todos os negocios xurídicos son nulos ao existir unha sentenza do Xulgado de 1ª Instancia de Lugo, do 8 de novembro de 1957, polo que conclúe un preito iniciado polos veciños de Santa Leocadia contra o Patrimonio Forestal do Estado e o Concello de Guitiriz. Na demanda os veciños manifestan ser donos en plena propiedade, en común e proindiviso dos montes que reclaman e solicitaban ser os lexítimos donos por ser historicamente os veciños con casa aberta na parroquia os lexítimos posuidores dos montes. Reclamábanse as seguintes propiedades: monte de Gándaras de Arriba, monte da Conchada, monte de Raposeira, monte de Outeiro,





monte de Pena Taberna, monte de Porto Carreiro, monte do Curro, monte de Fonte dos Barreiros, monte da Belíña. Todos eles foron cartografiados nun informe pericial presentado polos demandados que son claros e precisos identificando con gran precisión os perímetros destes.

Os veciños discutían a condición de ben comunal do concello xa que serían os veciños da parroquia os lexítimos propietarios como comunidade constituída pola condición de veciñanza.

Na sentenza declárase que as parcelas recollidas no feito primeiro da demanda son de propiedade privativa da comunidade de veciños da parroquia de Santa Leocadia, e declara nulo o consorcio entre o Patrimonio Forestal do Estado e o Concello de Guitiriz, anulando o rexistro da propiedade a favor do concello.

Todas as reclamacións presentadas, polo que atinxen aos terreos amparados no fallo de 1957, non poden ser tidas en consideración por contradicir a natureza da propiedade recoñecida xudicialmente.

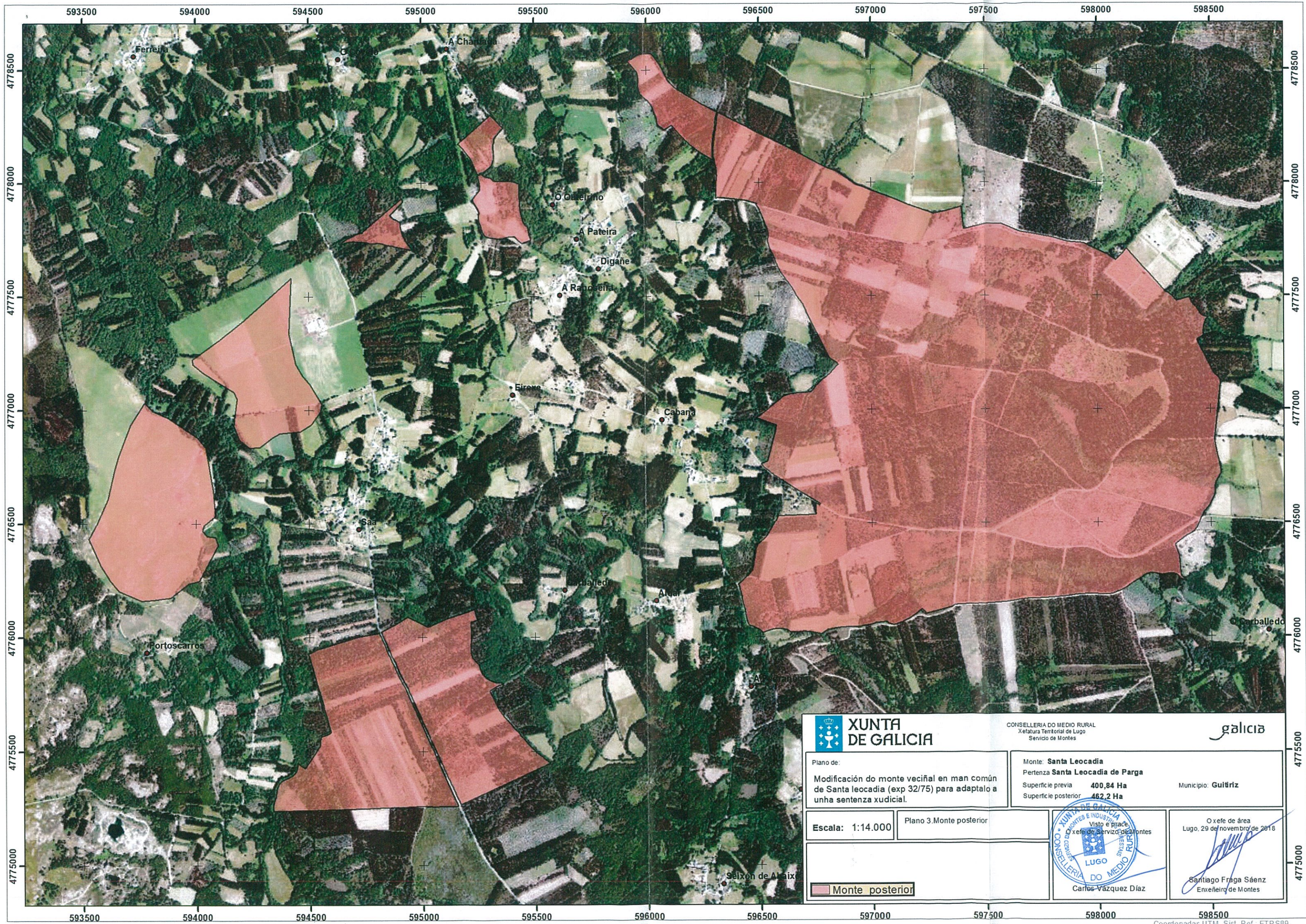
Na súa proposta, o Servizo de Montes axustouse aos planos contemplados na demanda aceptada pola sentenza de 1957, axustándose tamén á planimetría catastral que na actualidade pertence á comunidade, incluída a parcela que, pese a ser recentemente segregada, está dentro do monte recoñecido xudicialmente.

Como consecuencia de todo a anterior de conformidade coa nova cartografía, o monte DE SANTA LEOCADIA, queda cunha superficie de 462,2 ha, tras a revisión do esbozo.

Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aceptala e proceder á oportuna incorporación do esbozo ao expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co dito.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.





CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Lugo
Servizo de Montes

galicia

Plano de:
Modificación do monte veciñal en man común de Santa leocadia (exp 32/75) para adaptalo a unha sentenza xudicial.

Monte: **Santa Leocadia**
Pertenza **Santa Leocadia de Parga**
Superficie previa **400,84 Ha**
Superficie posterior **462,2 Ha**

Municipio: **Guítriz**

Escala: **1:14.000**

Plano 3. Monte posterior



O xefe de área
Lugo, 29 de novembro de 2018

Santiago Fraga Sáenz
Enxeñeiro de Montes