

PROVINCIA: <b>LUGO</b>	MUNICIPIO: <b>GUNTIN</b>
------------------------	--------------------------

-Exp: 842/75

N: 50.000 } 97

N: Monte: 8

ID = 549

### CARPETA-FICHA DEL MONTE:

" DE GUNTIN "

### COMUNIDAD PROPIETARIA

GUNTIN (P<sup>2</sup>)

#### CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	23	10.	1

#### SUPERFICIE

HECTAREAS
111

JURADO PROVINCIAL  
DE  
MONTES VECINALES  
EN  
MANO COMUN.

En la ciudad de Lugo, a 14 de diciembre de 1976, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó la clasificación del monte "DE GUNTIN", como monte vecinal en mano común, a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expediente de clasificación del monte "DE GUNTIN", expediente número 142/75, del ayuntamiento de Guntín, promovido a instancia de la Administración Forestal y

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de diciembre de 1975, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acordó la iniciación y tramitación del expediente de clasificación del monte de "GUNTIN" designando Instructor del mismo, a D. Manuel Losada Campo, Registrador de la Propiedad de Becerreá.

RESULTANDO - Que con fecha 5 de febrero de 1976, se dictó providencia, por la que se da comienzo al expediente de clasificación número 142/75, poniendo por cabeza del mismo, copia del acuerdo del Jurado Provincial, y la documentación aportada.

RESULTANDO.- Que con fecha 5 de febrero de 1976, se dictó providencia, acordando requerir al ayuntamiento de Guntín, para que aportase: a) Certificación del Registro de la Propiedad, relativa al monte "GUNTIN", de la parroquia del mismo nombre; b) Certificación del Inventario de Bienes Municipales, relativa al monte "DE GUNTIN"; c) Certificación del Acuerdo Municipal, relativo al consorcio con el Patrimonio Forestal, para la repoblación del citado monte.

RESULTANDO.- Que con fecha 5 de febrero de 1976, se acordó recabar de la Administración forestal, I.C.O.N.A., certificación relativa a si el monte "DE GUNTIN", de la parroquia del mismo nombre, del ayuntamiento de Guntín, figura incluido dentro del Catálogo de Montes de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que con fecha 5 de febrero de 1976, se dictó providencia, acordando la publicación de edicto en el B.O. de la provincia y en el ayuntamiento de Guntín, poniendo en conocimiento de todos los interesados, la incoación del presente expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos e intereses; Publicación que se llevó a efecto en el B.O. de la provincia Nº 51, correspondiente al día 2 de marzo de 1976 y en el tablón de Anuncios del ayuntamiento de Guntín, según certificación del Secretario del mismo de 18 de marzo de 1976.

RESULTANDO.- Que con fecha 9 de marzo de 1976, se recibió certificación interesada del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, en la que se hace constar que el monte "DE GUNTIN", no está incluido dentro del Catálogo de Utilidad Pública.

RESULTANDO.- Que en la instrucción del expediente, se han cumplido los trámites y formalidades que establecen la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970 así como la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y disposiciones de pertinente aplicación

CONSIDERANDO.- Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer del expediente, el cual fue promovido a instancia de la Administración Forestal, con capacidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente, en lugar, forma y tiempo, todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de 27 de julio de 1968 y 10 y 18 de su Reglamento.

3 CONSIDERANDO.- Que para determinar si un monte merece la calificación de vecinal en mano común, se ha de precisar concretar si en mismo concurren los requisitos reales que establecen los artículos 1º de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común, y 1º del Reglamento, a saber: a) Que su pertenencia está atribuida a determinados vecinos, agrupados en aldeas, lugares o parroquias, en calidad de tales en proindivisión, con independencia de su origen, en comunidad germánica o mano común; b) Que tal comunidad de vecinos, no esté constituida formalmente en entidad municipal.

CONSIDERANDO.- Que el monte "DE GUNTÍN" está perfectamente identificado tanto por el ayuntamiento de Guntín, como por la Administración Postal, y en tal concepto fué consorciado.

CONSIDERANDO.- Que cualquiera que hubiese sido la propiedad del monte, en tiempos remotos, los efectos de la prescripción extraordinaria regulada por el artículo 1959 del Código Civil, legitiman la titularidad de los actuales aprovechadores.

Este Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano común, en sesión del día de la fecha, y a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ha acordado:

1º.- Clasificar el monte "DE GUNTÍN" como se describe en el expediente 142/75, como monte vecinal en mano común, perteneciente a los vecinos de la parroquia de Guntín, del ayuntamiento de Guntín.

2º.- Que se remita certificación de la resolución firme de este Jurado al Registrador de la Propiedad para la inscripción del monte a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el apartado 4) del artículo 30 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

The lower half of the document features several handwritten signatures and stamps in blue ink. At the top left, there is a large, somewhat illegible signature. Below it, a horizontal line is drawn. To the right of this line is a circular stamp containing a stylized signature. Below the horizontal line, there are several more signatures: one on the left, one in the center, and one on the right. At the bottom center, there is a large, stylized signature that appears to read 'Subscrito'. To the right of this signature is another circular stamp with a signature inside. The overall appearance is that of a formal document with multiple signatures and official stamps.

Prov. *	Munic. *	Comand. l. Pr. p. *	N.º monte
LU	23	10	1

CLAVE DEL MONTE

### ● 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

#### 3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de Guntin estan formados por dos parcelas independientes, separadas entre sí por las fincas particulares del centro de la parroquia. La parcela más importante es la situada en la esquina NE. del término parroquial, formada por lomas de la margen derecha del Arroyo da Revolta das Aveas de Anido que suben hacia el NE. hasta el Alto de Guntin. La otra parcela está situada en la esquina NO. del término parroquial formada por una loma que desde el Arroyo de Zamay sube hacia el N. hasta la Loma de Fonte de Gorgolón, ya en la divisoria con la parroquia de Entreambasaguas.

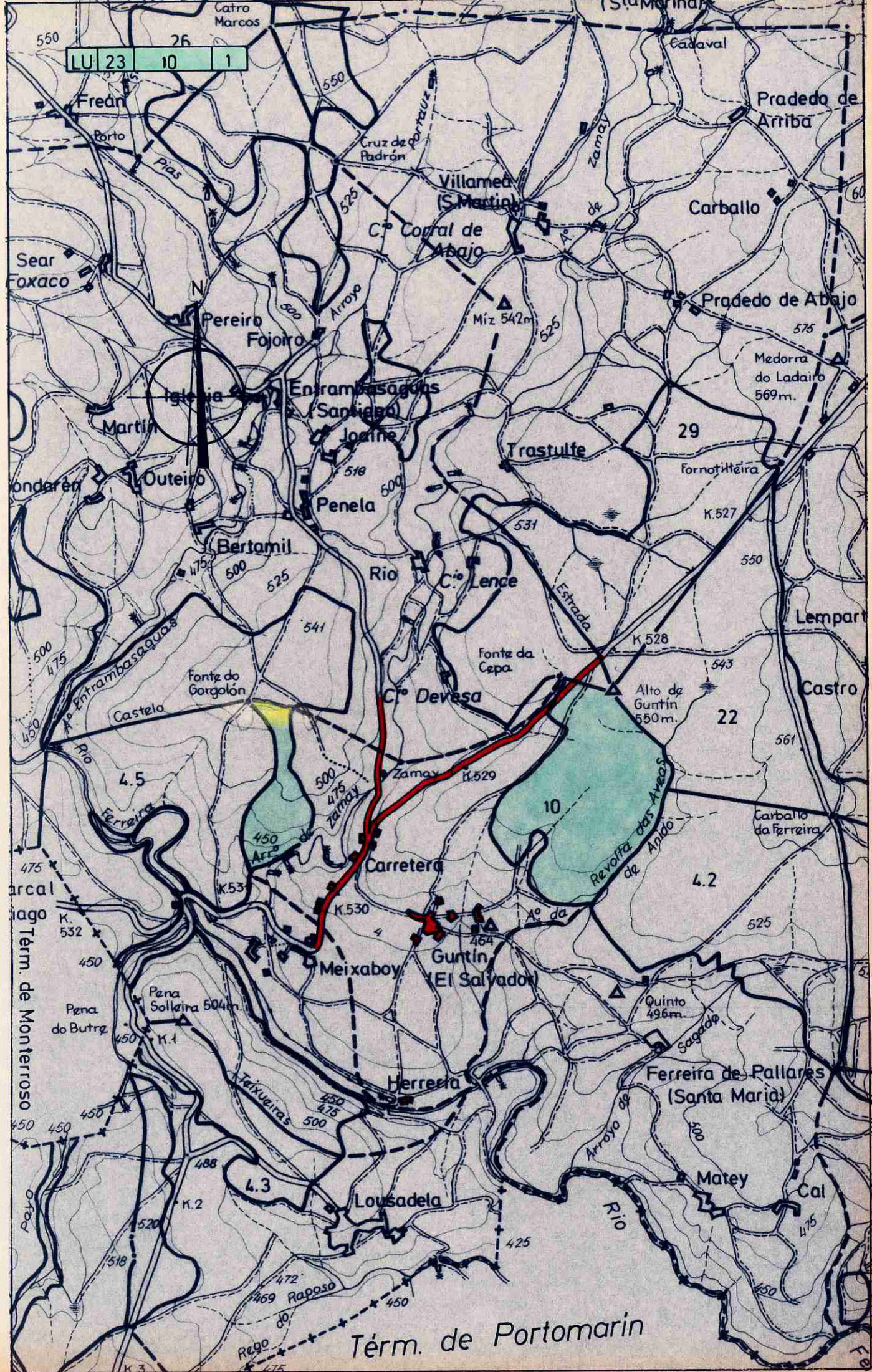
El terreno es poco accidentado, con pendientes relativamente suaves y altitudes comprendidas entre los 425 y 550 m.

Tienen acceso casi directo desde la carretera de Lugo a Orense.

Prov.°	Munic.°	Comunidad Prop.°	N.° monte
LU	23	10	1

Ref. Índice	CLAVE DEL MONTE
3.2	<p>SUPERFICIE.</p> <p>En conjunto 111 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.</p>
3.3	<p>LINDEROS.</p> <p>Los del término parroquial son:</p> <p>N.- Término y montes de la parroquia de Entreambasaguas.</p> <p>E.- Monte de la parroquia de Pradeda y del lugar de Ferreira.</p> <p>S.- Términos de Ferreira y Meijaboy.</p> <p>D.- Montes de Meijaboy.</p>
3.4	<p>DESCRIPCION DEL PERIMETRO.</p> <p>El perimetro del término parroquial de GUNTIN, comprendiendo los montes, las fincas particulares y los mismos pueblos, puede describirse empezando por el extremo NO. en Fonte de Gorgolon, donde tambien concurren los montes de Meijaboy y de la parroquia de Enbreambasaguas. Dividiendo por el N. con esta ultima baja hacia el E. por una vaguada hasta Zamay y sube por otra por Fonte a Cepa hasta el Alto de Guntín. Aquí empieza a dividir por el E. con monte de la parroquia de</p>

LU 23 10 1



Tér. de Portomarín



**DON CARLOS FERNÁNDEZ VALDIVIELSO, SECRETARIO DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,**

**CERTIFICA:**

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial coa data do cinco de maio de dous mil cinco, figura o acordo seguinte:

**<< 3. Varios:**

- b) Monte **DE GUNTÍN** (expediente 142/75), pertencente ós veciños da parroquia de **GUNTÍN**, no termo municipal de **GUNTÍN**, e clasificado como veciñal en man común por resolución con data 14 de decembro de 1976. Con data 23 de marzo de 2005, ten entrada escrito asinado por **D. MANUEL LÓPEZ LÁZARE**, como presidente da xunta rectora do devandito monte, dando traslado do acordo de **permuta de terreos** practicada entre esta comunidade e o Concello de Guntín, e aportando, de acordo co previsto no artigo 9 do decreto 260/1992, certificado do acordo da Asamblea Xeral aprobando o acto, copia do documento público en que se plasma o contrato, outorgado perante notario con data 28 de xaneiro de 2005, informe favorable asinado por técnico desta Delegación Provincial en data 10 de decembro de 2004, e planos das parcelas que se permutan. Como complemento ó informe favorable referido, recíbese, con data 2 de maio, novo informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais concretando os límites da parcela que a comunidade cede ó concello, así como os límites do monte veciñal e a súa superficie, unha vez se incorporan as parcelas cedidas polo Concello.

A parcela que a comunidade de montes cede ó concello de Guntín é un predio rústico dunha extensión de 9,6 ha. Cos seguintes lindeiros:

N – Monte veciñal en man común de Guntín.

E – Monte veciñal en man común de Guntín.

S – Monte veciñal en man común de Guntín e campo de fútbol pertencente á comunidade.

O – Estrada N-540 Lugo-Santiago.

O conxunto da superficie do monte veciñal non sofre variación, e continúa sendo de 111 Ha.

En vista da documentación referida, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA**, deixar constancia no expediente de clasificación da **permuta** realizada, quedando o monte veciñal modificado nos termos expresados na devandita permuta.

E para que conste, para a súa remisión ó **PRESIDENTE DA XUNTA RECTORA**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Delegado Provincial da Consellería de Medio Ambiente, Presidente do Xurado, en Lugo, a seis de maio de dous mil cinco.

Vº e Pr.  
**O DELEGADO PROVINCIAL**  
**PRESIDENTE DO XURADO,**



Asdo: **Luis González Vázquez.**



**PERMUTA ENTRE EL MVMC DE GUNTÍN  
Y EL AYUNTAMIENTO DE GUNTÍN**

Escala 1:15000

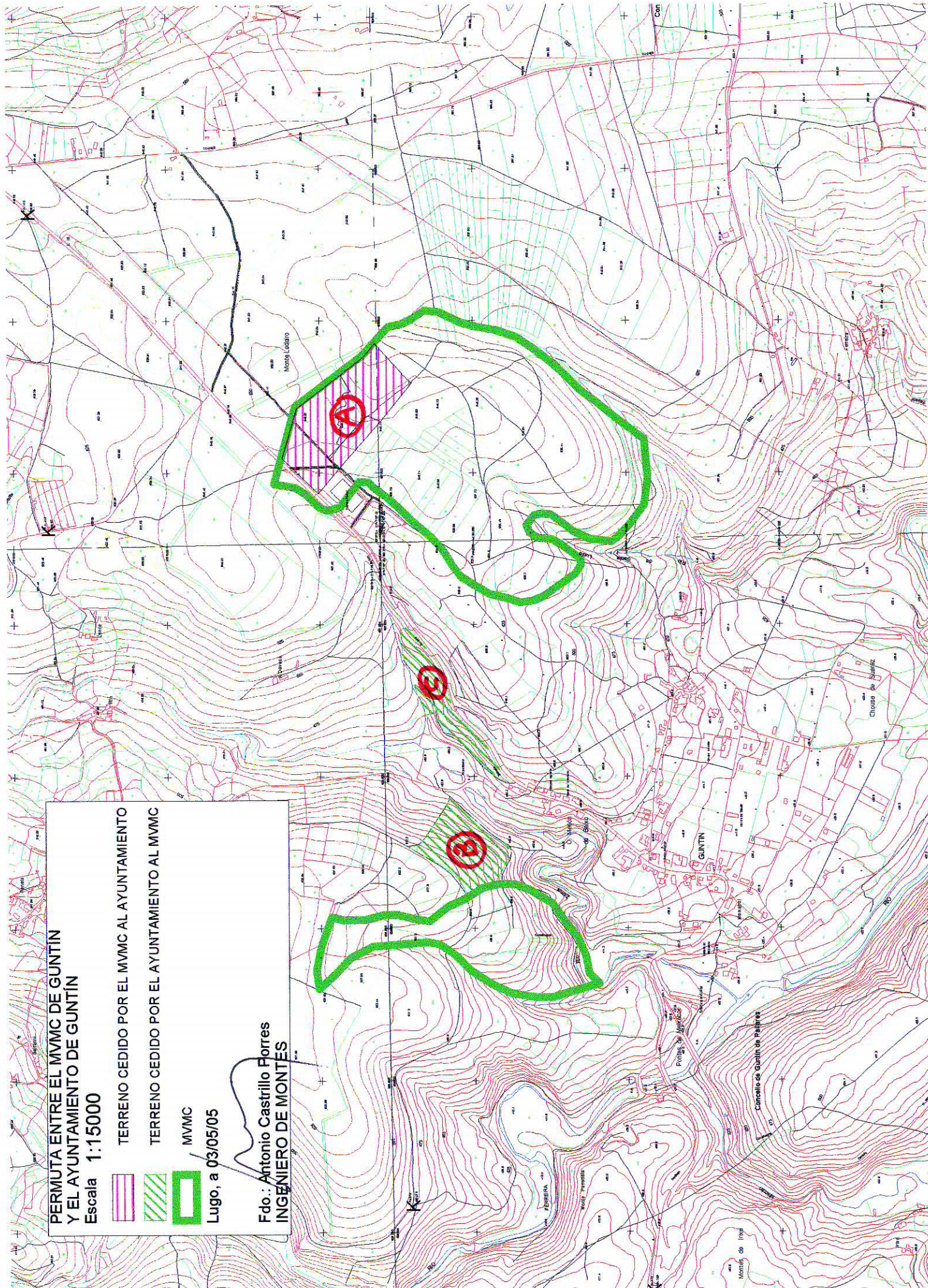
TERRENO CEDIDO POR EL MVMC AL AYUNTAMIENTO

TERRENO CEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO AL MVMC

MVMC

Lugo, a 03/05/05

Fdo.: Antonio Castrillo Porres  
INGENIERO DE MONTES





**DONA LUCÍA BELVER QUIROGA, SECRETARIA DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,**

**CERTIFICA:**

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial con data 29 de marzo de 2016, figura o acordo seguinte:

**<< 4. Varios:**

m) Monte DE FERREIRA (expediente 147/75), pertencente aos veciños dos lugares de FERREIRA, MATEI E CAL da parroquia de FERREIRA DE PALLARES, do concello de GUNTÍN, clasificado polo Xurado con data 14 de decembro de 1976, e monte DE GUNTÍN (expediente 142/75), pertencente aos veciños da parroquia de GUNTÍN, no termo municipal de GUNTÍN, e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 14 de decembro de 1976. Con data 14 de setembro de 2015, ten rexistro de entrada escrito de Adelino Gay Rodríguez, achegando un acordo de deslindamento de avinza practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 28 de julio de 2015, perante o Xulgado de Paz de Guntín; xuntan acta do deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslindamento ao Servizo de Montes, o 15 de marzo de 2016 emite un informe no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia da avinza. O monte DE FERREIRA queda cunha superficie de 147,52 hectáreas, e o monte DE GUNTÍN cunha superficie de 82,37 hectáreas. Esta avinza permite tamén pechar a poligonal do monte DE PRADEDA, que queda cunha superficie de 148,95 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, ACORDA, aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

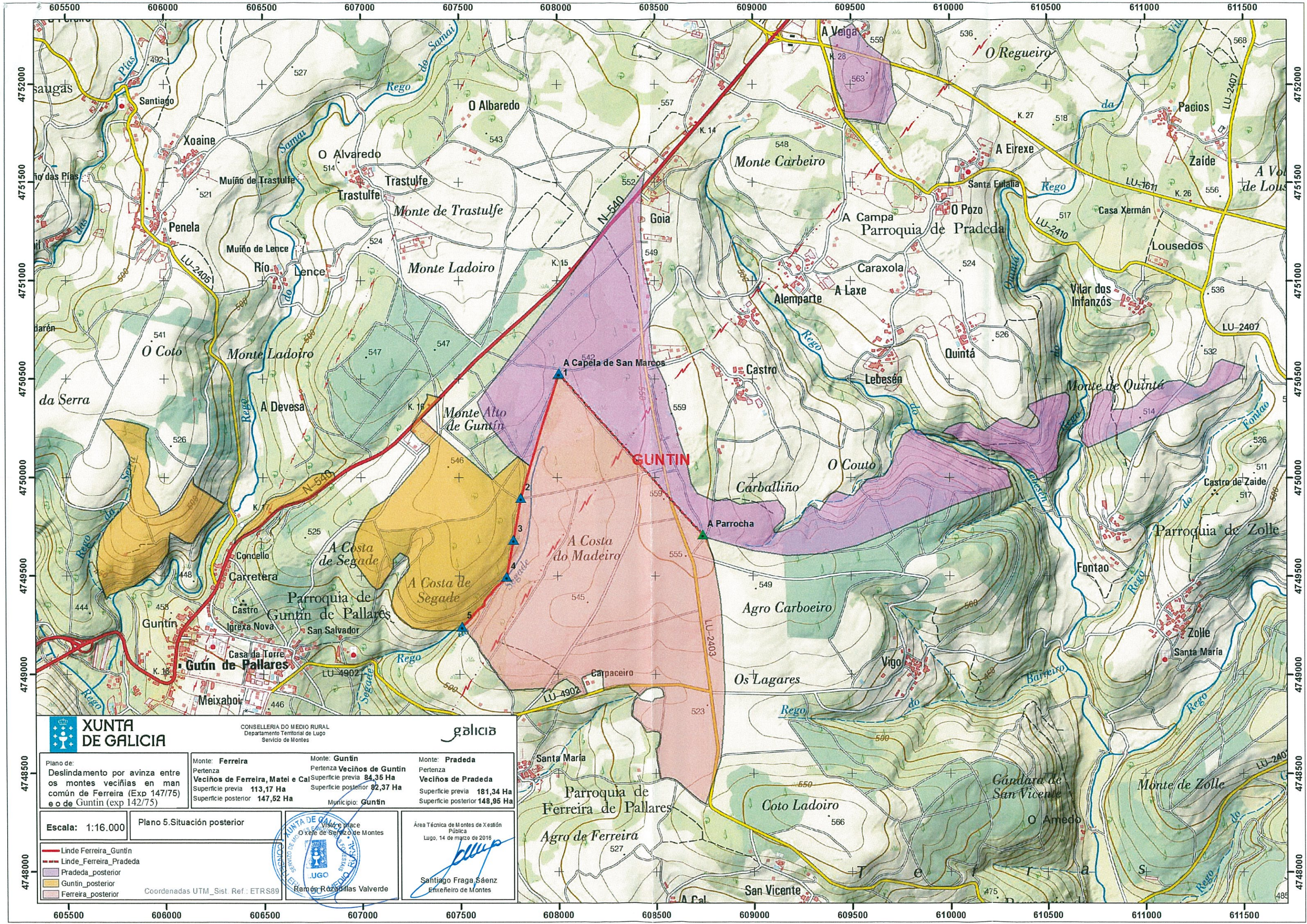
(...) >>

E para que conste, para a súa remisión a parte interesada, e sen prexuízo da ulterior aprobación da ACTA da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a 11 de abril de 2016.



Vº e Pr.  
O XEFE TERRITORIAL  
PRESIDENTE DO XURADO,

José Ramón Losada Fernández.



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
Departamento Territorial de Lugo  
Servizo de Montes

galicia

Plano de: Deslindamento por avanza entre os montes veciñías en man común de Ferreira (Exp 147/75) e o de Guntín (exp 142/75)	Monte: <b>Ferreira</b> Pertenza <b>Veciños de Ferreira, Matel e Cal</b> Superficie previa 113,17 Ha Superficie posterior 147,52 Ha	Monte: <b>Guntín</b> Pertenza <b>Veciños de Guntín</b> Superficie previa 84,36 Ha Superficie posterior 82,37 Ha Municipio: <b>Guntín</b>	Monte: <b>Pradeda</b> Pertenza <b>Veciños de Pradeda</b> Superficie previa 181,34 Ha Superficie posterior 148,95 Ha
---	--	--	--

Escala: 1:16.000    Plano 5. Situación posterior



Área Técnica de Montes de Xestión Pública  
Lugo, 14 de marzo de 2016

*Santiago Fraga Sáenz*  
Enxeñeiro de Montes

- Linde Ferreira\_Guntín
  - - - Linde Ferreira\_Pradeda
  - Pradeda\_posterior
  - Guntín\_posterior
  - Ferreira\_posterior
- Coordenadas UTM\_Sist. Ref.: ETRS89

605500 606000 606500 607000 607500 608000 608500 609000 609500 610000 610500 611000 611500

### III. OUTRAS DISPOSICIÓNS

#### CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

*ORDE do 18 de abril de 2016 pola que se aproba o **deslindamento parcial dos montes veciñais en man común de Pradeda, Guntín, Entrambasaugas e Ladairo, entre os puntos Fornotilleira e Alto de Guntín ou Marco do Couto, no concello de Guntín.***

Examinado o expediente de deslindamento parcial dos montes veciñais en man común de Pradeda, Guntín, Entrambasaugas e Ladairo, entre os puntos Fornotilleira e Alto de Guntín ou Marco do Couto, no concello de Guntín, e tendo en conta os seguintes

Antecedentes:

Primeiro. O 3.1.2011 o Xulgado do Contencioso-Administrativo número 2 de Lugo ditou sentenza estimatoria do recurso contencioso-administrativo número 77/2010, interposto por Alejandro Fernández Pumariño, en nome e representación da comunidade de montes de Pradeda, contra a desestimación por silencio da petición de deslindamento contradictorio entre os montes veciñais en man común de Pradeda, Guntín, Entrambasaugas e Ladairo, e entre os puntos Fornotilleira e Alto de Guntín ou Marco do Couto. Na dita sentenza declarou contraria a dereito a dita desestimación e condenou a Consellería do Medio Rural a tramitar o procedemento de deslindamento.

O 5.5.2011 a Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia desestimou o recurso de apelación interposto pola Consellería do Medio Rural contra a anterior sentenza e declarouna firme.

A solicitude de tramitación do procedemento de deslindamento efectuouse con anterioridade á entrada en vigor da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, que na súa disposición transitoria décima establece que aos procedementos iniciados de conformidade coa normativa existente con anterioridade é entrada en vigor desta lei lles será de aplicación a normativa existente no momento da súa iniciación.

Segundo. O 23.4.2013, o secretario xeral de Medio Rural e Montes autorizou a realización do deslindamento parcial dos montes veciñais en man común de Pradeda, Guntín, Entrambasaugas e Ladairo, no concello de Guntín.



Ao expediente déuselle a necesaria publicidade, de acordo co artigo 93 do Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de montes, mediante a publicación dun anuncio no *Boletín Oficial* da provincia de Lugo (BOP núm. 93, do 23 de abril de 2013) e no *Diario Oficial de Galicia* (DOG núm. 83, do 30 de abril de 2013), e a remisión deste ao Concello de Guntín.

Do mesmo xeito, e para cumprir o artigo 98 do Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de montes, notificouse ás comunidades de montes interesadas o contido do anuncio.

No dito anuncio fíxase o 10.9.2013 como día para o comezo das operacións de deslindamento, emprázase aos estremeiros e ás persoas que poidan ter un interese lexítimo para que asistan ao acto e dáse un prazo de 45 días naturais desde a publicación deste anuncio para que, os que se consideren con dereito á propiedade do monte ou parte del e os estremeiros que desexen acreditar o que poida corresponderlles presenten os documentos pertinentes.

Terceiro. Durante o prazo de presentación de documentación sinalado no artigo 97 do Decreto 485/1962, recibíuse un escrito de Alejandro Fernández Pumariño, en representación da comunidade de montes de Pradeda, xunto ao que achegaba:

- Escrito presentado pola comunidade de montes de Pradeda o 5.6.2009 instando o deslindamento.
- Sentenza número 77/2010 ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número 1 de Lugo.
- Acto de conciliación do 24.10.2008 ante o Xulgado de Guntín.

Das comunidades titulares dos montes de Guntín, Entrambasaugas e Ladairo non se recibiu ningunha documentación.

A antedita documentación foi remitida ao Gabinete Xurídico Territorial de Lugo, de acordo co disposto no artigo 100 do Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de montes.

O citado gabinete emitiu informe o 19.7.2013 no que indica que no relativo á reclamación presentada pola comunidade de Pradeda considera que, ante as alegacións efectuadas, podería revisarse o deslindamento neses concretos particulares, por se procedese



algunha modificación, tendo en conta o enxeñeiro operador os criterios establecidos nos artigos 102 e 111 do Regulamento de montes, segundo estime ou non que as parcelas en discusión pertencen ao monte.

Cuarto. O apeo iniciouse o día 10.9.2013 ás 10.00 horas e finalizou o mesmo día ás 13.00 horas. Durante as operacións de deslindamento parcial, iniciadas no lugar do Marco do Couto, colocáronse un total de cinco estacas en puntos clave dos posibles límites entre as comunidades de montes. Durante a práctica das operacións de apeo non houbo reclamacións.

Quinto. O 23.9.2013 o enxeñeiro operador emitiu informe relativo ao deslindamento parcial dos montes veciñais en man común de Pradeda, Guntín, Entrambasaugas e Ladairo entre os puntos Fornotilleira e Alto de Guntín ou Marco do Couto, no concello de Guntín. No dito informe o enxeñeiro propón a aprobación do seguinte linde:

«Comezando polo punto coñecido como Marco do Couto, punto en que limitan os montes veciñais en man común de Entrambasaugas, Guntín, Pradeda e Ladairo, e seguindo en dirección norte ata o Marco de Penarrubia, a uns 997 metros do anterior, deixa á súa dereita o monte veciñal en man común de Pradeda e á súa esquerda parcelas do monte veciñal en man común de Ladairo. Seguindo en dirección norte, e a uns 753 metros do Marco de Penarrubia, está o punto coñecido como Marco de Fornotilleira, deixa ao leste parte do monte veciñal en man común de Pradeda e predios particulares de Vilameá e ao oeste parcelas do monte veciñal en man común de Ladairo e propiedades particulares de Vilameá».

Sexto. Para cumprir o disposto nos artigos 120 e 121 do xa citado Decreto 485/1962, publicouse no *Diario Oficial de Galicia* núm. 199, do 17 de outubro de 2013, e no *Boletín Oficial* da provincia de Lugo núm. 233, do 10 de outubro de 2013, o Anuncio do 30 de setembro de 2013, da Xefatura Territorial de Lugo, relativo á apertura do período de vista e reclamacións no presente expediente de deslindamento. O citado anuncio tamén foi notificado ás comunidades de montes interesadas.

Alejandro Fernández Pumariño, en nome e representación da comunidade de Pradeda, presentou as seguintes alegacións:

– Que o apeo permitiu constatar sobre o terreo a existencia do Marco de Fornotilleira, que o Marqués da Ensenada sinala como divisorio das parroquias de Santalla de Pradeda, San Martiño de Vilameá, Santa Cruz de Monte de Meda e Entrambasaugas.



– Que o apeo constatou a existencia do Marco do Couto e que as comunidades de Entrambasaugas, Guntín e Pradeda o tiñan como delimitador das súas parroquias e montes veciñais.

– Que no apeo se confirmou que non se pode considerar como «alto» o que os titulares do monte veciñal de Ladairo pretenden para Alto de Guntín, porque o punto pretendido non resulta ser un alto, senón unha parta baixa e distante do que a orografía obrigaría a considerar como Alto de Guntín.

– Que desde o Marco do Couto ao Marco de San Marcos discorre unha liña recta que pasa por un punto auxiliar tomado no apeo, e que o Marco de Penarrubia é intermedio entre o Marco do Couto e o Marco de Fornotilleira.

– Que a comunidade titular do monte veciñal de Ladairo se interesou por comprobar sobre o terreo o chamado Alto de Guntín, segundo os expedientes de clasificación 144/75, 110/76, 142/75 e 20/75, e que a comprobación constatou que a localización asignada polos esbozos das carpetas-ficha é errónea, xa que non está nun alto, senón máis baixo e a distancia da cima. Resulta, ademais, que as comunidades de Entrambasaugas e Guntín descartan tal situación e coinciden coa comunidade de Pradeda.

– Que a comunidade titular do monte veciñal de Ladairo, pese á súa pretensión de que se tome como Alto de Guntín o sinalado graficamente nos bosquexos dos expedientes de clasificación, non presentou documentación nin proba de ningún tipo, limitouse a comparecer na práctica do apeo e tampouco realizou alegacións.

– Que os bosquexos de clasificación teñen valor indicativo e que, neste caso concreto, sitúan Alto de Guntín nunha localización equivocada.

Finalmente, no escrito presentado por Alejandro Fernández Pumariño, solicítase que se fixe como liña divisoria a que une os Marcos de Fornotilleira, de Penarrubia, do Couto e de San Marcos.

José Luis Jul Rodríguez, en calidade de presidente da comunidade titular do monte veciñal de Ladairo, presentou as seguintes alegacións:

– Que a Sentenza do 3 de xaneiro de 2011, do Tribunal do Contencioso-Administrativo número 2 de Lugo, non pode entrar en contradición con sentenzas anteriores, como a do 20 de abril de 1994, ditada pola Audiencia Provincial de Lugo, peza 58/94, sobre declaración de propiedade e outros aspectos, e na que se establece que procede a inmatriculación do



monte no Rexistro da Propiedade baseándose no Acordo do Xurado de Montes Veciñais en Man Común de Lugo do 4 de febreiro de 1978.

– Que o deslindamento debe de ser practicado empregando como referencia os puntos de Fornotilleira e Alto de Guntín, mantendo os límites que constan nas carpetas-ficha dos montes veciñais en man común en conflito e complementándoos cos datos topográficos obtidos sobre o terreo.

– Que non é un requisito para a existencia dun monte veciñal que o seu ámbito territorial se circunscriba exclusivamente a unha parroquia determinada.

– Que no deslindamento que se pretende, entre o Marco do Couto e o Marco de Fornotilleira, se localiza un terceiro marco, de Penarrubia, no interior da parroquia de Vilameá, de xeito que o monte veciñal de Pradeda ocuparía unhas catro hectáreas dentro da parroquia de Vilameá; e que, por tanto, o deslindamento sería incongruente co solicitado pola comunidade de montes de Pradeda.

– Que segundo a comunidade de montes de Pradeda, o alto de Guntín é, na realidade, o Marco do Couto, e a tramitación do deslindamento entre os montes debería de ser entre o Marco do Couto e o Marco de Fornotilleira, sen a inclusión do novo Marco de Penarrubia aproveitando a práctica do apeo.

Sétimo. O 20.11.2013 o xefe do Servizo de Montes de Lugo solicitou un informe ao Gabinete Xurídico Territorial de Lugo sobre as reclamacións presentadas polas comunidades de montes interesadas no expediente de deslindamento. No dito informe, emitido o 12.12.2013, o Gabinete Xurídico informou do seguinte:

– Que de conformidade co disposto na Sentenza 77/2010 do Xulgado do Contencioso-Administrativo número 2 de Lugo, do 3 de xaneiro de 2011, confirmada pola Sentenza 431/2011 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, do 5 de maio de 2011, deberá procederse ao deslindamento contradictorio entre os montes veciñais de Pradeda, Guntín, Entrambasaugas e Ladairo. O referido deslindamento, segundo resulta das resolucións xudiciais antes citadas, practicarase «entre os puntos de Fornotilleira e Alto de Guntín ou Marco do Couto».

– Que en canto ao escrito presentado por José Luis Jul Rodríguez, en nome da comunidade titular do monte veciñal de Ladairo, debe sinalarse que non cabe apreciar a pretendida cousa xulgada da sentenza invocada.



– Que da documentación examinada parece desprenderse que a situación asignada nos esbozos a Alto de Guntín é errónea.

– Que non se atopa, desde unha perspectiva xurídica, obstáculo de ningunha clase para que o deslindamento parcial do monte veciñal de Pradedada se practique entre os puntos de Marco de Couto e Marco de Fornotilleira.

Oitavo. Á vista do informe do Gabinete Xurídico Territorial de Lugo e dunha inspección ocular realizada *a posteriori*, modificáronse os seguintes aspectos no expediente de deslindamento con respecto ao informe do enxeñeiro operador:

– Elimínouse o amolloamento provisional do Marco de Penarrubia, non sinalado na sentenza 432/2001 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, que indica que deberá facerse entre o Marco de Fornatilleira e Alto de Guntín ou Marco do Couto.

– Confirmáronse os piquetes denominados Marco de Fornotilleira e Marco do Couto; este último, no cal conflúen tres comunidades. Non se considera Alto de Guntín, que se atopa máis abaixo, nunha ladeira, e non no punto máis alto da liña recta que forman o Marco do Couto e o Marco de San Marcos ou Marco da Capela de San Marcos.

Noveno. O 17.12.2013 o xefe do Servizo de Montes de Lugo emitiu unha proposta de resolución favorable á aprobación do deslindamento parcial do monte de Pradedada de acordo coas actas, rexistro topográfico e planos que figuran no expediente, conforme a seguinte descrición:

– Provincia: Lugo.

– Nome do monte veciñal: Pradedada.

– Concello: Guntín.

– Nome da comunidade de montes: Pradedada.

– Descrición: comezando polo punto coñecido como Marco do Couto (X 607.691,4; Y 4.750.910,1), no cal limitan os montes veciñais en man común de Entrambasaugas, Guntín, Pradedada e Ladairo, ao lado da estrada que vai a Trasulfe. Aproximadamente a 473 metros en dirección leste atópase o punto Marco de San Marcos ou Marco da Capela de San Marcos (X 608.133,2; Y 4.750.741,2), que separa as comunidades de Guntín, Pradedada e Ferreira de Pallares, e Alto de Guntín queda máis ao sur. Retomando o punto de



inicio en dirección norte, chégase ao Marco de Fornotilleira (X 608.730,8; Y 4.752.311,3) a uns 1.744 metros do punto denominado Marco do Couto, que deixa ao leste o monte veciñal de Pradedá e predios particulares e ao oeste parcelas do monte veciñal de Ladairo e propiedades particulares de Vilameá.

O 28.1.2014 o secretario xeral de Medio Rural e Montes propuxo a aprobación do deslindamento parcial entre os ditos montes veciñais en man común.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. De acordo co disposto nos reais decretos 167/1981, do 19 de xaneiro; 1706/1982, do 24 de xullo, e 1535/1984, do 20 de xuño, sobre transferencias de funcións e servizos do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza, no Decreto 116/2015, do 4 de outubro, polo que se fixou a estrutura orgánica da Xunta de Galicia, no Decreto 129/2015, do 8 de outubro, polo que se fixou a estrutura orgánica das consellerías da Xunta de Galicia, e no 166/2015, do 13 de novembro, polo que se aproba a estrutura orgánica da Consellería do Medio Rural, a conselleira do Medio Rural é competente para ditar esta orde.

Segunda. O Servizo de Montes de Lugo é competente para levar adiante este deslindamento, cumpridas todas as prescricións legais en canto á publicidade, notificación e demais requisitos exixidos nos artigos do 82 ao 125 do Regulamento de montes, aprobado polo Decreto 485/1962, do 22 de febreiro.

Terceira. As resolucións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común atribúen a propiedade destes ás comunidades veciñais en canto non exista sentenza firme en contra ditada pola xurisdición ordinaria, segundo determina o artigo 30 do Decreto 260/1992, polo que se aproba o Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

Tendo en conta os preceptos legais citados e demais de xeral aplicación e o informe e proposta do xefe do Servizo de Montes de Lugo, esta conselleira, por proposta da Secretaría Xeral do Medio Rural e Montes (actual Dirección Xeral de Ordenación e Producción Forestal),

DISPÓN:

Primeiro. Aprobar o deslindamento parcial dos montes veciñais en man común de Pradedá, Guntín, Entrambasaugas e Ladairo entre os puntos Fornotilleira e Alto de Guntín ou



Marco do Couto, no concello de Guntín, de acordo coas actas, rexistro topográfico e plano que figuran no expediente, así como coa descrición perimetral.

O perímetro deslindado queda definido do xeito seguinte: comezando polo punto coñecido como Marco do Couto (X 607.691,4; Y 4.750.910,1), no cal limitan os montes veciñais en man común de Entrambasaugas, Guntín, Pradeda e Ladairo, ao lado da estrada que vai a Trasulfe. Aproximadamente a 473 metros en dirección leste atópase o punto Marco de San Marcos ou Marco da Capela de San Marcos (X 608.133,2; Y 4.750.741,2), que separa as comunidades de Guntín, Pradeda e Ferreira de Pallares, e Alto de Guntín queda máis ao sur. Retomando o punto de inicio en dirección norte chégase ao Marco de Fornotilleira (X 608.730,8; Y 4.752.311,3) a uns 1.744 metros do punto denominado Marco do Couto, que deixa ao leste o monte veciñal de Pradeda e predios particulares e ao oeste parcelas do monte veciñal de Ladairo e propiedades particulares de Vilameá.

Segundo. Que se cancele total ou parcialmente calquera inscrición rexistral en tanto sexa contraditoria coa descrición do deslindamento parcial entre montes veciñais en man común de Pradeda, Guntín, Entrambasaugas e Ladairo, entre os puntos Fornotilleira e Alto de Guntín ou Marco do Couto, no concello de Guntín.

Terceiro. Desestimar as reclamacións presentadas pola comunidade de montes titular do monte veciñal de Ladairo e as reclamacións presentadas por Alejandro Fernández Pumariño, en nome da comunidade de Pradeda, no que se refire á pretensión de fixar a divisoria pola liña determinada polos marcos de Fornotilleira, Penarrubia, do Couto e de San Marcos.

Cuarto. Declarar expresamente que, no referente ás reclamacións de propiedade, a presente resolución esgota a vía administrativa e deixa expedita a xudicial civil.

Quinto. Que se notifiquen os novos datos resultantes da descrición do monte ao rexistro provincial de montes veciñais en man común de Lugo.

Sexto. Que se inmatriculen os montes coas características resultantes no Rexistro da Propiedade.

Sétimo. Esta resolución entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*. Os interesados poderán interpoñer contra esta resolución recurso de reposición, con carácter potestativo, no prazo dun mes ante a conselleira do Medio Rural, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo, ante o Tribunal Superior



de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses de acordo co disposto nos artigos 109 e 116 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdicción contencioso-administrativa. Ambos os dous prazos computaranse desde o día seguinte ao da recepción da notificación persoal polos interesados, ou ao da publicación para os que non puidesen ser notificados persoalmente.

Santiago de Compostela, 18 de abril de 2016

Ángeles Vázquez Mejuto  
Conselleira do Medio Rural

CVE-DOG: rmq31rw7-ujh5-l3v8-cjj0-a0rpujvgyvc6





Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **8 de novembro de 2018**, figura o seguinte acordo:

*al) Monte DE PRADEDA (expediente 144/75), monte DE GUNTÍN (expediente 142/75), monte LADAIRO (expediente 110/76) e monte DE ENTRAMBASAUGAS (expediente 207/75), todos no termo municipal de GUNTÍN. O día 12 de maio de 2016 publícase no DOG a Orde do 18 de abril de 2016, pola que se aproba o deslindamento parcial entre estes montes. O día 16 de maio de 2018, dítase resolución desestimando o recurso de reposición interposto, contra a dita orde, por José Luis Varela Gandoy, polo que o deslindamento adquiriu firmeza na vía administrativa. Na reunión celebrada o 27 de xuño de 2016, o Xurado decidiu deixar pendente a modificación dos expedientes ata a constancia da firmeza do deslindamento parcial aprobado. O Xurado toma constancia deste deslindamento e das oportunas modificacións nos expedientes respectivos.*

Para que conste, expido este certificado co visto e prace da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.

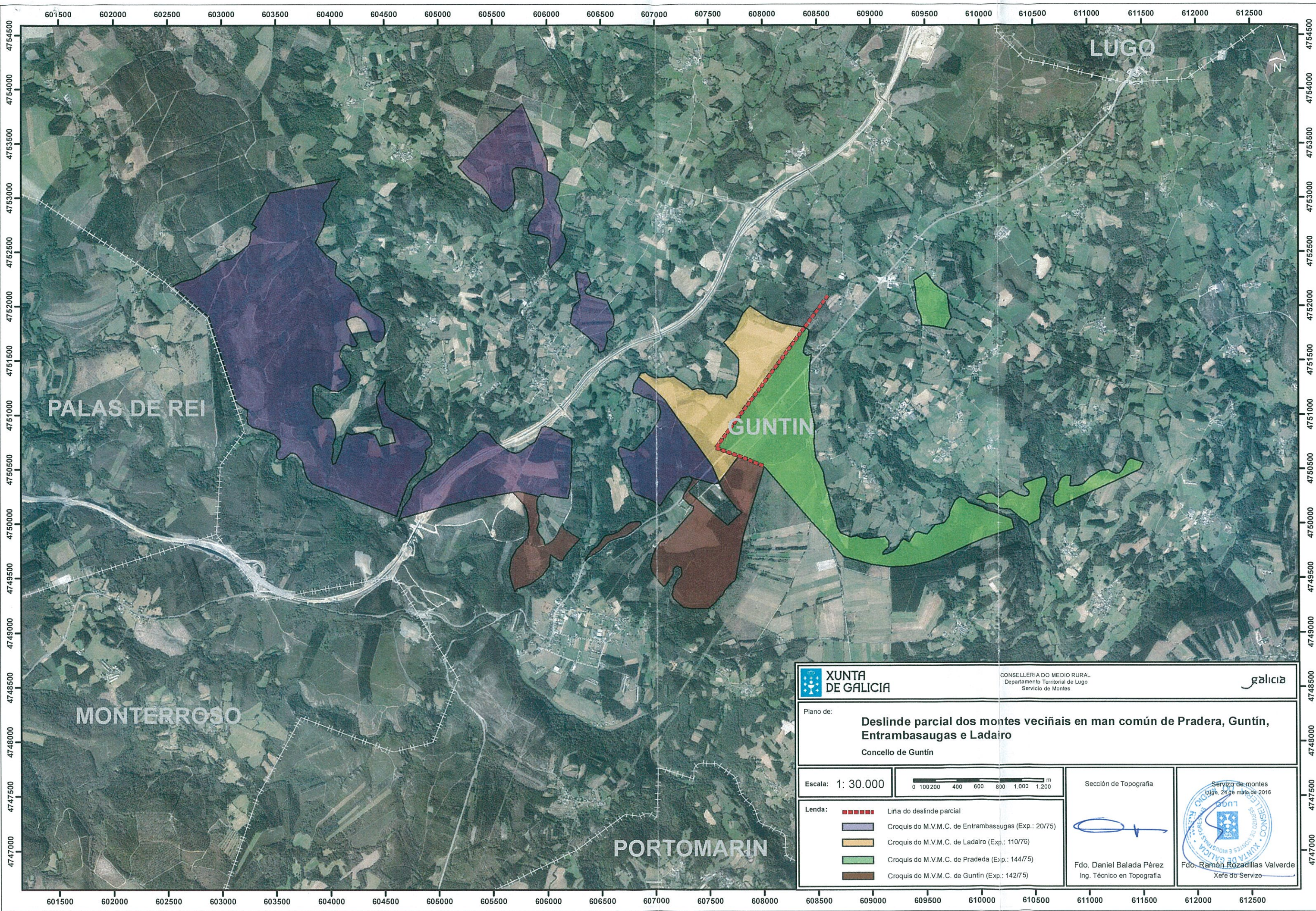
Añinado por: IGLESIAS FONTAL, MARIA OLGA  
Cargo: Presidenta do Xurado Provincial de MVMC Xefa territorial  
Data e hora: 23/11/2018 14:44:31











Añinado por: BELVER QUIROGA, LUCIA  
Cargo: Secretaria do Xurado Provincial de MVMC territorial  
Data e hora: 23/11/2018 14:18:52

CVE: oKIBVYEIn36  
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



al)



		CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL Departamento Territorial de Lugo Servicio de Montes		
Plano de: <b>Deslinde parcial dos montes veciñais en man común de Pradera, Guntín, Entrambasaugas e Ladairo</b> Concello de Guntín				
Escala: 1: 30.000				
<b>Lenda:</b>		Sección de Topografía		
<ul style="list-style-type: none"> <li> Liña do deslinde parcial</li> <li> Croquis do M.V.M.C. de Entrambasaugas (Exp.: 20/75)</li> <li> Croquis do M.V.M.C. de Ladairo (Exp.: 110/76)</li> <li> Croquis do M.V.M.C. de Pradera (Exp.: 144/75)</li> <li> Croquis do M.V.M.C. de Guntín (Exp.: 142/75)</li> </ul>		 Fdo. Daniel Balada Pérez Ing. Técnico en Topografía		
		 Fdo. Ramón Rozadillas Valverde Xefe do Servicio		



Juan Carlos López Seijas, secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

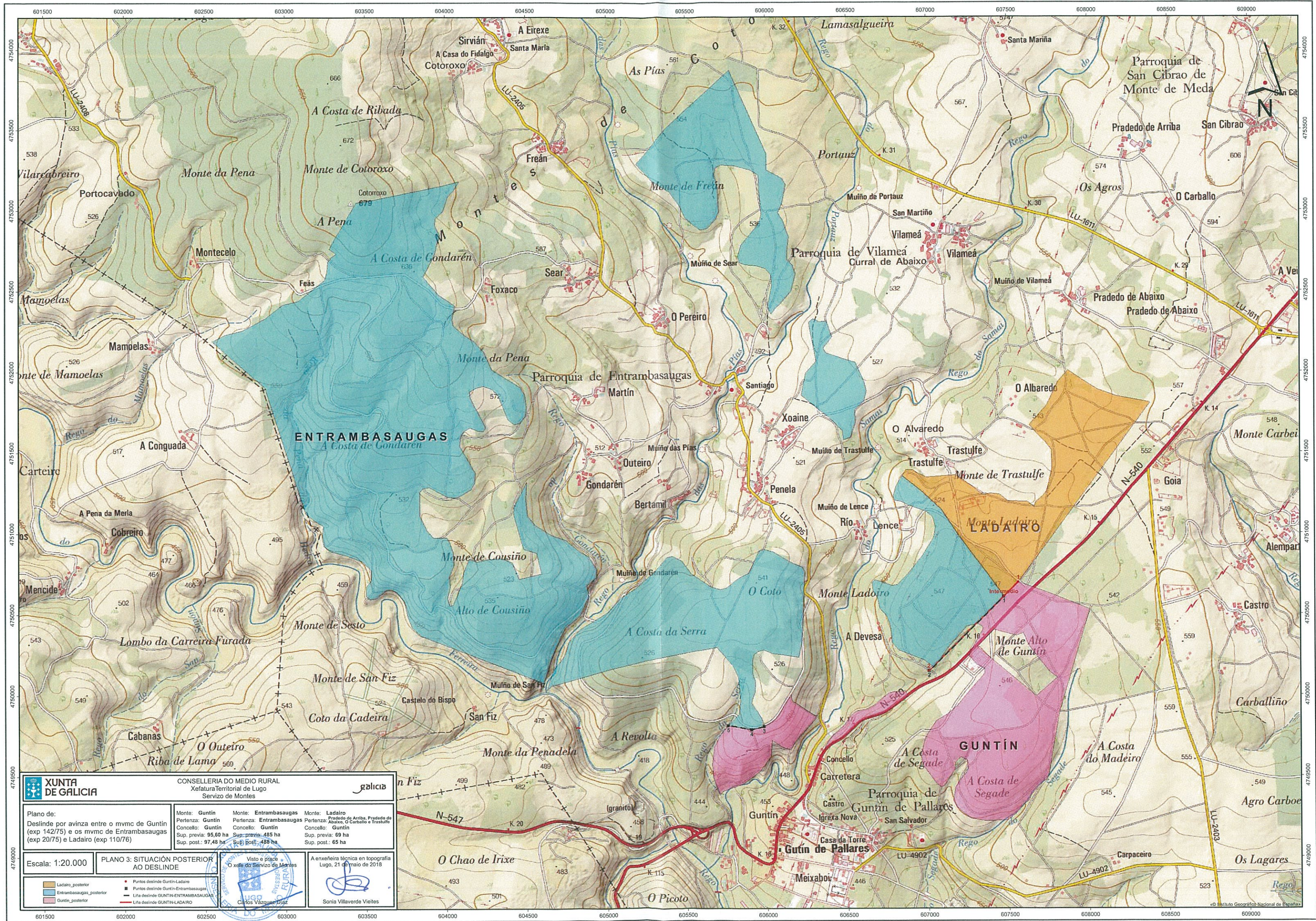
Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **14 de xuño de 2018**, figura o seguinte acordo:

Monte DE **GUNTÍN** (expediente 142/75), monte **LADAIRO** (expediente 110/76) e monte DE **ENTRAMBASAUGAS** (expediente 20/75), todos no termo municipal de GUNTÍN. Con data 12 de maio de 2016 publícase no DOG a Orde do 18 de abril de 2016, pola que se aproba o deslindamento parcial entre estes montes mais o de PRADEDA. Con data 25 de maio de 2016, o Servizo de Montes, elaborou un informe reflectindo as superficies e planimetría resultantes tras este deslindamento, pero no informe salientábase que mentres non se determine o deslindamento entre Ladairo e Entrambasaugas, o esbozo deste último, non pode ser modificado pese a que no expediente de deslindamento cítase que no marco do Couto converxen os catro montes. Igualmente, mentres non se realice o deslindamento entre Guntín e Entrambasaugas os límites entre estes non poden ser modificados. Con data 21 de xuño de 2016, presentouse un recurso de reposición contra o devandito deslindamento, de xeito que na reunión celebrada con data 27 de xuño de 2016, o Xurado decidiu, deixar pendente a modificación dos expedientes ata a constancia da firmeza do deslindamento parcial aprobado. Con data 16 de maio de 2018, a Conselleira emite resolución pola que se desestima o recurso de reposición. Con data 27 de novembro de 2017, tivo rexistro de entrada escrito de Abel Durán Durán, como presidente da comunidade de Guntín, achegando os **acordos de deslindamento de avinza** practicados entre esta comunidade e as comunidades propietarias do monte Ladairo e Entrambasaugas, en canto ás liñas divisorias que o separan con estes dous montes, aprobados mediante actos conciliatorios celebrados o 27 de outubro de 2017, perante o Xulgado de Paz de Guntín; xuntan actas dos deslindamentos, planos topográficos, actas de conciliación levantadas no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado dos devanditos deslindamentos ao Servizo de Montes, o 21 de maio de 2018 emite un informe (nº 84/17) no que se especifican as modificacións de superficie que se producen como consecuencia das avinzas, tendo en conta os matices recollidos. O monte DE GUNTÍN queda cunha superficie de 97,48 hectáreas, o monte DE ENTRAMBASAUGAS, cunha superficie de 488 hectáreas e o monte LADAIRO cunha superficie de 65 hectáreas. Examinada a documentación presentada, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aprobar o deslindamento por avinza practicado, e proceder ás oportunas modificacións nos expedientes respectivos.

Para que conste, expido este certificado co visto e praxe da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.

at





**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
 Xefatura Territorial de Lugo  
 Servizo de Montes

Plano de:  
 Deslinde por avinza entre o mvmc de Guntín (exp 142/75) e os mvmc de Entrambasaugas (exp 20/75) e Ladairo (exp 110/76)

Monte: Guntín Pertenza: Guntín Concello: Guntín Sup. previa: 95,60 ha Sup. post.: 97,48 ha	Monte: Entrambasaugas Pertenza: Entrambasaugas Concello: Guntín Sup. previa: 485 ha Sup. post.: 488 ha	Monte: Ladairo Pertenza: Pradado de Arriba, Pradado de Abaixo, O Carballo e Trastulfe Concello: Guntín Sup. previa: 69 ha Sup. post.: 65 ha
--	--	---

Escala: 1:20.000

**PLANO 3: SITUACIÓN POSTERIOR AO DESLINDE**

Visto e prace O xefe do Servizo de Montes Carlos Vazquez Diaz

A enxeira técnica en topografía Lugo, 21 de maio de 2018 Sonia Villaverde Vieites



Juan Carlos López Seijas, secretario en funcións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

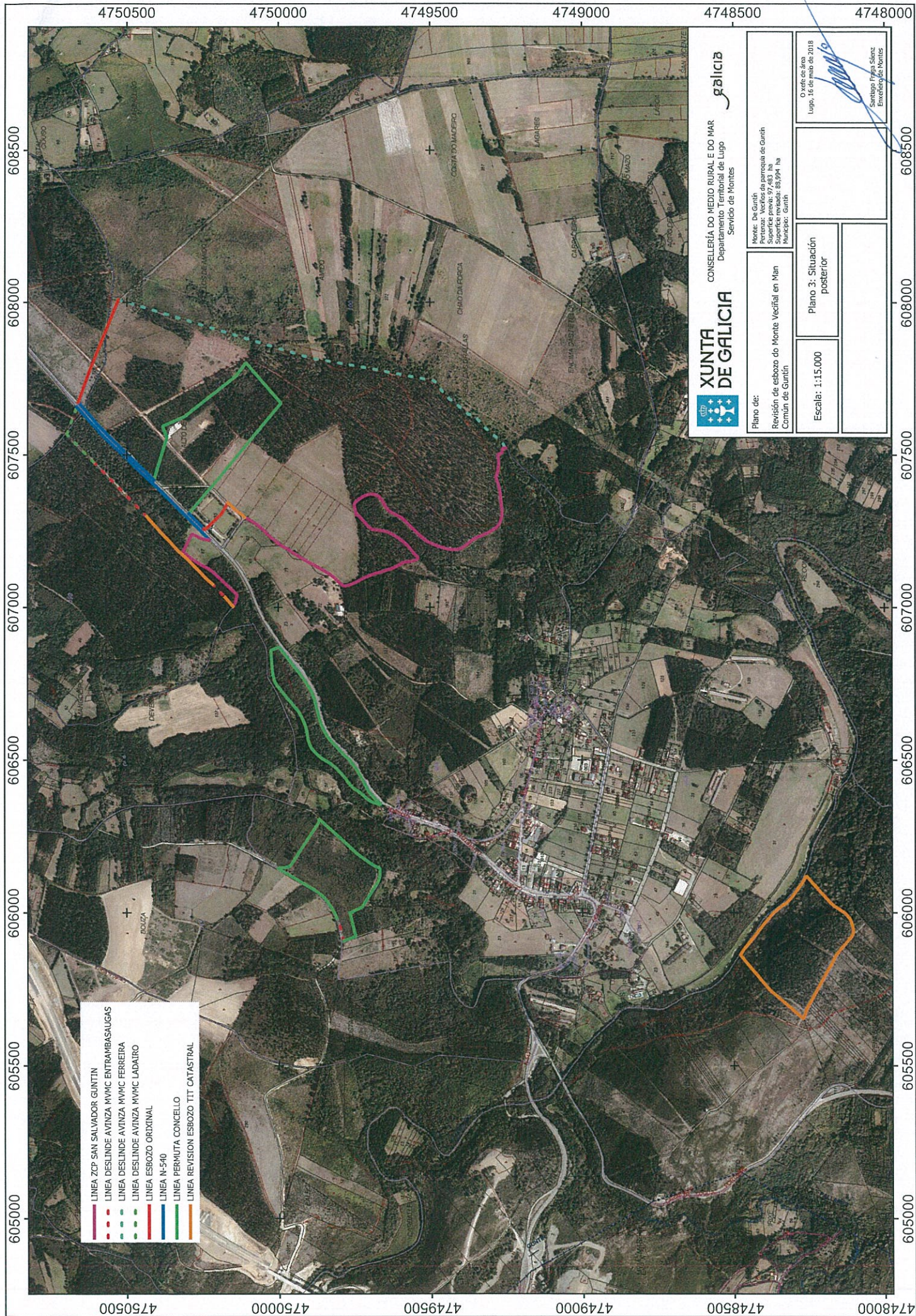
CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **14 de xuño de 2018**, figura o seguinte acordo:


*Monte DE GUNTÍN (expediente 142/75), pertencente aos veciños da parroquia de GUNTÍN, do concello de GUNTÍN, clasificado polo Xurado con data 14 de decembro de 1976. Como consecuencia da entrada en vigor da Lei 7/2012 de montes de Galicia, e coa finalidade de levar a cabo o establecido na Disposición transitoria décimo terceira, con respecto á revisión de esbozos de montes veciñais en man común, o Xurado, na reunión celebrada o 17 de setembro de 2012, acordou solicitar do Servizo de Montes a realización de propostas de revisión e elaboración de cartografías actualizadas dos montes veciñais da provincia susceptibles de tal adecuación. Con data 2 de outubro de 2017, tivo entrada escrito presentado por Abel Durán Durán como representante da comunidade, no que solicita que se proceda á revisión do esbozo conforme á documentación que adxunta. Con data 16 de maio de 2018, o Servizo de Montes, elabora unha proposta de novo esbozo (nº 83/17) para o monte, existindo un solapamento con zonas de concentración parcelaria, adaptándoo á planimetría do proceso de concentración, estimando a inexistencia de variación substancial da superficie do monte. Tendo en conta o anterior, o monte DE GUNTÍN, queda cunha superficie de 88,994 hectáreas, de conformidade coa nova cartografía. Examinada a devandita proposta, o Xurado, por unanimidade, ACORDA aceptala e proceder á oportuna incorporación do esbozo ao expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co dito.*

Para que conste, expido este certificado co visto e prace da xefa territorial da Consellería do Medio Rural, presidenta do xurado.





- LINEA ZCP SAN SALVADOR GUNTÍN
- LINEA DESLINDE AVINZA MVMC ENTRAMBAUGAS
- LINEA DESLINDE AVINZA MVMC FERREIRA
- LINEA DESLINDE AVINZA MVMC LADAIRO
- LINEA ESBOZO ORIXINAL
- LINEA N-540
- LINEA PERMUTA CONCELLO
- LINEA REVISION ESBOZO TIT CATASTRAL


**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR  
 Departamento Territorial de Lugo  
 Servicio de Montes

Plano de:  
 Revisión de esbozo do Monte Veciñal en Man  
 Común de Guntín

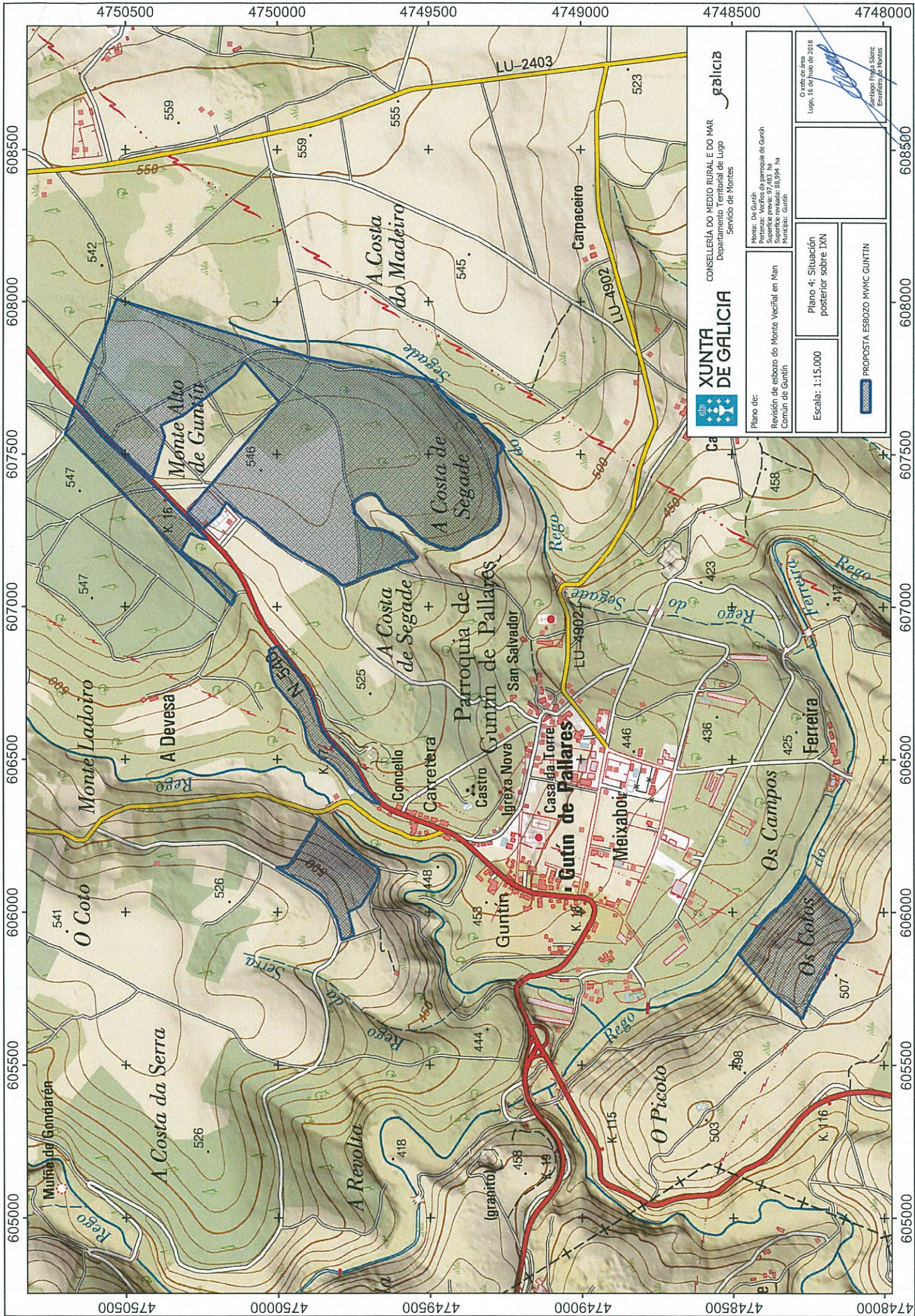
Monte de Guntín  
 Portanza: Veciñas da parroquia de Guntín  
 Superficie prove: 97,483 ha  
 Superficie revisada: 63,994 ha  
 Parroquia: Guntín

Escala: 1:15.000

Plano 3: Situación  
 posterior

O xefe de área  
 Lugo, 16 de maio de 2018

  
 Santiago Fraga Sáenz  
 Enxeñeiro de Montes



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR  
 Departamento Territorial de Lugo  
 Servizo de Montes

**gálicia**

Plano de:  
 Revisión de esbozo do Monte Veciñal en Map  
 Común de Guntín

Monte de Guntín  
 Perímetro: Veciños da parroquia de Guntín  
 Superficie previa: 97,682 ha  
 Superficie revisada: 60,394 ha  
 Municipio: Guntín

Plano 4: Situación posterior sobre IXX

Escala: 1:15.000

PROPOSTA ESBOZO MVVC GUNTÍN

O xefe de área  
 Lugo, 16 de maio de 2018

Santiago Fraga Sáenz  
 Enxeñeiro de Montes