39/80

1

Exp: 39/80
ID: 633

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: LUGO

Nº 50.000 } 72
Nº Monte: 17

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

"PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAYOLA, PEDRA FITA y PEDREIRAS."

COMUNIDAD PROPIETARIA

Vs: ADAY (Pª)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	28	1.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS
350

39/80 F

JEFATURA PROVINCIAL

DE

MONTES VECINALES EN MANO COMUN

LUGO

En la ciudad de Lugo, a doce de Julio de mil novecientos ochenta y dos, reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, acordó clasificar como tal el denominado "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAYOLA, PEDRA FITA Y PEDREIRAS", a tenor de la siguiente Resolución:

"Visto en el dia de la fecha el expediente para la posible clasificación como en mano común del monte "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAYOLA, PEDRA FITA Y PEDREIRAS" (expediente 39/80), ubicado en el término municipal de Lugo, promovido por la Administración Forestal y

RESULTANDO: Que el 17 de Diciembre de 1.979, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común acordó la iniciación y tramitación del expediente para la posible clasificación como tal del monte "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAYOLA, PEDRA FITA Y PEDREIRAS", designando como Vocal Instructor a D. DASIO CARBALLEIRA TELLA,

RESULTANDO: Que el 9 de Enero de 1.980, se dictó Providencia requiriendo al Ayuntamiento de Lugo para que, en relación con el monte "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAYOLA, PEDRA FITA Y PEDREIRAS", remitiese:

a) Certificación de su posible inscripción en el Registro de la Propiedad,
b) Certificación de su posible inclusión en el Inventario de Bienes Municipales y
c) Certificación del posible Acuerdo Municipal con la Administración Forestal para su repoblación,

RESULTANDO: Que el 9 de Enero de 1.980, se recabó del ICONA Certificación sobre la posible inclusión del monte "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAYOLA, PEDRA FITA Y PEDREIRAS" en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la Provincia de Lugo,

RESULTANDO: Que el 9 de Enero de 1.980, se remitió Edicto al Ayuntamiento de Lugo, poniendo en conocimiento de los posibles interesados la incoación del expediente de clasificación, a fin de que pudieran comparecer e intervenir en él en defensa de sus derechos e intereses,

RESULTANDO: Que el 8 de Abril de 1.980, se recibió Certificación del ICONA en el sentido de que el monte no formaba parte de los incluidos en el Catálogo de los de Utilidad Pública de la Provincia de Lugo,

RESULTANDO: Que el 18 de Enero de 1.982, se recibió Certificación del Ayuntamiento de Lugo haciendo constar que el monte "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAYOLA, PEDRA FITA Y PEDREIRAS", no figuraba inscrito en el Registro de la Propiedad, ni está incluido en el Inventario de Bienes Municipales, ni Consorciado para su repoblación con la Administración Forestal,

RESULTANDO: Que no se recibió reclamación alguna contra la posible clasificación del monte como en mano común,

RESULTANDO: Que en la instrucción del expediente se han cumplido los trámites que establece la Ley y Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, así como la Ley de Procedimiento Administrativo,

Vistas las citadas Leyes y Reglamento y

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Co—

mún tiene competencia y jurisdicción para conocer el expediente promovido por la - Administración Forestal, con capacidad y legitimación para ello,

CONSIDERANDO: Que de la propuesta del Vocal Instructor se desprende que las cinco parcelas que integran el monte "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAYOLA, PEDRA FITA Y PEDREIRAS", tienen aprovechamientos mancomunados, que llevan a cabo los vecinos de la parroquia de Aday, por su condición de tales, sin asignación de cuotas,

este Jurado Provincial, a la vista de lo que antecede, acuerda:

1º.- CLASIFICAR como en mano común el monte de las siguientes características:

Nombre: "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAYOLA, PEDRA FITA Y PEDREIRAS".

Superficie: 350 Hás.

Pertenencia: Vecinos de la parroquia de Aday.

Término municipal: Lugo.

2º.- Que se remita Certificación de ésta Resolución firme al Sr. Registrador de la Propiedad, para que inscriba el monte a nombre de la Comunidad totular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el artículo 30.a del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común."

	Prov.ª	Munic.º	Comunidad Prop.ª	N.º monte
CLAVE DEL MONTE	LU	28	1	1

3.- ESTADO FISICO

Ref.ª Indice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de ADAY están formados por varias parcelas, situadas en la zona alta del O. del término parroquial:

El nucleo principal está integrado por los montes llamados "PENA DO CALDEIRO", "PENA TRAVESA", "PEDRA FITA" y "PENA RAYOLA, que sube por el O. hasta la divisoria con montes de la parroquia de Veral.

"PEDREIRAS" está situado al SO. de Aday, llegando por el S. hasta el "Costa de Vilar" de la parroquia de Orbazay.

Otras dos pequeñas parcelas está en el NE. en la parte baja de la loma de Cal de los Vasos, en su bajada al rio Miño.

El terreno, aunque accidentado, es de pendientes relativamente suaves, con altitudes comprendidas entre los 380 y 625 m.

Tienen acceso por caminos de servicio enlazados en el valle con las pistas de la Concentración Parcelaria.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 350 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

Prov.ª	Munic.º	Entidad Prop.ª	N.º monte
LU	28	1	1

CLAVE DEL MONTE

3.3

N.- Términos y montes de la parro uía de Hombreiro.
E.- Rio Miño, dividiencon con términos de las parroquias de Bocamaos y de Meilán.
S.- Términos y montes de la parroquia de Orbazay.
O.- Términos y montes de la parroquia de Veral.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término parroquial, comprendiendo todos los montes, las fincas particulares y los mismos pueblos, puede describirse empezando por el extremo NO. en Pousadoiro, donde también concurren los montes de las parroquias de Verál, de Alta, de Camoira y de Hombreiro.

2 Por el N. divide con términos y montes de la parroquia de Hombreiro desde Pousadoiro bajando hacia el E. por la loma de Cal dos Vasos hasta el rio Miño.

Por el E. baja por el rio Miño dividiendo con términos de las parroquias de Bocamaos y de Meilán.

Por el S. divide con términos de la parroquia de Orbazay subiendo desde el rio Miño hacia el O. por Fonte Vilar y después subiendo por una loma que divide el monte "Pedreiras" de esta parroquia de Aday con el "Costa de Vilar" de la parroquia de Orbazay hasta subir a Penarrubia.

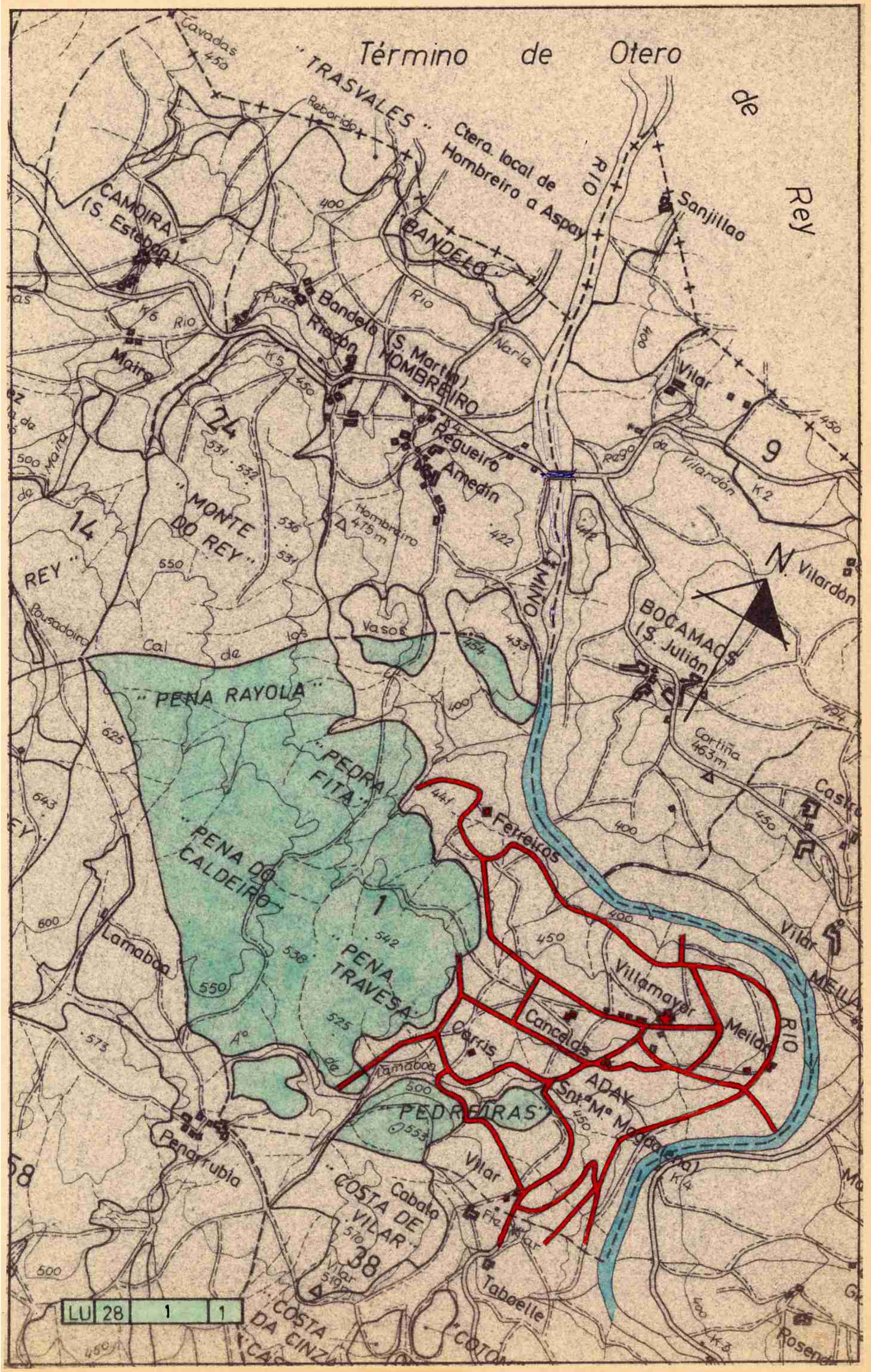
Por el O. divido con monte de la parroquia de Veral subiendo desde Penarrubia faldeando hacia el NO. hasta subir a Pousadoiro, donde se comenzó.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de estos montes de la parroquia de ADAY con fincas particulares no puede ser muy preciso, si se tiene en cuenta que algunas de éstas ocupan antiguos terrenos del monte comunal. En consecuencia, se ha llegado con los límites de ésta hasta dondo hay seguridad o duda razonable de que puede pertenecer al mismo.

Prov.ª	Munic.º	Comunidad Prop.ª	N.º monte
LU	28	1	1

Ref.ª índice	CLAVE DEL MONTE
... 3.5	En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



Término de Otero de Rey
"TRASVALES"
Ctera. local de Hombreiro a Aspay
RIO MIÑO
Sanjillao
CAMOIRA (S. Esteban)
BANDELO
Bandelo (S. Martín)
HOMBREIRO
Rego de Vilardón
Regueiro
Amedín
"MONTE DO REY"
Hombreiro 475 m
BOCAMAOS (S. Julián)
Vilardón
Vilar
Cal de los Vasos
"PENA RAYOLA"
"PEDRA FITA"
"PENA DO CALDEIRO"
"PENA TRAVESA"
Ferreiros
Cortiña 463 m
Castro
Lamaboa
Villamayor
Cancelas
Meilán
Corris
ADAY
Snt.ª Mª Magdalena
"PEDREIRAS"
Penarrubia
Vilar
Cabalo
"COSTA DE VILAR"
Taboelle
"COSTA DA CINZA"
Rosende
LU 28 1 1

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Ronda da Muralla, 70
LUGO

XACOBEO 2010
Galicia

DONA LUCÍA BELVER QUIROGA, SECRETARIA DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial coa data do vintedous de decembro de dous mil dez, figura o acordo seguinte:

<< 4. Varios:

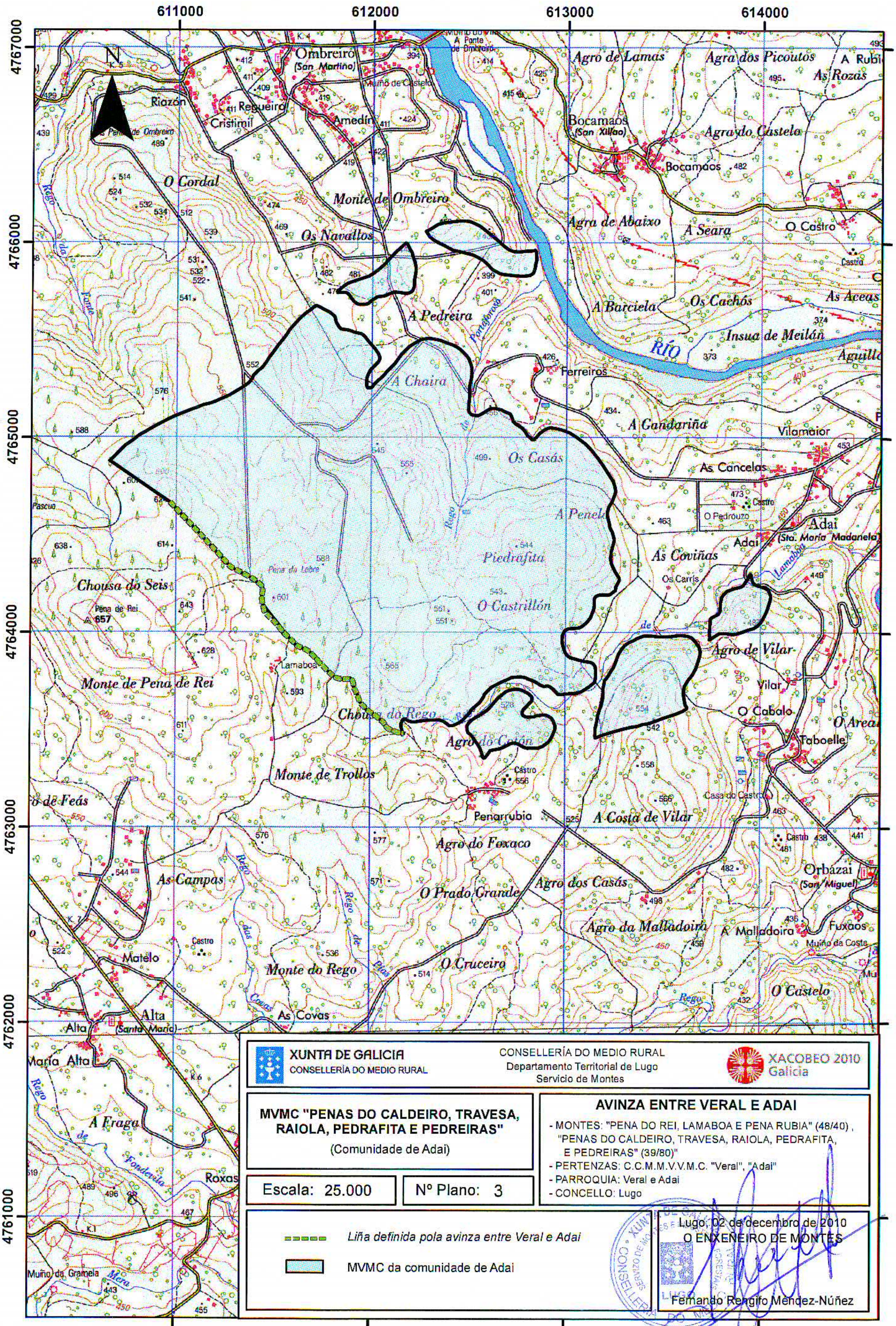
k) Monte **PENA DO REI, LAMABOA E PENA RUBIA** (expediente 48/80), pertencente aos veciños da parroquia de **VERAL**, no termo municipal de **LUGO,** e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 12 de xullo de 1982 e Monte **PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAIOLA, PEDRAFITA E PEDREIRAS** (expediente 39/80), pertencente aos veciños da parroquia de **ADAI**, no termo municipal de **LUGO,** e clasificado como veciñal en man común por resolución do Xurado Provincial con data 12 de xullo de 1982. Con data 1 de decembro de 2010 tivo entrada escrito asinado por **D. JESÚS VÁZQUEZ CASTRO,** como presidente da xunta reitora de O Veral, e **D. DOMINGO ANTONIO LUGILDE CARNERO,** como presidente da xunta reitora de Adai, dando traslado dun acordo de **deslinde de avinza** practicado entre estas comunidades, en canto ás liñas divisorias que separan os dous montes, aprobado mediante acto conciliatorio celebrado o 22 de setembro de 2010, perante o Xulgado de 1ª Instancia nº 4 de Lugo; xuntan acta do deslinde, planos topográficos, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslinde ao Servizo de Montes, recíbese nota interior, con data 2 de decembro de 2010, na que se especifican as modificacións da superficie que se producen como consecuencia da avinza, quedando o monte **PENA DO REI, LAMABOA E PENA RUBIA**, cunha superficie de **222 hectáreas, 15 áreas e 10 centiáreas**, e o monte **PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAIOLA, PEDRAFITA E PEDREIRAS**, cunha superficie de **370 hectáreas, 29 áreas e 27 centiáreas**. Examinada a documentación referida, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA,** aceptando o deslinde practicado, proceder ás oportunas modificacións nos expedientes, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co mesmo.

(...) >>

E para que conste, para a súa remisión a **parte interesada**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a dez de xaneiro de dous mil once.

Vº e Pr.
O XEFE TERRITORIAL
PRESIDENTE DO XURADO,

Ramón Carballo Páez.



XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL	CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL Departamento Territorial de Lugo Servicio de Montes	XACOBEO 2010 Galicia

MVMC "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAIOLA, PEDRAFITA E PEDREIRAS"

(Comunidade de Adai)

Escala: 25.000

Nº Plano: 3

AVINZA ENTRE VERAL E ADAI

- MONTES: "PENA DO REI, LAMABOA E PENA RUBIA" (48/40), "PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAIOLA, PEDRAFITA, E PEDREIRAS" (39/80)"
- PERTENZAS: C.C.M.M.V.V.M.C. "Veral", "Adai"
- PARROQUIA: Veral e Adai
- CONCELLO: Lugo

Liña definida pola avinza entre Veral e Adai

MVMC da comunidade de Adai

Lugo, 02 de decembro de 2010
O ENXEÑEIRO DE MONTES

Fernando Rengifo Méndez-Núñez

Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **18.12.2023,** figura o seguinte acordo:

MVMC **Segade, Costa de Vilar e de Cinza, Castelo, Cotón e Musgallón** (exp. 45/80), pertencente aos veciños da parroquia de Orbazai; e MVMC **Penas do Caldeiro, Travesa, Raiola, Pedrafita e Pedreiras** (exp. 39/80), pertencente aos veciños da parroquia de Adai. Ambos no concello de **Lugo**.

O 29.9.2022 foi presentada unha solicitude relativa ao acordo de deslindamento levado a cabo por avinza entre as citadas comunidades, en canto á liña divisoria que separa os seus montes veciñais.

Aportan acta de deslindamento, planos topográficos, acta de conciliación e certificacións de aprobación por parte das comunidades implicadas.

O 19.10.2023, o Servizo de Montes emitiu un informe (**2022_256**) no que se recollen as modificacións que se producen como consecuencia do deslindamento acordado e se especifican as seguintes superficies resultantes:

- MVMC **Segade, Costa Vilar e de Cinza, Castelo, Cotón e Musgallón**: 109,5 ha
- MVMC **Penas do Caldeiro, Travesa, Raiola, Pedrafita e Pedreiras**: 369,1 ha

Examinada a documentación presentada, o xurado, por unanimidade, ACORDA aprobar o deslindamento practicado e proceder ás oportunas modificacións nos respectivos expedientes.

Para que conste, expido este certificado co visto e prace da presidenta do xurado.
Lugo, data da sinatura electrónica

Visto e prace

A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

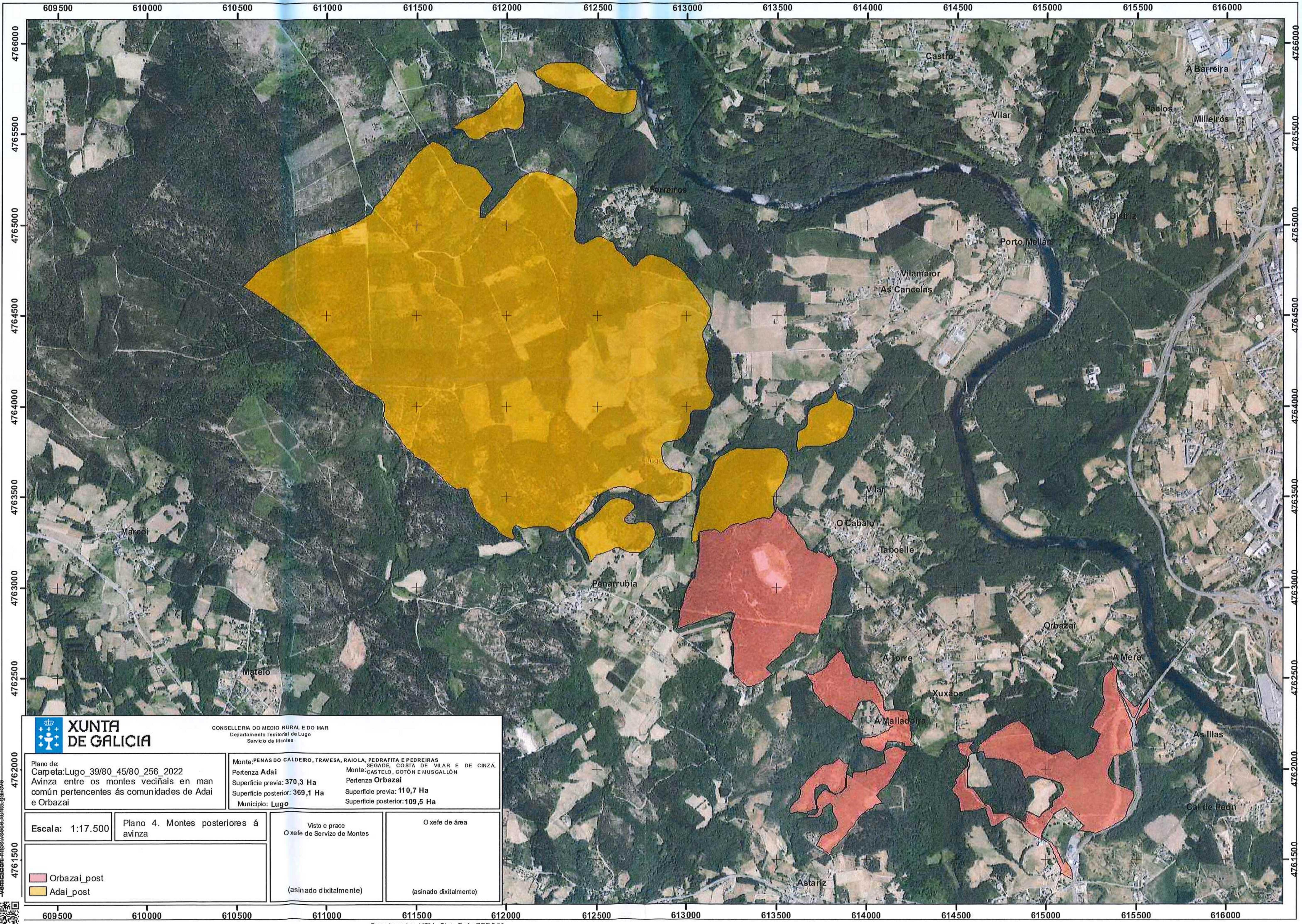
A presidenta do xurado
Mª Olga Iglesias Fontal

Asinado por: IGLESIAS FONTAL, MARIA OLGA
Cargo: Presidenta do Xurado Provincial de Clasificación de MVMC
Data e hora: 22/12/2023 10:09:45

Asinado por: BELVER QUIROGA, LUCIA
Cargo: Secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de MVMC
Data e hora: 22/12/2023 09:35:16

CVE: nZJrHhVXt3L1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL DE LUGO
XURADO PROVINCIAL DE CLASIFICACIÓN DE MVMC
Ronda Muralla, 70
27071 Lugo
T. 982 889 256



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servicio de Montes

Plano de:
Carpeta:Lugo_39/80_45/80_256_2022
Avinza entre os montes veciñais en man común pertencentes ás comunidades de Adai e Orbazai

Monte: PENAS DO CALDEIRO, TRAVESA, RAIOLA, PEDRAFITA E PEDREIRAS
Pertenza **Adai**
Superficie previa: **370,3 Ha**
Superficie posterior: **369,1 Ha**
Municipio: **Lugo**

Monte: SEGADE, COSTA DE VILAR E DE CINZA, CASTELO, COTÓN E MUSGALLÓN
Pertenza **Orbazai**
Superficie previa: **110,7 Ha**
Superficie posterior: **109,5 Ha**

Escala: 1:17.500

Plano 4. Montes posteriores á avinza

Visto e prace
O xefe de Servizo de Montes

(asinado dixitalmente)

O xefe de área

(asinado dixitalmente)

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89

CVE: N3TDKdekB5B5
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

XUNTA DE GALICIA

Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **11.3.2024,** figura o seguinte acordo:

MVMC **Penas do Caldeiro, Travesa, Raiola, Pedrafita e Pedreiras** (exp. 39/80), pertencente aos veciños da parroquia de Adai, concello de **Lugo**.

O 8.3.2022 tivo entrada unha solicitude da comunidade de Adai para que se proceda á revisión do esbozo do seu monte veciñal conforme á proposta que achegan. Así mesmo, o 22.3.2022 e 1.6.2022 presentaron unha mellora da antedita solicitude.

Entre 6.6.2022 e 2.8.2022 tiveron entrada catro escritos de alegacións que foron trasladadas á comunidade de Adai para a súa consideración e sobre as que deu resposta o 19.12.2022 con indicación de que se ratifican na proposta. Argumentan que os terreos obxecto das alegacións están en parte do monte que non foi obxecto desta revisión de esbozo (existe unha iniciativa xudicial dunha parte do monte que se incorporou dentro do perímetro da concentración parcelaria de Ombreiro) ou ben, trátase de predios cuxa titularidade catastral é a favor da comunidade e non foron incorporados *ex novo*.

O 22.2.2024, o Servizo de Montes elaborou unha memoria co novo esbozo **(2022_11),** na que se recolle que os cambios son coherentes coas aclaracións da comunidade respecto das alegacións. A superficie resultante do monte **Penas do Caldeiro, Travesa, Raiola, Pedrafita e Pedreiras** pasa a ser de **327,56 hectáreas**.

Examinada a devandita proposta, o xurado, por unanimidade, ACORDA aceptala e proceder á incorporación do novo esbozo ao expediente.

Para que conste, expido este certificado co visto e prace da presidenta do xurado.

Lugo, data da sinatura electrónica

Visto e prace

A secretaria do xurado
Lucía Belver Quiroga

A presidenta do xurado
Mª Olga Iglesias Fontal

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL DE LUGO
XURADO PROVINCIAL DE CLASIFICACIÓN DE MVMC
Ronda Muralla, 70
27071 Lugo
T. 982 889 256

Asinado por: IGLESIAS FONTAL, MARIA OLGA
Cargo: Presidenta do Xurado Provincial de Clasificación de MVMC
Data e hora: 18/03/2024 14:23:38

Asinado por: BELVER QUIROGA, LUCIA
Cargo: Secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de MVMC
Data e hora: 18/03/2024 14:19:56

CVE: 20YZV5Ga3AX5
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ANUNCIO do 11 de decembro de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Lugo, polo que se publica a resolución do recurso de reposición presentado contra a revisión do esbozo do monte veciñal da parroquia de Adai, concello de Lugo. Expediente Lugo/39_80/2022_11.

Na sesión realizada polo xurado provincial o día 30.10.2024, figura o seguinte acordo:

MVMC Penas do Caldeiro, Travesa, Raiola, Pedrafita e Pedreiras, pertencente aos veciños da parroquia de Adai, no concello de Lugo.

O 11.3.2024, o xurado ditou a resolución de aprobar a revisión de esbozo do monte veciñal en man común da comunidade de Adai. O acordo foi publicado no *Diario Oficial de Galicia* do 15.4.2024

O 15.5.2024 tivo entrada un recurso potestativo de reposición, presentado por Mª Carmen Arias López, Mª Carmen López Abel, Pedro e Mª Carmen Núñez Trigo, no cal alegan, en síntese, que a parcela catastral 27900A287000010000ZA é propiedade dos reclamantes; que antes da revisión do esbozo estaba parcialmente dentro do monte e coa revisión aprobada pasa a estar totalmente incluída; que outras superficies quedaron fóra do esbozo sen estar debidamente xustificado; achegan documentación relativa ao tracto sucesivo da propiedade. Solicitan a exclusión da citada parcela ou, na súa falta, que se manteña o esbozo previo coa afectación parcial.

Tras dar audiencia á comunidade de Adai, o 21.8.2024 presentou un escrito no cal expón que a parcela catastral 27900A287000010000ZA corresponde ao monte veciñal de acordo coa certificación catastral descritiva e gráfica; que a documentación achegada polos alegantes non é título acreditativo suficiente de propiedade particular; que a parcela reclamada atopábase na súa maior parte dentro do perímetro do esbozo previo á revisión e que só se incluíu totalmente para facer un axuste cartográfico; que outros terreos deixáronse fóra do perímetro, ben porque se trataba de superficies ínfimas que requirían dun mero axuste delimitador, ou ben porque non constaban catastralmente a nome da comunidade de Adai.

CVE-DOG: lmy8mgm2-n8o8-yb02-lrd5-e0genr9ezgi7

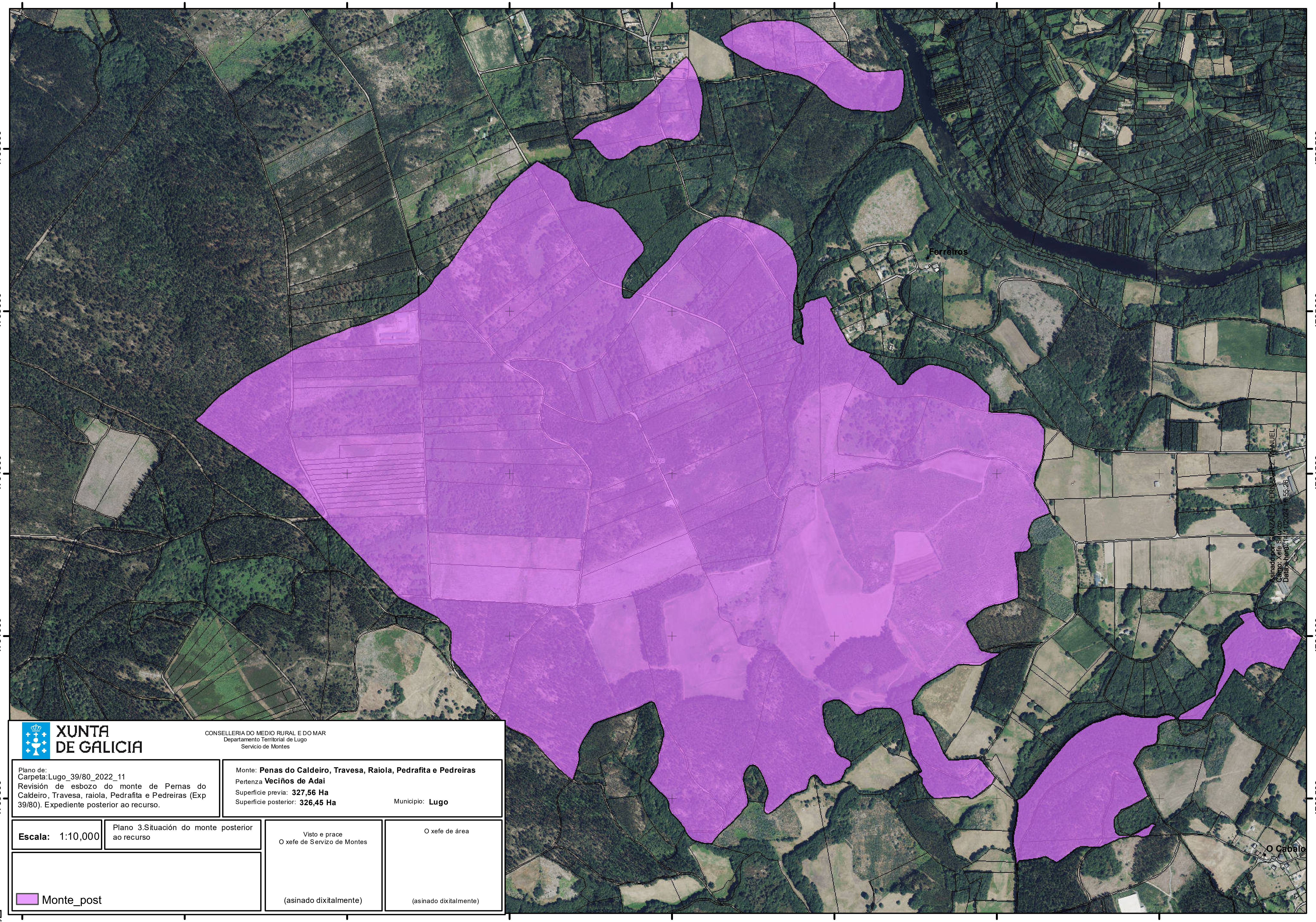
Examinado o recurso de reposición, o xurado, por unanimidade, acorda estimalo de conformidade cos fundamentos que se recollen na correspondente resolución. O anterior implica deixar a 27900A287000010000ZA tal e como estaba representada no esbozo inicial, e deberá dilucidarse a súa propiedade na vía xurisdicional civil.

Contra esta resolución, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da súa notificación ou publicación no *Diario Oficial de Galicia*, poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo, de conformidade co artigo 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa.

Lugo, 11 de decembro de 2024

Mª Olga Iglesias Fontal
Presidenta do Xurado Provincial de Clasificación de
Montes Veciñais en Man Común de Lugo

CVE-DOG: lmy8mgm2-n8o8-yb02-lrd5-e0genr9ezgi7



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERIA DO MEDIO RURAL E DO MAR
Departamento Territorial de Lugo
Servicio de Montes

Plano de:
Carpeta:Lugo_39/80_2022_11
Revisión de esbozo do monte de Pernas do Caldeiro, Travesa, raiola, Pedrafita e Pedreiras (Exp 39/80). Expediente posterior ao recurso.

Monte: **Penas do Caldeiro, Travesa, Raiola, Pedrafita e Pedreiras**
Pertenza **Veciños de Adai**
Superficie previa: **327,56 Ha**
Superficie posterior: **326,45 Ha**
Municipio: **Lugo**

Escala: 1:10,000

Plano 3.Situación do monte posterior ao recurso

Monte_post

Visto e prace
O xefe de Servizo de Montes

(asinado dixitalmente)

O xefe de área

(asinado dixitalmente)

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89

Asinado por: FRAGA SAENZ, SANTIAGO
Cargo: Xefe Área Técnica MVMC e Ordenación de Montes
Data e hora: 14/11/2024 13:03:49

Asinado por: GONZALEZ FERNANDEZ, MANUEL
Cargo: Xefe Servizo
Data e hora: 14/11/2024 16:55:26

CVE: 3CD1W4fBaKE4
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve