Exp.: 16183
ID: 651

PROVINCIA: LUGO	MUNICIPIO: LUGO

N: 50.000/97
N: Hoja: 25

CARPETA-FICHA DEL MONTE:

"VILAR, AMEIROS y CUMBRAOS"

COMUNIDAD PROPIETARIA

V.S: CUIÑA (P.ª)

CLAVE DEL MONTE

PROVINCIA	MUNICIPIO	COMUNIDAD PROPIETARIA	MONTE
LU	28	20.	1

SUPERFICIE

HECTAREAS
80

28

XUNTA DE GALICIA

XURADO PROVINCIAL
DE
MONTES VECIÑAIS EN MAN COMUN
LUGO

F

En la Ciudad de Lugo a veinticinco de Marzo de mil novecient chenta y cinco , reunido el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, en la Sala de reuniones de la Delegación Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, acordó -- CLASIFICAR el monte " VILAR, AMEIROS Y CUMBRAOS" - - - - - -- a tenor de la siguiente resolución:

Visto en el día de la fecha el expte. 16/83 , para la posible clasificación como Vecinal en Mano Común del monte VILAR, AMEIROS Y CUMBRAOS - - - - - - - - , ubicado en el término municipal de Lugo y,

RESULTANDO: Que el 21-2-1.983 , el Jurado Provincial, acordó la iniciación del expediente citado, designando como instructor a D. Manuel Martínez Garrido.

RESULTANDO: Que el 7-3-1.983 , se dictó providencia por la que se daba comienzo al mentado expediente, poniendo por cabeza del mismo, copia del acuerdo adoptado por el Jurado Provincial.

RESULTANDO: Que el 7-3-1.983 , se dictó providencia en relación con el expresado monte, para que se requiriese al Ayuntamiento de Lugo a fín de que remitiese:

a) Certificación de la posible inscripción del monte en el Registro de la Propiedad.

b) Certificación de la posible inclusión del monte en el Inventario de Bienes Municipales, y

c) Certificación del posible acuerdo municipal, relativo al Consorcio suscrito con la Administración Forestal.

RESULTANDO: Que el 7-3-1.983 , se dictó providencia recabando de la Administración Forestal, certificación relativa a si el monte mentado figuraba en el Catálogo de los de Utilidad Pública de esta provincia.

RESULTANDO: Que el 7-3-1.983, , se remitió edicto al Ayuntamiento de Lugo poniendo en conocimiento de los posibles interesados la incoación del expediente, al objeto de que pudieran comparecer e intervenir en él, en defensa de sus derechos.

RESULTANDO: Que el 23-3-1.983 , se recibió certificación de la Administración Forestal, señalando que el monte NOfigura incluido en el Catálogo de los de U.P. de esta provincia.

RESULTANDO: Que el 2-5-1.983 , se recibió certificación del Ayuntamiento de Lugo , en el que se hace constar que el monte citado NO figura incluido en el Inventario de Bienes Municipales.

RESULTANDO: Que el ---- , se recibió certificación del Ayuntamiento de ---- , en el que se hace constar que el monte --figura inscrito en el Registro de la Propieda

---

RESULTANDO: Que el ---- , se recibió certificación del Ayuntamiento de ---- , en el que se hace constar que el monte mentado --figura consorciado con la Administración Forestal.

RESULTANDO: Que el 2-5-1.983 , se recibió certificación del Ayuntamiento de Lugo , en el que se hace constar que el EDICTO estuvo expuesto al público en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, desde el día 9 al 26 de Marzo de 1.983, ambos inclusive.

RESULTANDO: Que transcurrido el plazo de 15 días hábiles, al objeto de que los posibles interesados pudieran comparecer en el expediente e intervenir en él en defensa de sus derechos, no fué presentada ninguna reclamación.

RESULTANDO: Que el Vocal Instructor del expediente, Sr. Martínez Garrido, propone al Jurado Provincial, que se acuerde CLASIFICAR como Vecinal en Mano Común, el monte de "VILAR, AMEIROS Y CUMBRAOS".

RESULTANDO: Que en la tramitación del expediente se han cumplido los trámites que establecen la Ley y Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, así como, la Ley de Procedimiento Administrativo.

Vistas las citadas Leyes y Reglamento, y

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, tiene competencia y jurisdicción para conocer el expediente con capa-cidad y legitimación para ello, habiéndose formulado la iniciación y tramitación del expediente en lugar, forma y tiempo.

Este Jurado Provincial, a la vista de los antecedentes y considerandos, acuerda:

CLASIFICAR como Vecinal en Mano Común, el monte de las siguientes características:

Nombre: VILAR, AMEIROS Y CUMBRAOS.

Superficie: 28 Ha.

Pertenencia: Vecinos de la Parroquia de Cuiña.

Parroquia: Cuiña.

Término Municipal: Lugo.

Que se emita certificación de la resolución firme de este Jurado, al Sr. Registrador de la Propiedad, para la inscripción del monte a nombre de la comunidad titular del mismo, a tenor de lo dispuesto en el Artº 30,a del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
	LU	28	20	1

3.- ESTADO FISICO

Ref.ª Indice

3.1 SITUACION, ALTITUD, ACCESOS.

Este monte de la parroquia de CUIÑA está situado en la esquina SO del término parroquial, formado por suves laderas que desde el valle del Miño suben hasta las lomas de Magdalena por el O. dividiendo con monte de la parroquia de Soñar y de Ameiro por el S. dividiendo con monte "Lamabranca" de la parroquia de Coeses.

El terreno es poco accidentado y de suaves pendientes, con una altitud media próxima a los 475 m.

Tiene acceso por los caminos vecinales a Cuiña y a Vilar.

3.2 SUPERFICIE.

80 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

N. y E.- Fincas particulares de la parroquia.
S.- Monte "Lamabranca" de la parroquia de Coeses.
O.- Monte de la parroquia de Soñar.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

Los únicos límites destacables en el perímetro de estos montes "DE VILAR, AMEIROS y CUMBRAOS" de la parroquia de CUIÑA es por el S. con monte de Coeses por la loma de Ameiro, y por el O. con Soñar por la loma de Magdalena.

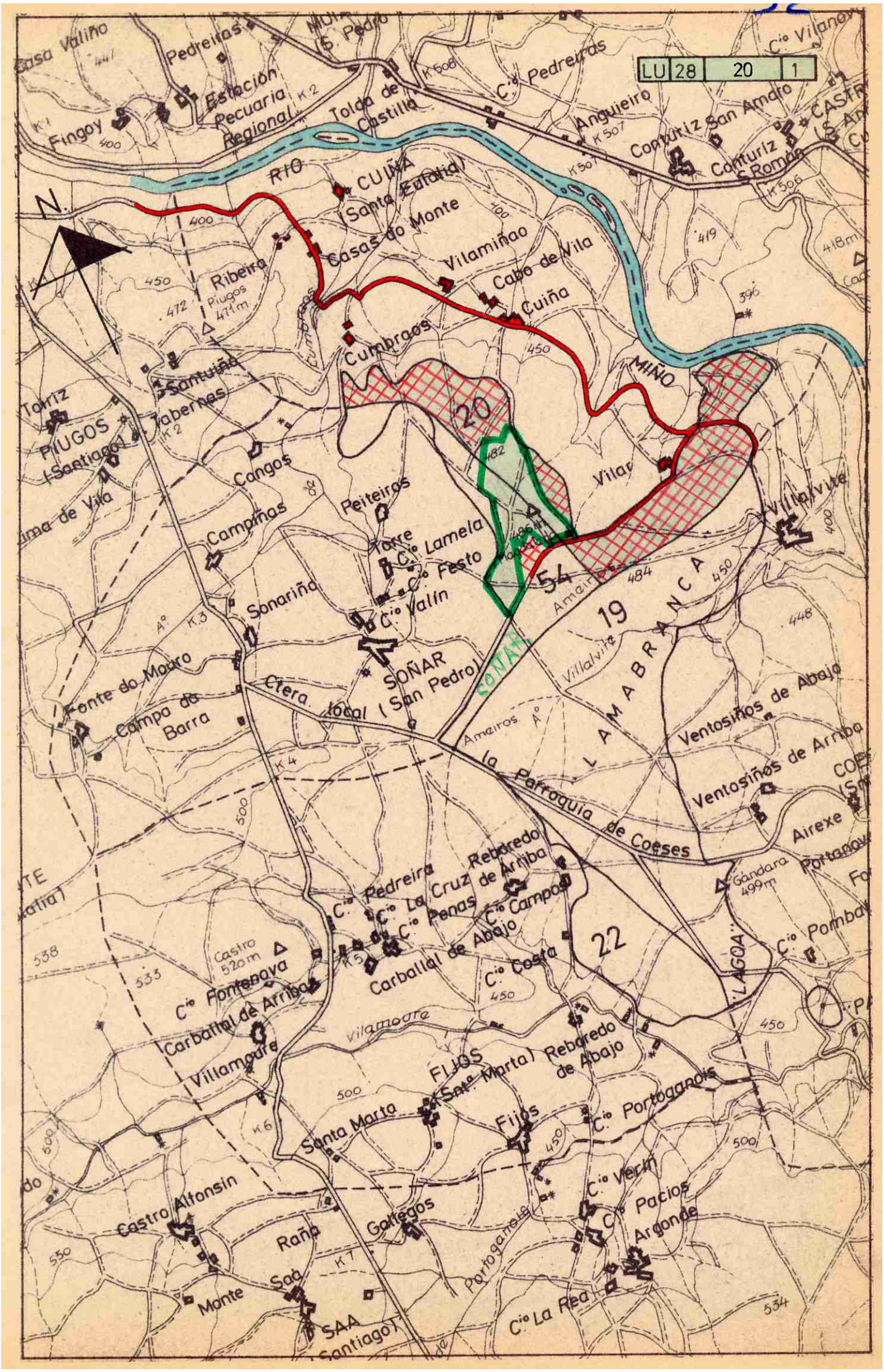
659

Ref.ª Indice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
		LU	28	20	1

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El limite de estos montes con fincas particulares no,puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que éstos montes llegaran a ser calificados como vecinales en mano común, tal vez fuera necesario un deslindo parcial de los mismos en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.


LU 28 20 1
N.
RIO MIÑO
Casa Valiño
Pedreiras
Estación Pecuaria Regional
Fingoy
Tolda de Castilla
C.º Pedreiras
C.º Vilanova
Anguieiro
Camuriz San Amaro
Camuriz S. Roman
CASTR
CUIÑA (Santa Eulalia)
Casas do Monte
Vilamiñao
Cabo de Vila
Cuiña
Cumbraos
Ribeira
Piugos 471m
Santuiño
Taberneas
Torriz
PIUGOS (Santiago)
Cangos
Peiteiros
Campiñas
Torre
C.º Lamela
C.º Festo
C.º Valín
Sonariña
SOÑAR (San Pedro)
Fonte do Mouro
Campo da Barra
Ctera. local
Vilar
Villalvite
LAMABRANCA
Amairos
Villalvite
Ventosiños de Abajo
Ventosiños de Arriba
Airexe
la Parroquia de Coeses
Gándara 499m
C.º Pombal
LAGOA
C.º Pedreira
C.º La Cruz de Arriba
Rebaredo
C.º Penas
C.º Campos
Carballal de Abajo
C.º Costa
Castro 520m
C.º Fontenava
Carballal de Arriba
Villamoare
FIJOS (Sta. Marta)
Rebaredo de Abajo
Santa Marta
Fijos
C.º Portogandois
Castro Alfonsin
Raña
Gargegos
Portogandois
C.º Vern
C.º Pacios
Argonde
Monte
Saa
SAA (Santiago)
C.º La Rea
20
54
19
22

DONA ANA MANUELA BELINCHÓN JIMÉNEZ, SECRETARIA DO XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN,

CERTIFICA:

Que na sesión celebrada polo Xurado Provincial coa data do vinteoito de xuño de dous mil seis, figura o acordo seguinte:

<< 4. Varios:

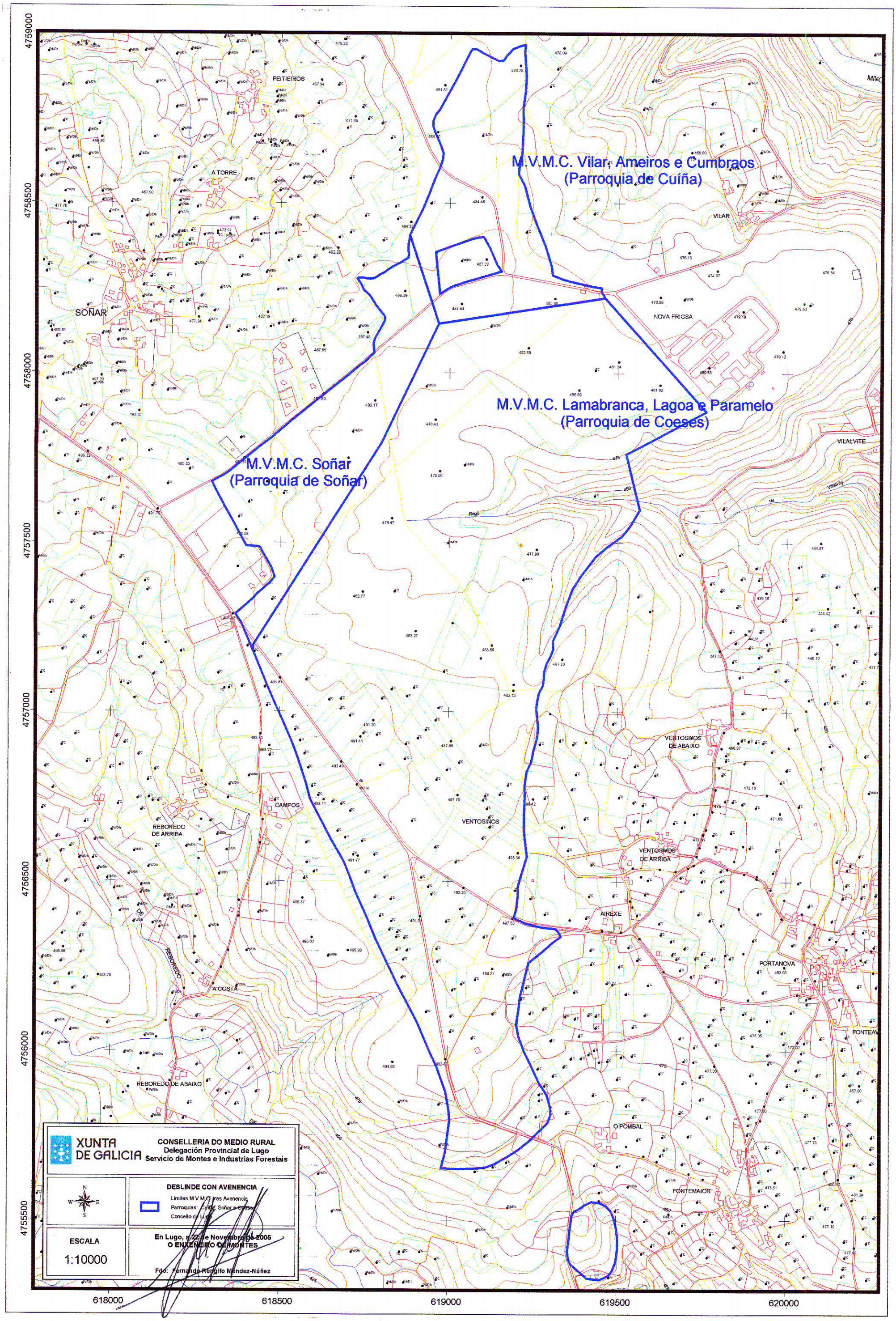
b) Monte: **LAMABRANCA, LAGOA e PARAMELO** (expediente 43/80), pertencente aos veciños da parroquia de **COESES**, no termo municipal de **LUGO**, e clasificado como veciñal en man común por resolución con data 12 de xullo de 1982, Monte **DE SOÑAR** (expediente 141/80), pertencente aos veciños da parroquia de **SOÑAR**, no termo municipal de **LUGO,** e clasificado como veciñal en man común por resolución con data 16 de novembro de 1981, e Monte **VILAR, AMIEIROS e CUMBRAOS** (expediente 16/83), pertencente aos veciños da parroquia de **CUÍÑA**, do mesmo termo municipal de **LUGO**, e clasificado como veciñal en man común por resolución con data 25 de marzo de 1985. Con data 14 de outubro de 2005 tivo entrada escrito asinado por **DNA. ROSA LÓPEZ ESCOLANTE**, como presidenta, da xunta rectora do monte DE SOÑAR, dando traslado dun acordo de **deslinde de avenencia** practicado entre estas comunidades, con respecto ás liñas divisorias que separan os tres montes, aprobado mediante acto conciliatorio perante o Xulgado de Primeira Instancia nº 6 de Lugo; xunta copia da acta de deslinde, plano, acta de conciliación levantada no Xulgado e certificacións de aprobación por parte de tódalas comunidades implicadas. Dado traslado do devandito deslinde ao Servizo de Montes e Industrias Forestais, recíbese nota interior, con data 3 de abril de 2006, na que se especifican as modificacións da superficie que se producen como consecuencia da avenencia, así como os lindeiros resultantes, concluíndo que a superficie total dos tres montes resultante tras a avenencia, é practicamente a mesma, sumando un total de 194 has. Examinada a documentación referida, o Xurado, por unanimidade, **ACORDA,** aceptando o deslinde practicado, proceder ás oportunas modificacións no expediente, e constancia a nivel do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, de conformidade co mesmo.

(...) >>

E para que conste, para a súa remisión a **D. JESÚS ARIAS FERNÁNDEZ**, e sen prexuízo da ulterior aprobación da **ACTA** da sesión á que se fai referencia, expido a presente co V. e Pr. do Sr. Delegado Provincial da Consellería do Medio Rural, Presidente do Xurado, en Lugo, a catorce de setembro de dous mil seis.

Vº e Pr.
O DELEGADO PROVINCIAL
PRESIDENTE DO XURADO,

Asdo: Emilio López Pérez.


M.V.M.C. Vilar, Ameiros e Cumbraos
(Parroquia de Cuíña)
M.V.M.C. Lamabranca, Lagoa e Paramelo
(Parroquia de Coeses)
M.V.M.C. Soñar
(Parroquia de Soñar)
PEITIEIROS
A TORRE
SOÑAR
VILAR
NOVA FRIGSA
VILALVITE
CAMPOS
REBOREDO DE ARRIBA
VENTOSINOS
VENTOSINOS DE ABAIXO
VENTOSINOS DE ARRIBA
AIREXE
REBOREDO
A COSTA
REBOREDO DE ABAIXO
PORTANOVA
O POMBAL
FONTEMAIOR
Rego
4759000
4758500
4758000
4757500
4757000
4756500
4756000
4755500
618000
618500
619000
619500
620000
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
Delegación Provincial de Lugo
Servicio de Montes e Industrias Forestais
DESLINDE CON AVENENCIA
Limites M.V.M.C. tras Avenencia
Parroquias: Cuíña, Soñar e Coeses
Concello de Lugo
ESCALA
1:10000
En Lugo, a 22 de Novembro de 2005
O ENXEÑEIRO DE MONTES
Fdo: Fernando Rengifo Méndez-Núñez

XUNTA DE GALICIA

Lucía Belver Quiroga, secretaria do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Lugo,

CERTIFICO:

Que na sesión celebrada polo xurado provincial o día **26.11.2025,** figura o seguinte acordo:

MVMC **Vilar, Ameiros e Cumbraos**, pertencente aos veciños de Cuíña, no concello de Lugo. Expediente Lugo/16_83.

O 26.08.2024 tivo entrada unha solicitude da comunidade de Cuíña mediante a que piden autorización para levar a cabo a adquisición dun terreo correspondente coa referencia catastral 27900A1280006900000SQ. Procedemento con número de expediente **2024_42.**

Esta compra foi autorizada polo Departamento Territorial do Medio Rural de Lugo por resolución do 07.11.2024.

O 15.07.2025 a comunidade de Cuíña presentou a escritura notarial de compravenda das devanditas parcelas.

Con data 25.09.2025, o Servizo de Montes elaborou unha memoria na que se especifican as modificacións que se producen como consecuencia da incorporación das ditas parcelas no **MVMC Vilar, Ameiros e Cumbraos** que pasa a ter unha superficie de **21,7 hectáreas.**

O artigo 53.3 da Lei 7/2012 de montes de Galicia establece que *as adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal [...], e requirirá da autorización previa da Administración forestal [...]. As terras adquiridas mediante compra serán cualificadas polo respectivos xurados provinciais de MVMC como montes veciñais en man común e non poderán ser obxecto de permuta por un período mínimo de vinte anos.*

En vista do anterior, o xurado, por unanimidade, ACORDA clasificar como veciñais en man común os terreos adquiridos pola comunidade, e proceder á actualización correspondente no expediente, de conformidade coa memoria técnica elaborada polo Servizo de Montes.

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO
XURADO PROVINCIAL DE CLASIFICACIÓN DE MVMC
Ronda Muralla, 70
27071 Lugo
T. 982 889 256

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: G2n8KdeTmq05 https://sede.xunta.gal/cve

617500 618000 618500 619000 619500 620000 620500

4760000 4759500 4759000 4758500 4758000

Santalla
Ribeira
Anguieiro
Santoiño
Tabernas, As
Cumbraos
Vilamiñao
San Amaro
Camiño do Santo
Fontao
Cabo de Vila
Conturiz
Cuiña
Agro do Santo, O
Congos, Os
Lugo
Camiño do Vilar
Campiñas, As
Peiteiros
Vilar, O

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
Departamento Territorial de Lugo
Servizo de Montes

Plano de: Lugo_16/83_2024_42

Modificación do mvmc de Corda de Vilar, Ameiros e Cumbraos como consecuencia da adquisición dun predio

Monte: **VILAR, AMEIROS E CUMBRAOS**
Pertenza **Veciños de Cuiña** Municipio: **Lugo**
Superficie previa **21,4 ha**
Superficie revisada **21,7 Ha**
Superficie do predio adquirido **2990 m2**

Escala: 1:9.000

Plano 1.Monte previo e predio obxecto de compra

Monte_previo
Parcela_compra

Visto e prace
O xefe de Servizo de Montes

(asinado dixitalmente)

O xefe de área
Lugo, data da sinatura electrònica

(asinado dixitalmente)

Coordenadas UTM_Sist. Ref.: ETRS89