

1211



GOBIERNO CIVIL

DE
ORENSE
Jurado P. de Montes en Mano Común

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente



ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 28 de Noviembre de 1979

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: **PENAMA 16**, de 299 hectáreas, en el **Municipio de Allariz**; **los vecinos Torneiros, S. Martín y Penamá** tramitado a instancia de **la Administración Local** como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de **Sam Miguel de Torneiros, San Martín de Pazo y lugar de Penamá**

Examinado el estado...
RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se certifica la existencia de los montes objeto de este expediente, contenidos en el "Boletín" de Idiosincrasia sobre la situación jurídica Administrativa, con un estado de conservación de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha **28 de Febrero de 1979** se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don **José Manuel de la Torre Saavedra** quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO; Qué practicadas las referidas actuaciones, el I. C. O. N. A. comunicó a este Jurado que dicho monte se encuentra Catalogado como de Utilidad Pública y Consorciado con dicho Instituto, habiéndose publicado Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, no formulándose ninguna reclamación u oposición a la clasificación propuesta, y que el mismo Ayuntamiento, en escrito dirigido a este Jurado "estima dicho monte como propiedad de los vecinos que iniciaron el expediente y que el aprovechamiento se realiza de forma mancomunada y sin fijación de partes".-

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que ^{los vecinos citados, están legitimados,} ~~la Administración Forestal es parte legítima~~ para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios, no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones practicadas, se desprende, sin contradicción alguna, que el monte, objeto del presente expediente reúne las condiciones y requisitos que según el Considerando anterior tipifican la comunidad germánica en mano común.

Verde de 88

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970

de 1970



El presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, se tramita en el expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, con el fin de que se declare la existencia de esta comunidad y se proceda a su inscripción en el Registro de Montes en Mano Común. En consecuencia, se declara la existencia de esta comunidad y se procede a su inscripción en el Registro de Montes en Mano Común. En consecuencia, se declara la existencia de esta comunidad y se procede a su inscripción en el Registro de Montes en Mano Común.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Primero: Clasificar el Monte denominado PENAMA 16, en Allariz, de 299 hectáreas de superficie, con la siguiente descripción: Norte, propiedades particulares de vecinos de Penamá, camino denominado de Acevedo y propiedades de Modesto López y Delmiro Cid; Sur, propiedades de pueblo de Rairiz de Veiga, de Torneiros y finca de Eduardo Nogueiras; Este, propiedades de José Fernández Ferro y camino de Fonte da Pedra; y Oeste, Monte de Penamá 17, la Parroquia de Seoane y término municipal de Xinzo de Limia, como MONTE MECINAL EN MANO COMUN perteneciente en copropiedad germánica a los vecinos de las Parroquias de SAN MIGUEL DE TORNEIROS, SAN MARTIN DE PAZO y lugar de PENAMA.-

Segundo: Qué se proceda a la exclusión del referido monte de cualquier Inventario, Catálogo o Registro Público en que pudiera figurar inscrito a favor de cualquier persona o Entidad distinta de la comunidad vecinal a la que ahora se asigna su pertenencia.-

Tercera: Firme esta Resolución, procédase a revisar el Consorcio con Icona.

DILIGENCIA: Para hacer constar que se ha otorgado la presente resolución de acuerdo con el original de la Asesoría Jurídica, a las 10:00 horas del día 10 de Mayo de 1989.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

Handwritten signatures and stamps. On the left, a circular stamp reads "JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN ORENSE". Below it, another stamp reads "SECRETARIA DE LA ASAMBLEA JURADAL". Several large, stylized signatures are written across the bottom of the page.

CLAVE DEL MONTE

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	2	13	1

• 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION, ALTITUD, ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de TORNEIROS están formados por una serie de parcelas diseminadas por el término parroquial, algunas de ellas de pequeña extensión y comprendidas entre fincas particulares. El principal de estos montes es el

- "PENAMA DE TORNEIROS", situado en la zona alta del O. del término parroquial, formado por la parte más alta de las laderas y altiplanicie de subida al límite con término municipal de Rairiz.

El terreno, aunque accidentado, es de pendientes bastante suaves en la zona alta del O. y algo más fuertes en las laderas bajas; las altitudes oscilan de los 560 a los 894 m.

Además de los caminos de servicio desde los pueblos, tienen acceso por la pista forestal de Penamá.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 223 Hás., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

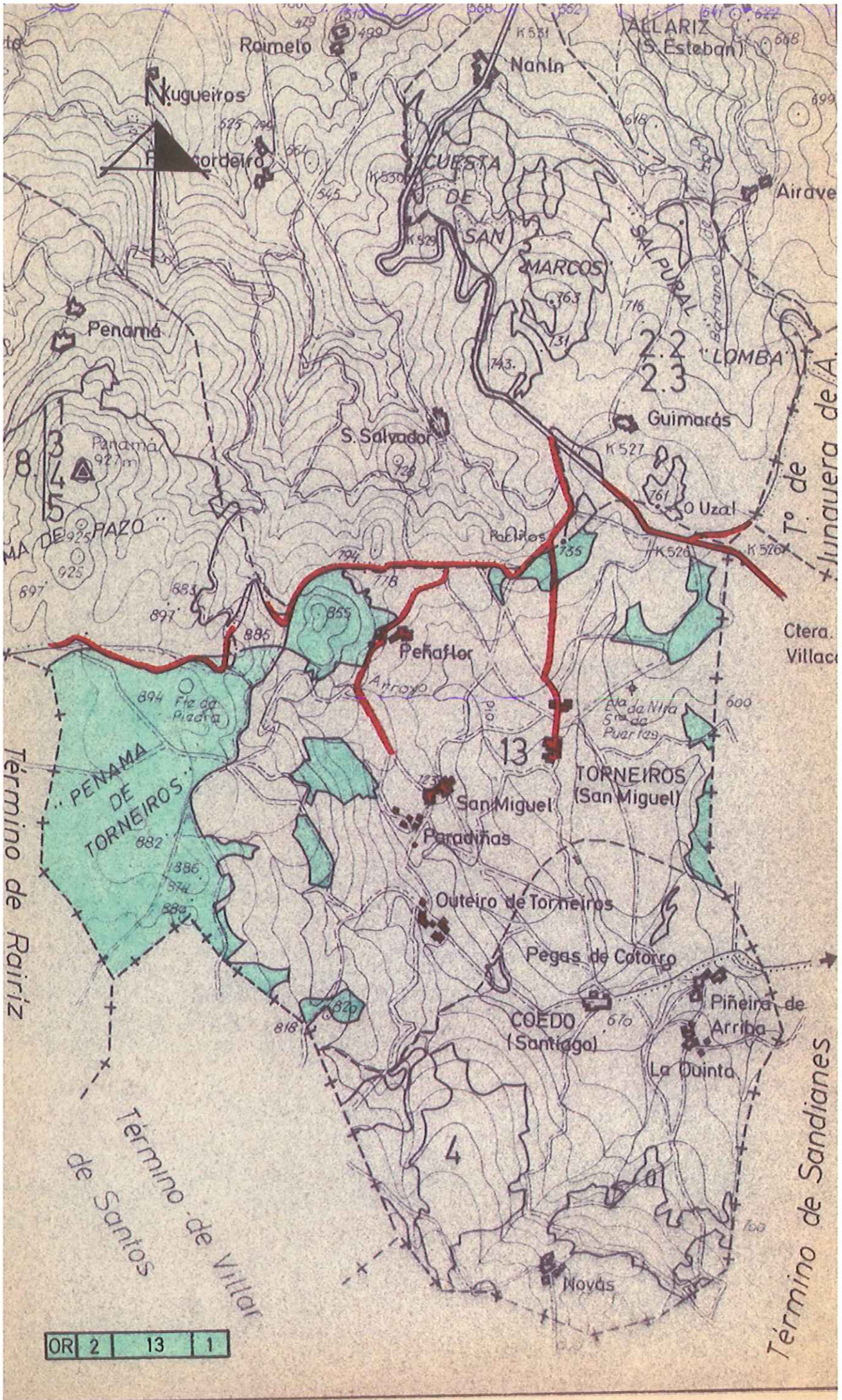
3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

- N.- Monte "Penamá de Paró", términos de la parroquia de Santiago de Allariz y términos y montes de Guimarós y Nariñ.
- E.- Término municipal de Sandiães.

Prov.	Munici.	Cantidad Prop.	N.º monte
OR	2	13	1
Ref. Índice	CLAVE DEL MONTE		
3.3	<p>S.- Términos de la parroquia de Còedo y término municipal de Villar de Santos.</p> <p>O.- Término municipal de Rairiz de Veiga.</p>		
3.4	<p>DESCRIPCION DEL PERIMETRO.</p> <p>Los únicos límites destacables en el perímetro de estos montes de la parroquia de TORNEIROS, son en el "PENAMA DE TORNEIROS" los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Por el N. divide con "Penamá de Pazó", desde la mojonera con Rairiz bajando hacia el E. por una línea de marcos según una loma, prácticamente coincidente con la pista forestal de Penamá, - Por el S. divide con término municipal de Villar de Santos, según la mojonera entre municipios. - Por el O. divide con término municipal de Rairiz de Veiga siguiendo la mojonera de S. a N hasta muy cerca de la pista de Penamá. 		
3.5	<p>OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES</p> <p>El límite de estos montes de la parroquia de TORNEIROS con fincas particulares no puede ser muy preciso teniendo en cuenta que algunas de éstas ocupan antiguos terrenos del monte comunal; en consecuencia, se ha llegado con los límites de ésta hasta donde hay seguridad o duda razonable de pertenecer al mismo.</p> <p>En el caso de que estos montes sean calificados como vecinales en mano común, tal vez resulte necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los mismos criterios que en tal calificación.</p>		

ID: 1211



OR	2	13	1
----	---	----	---



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **6 de outubro de 2025** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XII.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "Penamá de Seoane", pertencente á CMMVVMC da parroquia de Seoane, e mailo MVMC "Penamá 16", pertencente á CMMVVMC das parroquias de Torneiros e de San Martiño de Pazó, no concello de Allariz.

O informe do servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense de data 15 de xullo de 2025 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC "Penamá de Seoane" pertencente á CMMVVMC da Pquia. De Seoane, e mailo MVMC "Penamá 16" pertencente á CMMVVMC das Pquias. de Torneiros e de San Martiño de Pazó, dende o vértice 1 (o situado máis ao S) ata a o vértice 10 (o situado máis ao N).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 17 de novembro de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Panamá de Seoane, e mais o de Penamá 16, no concello de Allariz.

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do MVMC Penamá de Seoane, pertencente á CMVMC da parroquia de Seoane, e mais MVMC Penamá 16, pertencente ás parroquias de Torneiros e de San Martiño de Pazó, no concello de Allariz, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 4.7.2025, a CMVMC da parroquia de Seoane presentou un escrito (Rexel 2025/1905338), en que solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMVMC das parroquias de Torneiros e de San Martiño de Pazó.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

– Acta de deslindamento.

– Auto do 11.6.2025, do Xulgado de Paz de Allariz, de inadmisión a trámite da solicitude de conciliación presentada o 21.5.2025 no Rexistro dese xulgado pola CMVMC da parroquia de Seoane.

– Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.

– Informe de deslindamento.

Segundo. O informe do Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense do 15 de xullo de 2025 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Penamá de Seoane, pertencente á CMVMC da parroquia de Seoane, e mais o MVMC Penamá 16, pertencente á CMVMC das parroquias de Torneiros e de San Martiño de Pazó, desde o vértice 1 (o situado máis ao S) ata a o vértice 10 (o situado máis ao N).



O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 15 de xullo de 2025, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 6 de outubro de 2025:

– Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras do MVMC Panamá de Seoane, pertencente á CMVMC da parroquia de Seoane, e mais o MVMC Penamá 16, pertencente ás parroquias de Torneiros e de San Martiño de Pazó, no concello de Allariz.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contado desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 17 de novembro de 2025

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense



596750

597000

597250

597500

597750

4668750

4668500

4668250

4668000

4667750

4667500

4668750

4668500

4668250

4668000

4667750

4667500

Punto	UTMX	UTMY
1	597316,90	4667567,58
2	597329,62	4667640,20
3	597188,86	4667878,38
4	597141,28	4668064,60
5	597268,25	4668259,30
6	597248,56	4668422,98
7	597139,16	4668680,52
8	597203,04	4668779,26
9	597088,67	4668847,32
10	597094,33	4668865,92

596750

597000

597250

597500

597750

En representación del MVMC PENAMA 16

En representación del MVMC PENAMÁ DE SEOANE

Fdo. MANUEL MIGUEZ NOVOA

Fdo. JUAN MANUEL CID ALVAREZ

Fdo. MARÍA TERESA DEVESA GRAÑA

Fdo. RUBEN BLANCO MIGUEZ

● Puntos de deslinde

--- Línea de deslinde

Fecha: Mayo 2025

Autor:

Rafael Altamirano Cabeza
Ingeniero de Montes (Colegiado Nº: 2.104)



LOCALIZACIÓN: ALLARIZ, OURENSE.
SISTEMA DE PROYECCIÓN
Datum ETRS89. Proyección UTM. Zona N Huso 29.

ESCALA 1:5.000

0 105 210 420 Meters

DESLINDE POR AVINZA
MVMC PENAMÁ 16 y
MVMC DE PENAMÁ DE SEOANE

PLANO DE DESLINDE