



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

ID: 1238

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 30 de Noviembre de 1976.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "QUEIMADO".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de San Martín, del Municipio de Baltar.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 22 de octubre de 1975 - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro-Somoza, Abogado del Estado-Jefe y quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la Carpeta-ficha de investigación.



RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

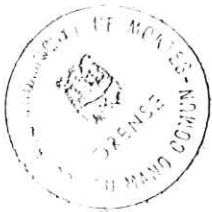
CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 2º. del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1.970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte "QUEIMADO" de 163 Has., tal como detalladamente se describe en la carpeta-ficha de investigación, que linda al Norte: fincas particulares de San Martín; Este: monte "Chaos" de Villamayor de La Baullosa y Montecelo; Sur: Portugal y Oeste: monte "Chao de Lamas de Sabucedo, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de San Martín del Municipio de Baltar, a todos los efectos de la Ley de 27 de Julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

Handwritten signatures and scribbles, including a large signature at the top right that appears to read 'Ingeniero Jefe' and several other illegible signatures below it.

## CLAVE DEL MONTE

Fracc.	Monte	Coordin. Fr. p.	N.º Monte
OR	6	1,3	1

**3.- ESTADO FISICO**

Indice

**3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.**

El monte "QUEIMADO" de vecinos de SAN MARTIN está situado al SE. de este pueblo y sus fincas particulares, formado por lomas y laderas que suben hacia el S. hasta la divisoria con Portugal, originando la cuenca primaria del arroyo de Castelo y sus primeros tributarios.

El terreno es bastante accidentado, con pendientes relativamente fuertes, y altitudes comprendidas entre los 1.040 y 1.259 m.

Tiene acceso directo por caminos de servicio desde el pueblo, al que se llega por pista desde Villamayor de La Boullosa, donde enlaza con la de Baltar a Randín.

**3.2 SUPERFICIE.**

163 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

**3.3 LÍNDEROS.**

N.º.- Fincas particulares de San Martin.

Prov.	Munic.	Comun. Prop.	N. Monte
OR	6	1,3	1

Ind:

MONTE DEL MONTE

3

E.- Monte "Chaos" de Villamayor de La Boullosa y Montecelo.

S.- Portugal.

O.- Monte "Chao de Lamas" de Sabucedo.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro del monte "JUEIMADO" de vecinos de SAN MARTIN puede describirse empezando por el extremo SE. en Castillo de Sindin o de Portelo, en la frontera portuguesa, donde tambien concurre el monte "Chaos" de Villamayor de la Boullosa y Montecelo. Por el S. divide con Portugal siguiendo la frontera hacia el SO. por Alto de la Frieira y Portelo de San Fátorio hasta Alto de La Escusa, donde ya empieza a dividir por el O. con el monte "Chao de Lamas" de vecinos de Sabucedo, con el que divide de S. a N. bajando por la divisoria de Loma hasta las fincas particulares de S. Martín. Por el N. sigue la poligonal formada por tales fincas, en dirección resultante NE., faldeando hasta la loma de Outeiro Longo, por la que divide por el O. con el monte "Chaos" de Villamayor de La Boullosa y Montecelo, subiendo de N. a S. según la divisoria de aguas hasta subir al Castillo de Sindin o de Portelo, donde se comienza.

Prov. *	Munic. *	Comunidad Prop. *	N.º monte
OR			1

Ref. Índice

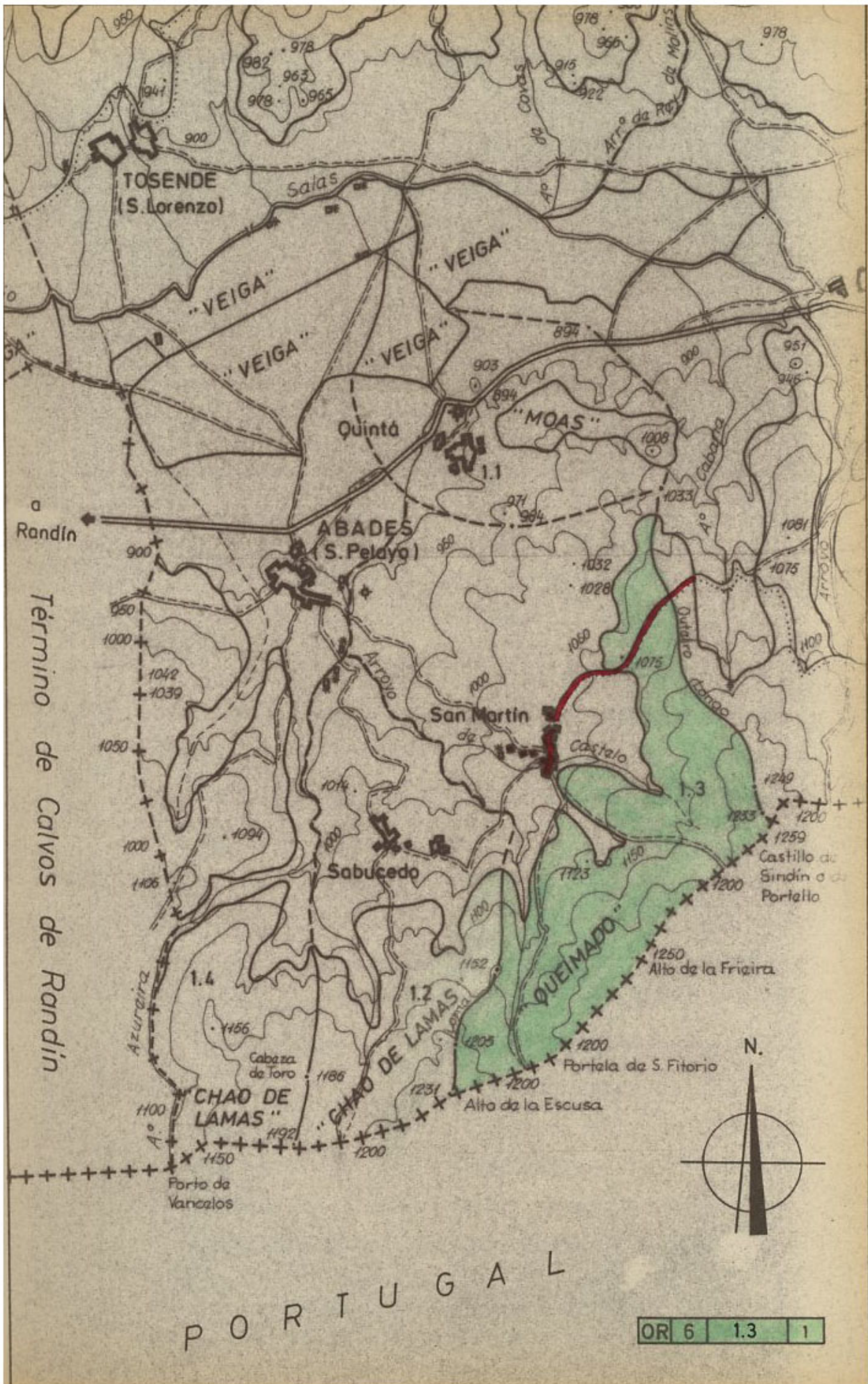
CLAVE DEL MONTE

3,5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



a Randin  
 Término de Calvos de Randin

P O R T U G A L

OR	6	1.3	1
----	---	-----	---