



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

ID: 1253

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 15 de Diciembre de 1.975

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "UZAL" y "OUTETRO NEGARIT"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Recarey de la parroquia de Baylo, de este término municipal.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia local, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 1 de Julio de 1.975 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarau quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Baylo, en sesión de fecha 11 de Octubre de 1.974, adoptó el acuerdo de darse por enterado de la tramitación del expediente de clasificación, oponiéndose por considerarse propietario de los montes, ya que viene ejercitando sobre ellos actos indubitados de propiedad por más de 30 años, como son: aprovechamientos secundarios forestales, in-sobre aprovechamiento de aguas, parcelas y cinegético, etc. La delegación de Hacienda, con fecha 11 de Enero de 1.968, acordó conceder la exención total de la Contribución Territorial R. y P. que algunos montes están consorciados con ellos según ICONIA, se halla el que es objeto de este expediente. Sin que haya formulado otra oposición durante el periodo de exposición. Se acordó, por providencia de 15 de Abril de 1.975, tener por opuesto al Ayuntamiento y concederle un plazo de 30 días más para aportar la prueba que acredite su propiedad.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las pruebas aportadas se evidencia que los montes que son objeto de este expediente, reúnen todas las características anteriormente enumeradas, correspondientes a la propiedad colectiva en régimen de comunidad germánica, por venir siendo aprovechados y poseídos consuetudinariamente por el grupo vecinal, en mano común, con exclusión de cualquier otra entidad o persona.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR Los montes denominados "UZAI" y "QUEJERO RIZARDY", de 48 Hectareas, cuyos linderos del término vecinal son: Norte y Este, término de Seomo; Sur, término de Bayle, Vilamón y Rubián; y, Oeste, montes de Dadones, Chaudovila y La Granja, como perteneciente en régimen de comunidad germánica o mano común a los vecinos de RIZARDY, de la parroquia de Bayle, del término municipal del mismo nombre. Pasa esta resolución, excluyase del Catálogo de montes de Utilidad Pública, incluyéndolos en la Relación de Montes Vecinales del Ayuntamiento de Bayle. Procedase a iniciar el expediente de revisión del convenio de repoblación forestal con IGOA, en favor de la comunidad vecinal.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

En

L

ed.

Manuel Salgado Piles.
No vino



Teófilo Páez

CLAVE DEL MONTE

Provincia	Municipio	Comunidad Propia	N.º monte
OR	7	1.5	1

3. - ESTADO FISICO

3.1 SITUACION, ALTITUD, ACCESOS.

Estos montes de RECARÉY están formados por dos pequeñas parcelas, la llamada "UZAL" situada al NO. del pueblo, como continuidad de la del mismo nombre de Cadones, Cimadevila y La Granja, y la llamada "VOTEIRO RECARÉY", al N. del pueblo e inmediata al mismo, enclavada entre fincas particulares.

El terreno es poco accidentado y de pendientes relativamente suaves, con altitudes comprendidas entre los 720 y 832 m.

Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde el pueblo, enlazados por el E. con la carretera de Bande a la Estación de Frieira.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto 46 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

14. Índice

3.3

CLAVE DEL MONTE

Prov. *	Munic. *	Comunidad Reg. *	N.º monte
DR	7	1,5	1

N. y E. - Término de Sadana.

S. - Términos de Dande, Vilameá y Rubiás.

O. - Término y monte de Cadones, Cimadevila y La Granja.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El único límite destacable del perímetro de estos montes de RECAREY es por el N. del monte "Uzal", dividiendo con el del mismo nombre de vecinos de Cadones, Cimadevila y Granja, de N. a S. por el río Cadones en un tramo y en otro por el camino de Pereira a Rubiás. Por el resto, siguen el límite de las fincas particulares.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera

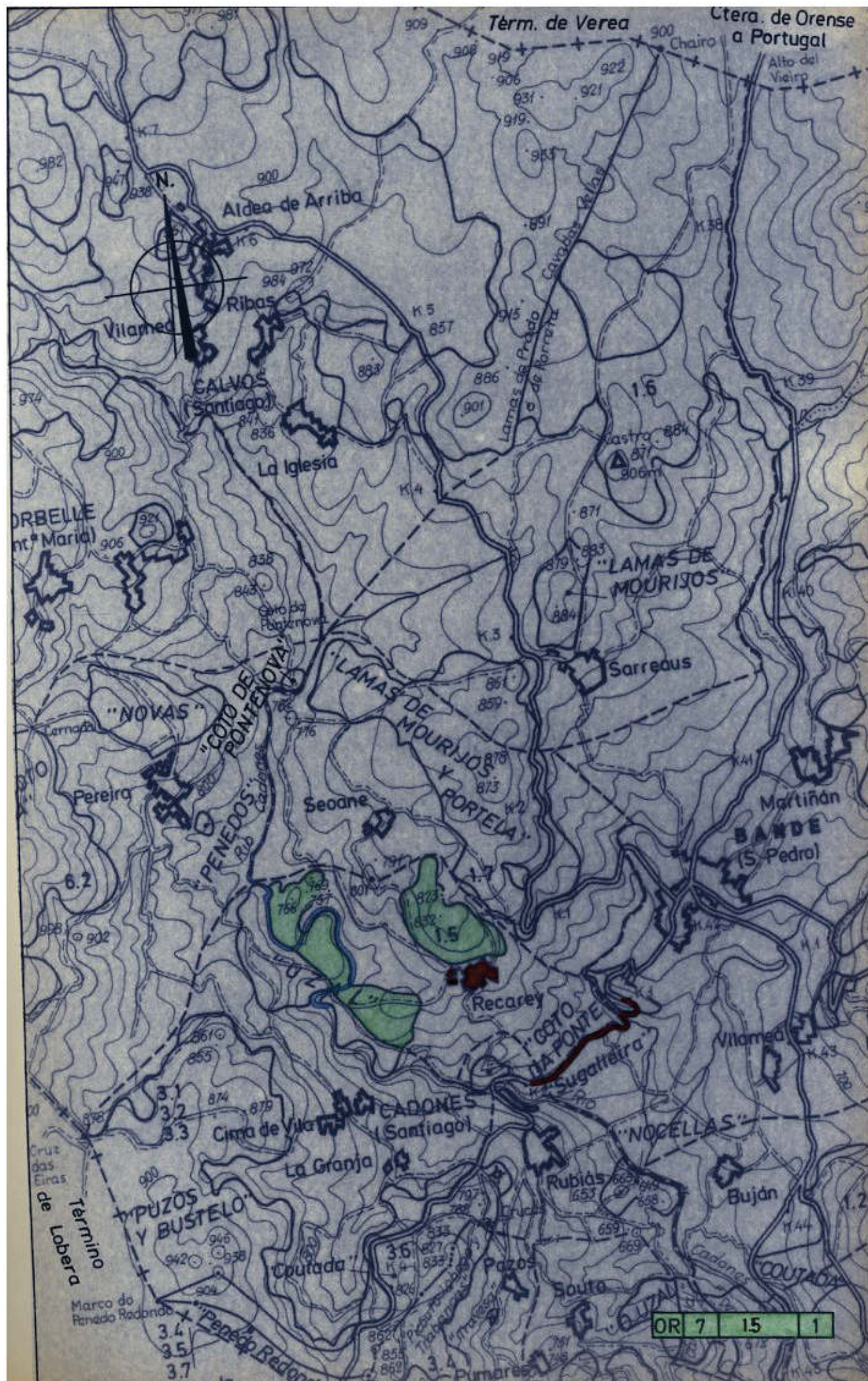
Prov. *	Munic. *	Templado Prop. *	N.º monte
OR	7	1.5	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.5

necesario un deslinda parcial en tal colondancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **27 de febreiro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XII.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "Uzal e Outeiro Recarei", pertencente aos veciños de Recarei, e o MVMC "Lamas de Mourijos e Portela", pertencente aos veciños de Seoane, no concello de Bande.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense, de data 4 de novembro de 2022, fai constar que os 9 puntos (numerados de 0 a 8) marcados no campo para deslindar os montes "Outeiro Recarei" e "Lamas de Mourijos e Portela", non se poden ter en conta na súa totalidade pois non todos forman parte da liña de deslinde pretendida. É preciso desbotar o punto número 0, que define ata o punto número 1 o tramo de deslinde entre a comunidade de Seoane e parcelas particulares, e o punto número 8 no que conflúen tres montes veciñais, titularidade doutras tantas comunidades (Seoane, Recarei e Sarreaus); para a aceptación deste punto, nº 8, é necesario a conformidade da comunidade de Sarreaus.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 21 de marzo de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 15 de marzo de 2023, relativa ao acto de conciliación formulada polos representantes do monte veciñal en man común Uzal e Outeiro Recarei, e do monte veciñal en man común Lamas de Mourijo e Portela, no concello de Bande (Ourense).

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do MVMC Uzal e Outeiro Recarei, pertencente á CMMVVMC de Recarei; e do MVMC Lamas de Mourijo e Portela, pertencente á CMMVVMC de Seoane, no concello de Bande, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 13.9.2021 a CMMVVMC de Recarei presentou un escrito (REXEL 2021/2147188) no que solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMMVVMC de Seoane.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Acta de recoñecemento do lindeiro.
- Acto de avinza.
- Acta de conciliación levantada no Xulgado de Primeira Instancia de Bande.
- Certificacións de aprobación das respectivas asembleas xerais.
- Arquivos gráficos.

Segundo. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense con data do 4 de novembro de 2022 fai constar que dos 9 puntos (numerados de 0 a 8) marcados no campo para deslindar os montes Outeiro Recarei e Lamas de Mourijos e Portela non se poden ter en conta na súa totalidade, pois non todos forman parte da liña de deslindamento pretendida. É preciso desbotar o punto número 0, que define ata o punto número 1 o tramo de deslindamento entre a comunidade de Seoane e parcelas particulares, e o punto



número 8 no que conflúen tres montes veciñais, titularidade doutras tantas comunidades (Seoane, Recarei e Sarreaus); para a aceptación deste punto, nº 8, é necesario a conformidade da comunidade de Sarreaus.

Na acta de conciliación das comunidades de Seoane e Recarei reflíctese a observación citada anteriormente e aínda que se nomean os nove puntos, queda claro que a liña de deslindamento entre os MMVVMC Lamas de Mourijos e Portela e Uzal e Outeiro Recarei vai desde o punto 1 ata o 7.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia recolle o procedemento a seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditara resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 4 de novembro de 2022, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 27 de febreiro de 2023:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC Uzal e Outeiro Recarei, pertencente á CMMVVMC de Recarei; e do MVMC Lamas de Mourijo e Portela, pertencente á CMMVVMC de Seoane, no concello de Bande.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencio-



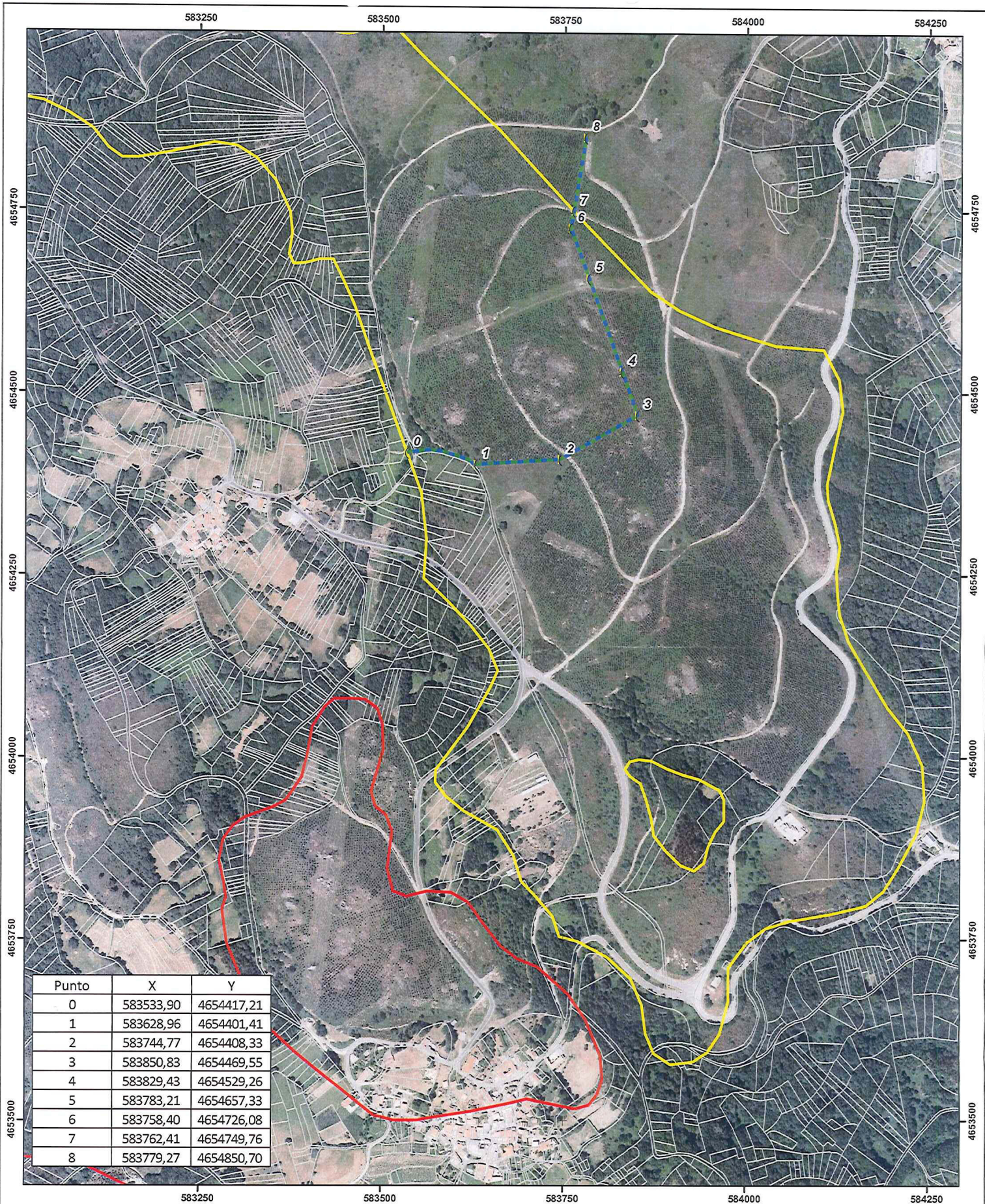
so-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 21 de marzo de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes
Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: q7wl4ff1-qk62-mnr1-39a6-fqn6vj9mfk4





Deslinde CMVMC de Seoane - CMVMC de Recarey

(Puntos de deslinde

— Línea de deslinde

Croquis de clasificación

— MVMC LAMAS DE MOURIJOS E PORTELA - SEOANE

— MVMC UZAL E OUTEIRO RECAREY - RECAREI

— Límite de parcela catastral

**DESLINDE ENTRE EL MVMC UZAL E OUTEIRO RECAREY (RECAREI) Y
EL MVMC LAMAS DE MOURIJOS E PORTELA (SEOANE). (BANDE, OURENSE)**

En representación de la CMVMC de RECAREY

[Signature]

Fdo. Jose Manuel Rodríguez González.

Fdo. Castor Salgado Alonso

Plano de deslinde

Escala: 1:5.000

Fecha: Junio de 2021

En representación de la CMVMC de SEOANE.

[Signature]

Fdo. María Dolores Paz Álvarez.

El Ingeniero de Montes.

Fdo. José Manuel Martín Martínez



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **27 de febreiro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XI.- Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Uzal e Outeiro Recarei", pertencente aos veciños de Recarei, no concello de Bande.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 4 de novembro de 2022 en relación coa citada solicitude. A revisión de esbozo realízase de xeito parcial, só se considera o perímetro do monte que linda coas propiedades particulares. Queda polo tanto sen revisar a linde cos montes veciñais estremeiros, cos que non se chegou a ningún acordo de avinza.

O deslindamento realizado coa comunidade de Seoane definido por 9 puntos (numerados de 0 a 8) non se pode validar en toda a súa lonxitude. Hai que desbotar o punto nº 0, que define ata o punto nº 1 o tramo de deslinde entre a comunidade de Seoane e parcelas particulares, e o punto número 8 no que conflúen tres montes veciñais, doutras tantas comunidades (Seoane, Recarei e Sarreaus); para a aceptación deste punto, nº 8, sería necesaria a conformidade da comunidade de Sarreaus.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 23 de marzo de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 14 de marzo de 2023 relativa á revisión do esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común Uzal e Outeiro Recarei, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Recarei, no concello de Bande.

Examinada a solicitude do revisión do esbozo formulada polos representantes do MVMC Uzal e Outeiro Recarei, pertencente á CMVMC de Recarei, no concello de Bande, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. Desde a primeira solicitude, o 26 de maio de 2022, da CMVMC de Recarei, coa cal presenta unha proposta de revisión de esbozo da planimetría do MVMC Uzal e Outeiro Recarei, recibíronse outras dúas (o 27 de xullo de 2022 e o 8 de setembro de 2022) nas cales se mellora a información inicialmente presentada.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do 23 de abril de 2022.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 4 de novembro de 2022 en relación coa citada solicitude. A revisión do esbozo realízase de xeito parcial, só se considera o perímetro do monte que estrema coas propiedades particulares. Queda, polo tanto, sen revisar o linde cos montes veciñais estremeiros, cos cales non se chegou a ningún acordo de avinza.

O deslindamento realizado coa comunidade de Seoane, definido por 9 puntos (numerados de 0 a 8), non se pode validar en toda a súa lonxitude. Hai que desbotar o punto nº 0, que define ata o punto nº 1 o tramo de deslindamento entre a comunidade de Seoane e parcelas particulares, e o punto número 8 no cal conflúen tres montes veciñais doutras tan-



tas comunidades (Seoane, Recarei e Sarreaus); para a aceptación deste punto nº 8 sería necesaria a conformidade da comunidade de Sarreaus.

As estremas do monte veciñal quedarían como segue:

Parcela Uzal: quedan perfectamente delimitadas sobre cartografía catastral os lindes norte, leste e sur coas propiedades particulares. Queda pendente a definición polo oeste co MVMC Puzos e Bustelo e Uzal.

Parcela Outeiro e Recarei: quedan perfectamente delimitadas sobre cartografía catastral os lindes leste, sur e oeste coas propiedades particulares. No linde polo norte quedaría definida a estrema co MVMC Lamas de Mourijos e Portela dos veciños de Seoane, e pendente a definición da estrema co MVMC Lamas de Mourijos, Chairó e Vieiro dos veciños de Sarreaus.

Tendo en conta o anterior, emítese informe favorable sobre a revisión do esbozo do MVMC Uzal e Outeiro Recarei.

Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión e axustarse e completarse con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 4 de novembro de 2022, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 27 de febreiro de 2023:

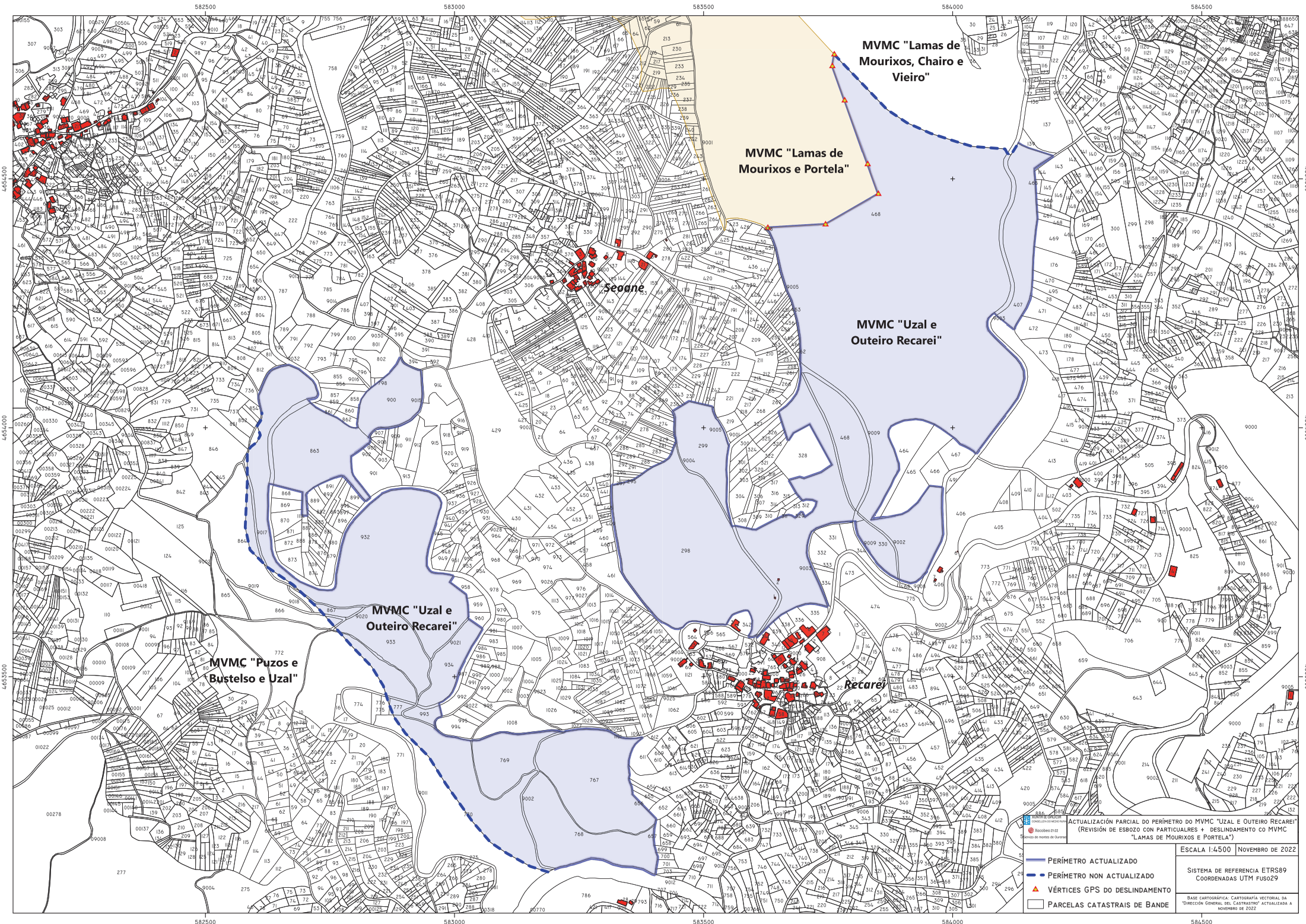
Aprobar a proposta de revisión do esbozo do monte veciñal en man común MVMC Uzal e Outeiro Recarei, pertencente á CMVMC de Recarei, no concello de Bande.

Ourense, 23 de marzo de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: 53pg7z14-m8m6-myf6-avv5-uj1ipzi2dnv5





ACTUALIZACIÓN PARCIAL DO PERÍMETRO DO MVMC "UZAL E OUTEIRO RECAEI"
(REVISIÓN DE ESBOZO CON PARTICIPALIDADE E DESLINDAMENTO CO MVMC "LAMAS DE MOURIXOS E PORTELA")

ESCALA 1:4500 NOVIEMBRE DE 2022

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89
COORDENADAS UTM FUSO29

BASE CARTOGRÁFICA: CARTOGRAFÍA VECTorial DA "DIRECCIÓN XERAL DO CARTEIRADO" ACTUALIZADA EN NOVIEMBRE DE 2022

- PERÍMETRO ACTUALIZADO
- PERÍMETRO NON ACTUALIZADO
- VÉRTICES GPS DO DESLINDAMENTO
- PARCELAS CATASTRAIS DE BANDE