



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

ID: 1283

3

- 1 -

B/a

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 31 OCT 1979

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "PENOUZOS".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de BAÑOS DE MOLGAS.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta - ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 30 de Mayo de 1.979. se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandegosa quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Habiendo comparecido el ICONA manifestando: Que el monte se halla catalogado como de Utilidad Pública con el número 19.

**RESULTANDO:** Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

**VISTOS,** los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

**CONSIDERANDO:** Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

**CONSIDERANDO:** Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

**CONSIDERANDO:** Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

**CONSIDERANDO:** que de lo actuado en este expediente resulta que el Monte denominado "PENOUZOS", reúne todas las características enumeradas que definen la propiedad colectiva de tipo germánico o mano común, por venir siendo disfrutado por los vecinos de la parroquia de Baños de Holgan, consuetudinariamente, con exclusión de cualquier otro grupo o entidad, por lo que es conformidad con la Ley de 27 de junio de 1966, procede su clasificación.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte denominado "MONTE PENOUZOS", de 28 Hectareas, cuyos linderos son: Norte, monte Lagoa de la parroquia de Almoite; Este, fincas particulares; Sur, Rios Tioira y Arnoya y fincas, y Oeste, fincas particulares en la confluencia del Rio Maceda con el Arnoya, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Baños de Molgas. Figurando con el número 19 en el Catálogo de los de U. P., procedase a excluirle del Catálogo e incluyasole en la Relación de Montes Vecinales. Firme esta resolución iniciase el expediente de revisión del conovocio en favor de la entidad vecinal.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Juvenio Ferrer Garrido  
José Garrido Casado,  
José Ferrer Garrido

Eduardo Rueda  
Francisco Quintas  
Guillermo Rueda

CLAVE DEL MONTE

Letra	Número	Comunidades	Número
OR	8	3.2	1

3.- ESTADO FISICO

Ref. Infor

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Este monte "PENOUZOS" del lugar de BAÑOS DE MOLGAS está situado al E. del pueblo, entre los rios Maceda por el O. y Tioira al S., formado por laderas que bajan hacia el S. hasta el rio Tioira en las proximidades de su confluencia con el rio Arnoya.

El terreno es poco accidentado, con pendientes uniformes y relativamente suaves, y una altitud media próxima a los 525 m.

Tiene acceso por caminos de servicio, enlazados por el O. con la carretera del Alto del Couso y por el S. con el camino vecinal a Los Milagros.

3.2 SUPERFICIE.

28 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

- N.- Monte "Lagoa" de la parroquia de Almoite.
- E.- Fincas particulares.
- S.- Rios Tioira y Arnoya y fincas en los mismos.
- O.- Fincas particulares en la confluencia del rio Maceda con el rio Arnoya.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El único límite destacable es por el N. con el monte "Lagoa" de Almoite, según una vaguada, bajando hacia el O.

Prov.*	Monte.*	Calidad Prop.*	N.º monte
OR	0	3.2	1

Ref. Índice

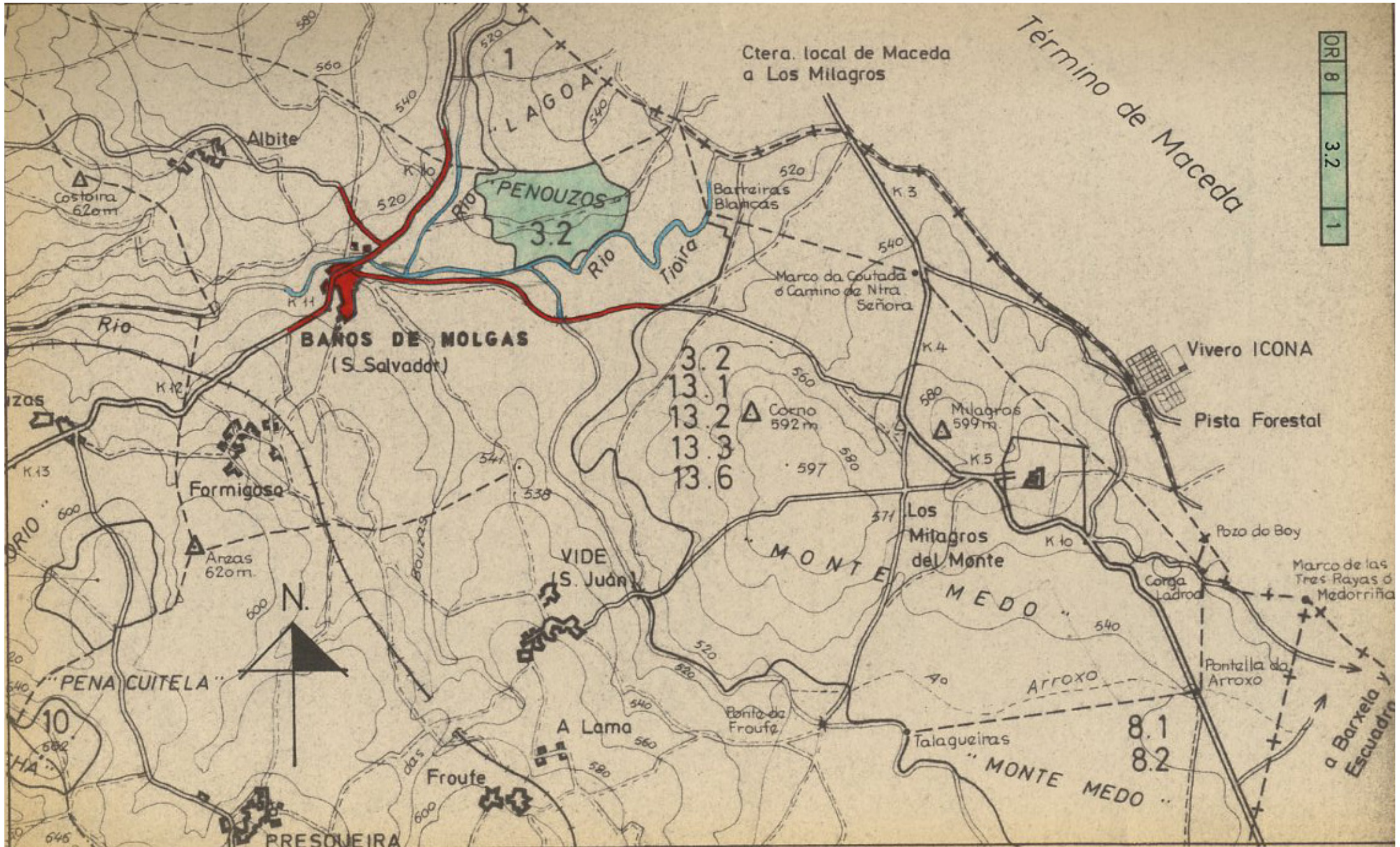
CLAVE DEL MONTE

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de estos montes con fincas particulares no, puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que éstos montes llegaran a ser calificadas como vecinales en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial de los mismos en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



Ctera. local de Maceda  
a Los Milagros

Término de Maceda

OR 8  
3.2  
1

Albite

Costeira  
620m

LAGOA

PENOUZOS

3.2

Barras  
Blancas

Rio  
Troira

Marco da Coutada  
d Camino da Ntra  
Señora

BAÑOS DE MOLGAS  
(S. Salvador)

Vivero ICONA

Pista Forestal

3.2  
13.1  
13.2  
13.3  
13.6

Corno  
592m

Milagros  
599m

Formigosa

Arzas  
620m

VIDE  
(S. Juan)

Los  
Mitagros  
del Monte

MONTE  
MEDO



PENA CUITELA

10

Froute

A Lama

Fonte da  
Froufe

Talagueiras

8.1

8.2

MONTE MEDO

PRESEQUEIRA

Marco de las  
Tres Rayas d  
Medorriña

Pontalla da  
Arroxo

a Barxela y  
Escudra