

GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

ID: 1406  
Nº EXP: 13 / 04

- 1 -  
5/a

4

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 20 JUN 1977

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "CANDEIRAL".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Carballeda de Avia, del mismo municipio.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 17 de Nobre. de 1976 - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación, si bien el Ayuntamiento aportó certificación de que tales montes se hallan inventariados a su favor e inscritos en el Registro de la Propiedad.



RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo = en el expediente se evidencia que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de cotitularidad germánica y en su calidad de tales vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 2º. del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común = de 26 de febrero de 1970, sin que la inscripción a favor del Ayuntamiento sea obstáculo para el reconocimiento de la verdadera naturaleza jurídica del monte objeto de este expediente.



EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte denominado "CANDEIRAL" de 4 Has., cu ya descripción según la carpeta-ficha de investigación es la siguiente: Este monte está situado al Norte del pueblo, en=  
clavado entre fincas particulares y la carretera de Carba=  
lleda a Abelenda das Penas, en la margen izquierda de la mis=  
ma.

Este: Carretera de Carballeda de Avia a Pedra do Carro y=  
Leiro; Norte, Sur y Oeste: Fincas particulares, como monte ve  
cinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitulari=  
dad germánica a los vecinos de Carballeda de Avia, a todos =  
los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento  
de 26 de febrero de 1970.

Que se proceda a la exclusión de dichos montes deb inven=  
tario de bienes municipales y asimismo se proceda a la recti=  
ficación de las actuales inscripciones existentes en el Re=  
gistro de la Propiedad.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Co=  
munidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra  
esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala co=  
rrespondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES,  
previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del  
día siguiente a su notificación.



Sr.



Ramona Fering

CLAVE DEL MONTE

| Pais | Municipio | Comunidad Prop. | Nº monte |
|------|-----------|-----------------|----------|
| OR   | 19        | 4.1             | 1        |

### 3.- ESTADO FISICO

#### 3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

El monte "CANDEIRAL" de CARBALLEDA DE AVIA esta situado al N. de este pueblo, enclavado entre fincas particulares y la carretera de Carballeda a Abelenda das Penas, en la margen izquierda de la misma.

El terreno es medianamente accidentado, comprendiendo un "cabezo"; las altitudes oscilan entre los 330 y 361 m.

Tiene acceso directo por la citada carretera de Carballeda de Avia a Pedra do Carro y Leiro.

#### 3.2 SUPERFICIE.

4 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

#### 3.3 LINDEROS.

Los del monte CANDEIRAL son:

E.- Carretera de Carballeda de Avia a Pedra do carro y Leiro.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Prov. | Monte | Comunidad Prop. | N.º monte |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------|
|     | CLAVE DEL MONTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OR    | 19    | 4.1             | 1         |
| 3.3 | N. S. y O. - Fincas particulares:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |                 |           |
| 3.4 | DESCRIPCION DEL PERIMETRO.<br><br>Como se ha dicho divide por el E. con la carretera de Carballada de Avia a Pedra do Carro y Leiro, por los demas aires sigue el cierre de las fincas particulares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |                 |           |
| 3.5 | OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES<br><br>El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.<br><br>En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación |       |       |                 |           |



