



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

ID: 1409
Nº EXP: 18/OP

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente



A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 20 JUN 1977

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "RIO, COTO, BULEIRA, ABUIÑO y PIÑEIRA OSCURA".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de la parroquia de Faramontaos, del Municipio de Carballeda de Avia.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 17 de noviembre de 1976 - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva, en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta ficha de investigación.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO. Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas en el mismo: comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de tales vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 2º del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte "RIO, COTO, BULEIRA, ABUIÑO y PIÑEIRA OSCURA", de 148 Has., cuya descripción en la carpeta ficha es la siguiente: Los únicos destacables son: La parcela "RIO" limita con término de Leiro por el N. según la mojonera; por el NO. con el Arroyo de la Sierra y por el NE. con el arroyo de "Pedra do Carro".

Las parcelas "COTO, PIÑEIRA OSCURA, Y ABUIÑO", limitan al E., también según la mojonera con término de Leiro desde Pena Corneira hasta el límite con las parroquias de Beiro y Abelenda.

El resto de los límites son fincas particulares, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de Faramontaos del Municipio de Carballeda de Avia, a todos los efectos de la Ley de 27 de Julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Handwritten signatures and scribbles covering the bottom half of the page, including several large, overlapping signatures in black ink.




Román José

Marcial Soto

El texto de los límites con líneas particulares, como son
la vecinal en mano común, perteneciente en régimen de co-
partida de las vecinas de Taramontana del Municipio
de Carballeda de Avia, a todos los efectos de la Ley de 27
de Julio de 1968 y su Reglamento de 20 de Febrero de 1970.

Las parcelas "COTO, PIEDRA DE CAIRO, Y ABUJON", limitan al
de "Piedra de Cairo".
El límite con término de Beiro por el N. con el arroyo de
el N. con el arroyo de la Sierra y por el NE. con el arroyo
de "Piedra de Cairo".
El límite con término de Beiro por el S. con el arroyo de
el N. con el arroyo de la Sierra y por el NE. con el arroyo
de "Piedra de Cairo".

El texto de los límites con líneas particulares, como son
la vecinal en mano común, perteneciente en régimen de co-
partida de las vecinas de Taramontana del Municipio
de Carballeda de Avia, a todos los efectos de la Ley de 27
de Julio de 1968 y su Reglamento de 20 de Febrero de 1970.



Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N. monte
OR	19	5	1

CLAVE DEL MONTE

♦ 4.- ESTADO ECONOMICO

Ref. Índice	
4.1	<p>ESTADO FORESTAL. ESPECIES. APROVECHAMIENTOS.</p> <p>Estos montes, como la generalidad de los de esta clase del término municipal de CARBALLEDA DE AVIA, están integrados por los rodales pedregosos y de menos suelo, formados por "outeiros" o lomas de mucha pendiente, y han estado relativamente rasos, rodeados de zonas particulares arboladas, a partir de las cuales ha cundido una repoblación espontanea de los mismos cuando el terreno ha resultado favorable. Han estado cubiertos de abundante matorral en el que son especies dominantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - entre las leguminosas, el "tojo" (<i>Ulex europæus</i>), y la "carqueixa" (<i>Genistella tridentata</i>). - entre las cistaceas, la "carpaza" (<i>Cistus hirsutus</i>), - entre las ericaceas, la "queiruga" (<i>Erica cinerea</i>) y los "brezos" (<i>Erica umbellata</i> y <i>Calluna vulgaris</i>), y

Prov *	Munic *	Comunidad Prop *	N.º monte
OR	19	5	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

4.1

- en algunas vaguadas y rodales con más suelo aparece también el monte bajo de roble.

El aprovechamiento más generalizado en estos montes fué siempre el pastoreo; en los parajes de mejores accesos y matorral más abundante se rozó éste para camas de ganado y leñas.

Parte de estos montes, en las zonas lindantes con fincas particulares y aquellas repobladas espontáneamente, han sido ocupados en algunas ocasiones con cierre de parcelas para roza de matorral, que en algunos casos actualmente tienden a la indivisión al quedar abandonadas. En la práctica, siempre se hizo en ellas algún pastoreo mancomunado.

4.2 REGIMEN DE APROVECHAMIENTOS. USOS. ORDENANZAS.

Los aprovechamientos indicados anteriormente se han hecho siempre en régimen comunal; con tal de tener la condición de vecino se tiene derecho a los aprovechamientos.

No ha habido nunca unas ordenanzas escritas para regular los usos y aprovechamientos del monte, pero han sido normas generalmente aceptadas las resumidas en 2.1.4.

Prov.º	Munic.º	Comun.º Prop.º	N.º monte
OR	19	5	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

4.3

CONTRATOS. CONSORCIOS. OCUPACIONES. CONCESIONES.

Estos montes no han sido ocupados por la repoblación forestal y siguen en los mismos aprovechamientos comunales descritos.

Noohay en ellos otras ocupaciones que las realizadas por los vecinos con el cierre de parcelas invadiendo el monte ("alargos"), o como consecuencia de la parcelación amistosa de algunas zonas, lo que ha reducido su superficie hasta la situación actual.

Parte de los montes comprendidos en términos de la parroquia de FARAMONTAOS y lindantes con los montes vecinales de esta parroquia han sido consorciados con el P.F.E. 14 hectareas como propiedad de D. Demetrio Gómez Garcia, vecino de Ribadavia con la denominación de "FORAL DE FARAMONTAOS ó REGA DE ESTEVO Nº 1", según documentación de 6.3; y otras 16 Hectareas como de la propiedad de D. Tomás Martínez Deaño, vecino de Ribadavia con la denominación de "FORAL DE FARAMONTAOS ó REGA DE ESTEVO Nº 2" según documentación de 6.4.

Tal vez estos terrenos consorciados no interfieran con los montes vecinales, pues nada de ello se dijo en la declaración de 6.1.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N° monte
OR	19	5	1

CLAVE DEL MONTE

• 6. - ANEJOS

Ref. Índice	
6.1	DECLARACION de una representación vecinal.
6.2	CERTIFICACION municipal con los datos del Inventario de Bienes Patrimoniales del Municipio, relativo a montes de esta Entidad vecinal.
6.3	Documentación del consorcio: "FORAL DE FARAMONTAOS ó REGA DE ESTEVO Nº 1" <ul style="list-style-type: none"> - Bases de consorcio suscritas entre el P.F.E. y D. Demetrio Gómez Garcia de fecha 12-9-1962. - Oficio de la Subdirección del P.F.E. con acuerdo de fecha 12-9-1962 aprobando el consorcio.
6.4	Documentación del consorcio "FORAL DE FARAMONTAOS ó REGA DE ESTEVO Nº 2": <ul style="list-style-type: none"> - Bases de consorcio suscritas entre el P.F.E. y D. Tomás Martínez Deaño en fecha 6-11-1962. - Oficio de la Subdirección del P.F.E. con acuerdo de 6-11-1962, aprobando el consorcio.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **11 de decembro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XXIV.- Consúltase ao xurado sobre a posibilidade de de incluír dous asuntos que inicialmente non puideron constar na orde do día, que o xurado decide valorar.

O primeiro deles refírese á solicitude de revisión de esbozo do MVMC "Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura" pertencente á CMVMC da parroquia de Faramontaos, no concello de Carballeda de Avia.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 25 de setembro de 2023 en relación coa citada solicitude. No mesmo se indica que o perímetro obxecto de revisión inclúe unicamente unha parte do predio ou monte denominado Río; máis concretamente, aféctalle á extensión do mesmo situado ao S da estrada provincial OU-212, Beariz-Beade, na que estrema exclusivamente con propietarios particulares.

De acordo co citado informe, o Xurado acordou a aprobación da revisión do esbozo.

O segundo asunto é relativo a unha solicitude de exclusión dunha parcela do MVMC "Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura". Asiste á reunión o reclamante, Alfonso Manuel Casanovas Iglesias, o cal aporta un documento do ano 1962 no que se recolle que a finca "Foral de Faramontaos" é de titularidade privada.

O comparecente afirma que no ano 2005 comprou a finca reclamada, que lindaba efectivamente co MVMC "Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura". Solicitou certificación da Consellería de Medio Rural de que a finca non invadía o monte veciñal, e se lle contestou que non estaba incluída en ningún monte veciñal.

Recentemente solicitou autorización para a realización dunha corta na finca reclamada, resultando que lle foi denegada porque a finca consta como monte veciñal. A comunidade de montes afectada non está de acordo coa súa solicitude, aínda que lle autoriza a realización da corta en caso de renunciar á parcela.

O Xurado Provincial comunica ao interesado que, a pesares da contundencia da





documentación aportada, a súa reclamación versa sobre unha cuestión de propiedade e polo tanto carece de competencia para valorar a súa solicitude, quedando aberta a posibilidade de que acuda a xurisdición civil. Trátase dun asunto firme en vía administrativa contra o que non cabe recurso, xa que a resolución de clasificación é do ano 1977.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro

Asinado por: LUIS JORGE ALVAREZ FERRO
Cargo: Xefe territorial
Data e hora: 19/03/2024 12:51:33

Asinado por: RODRIGUEZ JIMENEZ, IVAN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 19/03/2024 11:18:29

CVE: NXP_IYKP_Icd1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 21 de decembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 20 de decembro de 2023, relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común da parroquia de Faramontaos, no concello de Carballeda de Avia.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) da parroquia de Faramontaos, no concello de Carballeda de Avia, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. O 11.5.2023, a CMVMC da parroquia de Faramontaos presentou un escrito (Rexel 2023/1422947) no cal solicitaba que se modificase a cartografía existente do MVMC Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da asemblea xeral do día 7.5.2023.
- Memoria.
- Informe de validación gráfica alternativo.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 25 de setembro de 2023 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro obxecto de revisión inclúe unicamente unha parte do predio ou monte denominado Río; máis concretamente, afecta a extensión deste situada ao S da estrada provincial OU-212, Beariz-Beade, en que estrema exclusivamente con propietarios particulares.



A superficie do MVMC Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura, unha vez modificado o esbozo, sería de 139,52 ha fronte ás 148 ha do acordo de clasificación, o que supón unha redución do 5,7 %.

De todas formas, cómpre aclarar que a revisión proposta se limita a unha superficie concreta de 17,06 ha, que representa unicamente o 12,2 % da extensión do monte.

Tendo en conta o anterior, emítase informe favorable sobre a revisión do esbozo do MVMC Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura.

Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que existen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

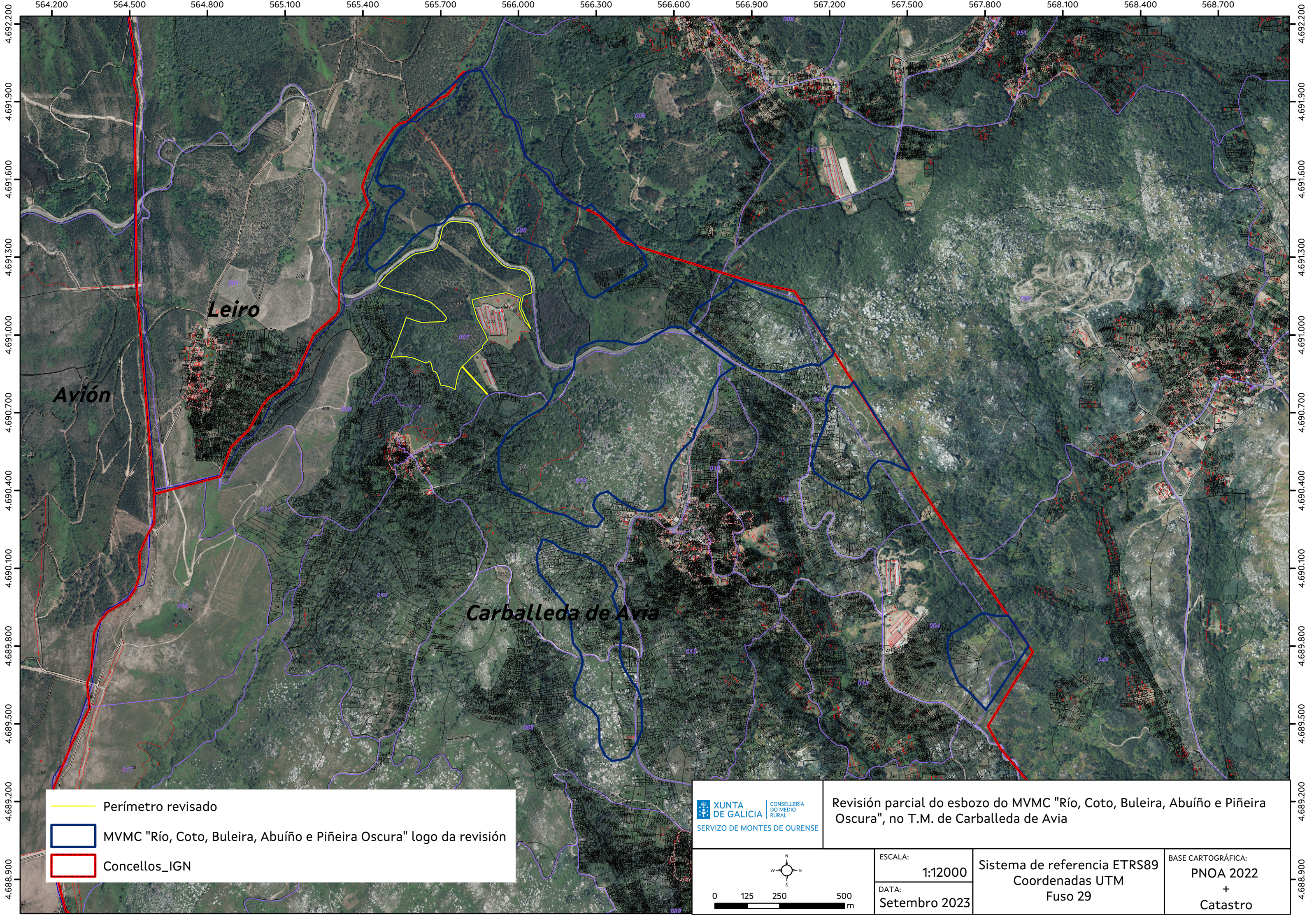
De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 25 de setembro de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 11 de decembro de 2023:




Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura, pertencente á CMVMC da parroquia de Faramontaos, no concello de Carballeda de Avia.

Ourense, 21 de decembro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

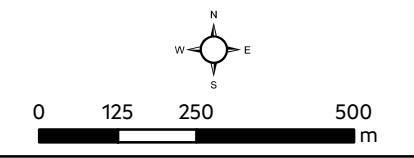




-  Perímetro revisado
-  MVMC "Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura" logo da revisión
-  Concellos_IGN

 XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DE OURENSE

Revisión parcial do esbozo do MVMC "Río, Coto, Buleira, Abuíño e Piñeira Oscura", no T.M. de Carballada de Avia



ESCALA:
1:12000
DATA:
Setembro 2023

Sistema de referencia ETRS89
Coordenadas UTM
Fuso 29

BASE CARTOGRÁFICA:
PNOA 2022
+
Catastro