



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

- 1 -
5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 28 FEB 1979

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "REGAS".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de **Pareiros del municipio de Cartelle.**

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 25 de octubre de 1978 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Sobza, Abogado del Estado, Jefe de quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación, informándose por ICONA que el referido monte no se halla incluido en el catálogo ni repoblado por dicho Instituto.



RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.º) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.º) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.º) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.º) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.º) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de tales vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 2º del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1970.

Prov. ^o	Muníc. ^o	Concejal Prop. ^o	N. monte
OR	21	2,7	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de PEREIROs, llamados en general "REGAS" están formados por una serie de parcelas enclavadas entre fincas particulares y diseminadas por toda la zona periférica del término vecinal, según el límite con término municipal de Castrelo de Miño.

El terreno, aunque accidentado, es de pendientes uniformes y bastante suaves.

Además de los caminos de servicio desde el pueblo, algunas de estas parcelas de monte tienen acceso directo por la carretera que baja a la de Orense a Cortegada por Pereiras y Bouza.

3.2 SUPERFICIE

En conjunto, 59 Has. obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

- N.- Término municipal de Castrelo de Miño.
- E.- Términos y montes de Bouza.
- S.- Términos de Reigoso.
- O.- Términos de Pereda y monte de La Armada.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

Los únicos límites destacables en el perímetro

Prov.*	Munic.*	Cantónal Prop.*	N° monte
OR	21	2,7	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

de estos montes de PEREIROs son:

- Por el O. dividen con montes de la Armada bajando hacia el S.E. según la vaguada inicial del arroyo de Reigoso.
- Por el N. siguen de O. a E. la mojonesa con el término municipal de Castrelo de Miño, siguiendo un antiguo camino viejo, hoy carretera.
- Por el E. dividen con el "Costa Barrosa" de Bouza según el camino viejo de Bouza a Cartelle.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite entre las fincas particulares y estos montes son muy poco precisos, ya que el monte está parcelado desde 1,922.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **11 de decembro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XVI.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "Regás", pertencente á CMMVVMC dos Pereiros, e o MVMC "Regás e Serra de Palmeiro", pertencente á CMMVVMC da Armada, no concello de Cartelle.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 20 de abril de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Regás pertencente á CMMVVMC dos Pereiros, e o MVMC Regás e Serra de Palmeiro, pertencente á CMMVVMC da Armada, dende o vértice 0 (o situado máis ao N) ata o vértice 8 (o situado máis ao S).

Logo de analizar os puntos e a súa localización, obsérvase que o deslindamento propiamente dito comeza no punto 1, tendo o vértice 0 a condición de punto auxiliar que permitiría pechar o esbozo real do MVMC Regás, tal e como se recoñece na propia acta da avinza.

De xeito análogo, o punto 8 tamén debera ter a consideración de punto auxiliar na medida en que está situado fóra dos esbozos dixitalizados de ambos montes.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación entre os vértices 1 e 7 indicados na acta de conciliación, tendo os vértices 0 e 8 a condición de puntos auxiliares que definen a dirección da liña nos tramos inicial e final.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado
Luis Jorge Álvarez Ferro

SERVIZO XURÍDICO-ADMINISTRATIVO
XEFATURA TERRITORIAL DE OURENSE
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Florentino L. Cuevillas, 4-6 baixo
32071 Ourense
Tel: +34 988 386 486
xuridico.mediorural.ourense@xunta.gal
mediorural.xunta.gal



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 16 de xaneiro de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 16 de xaneiro de 2024, relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Regás e Regás e Serra de Palmeiro, no concello de Cartelle.

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Regás, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) dos Pereiros, e mais o MVMC Regás e Serra de Palmeiro, pertencente á CMVMC da Armada, no concello de Cartelle, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 30.9.2022 a CMVMC dos Pereiros presentou un escrito (Rexel 2022/2410147) en que solicita a aprobación dun deslindamento coa CMVMC da Armada.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.
- Memoria e planos.
- Acta de conciliación levantada no Xulgado de Paz de Cartelle.

Segundo. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense do 20 de abril de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Regás, pertencente á CMVMC dos Pereiros, e o MVMC Regás e Serra de Palmeiro, pertencente á CMVMC da Armada, desde o vértice 0 (o situado máis ao norte) ata o vértice 8 (o situado máis ao sur).

Logo de analizar os puntos e a súa localización, obsérvase que o deslindamento propiamente dito comeza no punto 1, e o vértice 0 ten a condición de punto auxiliar que permitirá



pechar o esbozo real do MVMC Regás, tal e como se recoñece na propia acta da avinza. Porén, cómpre aclarar que o esbozo do dito monte non está sendo obxecto actualmente de proceso de revisión ningún que o modifique nestes termos, polo que se considera que a finalidade técnica do punto auxiliar, tendo en conta os actuais esbozos, é a de definir a dirección da liña no tramo anterior ao punto 1.

De xeito análogo, o punto 8 tamén debера ter a consideración de punto auxiliar na medida en que está situado fóra dos esbozos dixitalizados de ambos os montes.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación entre os vértices 1 e 7 indicados na acta de conciliación, e os vértices 0 e 8 teñen a condición de puntos auxiliares que definen a dirección da liña nos tramos inicial e final.

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se seguirá no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 20 de abril de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 11 de decembro de 2023:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras do MVMC Regás, pertencente á CMVMC dos Pereiros, e do MVMC Regás e Serra de Palmeiro, pertencente á CMVMC da Armada, no concello de Cartelle.

Contra esta resolución, que pon fin a vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais



en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 16 de xaneiro de 2024

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: ssfkk6n6-k4p5-xn79-9mp6-p6zz4jpxuyy5



576300

576400

576500

576600

576700

576800

576900

577000

577100

577200

4680600

4680500

4680400

4680300

4680200

4680100

4680600

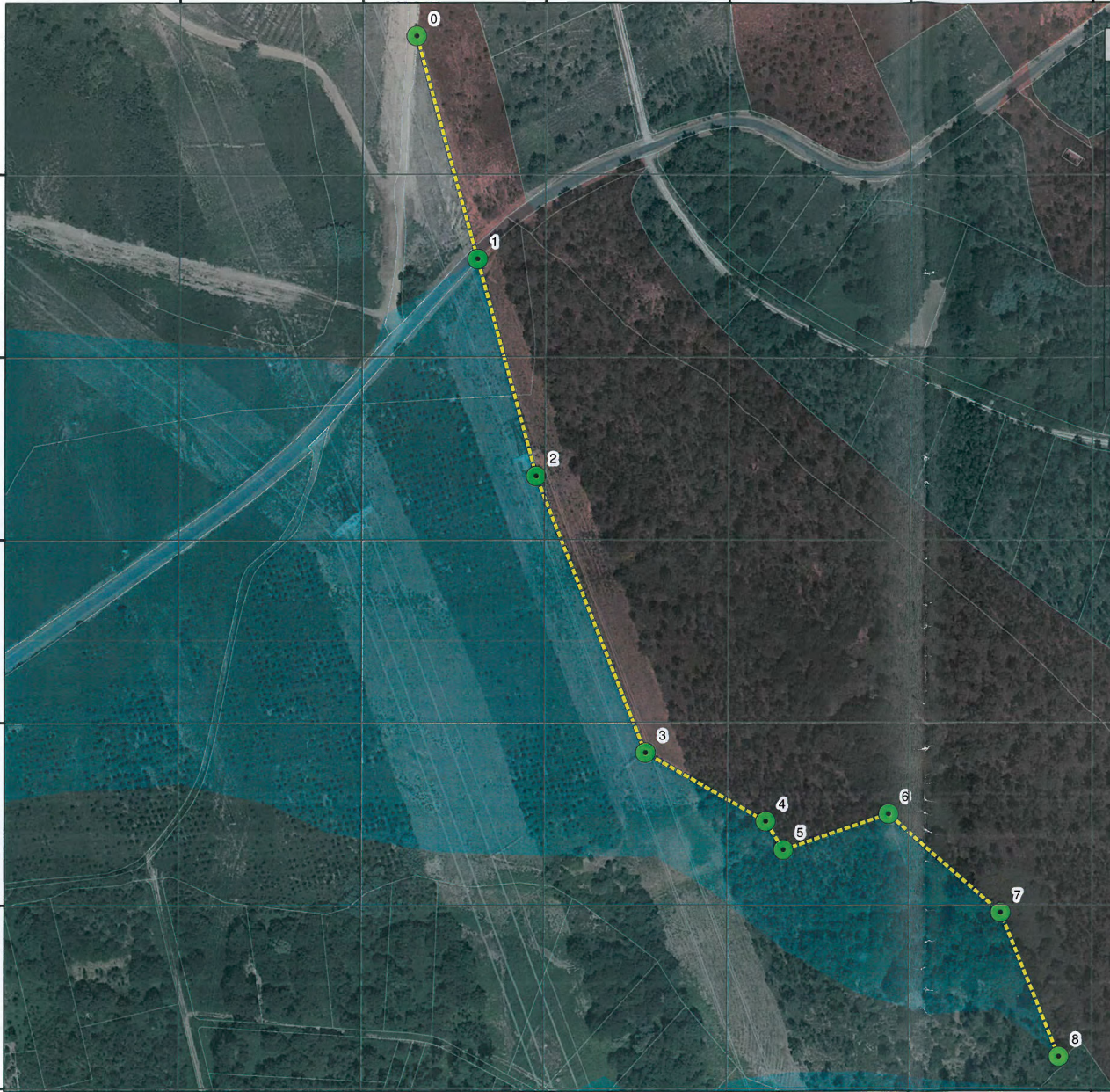
4680500

4680400

4680300

4680200

4680100



Punto	Coord X	Coord Y	Descripción
0	576429	4680676	Prolongación en línea recta desde el punto nº 1 hasta este punto auxiliar nº 0 que servirá como referencia para cerrar el croquis
1	576463	4680553	Situado en la carretera. Sigue en línea recta en dirección sur-sureste hasta el punto nº 2
2	576495	4680435	Punto situado bajo el tendido eléctrico de alta tensión diez metros aguas abajo del apoyo, en las coordenadas referidas. Sigue en línea recta en dirección sur-sureste hasta el punto nº3
3	576555	4680283	Bajo el tendido en la confluencia de antiguos surcos que definían la antigua parcela al sur, en las coordenadas expuestas. Sigue en línea recta en dirección sureste hasta el punto nº 4
4	576621	4680246	En los vestigios de un antiguo linde entre parcelas, en el margen oriental de la servidumbre de la línea eléctrica, en las coordenadas expuestas. Sigue en línea recta en dirección sur-sureste hasta el punto nº 5
5	576631	4680230	En las coordenadas expuestas. Sigue en línea recta en dirección este-noreste hasta el punto nº 6
6	576689	4680250	Situado en las coordenadas expuestas. Sigue en línea recta en dirección sur-sureste hasta el punto nº 7
7	576750	4680196	En las coordenadas expuestas. Sigue en línea recta en dirección sur-sureste hasta el punto nº 8
8	576782	4680117	Punto donde termina la colindancia entre el MVMC de Regás y el MVMC de Regás e Serra de Palmeiro



Leyenda

- Puntos deslinde
- Línea deslinde
- Catastro rústica concello Cartelle
- Límite MVMC Regás tras el deslinde
- Límite MVMC de Regás e Serra de Palmeiro tras el deslinde

TÍTULO:-
ACUERDO DE DESLINDE ENTRE EL M.V.M.C DE REGÁS Y EL M.V.M.C. DE REGÁS E SERRA DE PALMEIRO

PROMOTOR: C.M.V.M.C. OS PEREIROS		INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA: SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89 PROYECCIÓN: UTM HUSO 29		
PLANO: Deslinde sobre ortofotografía y catastro		EMPRESA CONSULTORA: Servitec mediagrama.ano		
ESCALA:	PLANO Nº: 3	FIRMA:	Fdo: IGNACIO VIZCAÍNO ÁLVAREZ (col. 5039)	
FECHA: Enero 2022				

En representación de la CMVMC de Os Pereiros

En representación de la CMVMC de A Armada

Fdo. Presidente
SECUNDINO VAZQUEZ VILLAR

Fdo. Secretario/a
ANTONIO FERNANDEZ VILLAR

Fdo. Presidente
JOSÉ MANUEL ALVAREZ IGLESIAS

Fdo. Secretario/a
JOSE VILLAR COBELAS



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **4 de novembro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

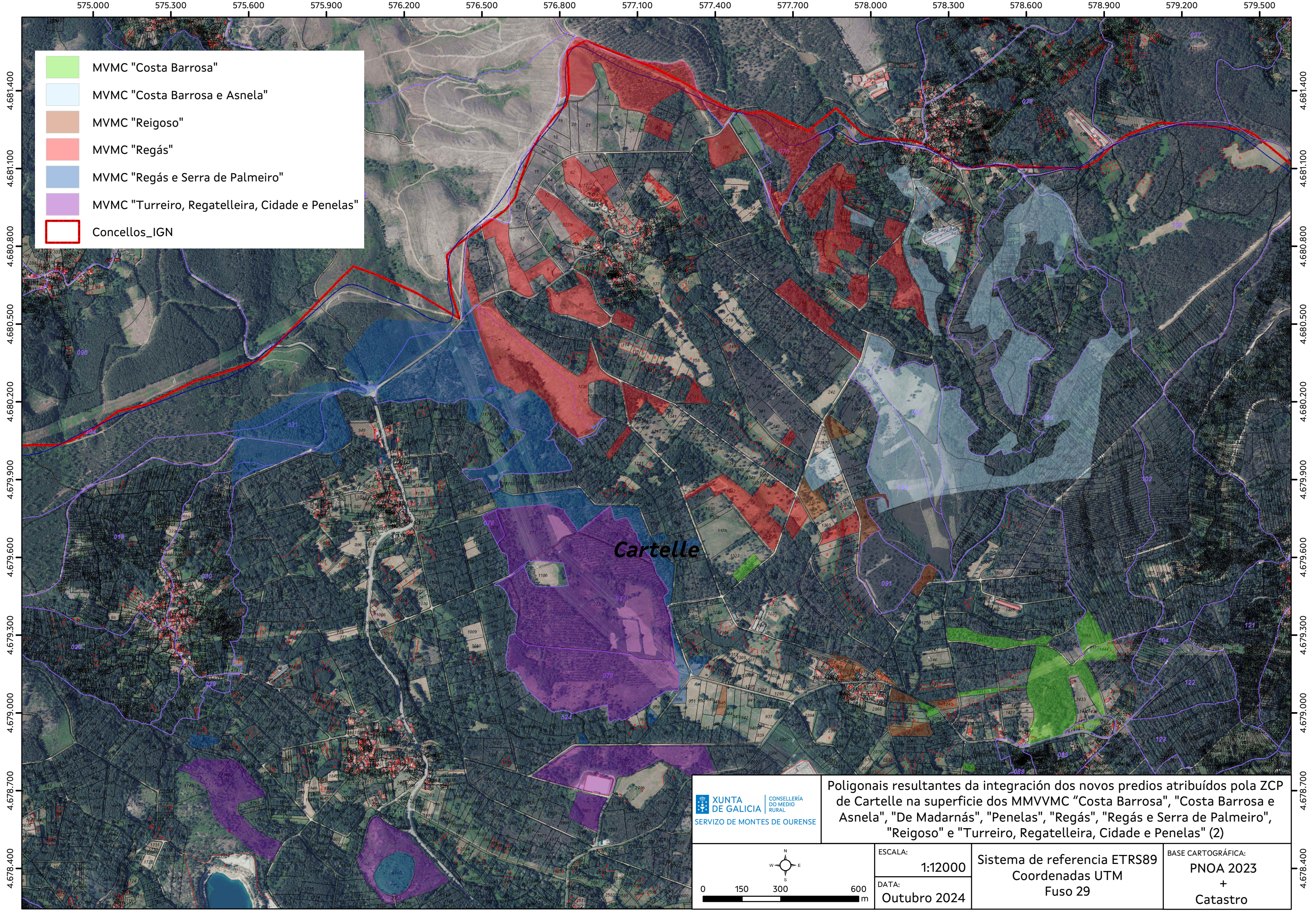
XX.- O segundo asunto refírese á modificación do perímetro e superficie de varios montes veciñais como consecuencia do remate de varias zonas de concentración parcelaria. Os montes afectados son os seguintes: MVMC "Fontela", "Lomba dos Costeiros", "Lombo do Corgo", "Veiga" e "Veiga de Brandela" (ZCP da Graña, Xunqueira de Ambía); MVMC "Comunal de Amoroce" (ZCP de Amoroce, Celanova); MVMC "Costa Barrosa", "Costa Barrosa e Asnela", "De Madarnás", "Penelas", "Regás", "Regás e Serra de Palmeiro", "Reigoso" e "Turreiro, Regatelleira, Cidade e Penelas" (ZCP de Cartelle, Cartelle); MVMC "De Espiño" e "Montes de Videferre" (ZCP de Espiño-Videferre, Oímbra); MVMC "Do Circo" (Mandín) e "Do Circo" (Feces de Cima) (ZCP de Mandín, Verín) e MVMC "Montes de Oímbra", "Outeiro de Pendón e Veiga", "Touza do Vello e Veiga" e "Xieira e Veiga" (ZCP de Mourazos, Verín).

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez





- MVMC "Costa Barrosa"
- MVMC "Costa Barrosa e Asnela"
- MVMC "Reigoso"
- MVMC "Regás"
- MVMC "Regás e Serra de Palmeiro"
- MVMC "Turreiro, Regatelleira, Cidade e Penelas"
- Concellos_IGN

Cartelle

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
 SERVIZO DE MONTES DE OURENSE

Poligonais resultantes da integración dos novos predios atribuídos pola ZCP de Cartelle na superficie dos MMVVMC "Costa Barrosa", "Costa Barrosa e Asnela", "De Madarnás", "Penelas", "Regás", "Regás e Serra de Palmeiro", "Reigoso" e "Turreiro, Regatelleira, Cidade e Penelas" (2)

0 150 300 600
 m

ESCALA:
1:12000
 DATA:
Outubro 2024

Sistema de referencia ETRS89
 Coordenadas UTM
 Fuso 29

BASE CARTOGRÁFICA:
PNOA 2023
 +
Catastro