GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 28 FEB 1979

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "PENELAS".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Teixugueira del municipio de Cartelle.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 25 de octubre de 1978 - - - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro-Somoza, Abogado del Estado-Jefe, - - quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación, informándose por ICONA que el referido monte no se halla incluido en el catálogo ni repoblado por dicho Instituto.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituídos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la particicipación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio commumi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo immemorial, por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de tales vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el artº. 2º. del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1970.

6/a

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte de "PENELAS", de una superficie de 13= Has., tal como se describe en la carpeta-ficha elaborada por= la Admón. Forestal, del siguiente modo:

Estos montes de Teixugueiras, están formados por dos parcelas. Estas están separadas por las fincas particulares. Una = está al Este del pueblo; la otra al Oeste. Los linderos del = todo el término vecinal, incluidos el pueblo y las fincas particulares son:

Norte, términos de Calvelos y de San Pedro; Este, términos y monte de Pereda; Sur, términos de Cartelle y El Prado y Oeste, término de Oleiros, como perteneciente en régimen de co= propiedad germánica a los vecinos de Teixugueiras del municipio de Cartelle, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

JURADO PROVINCIAL DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN ORENSE

Sr.

Prov.ª	Munic.º	Consorcio/Prop.	N.º monte
OR	21	2,11	1

CLAVE DEL MONTE

3.- ESTADO FISICO

Ref.ª Indice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de TEIXUGUEIRAS están formados por dos pequeñas parcelas, separadas entre sí por las fincas particulares próximas al pueblo. Una de ellas situadas al E. del pueblo, formada por laderas que suben a la divisoria con monte de Pereda con el que tiene continuidad. La otra, al O., enclavada entre fincas particulares.

El terreno es poco accidentado; la del E. tiene pendientes uniformes y relativamente suaves; la del O. es de pendientes más fuertes en la bajada al arroyo de Baulloss.

Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde el pueblo, enlazados por el E. con la carretera de Celanova a Bavral.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 13 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

N.- Términos de Calvelos y de San Pedro.
E.- Término y monte de Pereda.
S.- Términos de Cartelle y El Prado.
O.- Términos de Oleiros.

Ref.ª Indice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Monte.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
		OR	21	2.11	1

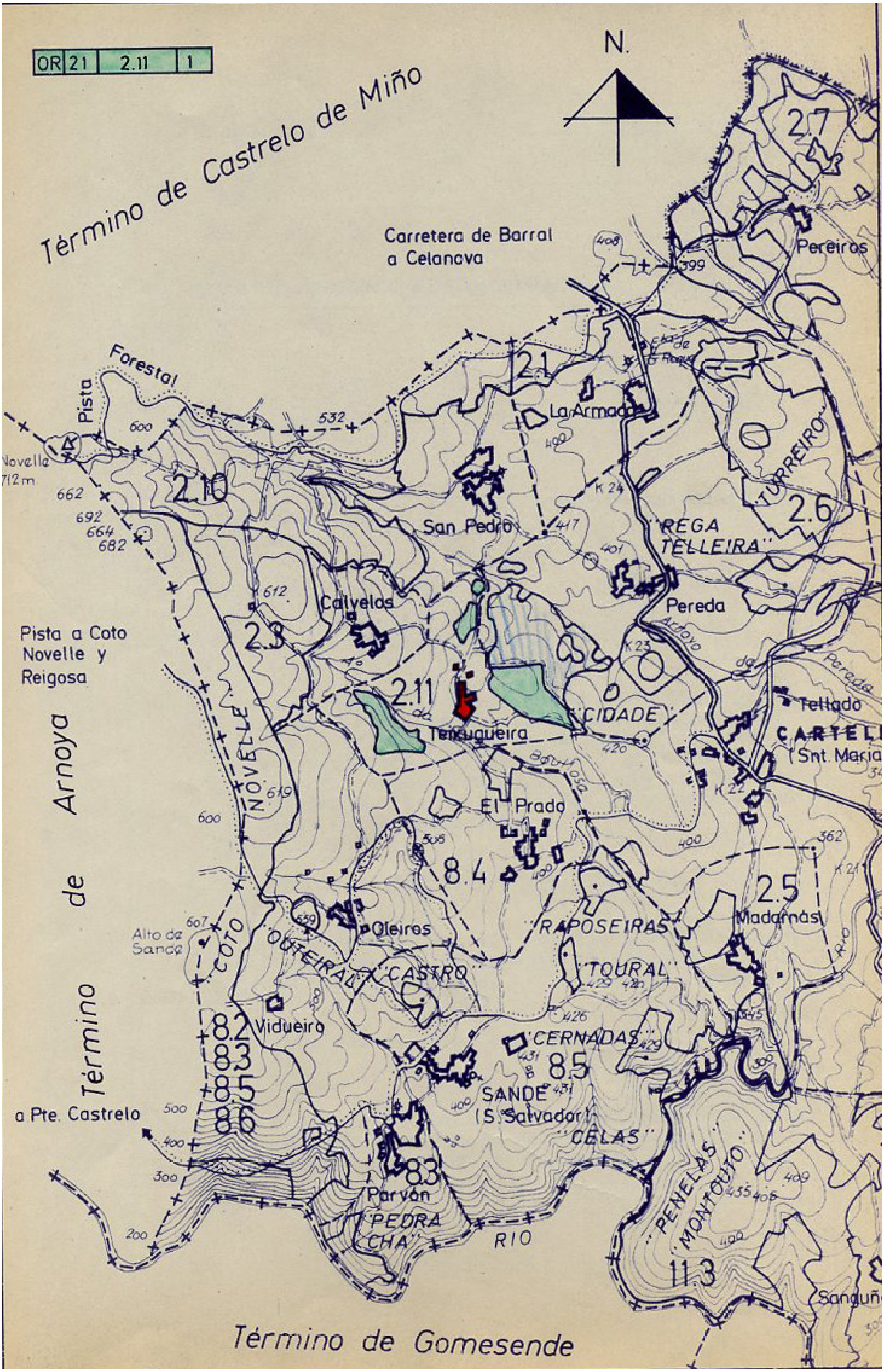
3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El único límite destacable en el perímetro de estos montes de TEIXUEGUEIRAS es por el E., que dividen por la divisoria de aguas con más monte de Pereda. Por el resto siguen la poligonal del cierre de las fincas particulares.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de estos montes de TEIXUGUEIRAS con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que estos montes son los restos indivisos que no han sido ocupados por tales fincas. En consecuencia, se ha llegado con los límites del monte hasta donde existe seguridad o duda razonable de que puede pertenecer al mismo.

En caso de que estos montes lleguen a ser calificados como vecinales en mano común, tal vez resulte necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los mismos criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



OR 21
2.11
1
N.
Término de Castrelo de Miño
Carretera de Barral
a Celanova
Pista
Forestal
Novelle
712 m.
2.10
2.1
La Armada
San Pedro
K 24
REGA
TELLEIRA
TURREIRO
2.6
2.7
Pereiros
Pereda
Calvelos
2.3
Pista a Coto
Novelle y
Reigosa
2.11
Teixugueira
CIDADE
K 23
Teltado
CARTELL
(Snt. Maria
K 22
NOVELLE
El Prado
8.4
2.5
Madarnas
Alto de
Sande
COTO
OUTEIRAL
Oleiros
RAPOSEIRAS
CASTRO
TOURAL
Arnoya
de
Término
8.2
8.3
8.5
8.6
Vidueiro
CERNADAS
8.5
SANDE
(S. Salvador)
CELAS
a Pte. Castrelo
8.3
Parvan
PEDRA
CHA
RIO
PENELAS
MONTOUTO
11.3
Término de Gomesende

XUNTA DE GALICIA | CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **13 de decembro de 2022** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VIII.- Solicitude de deslinde entre o MVMC "Monte do Prado", pertencente aos veciños de O Prado, e o MVMC "Penelas", pertencente aos veciños de Teixugueira, e revisión parcial do esbozo do predio "Os Outeiriños", no concello de Cartelle.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 20 de setembro de 2022 fai constar que a documentación achegada corresponde ao cambio de titularidade dun predio íntegro que forma parte dun MVMC, a favor doutra comunidade propietaria a cal non é lindeira co anterior. Concorre tamén un procedemento de revisión parcial de esbozo na medida en que o predio deslindado queda agora inequivocamente definido en toda a súa lonxitude en base á descrición contida na acta de deslindamento.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, e que a estrema acordada queda suficientemente definida mediante as actas de deslindamento e conciliación, as coordenadas e planos que figuran na memoria e as capas dixitais en formato shape achegadas. A mesma conclusión é aplicable ao procedemento de revisión de esbozo

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de deslinde, así como a revisión do esbozo.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro

Asinado por: ALVAREZ FERRO, LUIS JORGE
Cargo: Xefe territorial
Data e hora: 28/06/2023 13:03:05

Asinado por: RODRIGUEZ JIMENEZ, IVAN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 28/06/2023 11:42:05

CVE: lOOgvfVhw6h0
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

SERVIZO XURÍDICO-ADMINISTRATIVO
XEFATURA TERRITORIAL DE OURENSE
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Florentino L. Cuevillas, 4-6 baixo
32071 Ourense
Tel: +34 988 386 486
xuridico.mediorural.ourense@xunta.gal
mediorural.xunta.gal

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ANUNCIO do 20 de xaneiro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 23 de decembro de 2022, relativa ao acto de conciliación formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Do Prado e de Penelas, no concello de Cartelle (Ourense).

Examinada a solicitude de deslinde formulada polos representantes do MVMC Do Prado, pertencente á CMMVVMC do Prado; e do MVMC Penelas, pertencente á CMMVVMC da Teixugueira, no concello de Cartelle, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. O 13.7.2022 tivo entrada no Rexistro da Xefatura Territorial do Medio Rural de Ourense un escrito (núm. 138/RX 1838187, correspondente coa minuta núm. 2022-E-RC-585) do presidente da CMMVVMC do Prado, no cal solicita o cambio de clasificación da parcela denominada Os Outeiriños, actualmente pertencente á CMVMC da Teixugueira.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

– Acta de deslindamento do 13.5.2022.

– Acta da asemblea realizada o 26.3.2022 pola CMMVVMC do Prado, en que se aprobou o deslindamento.

– Acta de conciliación redactada no Xulgado de Paz de Cartelle.

– Certificación de aprobación, do día 2.4.2022, da CMMVVMC da Teixugueira.

Segundo. O 9.9.2022, o presidente da CMMVMC do Prado presentou un novo escrito (núm. 192/RX 2238931), co cal achegou unha certificación relativa ao acordo de deslindamento adoptado o 26.03.2022 pola CMMVVMC do Prado.

Terceiro. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense do 20 de setembro de 2022 fai constar que a documentación achegada corresponde ao cambio

CVE-DOG: c8za2py8-zmw5-re92-im84-8xdtgxznp1c9

de titularidade dun predio íntegro que forma parte dun MVMC, a favor doutra comunidade propietaria que non é estremeira coa anterior.

Ao mesmo tempo, concorrería tamén un procedemento de revisión parcial de esbozo na medida en que o predio deslindado queda agora inequivocamente definido en toda a súa lonxitude con base na descrición contida na acta de deslindamento, que identifica o predio coa parcela catastral núm. 359 do pol. 23 e máis coa parte da parcela núm. 9002 do pol. 23 que bordea a anterior polos seus ventos E e N, e que vén delimitada polos pares de coordenadas X: 574.972,84; Y: 4.677.913,72 (no seu estremo SE) e X: 574.624,13; Y: 4.678.277,16 (no seu estremo NO).

A superficie do predio Os Outeiriños, unha vez aprobado o deslindamento e a revisión deste, sería de 5,78 ha; fronte a este dato, a dixitalización do predio que consta na actual carpeta-ficha revela unha superficie de 5,38 ha, o que permite concluír que non habería perda de superficie comunal.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, dite resolución, que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 20 de setembro de 2022, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man común acordou, por unanimidade, o día 13 de decembro de 2022:

CVE-DOG: c8za2py8-zmw5-re92-im84-8xdtgxznp1c9

1. Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC Do Prado, pertencente á CMMVVMC do Prado, e do MVMC Penelas, pertencente á CMMVVMC da Teixugueira, no concello de Cartelle.

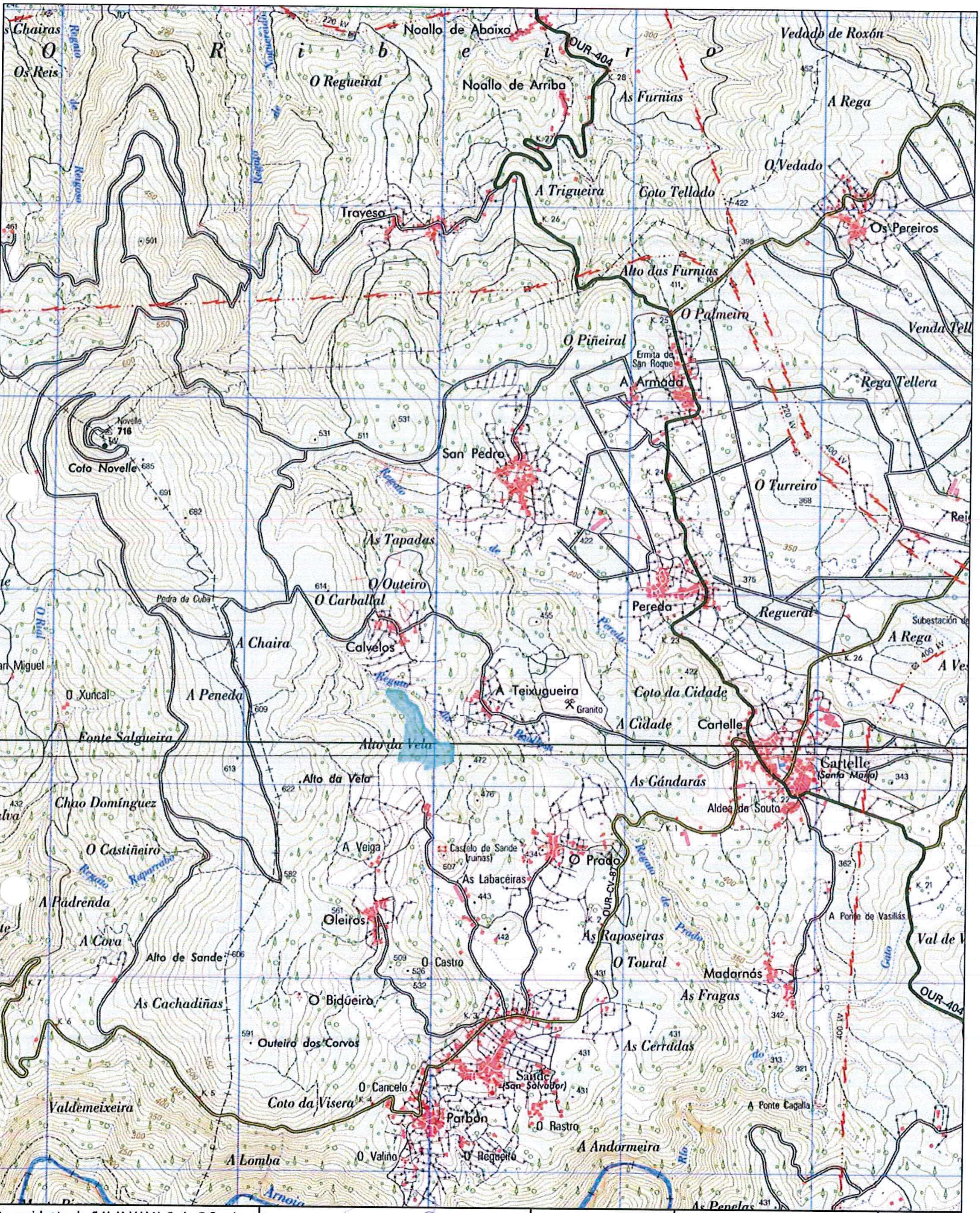
2. Aprobar a proposta de revisión de esbozo do monte veciñal en man común Do Prado, no concello de Cartelle.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 20 de xaneiro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: c8za2py8-zmw5-re92-im84-8xdtgxznp1c9



O presidente da C.M.M.V.V.M.C. de O Prado
Asdo: Miguel Álvarez Fernández.

A presidenta da C.M.M.V.V.M.C. de Teixugueira.
Asdo: María Consuelo Vázquez Pérez.

PROXECTO DE:
Avinza a prol do M.V.M.C. "Monte de O Prado" por parte do MVMC "Penelas" dos veciños das localidades de O Prado e Teixugueira respectivamente,l (Cartelle) Ourense

DATA: MAIO 2022

ESCALA: 1 : 25.000

E.T. FORESTAL: Antonio Bello Costas

COLEXIADO:

SINATURA:

TITULO DO PLANO: Plano de localización

PLANO Nº: 1

XUNTA DE GALICIA | CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **4 de novembro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XX.- O segundo asunto refírese á modificación do perímetro e superficie de varios montes veciñais como consecuencia do remate de varias zonas de concentración parcelaria. Os montes afectados son os seguintes: MVMC "Fontela", "Lomba dos Costeiros", "Lombo do Corgo", "Veiga" e "Veiga de Brandela" (ZCP da Graña, Xunqueira de Ambía); MVMC "Comunal de Amoroce" (ZCP de Amoroce, Celanova); MVMC "Costa Barrosa", "Costa Barrosa e Asnela", "De Madarnás", "Penelas", "Regás", "Regás e Serra de Palmeiro", "Reigoso" e "Turreiro, Regatelleira, Cidade e Penelas" (ZCP de Cartelle, Cartelle); MVMC "De Espiño" e "Montes de Videferre" (ZCP de Espiño-Videferre, Oímbra); MVMC "Do Circo" (Mandín) e "Do Circo" (Feces de Cima) (ZCP de Mandín, Verín) e MVMC "Montes de Oímbra", "Outeiro de Pendón e Veiga", "Touza do Vello e Veiga" e "Xieira e Veiga" (ZCP de Mourazos, Verín).

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

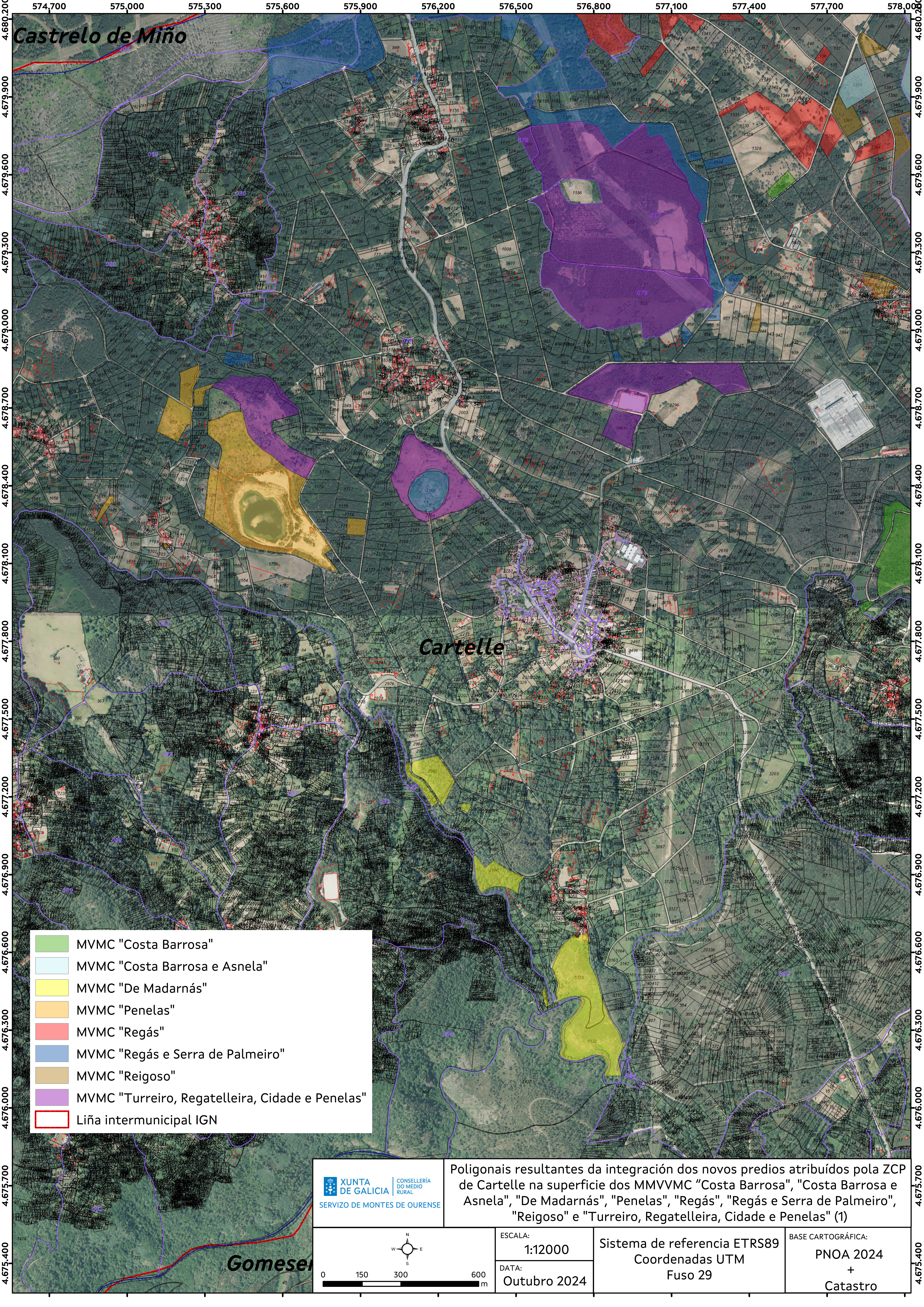
José Antonio Armada Pérez

Asinado por: ARMADA PÉREZ, JOSÉ ANTONIO
Cargo: O Presidente do Xurado
Data e hora: 03/02/2025 11:37:29

Asinado por: RODRIGUEZ JIMENEZ, IVAN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 03/02/2025 11:30:00

CVE: g0vRURw2fru2
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

SERVIZO XURÍDICO-ADMINISTRATIVO
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE OURENSE
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Florentino L. Cuevillas, 4-6 baixo
32071 Ourense
Tel: +34 988 386 486
xuridico.mediorural.ourense@xunta.gal
mediorural.xunta.gal


Castrelo de Miño
Cartelle
Gomesende
MVMC "Costa Barrosa"
MVMC "Costa Barrosa e Asnela"
MVMC "De Madarnás"
MVMC "Penelas"
MVMC "Regás"
MVMC "Regás e Serra de Palmeiro"
MVMC "Reigoso"
MVMC "Turreiro, Regatelleira, Cidade e Penelas"
Liña intermunicipal IGN
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DE OURENSE
Poligonais resultantes da integración dos novos predios atribuídos pola ZCP de Cartelle na superficie dos MMVVMC "Costa Barrosa", "Costa Barrosa e Asnela", "De Madarnás", "Penelas", "Regás", "Regás e Serra de Palmeiro", "Reigoso" e "Turreiro, Regatelleira, Cidade e Penelas" (1)
ESCALA:
1:12000
DATA:
Outubro 2024
Sistema de referencia ETRS89
Coordenadas UTM
Fuso 29
BASE CARTOGRÁFICA:
PNOA 2024
+
Catastro
0 150 300 600 m
574,700 575,000 575,300 575,600 575,900 576,200 576,500 576,800 577,100 577,400 577,700 578,000
4.680,200 4.679,900 4.679,600 4.679,300 4.679,000 4.678,700 4.678,400 4.678,100 4.677,800 4.677,500 4.677,200 4.676,900 4.676,600 4.676,300 4.676,000 4.675,700 4.675,400