



GOBIERNO CIVIL

DE
ORENSE

Recibi el original

Fecha 13-3-78

Firma

José Rodríguez

Jurado P. de Montes en Mano Común

Nº 93

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 22 de Febrero de 1.978

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: " C O S T A R O "

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Parroquia de San Pedro de Salmaceda, del Municipio de Cartelle.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 2 de Noviembre de 1.978 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ciriaco Chamosa Sarradón, Vicepresidente, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento; habiendo concurrido el Ayuntamiento de Cartelle y el I.C.O.N.A. para informar que el el monte figura en el Catálogo de Ley de Utilidad Pública, con el número 75, no consta en el Inventario de Bienes, ni se halla inscrito en el Registro de la Propiedad. Los demás partes convocadas no han comparecido.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.º) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.º) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.º) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.º) .- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.º) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones practicadas resulta suficientemente acreditado que el monte denominado "O CASTRO" reúne todas las características anteriormente enumeradas que definen la copropiedad de tipo germánico o mano común; por cuanto, el referido monte viene siendo disfrutado, consuetudinariamente, desde tiempo inmemorial, por los vecinos de Sabucedo, con exclusión de cualquier otro; sin que sea obstáculo a la clasificación del mismo, la circunstancia de figurar catalogado, con el número 75, en el de Utilidad Pública, a tenor del número 2 del artículo 1º de la Ley de 27 de Julio de 1.968, sobre Montes Vecinales en Mano Común.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Q U E A S I F I J A R el monte denominado "O CASTRO" de 515 ha., cuyos límites son: por el Norte, punto de convergencia de los montes de Gínza y de Gasteana, denominado Coto Maratón, en los límites con el término de Teón, sigue en dirección Este a Costa Nubla y Barco de Trello hasta el Alto de Coto de Castro, donde ya entra el monte Bancarinas de Loire, baja a Pena Furada; por el Este, divide con el monte Bancarinas de Pereira de Montes (La Torca), siguiendo la topografía hacia el Sur por Xiserras hasta Picoña; sigue después por el Sur, la línea perimetral del cierre de las fincas particulares de Sabucedo y Lamas de Outeiro, por el Oeste, Val de Salgueiro, dividiendo con el monte "Coto de Castro" de los vecinos de Gínza, subiendo una loma por Val de Salgueiro hasta este punto, en que se inició; se clasifica como perteneciente a los vecinos de Lamas de Outeiro y Sabucedo de la parroquia de San Pedro de Sabucedo, en régimen de comunidad gerárquica o como común. Inscribirse del Catálogo en el que figura con el número 75 de los de Utilidad Pública. Incluyase en la relación de montes vecinales del término de Cartelle.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

De la presente resolución acusará recibo a este Jurado.

Dios guarde a V. muchos años.

Orense, 24 FEB 1978

EL GOBERNADOR CIVIL-PRESIDENTE,

P. D.

EL SECRETARIO,



[Handwritten signature]

Sr. Presidente o Representante de la Comunidad de

Lamas de Outeiro y Sabucedo

Diligencia de Notificación. La pongo yo, Agente del Ayuntamiento de Castelle para hacer constar que, teniendo a mi presencia el Sr. Alcalde de Barrio del pueblo de Sabucedo y L. ordeno le notifiqué en forma reglamentaria por entrega de la correspondiente copia el acuerdo adoptado por el Jurado provincial de Montes en Mano Común de esta provincia, en fecha 22 de Febrero último con respecto al monte "O Castro" al calificar al mismo como perteneciente a los Decanos de Lamas de outero y Sabucedo, en regimen de Comunidad publica en el que figura con el no 45 Se da por enterado a todos los efectos legales, firmando la presente conmigo en Sabucedo a ocho de Marzo de mil novecientos setenta y ocho, de que certifico.

El Alcalde de Barrio
Jose Rodriguez

El Notificador
Cayetano Alvarez

CLAVE DEL MONTE.

Prov.	Municipio	Cantidad Hec.	N.º monte
OR	21	7.3	1

♦ 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Este monte "O CASTRO" de vecinos de LAMAS DE OUTEIRO y SABUCEDO está situado al N. de estos lugares y sus fincas particulares, formadas por lomas y laderas que suben hacia el N. hasta la divisoria con el monte de Gestosa del término municipal de Toén por los altos de Coto de Castro.

El terreno, aunque accidentado, es de pendientes uniformes y relativamente suaves, con altitudes comprendidas entre los 410 y 635 m.

Además de los caminos de servicio desde los pueblos, sus mejores accesos son las pistas forestales de los montes "BACARIZA", enlazadas con la carretera de Orreaga-Celanova cerca de Leiro y con el camino vecinal de La Manchica a Cartelle en Teixugueiras.

3.2 SUPERFICIE.

515 Hec., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

N.º - Término municipal de Toén, y de Barbadana.

E. - Término municipal de La Merca.

S. - Fincas particulares de Sabucedo y Lamas de Outeiro.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N° monte
OR	21	7.2 7.3	1

Ref. Índice

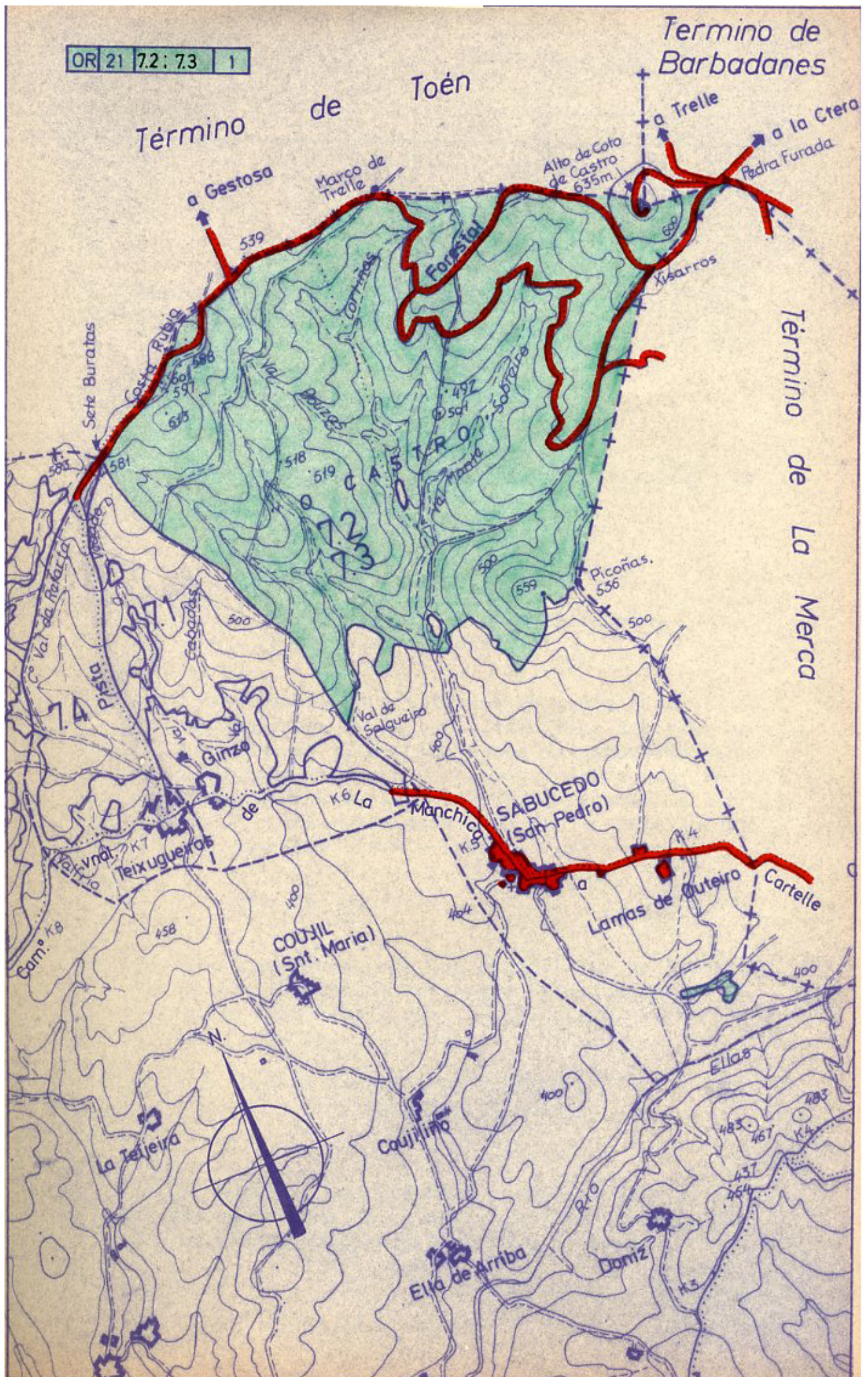
CLAVE DEL MONTE

•••
3.5

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

Término de Toén

Término de Barbadanes





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **13 de decembro de 2022** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XII.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "O Castro", pertencente á CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo; e do MVMC "De Pereira", pertencente á CMMVVMC de Pereira, nos concellos de Cartelle e A Merca.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 21 de novembro de 2022 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC "O Castro", pertencente á CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo, e o MVMC "De Pereira", pertencente á CMMVVMC de Pereira, dende o vértice 1 (o situado máis ao N) ata o vértice 3 (o situado máis ao S).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 26 de xaneiro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 10 de xaneiro de 2023 relativa ao acto de conciliación formulada polos representantes do monte veciñal en man común O Castro e o de Pereira, nos concellos de Cartelle e A Merca (Ourense).

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do MVMC O Castro, pertencente á CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo; e do MVMC de Pereira, pertencente á CMMVVMC de Pereira, nos concellos de Cartelle e A Merca resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 25.9.2022, a CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo presentou un escrito (rexel 2022/2348628) en que solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMMVVMC de Pereira.

Posteriormente, a dita comunidade presentou outro escrito o día 28.9.2022 (rexel 2022/2386355), co cal achegou a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento do 5.8.2022.
- Memoria e planos, incluídos arquivos dixitais vectoriais en formato *shape*, que conteñen a información xeográfica do deslindamento.
- Acta de conciliación levantada no Xulgado de Paz da Merca.
- Certificacións de aprobación das respectivas asembleas xerais.
- Informe de validación gráfica emitido pola Dirección Xeral do Catastro.

Segundo. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense do 21 de novembro de 2022 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC O Castro, pertencente á CMMVVMC



de Lamas de Outeiro e Sabucedo, e o MVMC de Pereira, pertencente á CMMVVMC de Pereira, desde o vértice 1 (o situado máis ao N) ata o vértice 3 (o situado máis ao S).

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se vai seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 21 de novembro de 2022, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 13 de decembro de 2022:

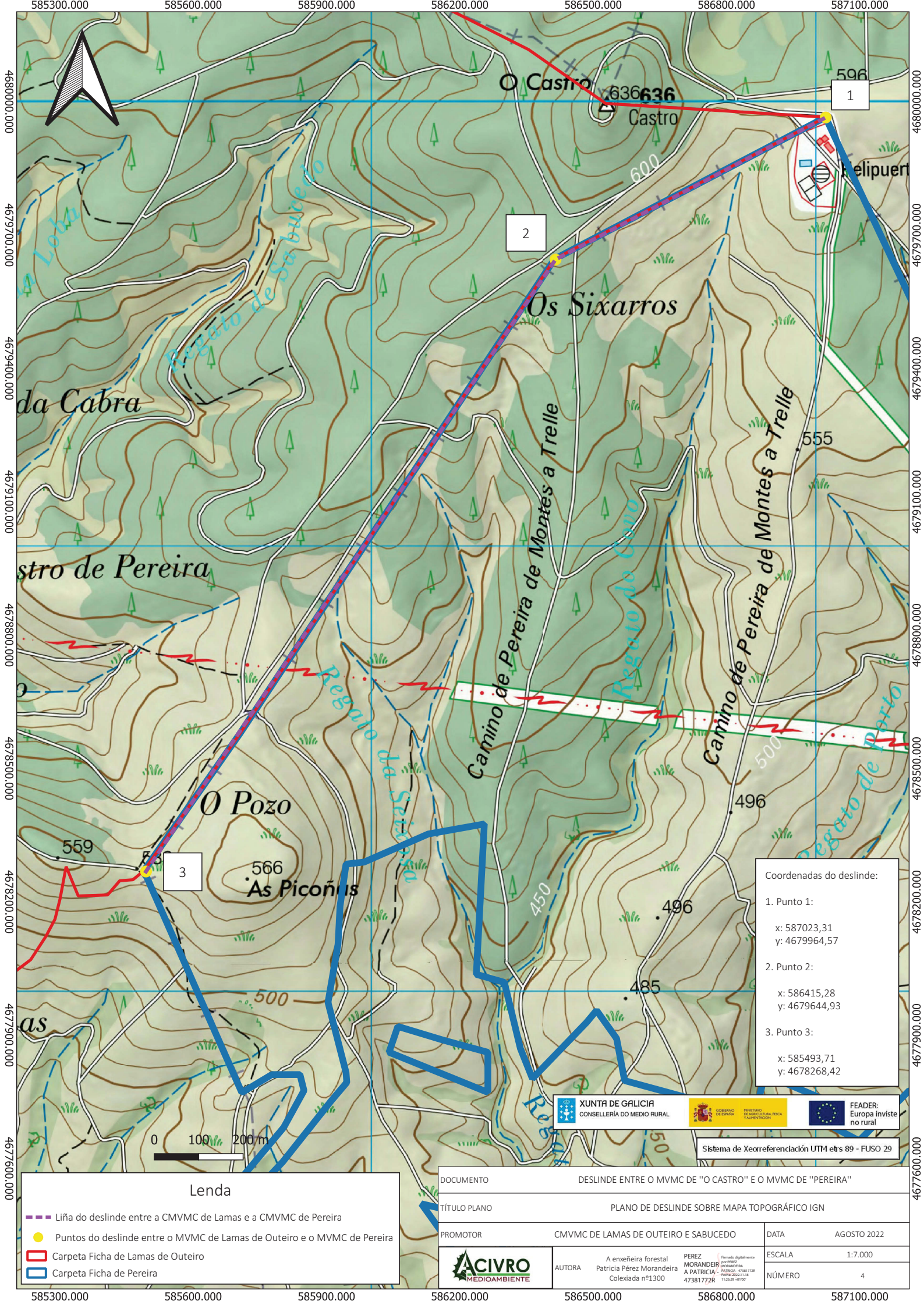
Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC O Castro, pertencente á CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo; e do MVMC de Pereira, pertencente á CMMVVMC de Pereira, nos concellos de Cartelle e A Merca

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 26 de xaneiro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense





Coordenadas do deslinde:

- Punto 1:
x: 587023,31
y: 4679964,57
- Punto 2:
x: 586415,28
y: 4679644,93
- Punto 3:
x: 585493,71
y: 4678268,42



Sistema de Xeorreferenciación UTM etrs 89 - FUSO 29

Lenda	
	Liña do deslinde entre a CMVMC de Lamas e a CMVMC de Pereira
	Puntos do deslinde entre o MVMC de Lamas de Outeiro e o MVMC de Pereira
	Carpeta Ficha de Lamas de Outeiro
	Carpeta Ficha de Pereira

DOCUMENTO	DESLINDE ENTRE O MVMC DE "O CASTRO" E O MVMC DE "PEREIRA"		
TÍTULO PLANO	PLANO DE DESLINDE SOBRE MAPA TOPOGRÁFICO IGN		
PROMOTOR	CMVMC DE LAMAS DE OUTEIRO E SABUCEDO	DATA	AGOSTO 2022
	AUTORA	A enxeñeira forestal Patricia Pérez Morandeira Colexiada nº1300	PEREZ MORANDEIRA A PATRICIA - nº012728 Fecha: 2022.11.18 11:26:48 AM
	ESCALA	1:7.000	
	NÚMERO	4	



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **27 de febreiro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VII.- Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "O Castro", pertencente aos veciños de Lamas de Outeiro e Sabucedo, no concello de Cartelle.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe o día 21 de novembro de 2022. No mesmo se indica que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares así como algunhas outras lindeiras con comunidades de montes veciñas; en concreto, revísanse os tramos lindeiros co MVMC "Monte de Pereira", onde concorre tamén un deslindamento, e cos MMVVMC "Xestosa", "Acevedo, Porriño, Conchada, Bidueiros e Feal" e "Bacarizas", onde a estrema axústase á liña intermunicipal do IGN cos concellos de Toén e Barbadás.

O Xurado Provincial, de acordo co informe do Servizo de Montes, acordou a revisión do esbozo.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 21 de marzo de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 13 de marzo de 2023, relativa á revisión do esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común O Castro, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Lamas de Outeiro e Sabucedo, no concello de Cartelle.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do MVMC O Castro, pertencente á CMVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo, no concello de Cartelle, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 28.9.2022 a CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo presentou unha solicitude (Rexel núm. 2022/2382605) de revisión de esbozo do MVMC O Castro, no concello de Cartelle.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do Acordo da Asemblea Xeral do 29.5.2022.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 21 de novembro de 2022 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares, así como algunhas outras lindeiras con comunidades de montes veciñas; en concreto, revísanse os tramos lindeiros co MVMC Monte de Pereira, onde concorre tamén un deslindamento, e cos MMVVMC Xestosa, Acevedo, Porriño, Conchada, Bidueiros e Feal e Bacarizas, onde a estrema se axusta á liña intermunicipal do IGN cos concellos de Toén e Barbadás.



A superficie do MVMC O Castro, unha vez revisado o esbozo e tendo en conta certas correccións inapreciables de índole xeométrica efectuadas sobre a planimetría dixital achegada, sería de 516,86 ha fronte ás 515 ha do acordo de clasificación, o que supón un incremento do 0,4 %.

Tendo en conta o anterior, infórmase favorablemente a revisión do esbozo do MVMC O Castro, de xeito que o perímetro quedaría revisado nas estremas con particulares e mais na veciñanza co MVMC Monte de Pereira, onde a estrema se axusta ao deslindamento actualmente en trámite, e cos MMVVMC Xestosa, Acevedo, Porriño, Conchada, Bidueiros e Feal e Bacarizas, onde a estrema se axusta á liña intermunicipal do IGN.

Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con esta, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión, axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular, os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

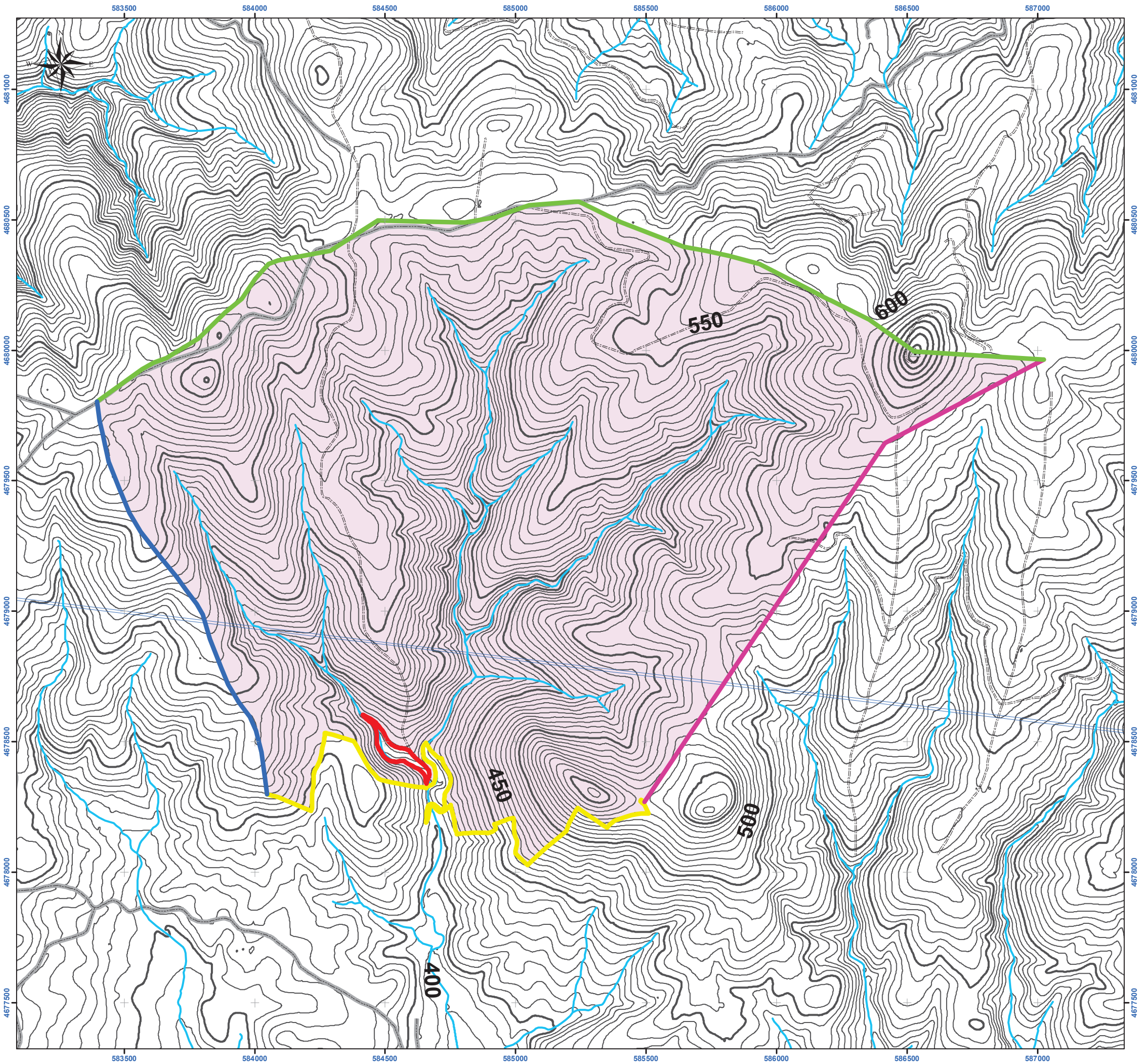
De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 21 de novembro de 2022, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 27 de febreiro de 2023:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do monte veciñal en man común MVMC O Castro, pertencente á CMVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo, no concello de Cartelle.

Ourense, 21 de marzo de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense



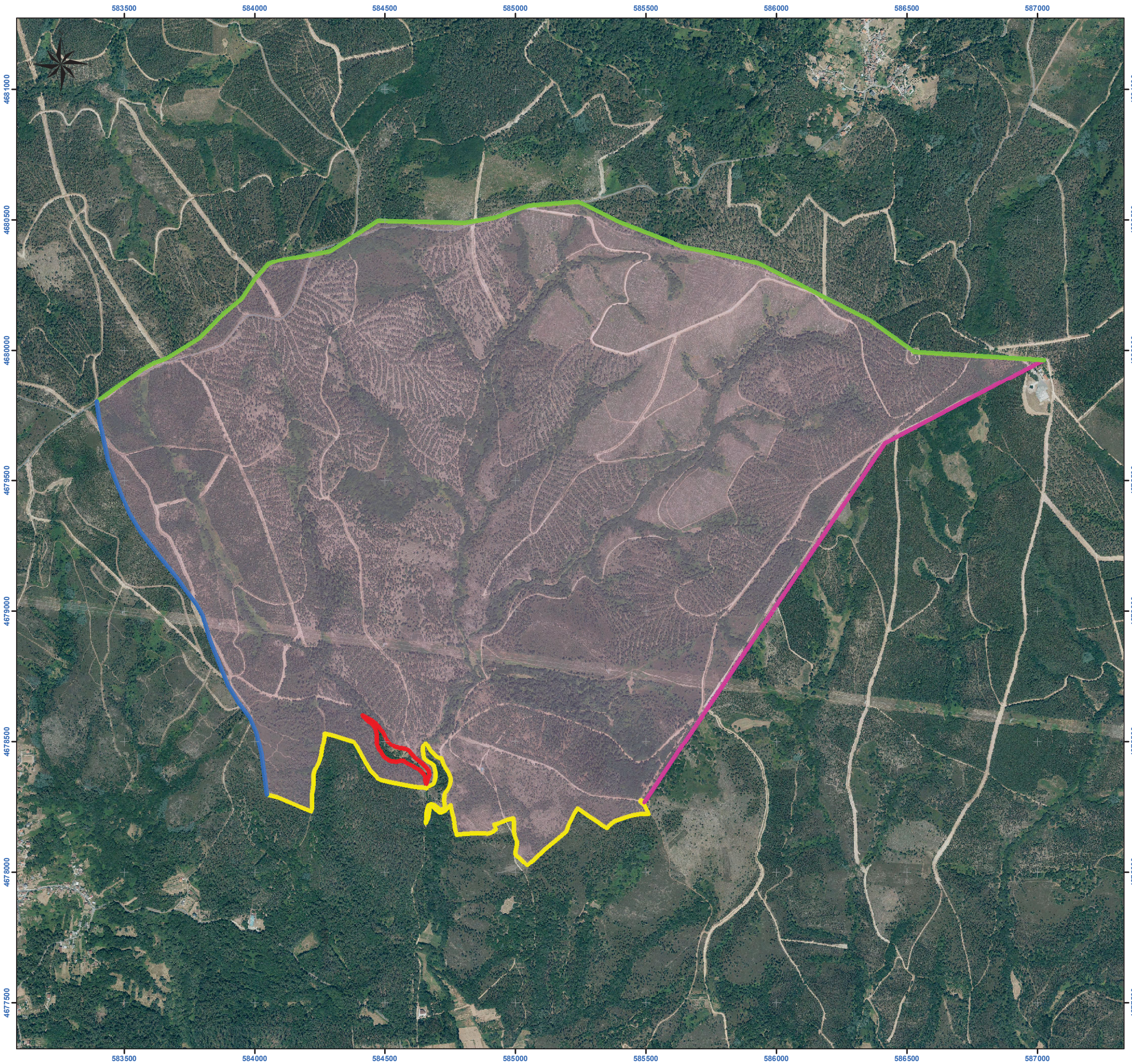


LENDA

Limites do perímetro

- Deslinde dos montes das CMVMC Lamas de Outeiro e Sabucedo e Pereira
- Esbozo por Referencias Catastrais (encravados)
- Esbozo por Referencias Catastrais
- Perímetro por límite administrativo dos Concellos de Barbadás e Toén (sen invadir os MVMC lindantes)
- Perímetro pola Carpeta Ficha
- Perímetro definitivo
- Corriente Natural de Auga
- ▲ Punto xeodésico
- Tendido eléctrico
- Estrada
- - - Pistas
- Curvas de nivel
- Curvas de nivel

	Esbozo do novo perímetro do M.V.M.C. "O CASTRO" (Cartelle - Ourense) con 516,8491 ha de superficie	
PROPIEDAD:	COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE LAMAS DE OUTEIRO E SABUCEDO	Nº PLANO: 2 FORMATO A2
PLANO:	PLANO TOPOGRÁFICO	DATA: Setembro do 2022
00 40 0 80 Metros	TÉCNICA REDACTORA: Patricia Pérez Morandela Enxeñeira Técnica Forestal Colex. nº 1300 COETFG	ESCALA: 1 : 10.000



LENDAX	
	Perímetro definitivo
Límites do perímetro	
	Deslinde dos montes das CMVMC Lamas de Outeiro e Sabucedo e Pereira
	Esbozo por Referencias Catastrais (encravados)
	Esbozo por Referencias Catastrais
	Perímetro por límite administrativo dos Concellos de Barbadás e Toén (sen invadir os MVMC lindantes)
	Perímetro pola Carpeta Ficha

	Esbozo do novo perímetro do M.V.M.C. "O CASTRO" (Cartelle - Ourense) con 516,8491 ha de superficie	
	PROPIEDAD: COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE LAMAS DE OUTEIRO E SABUCEDO	Nº PLANO: 3 FORMATO A2
PLANO: PLANO SOBRE ORTOFOTO DO PNOA ACTUAL	DATA: Setembro do 2022	
ESCALA: 1 : 10.000	TÉCNICA REDACTORA: Patricia Pérez Morandela Enxeñeira Técnica Forestal Colex. nº 1300 COETFG	