



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

35
- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente:

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 28 de Febrero de 1.979

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: EL PRADO

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de EL PRADO, Parroquia de Sande, del Municipio de Cartelle

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 25 de Octubre de 1.978 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandese quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Según certificación del Ayuntamiento de Cartelle, el monte no figura en el Libro Inventario de Bienes Municipales ni formalizada su inscripción en el Registrado de la Propiedad, estimando pertenece en régimen de comunidad germánica o mano común a los vecinos de Prado. El ICONA informa que dicho monte no se encuentra catalogado como de utilidad Pública ni consorciado con este Instituto, por lo que en dicha Jefatura no obran datos relativos al mismo.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de lo actuado en el expediente, consta que el monte objeto del mismo denominado "EL Prado", ha venido siendo disfrutado consuetudinariamente por los vecinos de EL Prado, en régimen de comunidad germánica o mano común; por lo que procede su clasificación.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte denominado "MONTE DE EL PRADO" integrado por dos pequeñas porciones que en conjunto miden una superficie de 8 Hectareas, situados al Norte de El Prado, tal como se configura en la carpeta ficha que obra por cabeza de este expediente y entre fincas de particulares, como perteneciente en régimen de cotitularidad germánica o mano común a los vecinos de de EL PRADO, incluyasele en la Relación de montes Vecinales.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

[Handwritten signatures and stamps]

[Circular stamp: JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN]

[Handwritten signature: Sr. Alcalde]

[Handwritten signature: Sr. Ingeniero-Jefe]

[Handwritten signature: Sr. Representante]

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	21	8.4	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION . ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de EL PRADO están formados por dos pequeñas parcelas, enclavadas al NE. del pueblo y otra al N. ambas en la ribera derecha del Arroyo Boullosa.

El terreno está formado por laderas de bajada -- al valle del Arroyo Boullosa, con pendientes -- uniformes pero relativamente fuertes.

Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde el pueblo.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 8 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Una de las parcelas linda por el N. con el Arroyo Boullosa; por los restantes aires, ambas con fincas particulares.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

Como se ha señalado en 3.3, una de las parcelas linda por el N. al mismo Arroyo Boullosa; por los demás aires de ésta y la otra en todos, siguen la poligonal del cierre de las fincas particulares.

Prov.ª	Munic.ª	Categoría Prov.ª	N.º Urbana
OR	21	8.4	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de estos montes con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

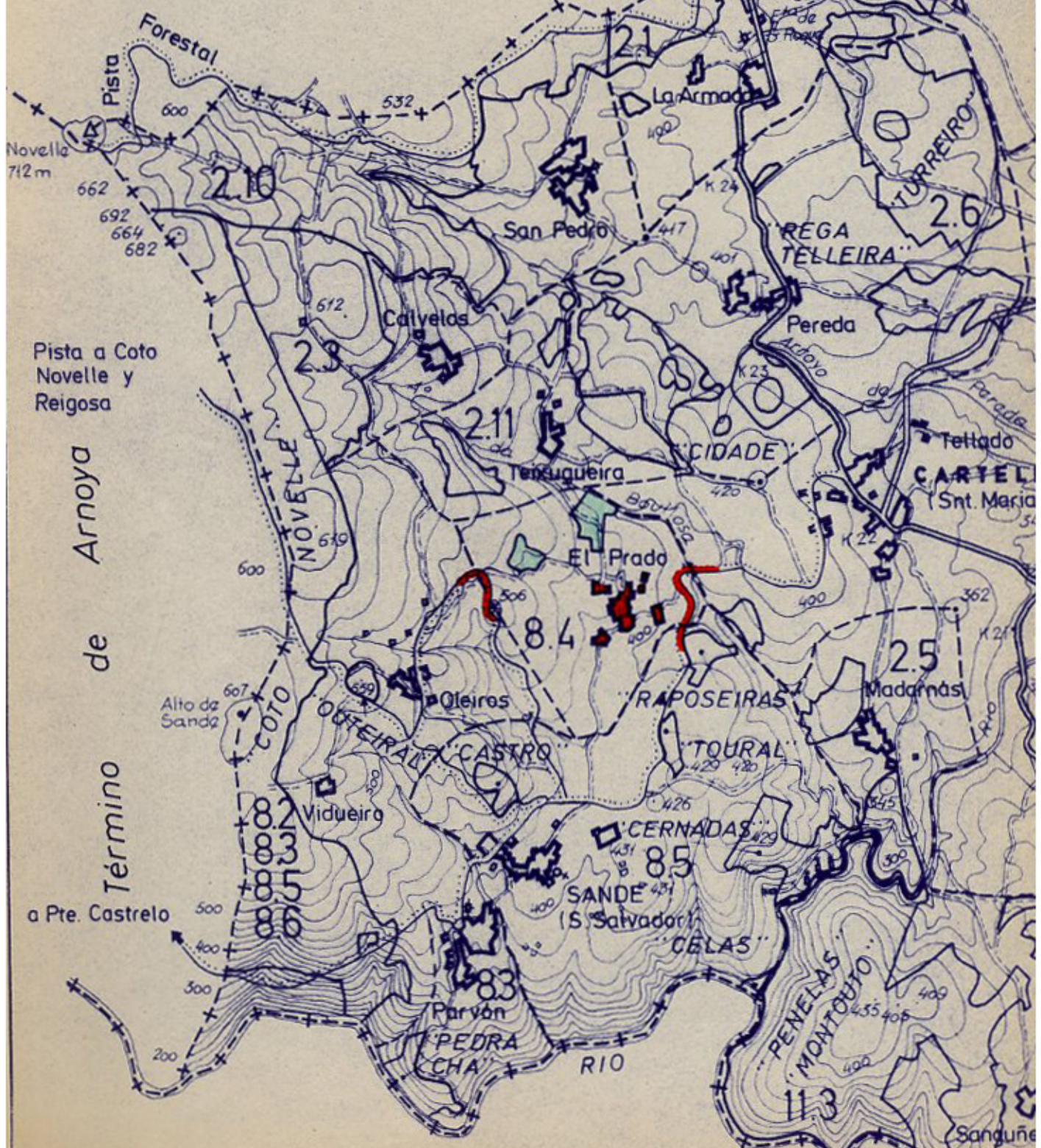
En caso de que estos montes llegaran a ser calificados como vecinales en mano común, tal vez fuere necesario un deslinde parcial en tal conformidad con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

N.



Término de Castrelo de Miño

Carretera de Barral a Celanova



Pista a Coto Novelle y Reigosa

Término de Arnoya

a Pte. Castrelo

Término de Gomesende



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **13 de decembro de 2022** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VIII.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "Monte do Prado", pertencente aos veciños de O Prado, e o MVMC "Penelas", pertencente aos veciños de Teixugueira, e revisión parcial do esbozo do predio "Os Outeiriños", no concello de Cartelle.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 20 de setembro de 2022 fai constar que a documentación achegada corresponde ao cambio de titularidade dun predio íntegro que forma parte dun MVMC, a favor doutra comunidade propietaria a cal non é lindeira co anterior. Concorre tamén un procedemento de revisión parcial de esbozo na medida en que o predio deslindado queda agora inequivocamente definido en toda a súa lonxitude en base á descrición contida na acta de deslindamento.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, e que a estrema acordada queda suficientemente definida mediante as actas de deslindamento e conciliación, as coordenadas e planos que figuran na memoria e as capas dixitais en formato shape achegadas. A mesma conclusión é aplicable ao procedemento de revisión de esbozo

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de deslinde, así como a revisión do esbozo.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 20 de xaneiro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 23 de decembro de 2022, relativa ao acto de conciliación formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Do Prado e de Penelas, no concello de Cartelle (Ourense).

Examinada a solicitude de deslinde formulada polos representantes do MVMC Do Prado, pertencente á CMMVVMC do Prado; e do MVMC Penelas, pertencente á CMMVVMC da Teixugueira, no concello de Cartelle, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. O 13.7.2022 tivo entrada no Rexistro da Xefatura Territorial do Medio Rural de Ourense un escrito (núm. 138/RX 1838187, correspondente coa minuta núm. 2022-E-RC-585) do presidente da CMMVVMC do Prado, no cal solicita o cambio de clasificación da parcela denominada Os Outeiriños, actualmente pertencente á CMVMC da Teixugueira.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento do 13.5.2022.
- Acta da asemblea realizada o 26.3.2022 pola CMMVVMC do Prado, en que se aprobou o deslindamento.
- Acta de conciliación redactada no Xulgado de Paz de Cartelle.
- Certificación de aprobación, do día 2.4.2022, da CMMVVMC da Teixugueira.

Segundo. O 9.9.2022, o presidente da CMMVVMC do Prado presentou un novo escrito (núm. 192/RX 2238931), co cal achegou unha certificación relativa ao acordo de deslindamento adoptado o 26.03.2022 pola CMMVVMC do Prado.

Terceiro. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense do 20 de setembro de 2022 fai constar que a documentación achegada corresponde ao cambio



de titularidade dun predio íntegro que forma parte dun MVMC, a favor doutra comunidade propietaria que non é estremeira coa anterior.

Ao mesmo tempo, concorrería tamén un procedemento de revisión parcial de esbozo na medida en que o predio deslindado queda agora inequivocamente definido en toda a súa lonxitude con base na descrición contida na acta de deslindamento, que identifica o predio coa parcela catastral núm. 359 do pol. 23 e máis coa parte da parcela núm. 9002 do pol. 23 que bordea a anterior polos seus ventos E e N, e que vén delimitada polos pares de coordenadas X: 574.972,84; Y: 4.677.913,72 (no seu extremo SE) e X: 574.624,13; Y: 4.678.277,16 (no seu extremo NO).

A superficie do predio Os Outeiriños, unha vez aprobado o deslindamento e a revisión deste, sería de 5,78 ha; fronte a este dato, a dixitalización do predio que consta na actual carpeta-ficha revela unha superficie de 5,38 ha, o que permite concluír que non habería perda de superficie comunal.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, dite resolución, que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 20 de setembro de 2022, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man común acordou, por unanimidade, o día 13 de decembro de 2022:



1. Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC Do Prado, pertencente á CMMVVMC do Prado, e do MVMC Penelas, pertencente á CMMVVMC da Teixugueira, no concello de Cartelle.

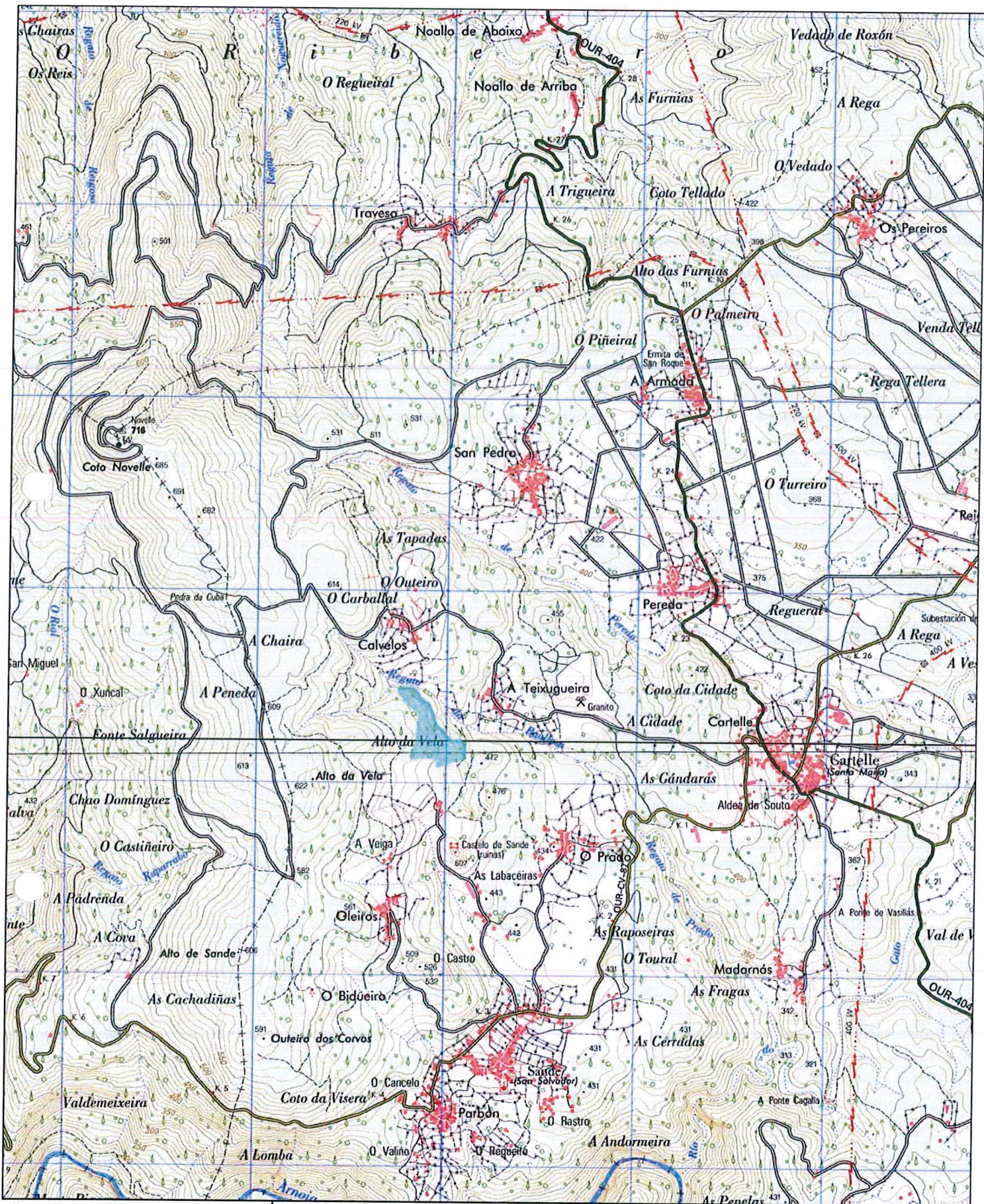
2. Aprobar a proposta de revisión de esbozo do monte veciñal en man común Do Prado, no concello de Cartelle.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 20 de xaneiro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense





O presidente da C.M.M.V.V.M.C. de O Prado
Asdo: Miguel Álvarez Fernández.

PROXECTO DE:
Avinza a prol do M.V.M.C. "Monte de O Prado"
por parte do MVMC "Penelas" dos veciños das localidades
de O Prado e Teixugueira respectivamente. (Cartelle) Ourense

DATA:
MAIO 2022
ESCALA:
1 : 25.000

A presidenta da C.M.M.V.V.M.C. de
Teixugueira.
Asdo: María Consuelo Vázquez Pérez.

E.T. FORESTAL:
Antonio Bello Costas

COLECTADO:

SINATURA:

PLANO Nº:

1

TITULO DO PLANO:
Plano de localización