



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

42
-1-

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 28 de Febrero de 1.979

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: montes de La Seara

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de La Seara del término de Carbelló

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 25 de Octubre 1.978 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandeses quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. ICONA, dice que el monte se halla incluido en el Catálogo con el número 77 -A. El Ayuntamiento, dice pertenecer a los vecinos de La Seara.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.º) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.º) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.º) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.º) .- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.º) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones resulta que se ha acreditado que el monte denominado Seara, reúne todas las características anteriormente enumeradas que definen la propiedad colectiva de tipo germánico o mano común, como perteneciente a los vecinos de Seara que los vienen disfrutando consuetudinariamente en régimen de comunidad.

B/a

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte denominado MONTE DE LA SEARA, que en conjunto ocupa una superficie de 188 Hectareas, cuyos linderos del término vecinal de La Seara, en el que se halla incluido el monte son: Norte, términos de Santo Tomé, término municipal de Toén siendo en punto más significativo Val de Tronco, cruzando hacia el Este, hasta el pico de la vaguada del arroyo Fragoso y subiendo por la Vereca de Macedo hasta Pedra Furada, sigue por los lindes del término de Toén hasta 7 Buratas; por el Este, divide con términos del monte de Teixugueira, por el camino de Val de Reorta y después hacia el Sur por la vaguada de Valfrío hasta el arroyo de Teixugueira, sigue por el Sur, con el citado arroyo hasta el Arroyo Cardeiro y por el Oeste con monte de Seixdelas, y por el Oeste, con término y montes de Carballeda, bajando por la loma de Val de Sierra hasta Molinos, de aquí con términos y montes de Terrazas subiendo hacia el N.E. por la loma de Penlas hasta Val de Troncoso; como perteneciente en régimen de comunidad germanica o mano comun a los vecinos de LA SEARA. Incluyasele en la relación de montes vecinales y excluyasele del Catálogo, en el que figura con el número 77-A.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

[Handwritten signatures and stamps]
A circular stamp is visible in the lower-left quadrant of the signature area, containing text that is partially obscured but appears to include "JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN".

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N. monte
OR	21	10.3	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de LA SEARA están formados por multitud de parcelas, separadas entre sí por las fincas particulares de los valles y están situadas diseminadas por todo el término vecinal, si bien los núcleos de mayor superficie se encuentran al N. del pueblo y las fincas inmediatas al mismo.

El terreno es muy accidentado, formado por numerosas lomas de monte alternando con valles de fincas particulares, pero las pendientes son uníformes y relativamente suaves.

Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde el pueblo, donde enlazan con la carretera que de La Manchica conduce a Cartelle.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 188 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

- N.- Términos y montes de Santo Tomé, y término municipal de Toén.
- E.- Términos y montes de Teixugueiras.
- S.- Términos y montes de La Teijeira y de Seija dela.
- O.- Términos y montes de Carballal y de Terzas.

Prov.*	Munic.*	Censal del Pobl.*	N.º monte
OR	21	10.3	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término vecinal de LA SEARA, comprendiendo los montes, las fincas particulares y el mismo pueblo, puede describirse empezando por el extremo N.O. en Val de Tronco.

Por el N. divide con términos y montes de Santo Tomé desde Val de Tronco, cruzando hacia el E. hasta el pico de la vaguada del arroyo Fragoso y subiendo por la Vereda de Macendo hasta Pedra Furada, de donde sigue hacia el E. la mojonera con término municipal de Toón hasta 7 Buratas.

Por el E. divide con término y montes de Teixugueiras desde 7 Buratas bajando hacia el S.O. por el Camino de Val de Retorta y después hacia el S. por la vaguada Valfrio hasta el arroyo Teixugueira.

Por el S. divide primero con términos de La Teixeira bajando hacia el S.O. por el Arroyo Teixugueira hasta su confluencia con el arroyo Cardeiro, de donde sube hacia el O. por el camino Teixeira, por el que también entra después monte de Seijadelas, con el que divide en un tramo siguiendo hacia el N. el camino de Outemuro a La Seara, y después hacia el O. por el camino de La Seara a Carballedal y Reigoso.

Por el O. divide con término y montes de Carballedal bajando hacia el N.O. por la loma de Val da Serra hasta Molinos y de aquí con términos y monte de Terzas subiendo hacia el N.E. por la loma de Penelas hasta Val de Tronco, donde se comenzó.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de estos montes con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que algunas de éstas ocupan antiguos terrenos del monte indiviso. En consecuencia, se ha llegado con los límites de éste hasta donde hay seguridad o duda razonable de que puede pertenecer al mismo.

En el caso de que estos montes fueran calificados

Prov.*	Munic.*	Cantidad Prop.*	N° monte
UR	21	10.3	1

Ref.* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.5

gado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

Término de Castrelo de Miño
a Orense, por Toén



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR**

RESOLUCIÓN do 22 de novembro 2012, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, pola que se acepta a avinza realizada entre as comunidades de montes veciñais en man común da Seara e Gándara de Carballeira, no concello de Cartelle (Ourense).

O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, en sesión realizada no día 20 de novembro de 2012, en relación coa avinza realizada entre as comunidades de montes veciñais en man común da Seara e Gándara de Carballeira, no concello de Cartelle (Ourense), examinada a documentación presentada e co informe favorable do Servizo de Montes, resolveu aceptar o acordo acadado previamente polas respectivas comunidades, e ordenar a súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*, para os efectos do disposto na disposición transitoria décimo cuarta da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

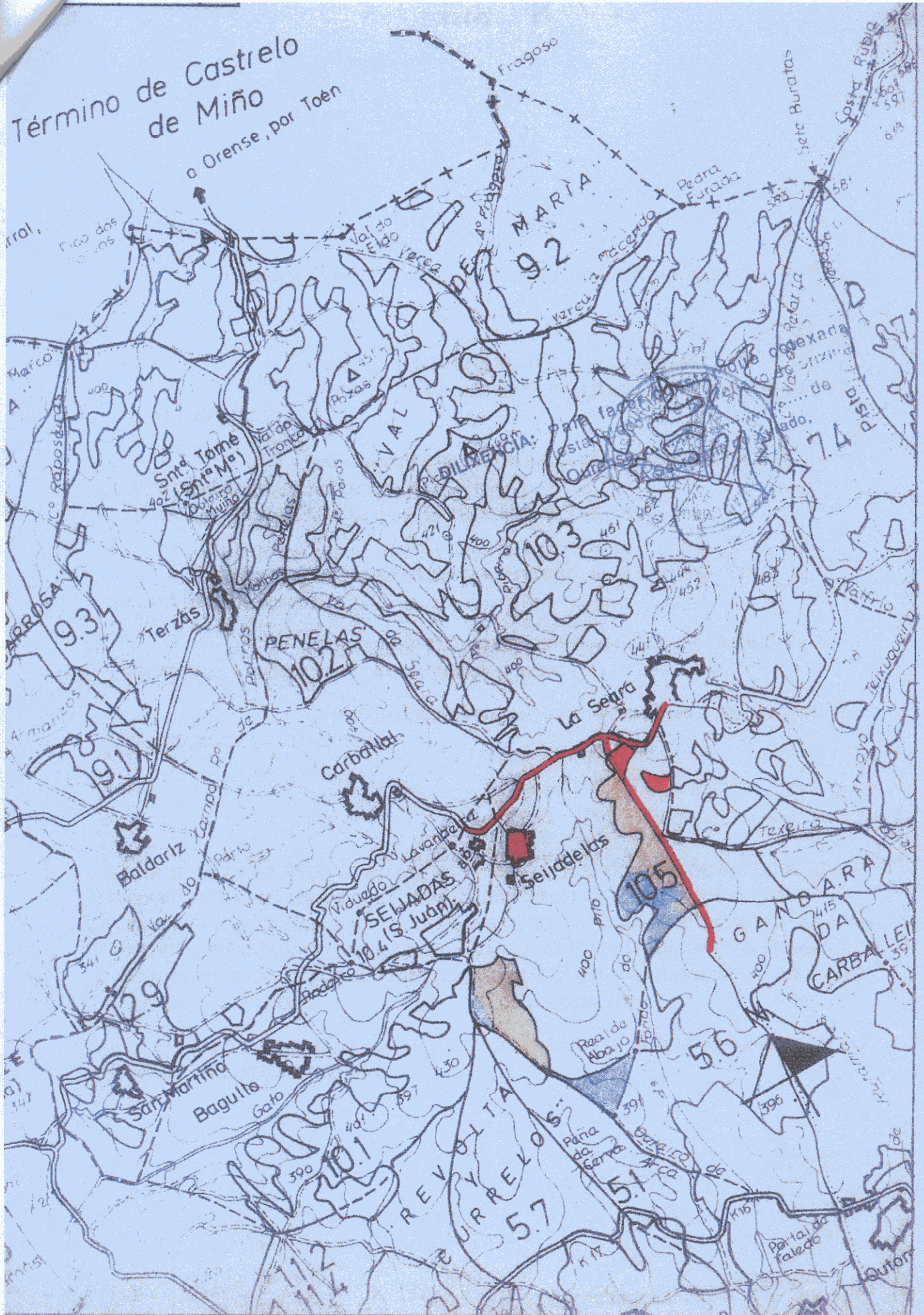
Contra esta resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta resolución, segundo o disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, así como, na Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 22 de novembro de 2012

Ricardo Ignacio Vecillas Rojo
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense



Término de Castrelo de Miño
a Orense, por Toén



 ⇒ Zonas conciliadas a favor de A Seira



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **1 de agosto de 2018** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VI.- Execución da sentenza nº 26/2018 (P.O. 55/2016) ditada pola Xulgado de 1ª Instancia e Instrución nº 1 de Celanova, na que se acorda a exclusión de varias parcelas do MVMC "Da Seara", no Concello de Cartelle.

A citada sentenza estima a demanda interposta por Eleana Rodríguez Rodríguez, Eva Vidal Rodríguez e Natalia Vidal Rodríguez contra a CMVMC "Da Seara", declarando que as parcelas 214, 218, 219, 220 e 221 do polígono 65, do Concello de Cartelle, son propiedade das demandantes.

O xurado, en consecuencia, acordou dar cumprimento á citada sentenza.

E para que conste, aos efectos oportunos, expido a presente en Ourense a vinteún de novembro de dous mil dezaoto.

Vº. e praxe
O Presidente do Xurado

Yago Borrajo Sánchez





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **14 de maio de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XXIII.- Consúltase ao xurado sobre a posibilidade de de incluír dous asuntos que inicialmente non puido constar na orde do día, que o xurado decide valorar. O primeiro deles refírese á solicitude de deslinde formulada polos representantes do MVMC Penelas, pertencente á CMVMC do Carballal, e mailo MVMC Da Seara, pertencente á CMVMC da Seara, no concello de Cartelle.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 14 de setembro de 2023 fai constar que o deslindamento comprende o tramo que empeza no vértice 1, Marco do Valiño das Aceas (o situado máis ao NE), e remata no vértice 8, Alto da Serra Pista (o situado máis ao SO).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

De acordo co citado informe, o Xurado acordou a aprobación da solicitude de deslinde.

O segundo asunto refírese á solicitude de deslinde entre o MVMC "Comunal de Nocelo con Baldriz", pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena, e o MVMC "Coto das Mercedes", pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes, nos concellos de Sarreaus e Cualedro.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 11 de maio de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Comunal de Nocelo con Baldriz, pertencente á CMMVVMC de Nocelo da Pena, e o MVMC Coto das Mercedes, pertencente á CMMVVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes, dende o vértice 1 Penedo do Carro Volcado (o situado máis ao O) ata o vértice 7 Alto de Montouto (o situado máis ao E).





O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación nos tramos formados polos vértices 1 ao 2 e 6 ao 7 indicados na acta de conciliación, tendo os vértices 3 ao 5 a condición de puntos auxiliares que definen a estrema dos terreos comunais coas propiedades particulares (tramo 2-6).

Non obstante, posteriormente tivo entrada unha solicitude de oposición á proposta de deslindamento actualmente en trámite por pare de 24 veciños do lugar das Mercedes (comuneiros, a súa vez, da CMVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes).

Non obstante, o Xurado Provincial considera que procede desestimar ditas alegacións, na medida en que a proposta de deslindamento cumpre todos os requisitos establecidos no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que resulta conforme coa normativa.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 18 de xuño de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 11 de xuño de 2024 relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Penelas e mais da Seara, no concello de Cartelle.

Unha vez examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Penelas, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) do Carballal, e mais da Seara, pertencente á CMVMC da Seara, no concello de Cartelle, resulta o seguinte:

Feitos.

Primeiro. O 31.8.2022 a CMVMC do Carballal presentou un escrito (Rexel 2022/2166664) en que solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMVMC da Seara.

Coa solicitude achegouse a seguinte documentación:

- Acta-informe de deslindamento.
- Acta de conciliación levantada no Xulgado de Paz de Cartelle.
- Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.

Segundo. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense do 14 de setembro de 2023 fai constar que o deslindamento comprende o tramo que empeza no vértice 1, Marco do Valiño das Aceas (o situado máis ao NL), e remata no vértice 8, Alto da Serra Pista (o situado máis ao SO).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que lle propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.



Consideracións legais e técnicas.

Primeira. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se deberá seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará a resolución correspondente, que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 14 de setembro de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 14 de maio de 2024:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC Penelas, pertencente á CMVMC do Carballal, e mais do MVMC da Seara, pertencente á CMVMC da Seara, no concello de Cartelle.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpor recurso potestativo de reposición ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Ourense no prazo de dous meses, contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 18 de xuño de 2024

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense





Marco	Nome	Y UTM	X UTM
1	MARCO DO VALIÑO DAS ACEAS	4678937.3	580430.3
2	MARCO DO VALIÑO	4678906.8	580358.3
3	-	4678874.2	580275.2
4	-	4678769.4	580319.4
5	-	4678731.7	580327.1
6	ALTO DA SERRA 3	4678645.5	580339
7	ALTO DA SERRA 4	4678545.6	580296.5
8	ALTO DA SERRA PISTA	4678480.7	580267.8

O Carballal

A Seara

MARCOS GPS ●

LIÑA DE DELIMITACIÓN - - -

ESCALA 1: 4000

4679000
4678500
4678000

4679000
4678500
4678000

580000

580500

580000

580500