

*o P. de Montes en Mano Común*

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 29 de Octubre de 1.980.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "FONTE DO SEIXO"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Meizo, del término municipal de Castrelo de Miño.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 30 de Abril de 1.980 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandeses quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Se constituyó la Junta Vecinal, auspiciada por la Cámara Agraria. Compareció el I. C. O. N. A., para manifestar que el monte no se halla catalogado ni tampoco consorciado. Asimismo el Ayuntamiento informó que este monte está incluido en el que figura en el Inventario de Bienes Municipales con el nº 54, bajo el nombre de "CASTRO VEDADO", que se encuentra, asimismo, incluido en el Catálogo de los de U.P. con el nº 110.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.º) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.º) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.º) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.º) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.º) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que el monte objeto de este expediente, denominado "FONTE DO SEIXO", cumple todas las características anteriormente enumeradas que definen la modalidad de propiedad colectiva: comunidad germánica o mano común, perteneciente a los vecinos de Meizo, por venir siendo aprovechado consuetudinariamente por los miembros de la comunidad vecinal, con exclusión de cualquier otro grupo o entidad; - sin que sea obstáculo a su clasificación el que pudiera hallarse incluido en un Catálogo, Inventario o Registro Público; por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley de 27 de Julio de 1.968, procede su clasificación como perteneciente al común de los vecinos del expresado lugar.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte denominado "FONTE DO SEIXO", de una superficie de 17 Hectáreas y cuyos linderos son: Norte, monte "Fonte do Seixo" de vecinos de Covelas, según la divisoria de aguas; Este, monte "Fonte do Seixo" de Señorín, según la divisoria de aguas de la loma de Fonte do Seixo, subiendo hacia el Sureste; Sur y Oeste, fincas particulares, como perteneciente en régimen de cotitularidad germánica o mano común a los vecinos de Meizo. Inolúyasele en la relación de montes vecinales.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

Antonio J. Vidal



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Sr.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Prov.	Muníc.	Censal de Prop.	N.º monte
OR	22	3,8	1

CLAVE DEL MONTE

### • 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice	
3.1	<p>SITUACION, ALTITUD, ACCESOS.</p> <p>Este monte "FONTE DO SEIXO" de vecinos de MEIZO está situado al E. del pueblo y sus fincas particulares, formado por laderas que suben hacia el E. hasta la divisoria de la loma de Fonte do Seixo con montes de igual nombre de Covelas y de Señorín.</p> <p>El terreno es poco accidentado, con pendientes uniformes y bastante suaves, con altitudes comprendidas entre los 370 y 450 m.</p> <p>Además de los caminos de servicio desde el pueblo, tiene acceso prácticamente directo desde la carretera local de Astariz a la de Celanova a Barreal.</p>
3.2	<p>SUPERFICIE.</p> <p>17 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.</p>
3.3	<p>LINDEROS.</p> <p>N.- Monte "Fonte do Seixo" de Covelas.  E.- Monte "Fonte do Seixo" de Señorín.  S. y O.- Fincas particulares.</p>
3.4	<p>DESCRIPCION DEL PERIMETRO.</p> <p>Solamente destacables por el límite N y E. citados, según la divisoria de aguas de la loma de Fonte do Seixo, subiendo hacia el SE.</p>

Prov.*	Munic.*	Censalid. Prop.*	N° monte

Ref \* Indices

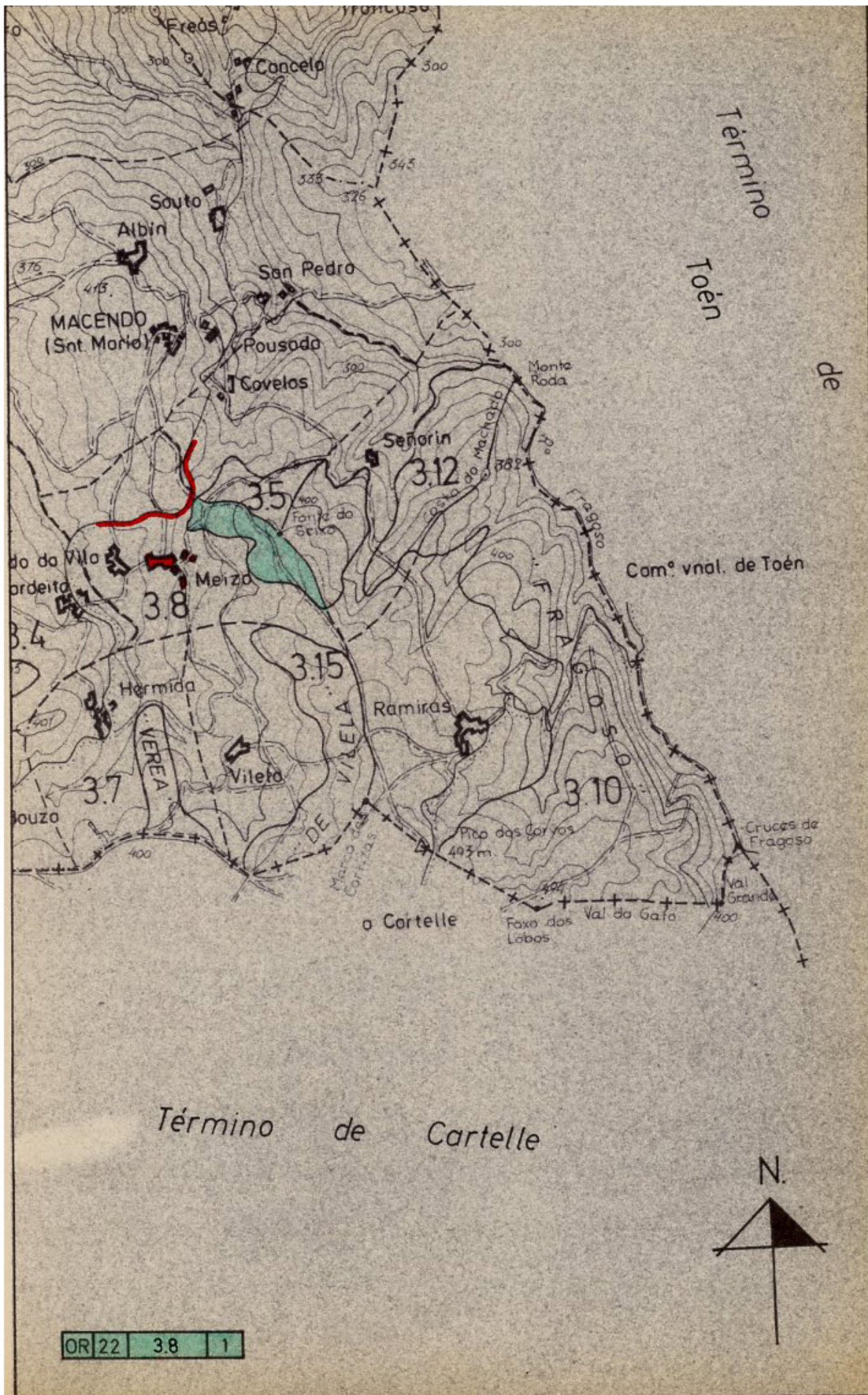
CLAVE DEL MONTE

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de estos montes con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstos han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que estos montes llegaran a ser calificados como vecinales en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial de los montes en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

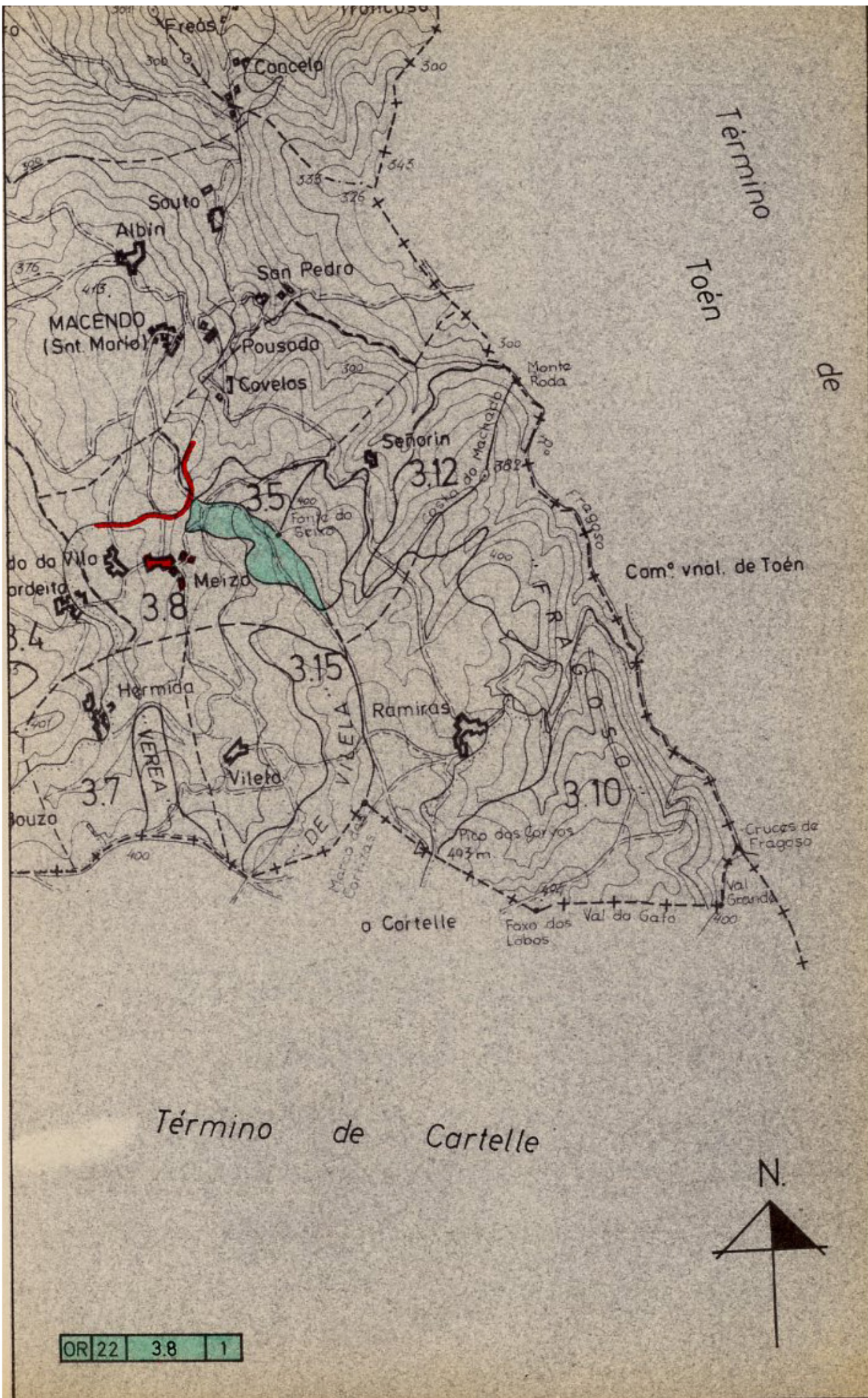


Término de Toén

Com.º vnal. de Toén

Término de Cartelle

OR 22 3.8 1



**Iván Rodríguez Jiménez**, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

**CERTIFICO:**

Que na sesión do **22 de xuño de 2022** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**III.-** Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Fonte do Seixo", clasificado a favor dos veciños de Meizo, no concello de Castrelo de Miño.

De acordo co informe favorable do Servizo de Montes do día 27 de maio de 2022, o perímetro do MVMC obxecto de revisión correspóndese coas zonas lindeiras con propiedades particulares. A superficie do MVMC "Fonte do Seixo", unha vez modificado o esbozo, sería de 14,1 ha fronte ás 17 ha do acordo de clasificación, o que supón unha redución do 17,1%. Non obstante, e tal como se indica no documento-memoria, a dixitalización do esbozo de clasificación revela unha superficie (máis) real de 13,1 ha, de xeito, que atendendo a este criterio, o monte non só non perdería superficie senón que a incrementaría levemente.

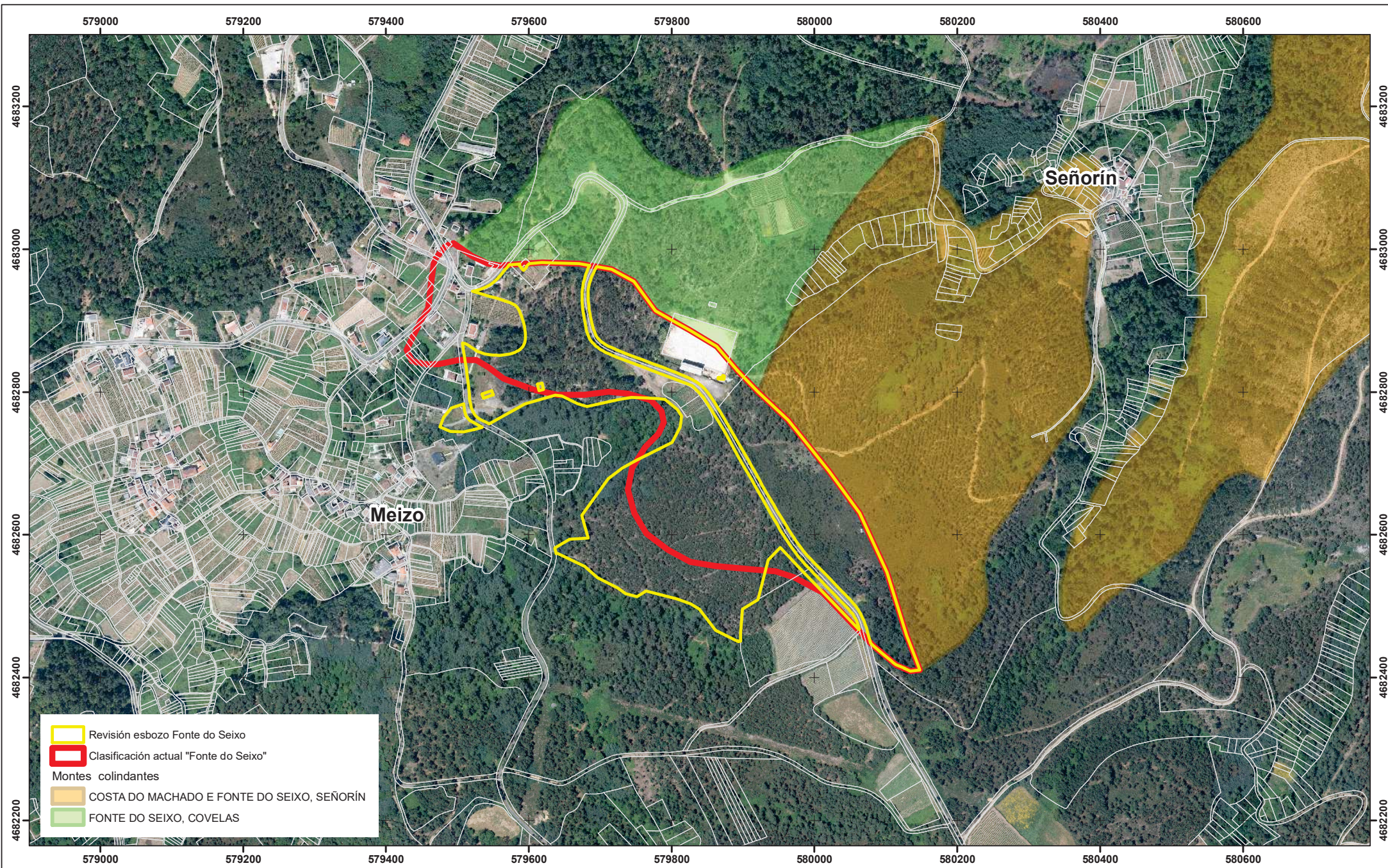
De acordo co citado informe, o Xurado Provincial aprobou a revisión de esbozo solicitada.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro





El Ingeniero de Montes

Rafael Altamirano Cabeza

Localización:  
Meizo, Castrelo de Miño

Datum ETRS89.  
Proyección UTM. Zona N Huso 29.

Septiembre de 2018

Escala 1:5.000



PLANO 1  
SITUACIÓN ACTUAL

REVISIÓN DEL ESBOZO DE CLASIFICACIÓN  
DEL MONTE VECINAL EN MANO COMÚN  
"FONTE DO SEIXO".  
(CASTRELO DE MIÑO, OURENSE)