



GOBIERNO CIVIL

DE ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 31 de mayo de 1978.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "SERRA DE LADEIRAS, COSTA Y LOMBA DAS CORTES, DUTEIRO CHANS, COTO DO CORVO, UXAL Y BARALLA", tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Merens del municipio de Cortegada.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados; ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 22 de febrero de 1978, se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación, si bien ICONA informó en el sentido de que dichos montes se encuentran catalogados como de utilidad pública, y el Ayuntamiento aportó certificación de que los mismos están incluidos en el inventario de bienes municipales o inscritos en el Registro de la Propiedad.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de tales = vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de co titularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 2º del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

1º.- Clasificar el monte denominado "SERRA DE LADEIRAS, = COSTA Y LOMBA DAS CORTES, OUTEIRO CHANS, COTO DO CORVO, UXAL Y BARALLA", de 94 Has. aproximadamente, tal como se describe detalladamente en la carpeta-ficha de investigación, y cuyos linderos destacables son:

"Serra da Ladeira", divide por el Este con término municipal de Arnoya, subiendo hacia el Sur por la mojonera según = una loma

"Baralla", divide por el Este, con "Laxe de Abade" y " = "Rande", según la divisoria de aguas entre parroquias, por = Coto da Pena o Laxe do Abade.

"Outeiro Chans", limita al Este con Ferradura y Sabarís = de la parroquia de Louredo, también por la cumbre de la loma que divide aguas entre parroquias.

"Coto do Corvo", divide por el Este con monte de la parroquia de Louredo, según una loma y por el Sur con monte de = la parroquia de Rabiño por Boutureira.

Por el resto de los aires siguen la poligonal del cierre = de las fincas particulares, como monte vecinal en mano común perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de Merens del municipio de Cortegada, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 = de febrero de 1970.

2º.- Que proceda a la exclusión de los referidos montes de cualquier inventario, catálogo o registro público en que figuren inscritos a favor de personas o de entidad distinta de la comunidad.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



CLAVE DEL MONTE

Prov.*	Municipio	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	28	4	1

3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de MERENS están formados por varias parcelas independientes, separadas entre sí por fincas particulares y diseminadas por el término parroquial, en toda la zona alta del E., limitando con términos municipal de Arnoya y de las parroquias de Louredo y Rabicho.

El terreno es bastante accidentado, con pendientes bastante fuertes y altitudes comprendidas entre los 100 y 416 m.

Además de los caminos de servicio desde Merens, la "Sierra de Ladeiras" está cruzada en la zona baja por la carretera de Ponte Castrelo a la de San Gregorio.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 94 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

N.- Término municipal de Arnoya.

E.- Términos y montes de la parroquia de Louredo.

S.- Términos y montes de la parroquia de Rabicho.

O.- Río Miño, dividiendo con Creciente (Pontevedra) y término de Ribadeviá.

Prov.*	Munic.*	Consolid. Prov.*	N.º monte
OR	28	4	1

Ref.* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

DESCRIPCION DE PERIMETRO.

Los únicos límites destacables en el perímetro de estos montes de la parroquia de MERENS son:

- El "SERRA DA LADEIRA" divide por el E. con término municipal de Arnoya subiendo hacia el S. por la mojonera según una loma.
- "BARALLA" divide por el E. con "Laxe do Abade y Rande" según la loma que divide aguas entre parroquias por Coto de Pena o Laxe do Abade.
- "DUTEIRO CHANS" divide también por el E. con Ferradura y Sabarís de la parroquia de Louredo, también por la cumbre de la loma que divide aguas entre parroquias.
- El "COTO DO CORVO" divide por el E. con monte de la parroquia de Louredo según una loma, y por el S. con montede la parroquia de Rabíño por Boutureira.
- Por el resto de los aires siguen la poligonal del cierre de las fincas particulares.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de estos montes de MERENS con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido antiguos terrenos pertenecientes al monte. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al mismo.

En caso de que estos montes llegaran a ser calificados como vecinales en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **24 de xuño de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

IV.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "Serra de Ladeiras, Costa e Lomba das Cortes, Outeiro Chans, Coto do Corvo, Uxal e Baralla", pertencente á CMMVVMC da parroquia de Mérens, e mailo "MVMC Serra da Pena, Lomba, Cumieira e Lomba, Barco Maior e Ollo do Boi", pertencente á CMMVVMC da parroquia de Rabiño, no concello de Cortegada.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 13 de setembro de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Serra de Ladeiras, Costa e Lomba das Cortes, Outeiro Chans, Coto do Corvo, Uxal e Baralla pertencente á CMMVVMC de Pquia. de Meréns, e o MVMC Serra da Pena, Lomba, Cumieira e Lomba, Barco Maior e Ollo do Boi pertencente á CMMVVMC da Pquia. de Rabiño, dende o vértice 1 (o situado máis ao E) ata o vértice 5 (o situado máis ao O).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

O Xurado Provincial, de acordo co informe favorable do Servizo de Montes do 13 de setembro de 2023, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 3 de xullo de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 2 de xullo de 2024, relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Serra de Ladeiras, Costa e Lomba das Cortes, Outeiro Chans, Coto do Corvo, Uxal e Baralla, e Serra da Pena, Lomba, Cumieira e Lomba, Barco Maior e Olo do Boi, no concello de Cortegada.

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Serra de Ladeiras, Costa e Lomba das Cortes, Outeiro Chans, Coto do Corvo, Uxal e Baralla, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Meréns, e de Serra da Pena, Lomba, Cumieira e Lomba, Barco Maior e Olo do Boi, pertencente á CMVMC de Rabiño, no concello de Cortegada, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. O 30.9.2022, a CMVMC da parroquia de Meréns presentou un escrito (Rexel 2022/2411910) en que solicitaba a aprobación dun deslindamento coas comunidades das parroquias de Rabiño e de Louredo, respectivamente.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Actas de deslindamento.
- Informe técnico e planos.

Segundo. Posteriormente, a mesma comunidade presentou, o 7.9.2023, un novo escrito en que comunicaba que a CMVMC da parroquia de Louredo desistira da avinza, non chegando a asinala perante o xuíz de paz competente, e xuntou a seguinte documentación:

- Acta de conciliación levantada no Xulgado de Paz de Cortegada.
- Certificacións de aprobación das respectivas asembleas xerais.



Terceiro. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense, do 13 de setembro de 2023, fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Serra de Ladeiras, Costa e Lomba das Cortes, Outeiro Chans, Coto do Corvo, Uxal e Baralla, pertencente á CMVMC da parroquia de Meréns, e o MVMC Serra da Pena, Lomba, Cumieira e Lomba, Barco Maior e Olo do Boi, pertencente á CMVMC da parroquia de Rabiño, dende o vértice 1 (o situado máis ao E) ata o vértice 5 (o situado máis ao O).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 13 de setembro de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 24 de xuño de 2024:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC Serra de Ladeiras, Costa e Lomba das Cortes, Outeiro Chans, Coto do Corvo, Uxal e Baralla, pertencente á CMVMC da parroquia de Meréns, e MVMC Serra da Pena, Lomba, Cumieira e Lomba, Barco Maior e Olo do Boi, pertencente á CMVMC da parroquia de Rabiño, no concello de Cortegada.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-ad-



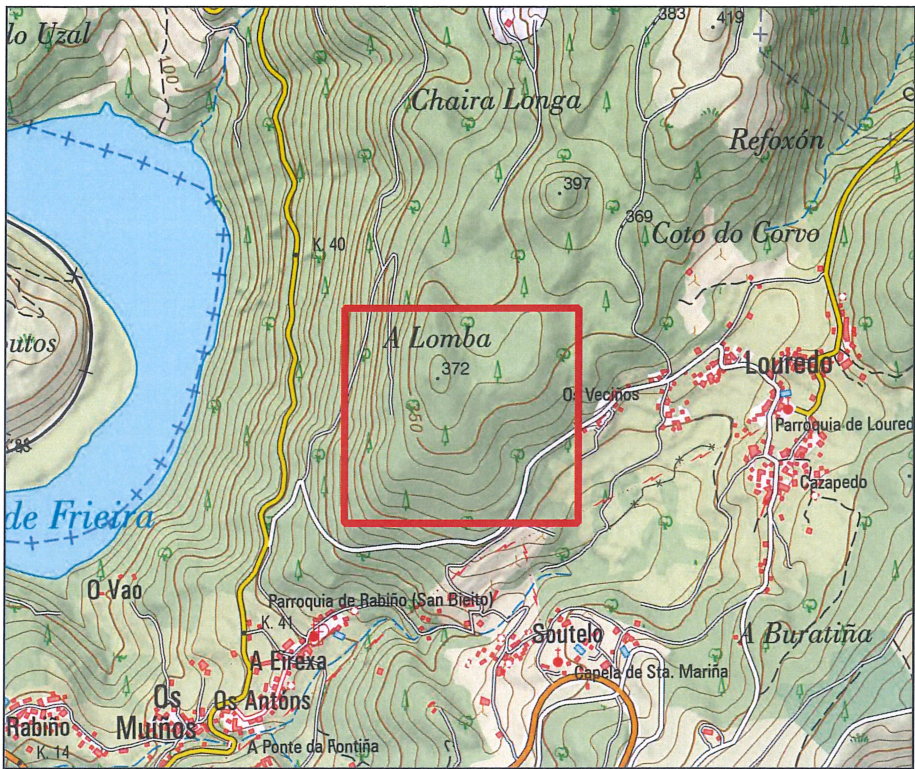
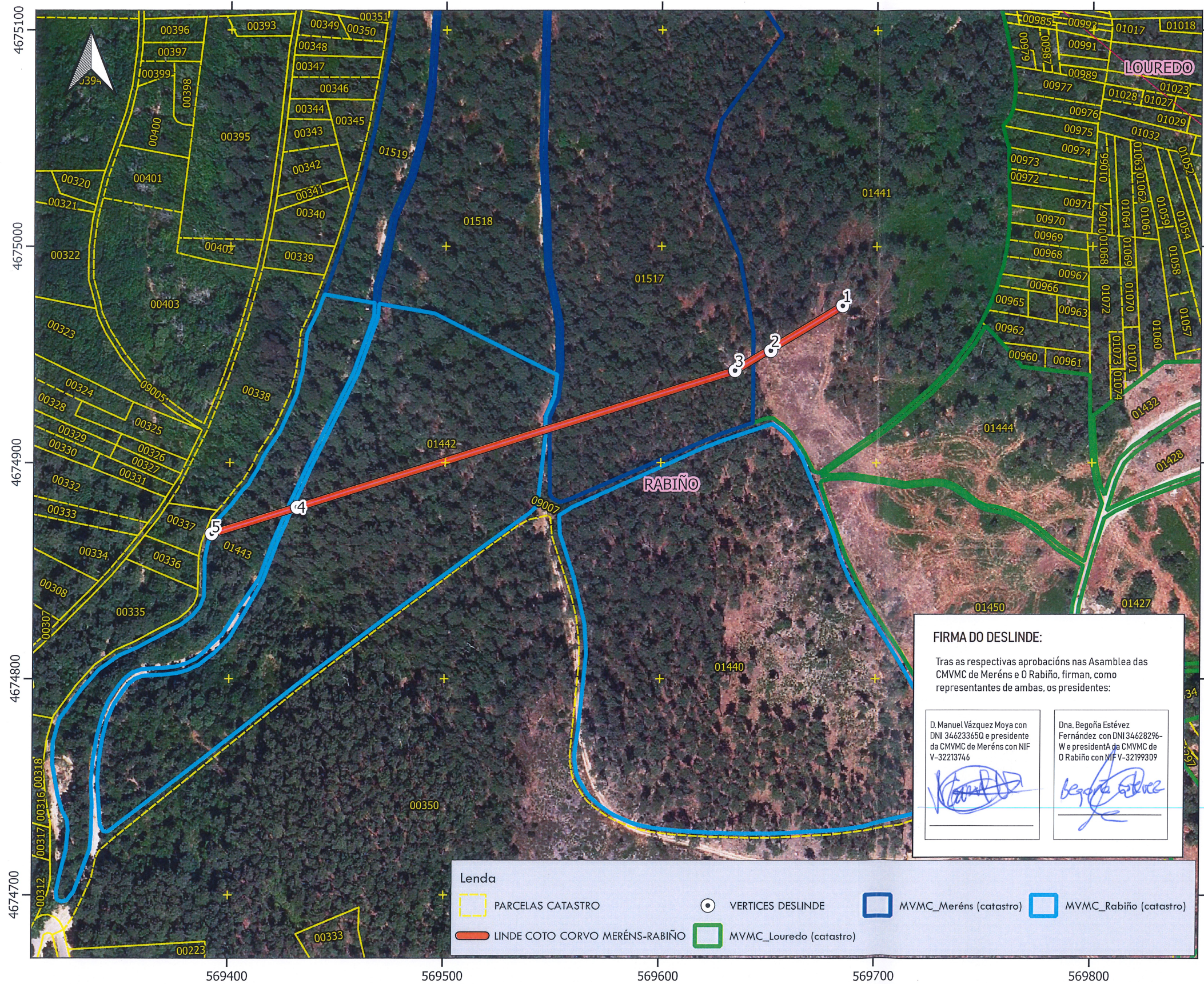
ministrativo perante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 3 de xullo de 2024

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: 2cs61xr8-2ao4-a4n6-tui1-8abky21kzyg9





DETALLE DE PUNTOS DESLINDE

Nº	X	Y	DESCRIPCIÓN
1	569684.17	4674972.37	ESQUINA CON LOUREDO
2	569650.84	4674951.62	LAXA CON LOUREDO
3	569634.25	4674942.47	CRUZ COTO CORVO
4	569431.15	4674879.22	PEDRA GRANDE
5	569391.8	4674866.97	PUNTO PROPUESTO

Fondo e Metodoloxía:

- 1- Imaxe (ortofoto) PNOA ano 2020 procedente do Instituto Xeográfico Nacional.
- 2- Eixes e parcelario catastral (Fonte: Dirección Xeneral de Catastro).
- 3- Levantamento Topográfico realizado con GPS Geomax GR-3.

TRABAILLO: DESLINDE MVMC MERÉNS-RABIÑO-LOUREDO

PROPIEDAD: CMVMC MERÉNS (SERRA LADEIRAS, LOMBA E OUTROS)

TÍTULO DO PLANO: PLANO DESLINDE ACORDADO COTO DO CORVO

LOCALIZACIÓN: San Bieito do Rabiño, San Cibrao de Meréns e San Xoán de Louredo

Nº PLANO: 02

ESCALA: 1:2.000

TAMAÑO: A-3

SISTEMA COORD.: ETRS89 [HUSO 29N]

Nº PROXECTO: 2012-22

DATA: 24/02/2022

AURIA PERITACIONES S.L.



Fdo.:
Christian Álvarez Rodríguez
Enxeñeiro Técnico Forestal
Col. 1242 C.O.E.T.F.G.



PUNTO 4. PEDRA GRANDE, A BEIRA DUN CAMIÑO



PUNTO 3. CRUZ NO COTO DO CORVO



PUNTO 2. LAXA LIMITANDO CON RABIÑO



PUNTO 1. PEDRA GRANDE, FORMANDO PARTE DUN