



6

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a nueve de noviembre del 1977.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "DE PEDROSA".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Pedrosa, del municipio de Cuabedro.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 30 de marzo de 1977 - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación, si bien en ésta se hace constar que dicho monte se halla incluido en el Catálogo y repoblado en régimen de consorcio.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.º) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.º) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.º) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.º) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.º) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de tales vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de titularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 2º del Reglamento de Montes Vecinales en mano común de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN; a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte "DE PEDROSA" de 453 Has., tal como detalladamente se describe en la carpeta-ficha de investigación, cuya situación es: Estos montes de Pedrosa están formados, principalmente por la ladera que, hacia el E. baja de la Sierra de Larouco situado al O. del pueblo.

Los linderos de todo el término vecinal, incluidos el pueblo y las fincas particulares son:

Norte, monte de Nifodagua (Baltar) y monte de Saceda; Este, término y montes de Saceda; Sur, término y montes de Bionda y Oeste, montes de Baltar y Nifodagua (Baltar), como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de Pedrosa del municipio de Cualedro, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

Que se proceda a la exclusión del referido monte del Catálogo de Montes de utilidad pública, y a la revisión del actual consorcio para adaptarlo a la normativa vigente y a la presente resolución.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

Handwritten signatures of the members of the Provincial Mountain Jury.



Sr.

Prov.º	Munic.º	Cantidad Prop.º	Nº monte
OR	29	5.2	1

CLAVE DEL MONTE

### • 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

#### 3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de PEDROSA están situados principalmente al O. del pueblo y sus fincas particulares. Están formados por la ladera hacia el E. que baja de la Sierra de Larouco. Es terreno bastante accidentado, con pendientes relativamente suaves en la falda y muy fuertes en la cumbre, con altitudes comprendidas entre los 780 y 1.180 m.

Los accesos a la parte baja son los mismos del pueblo de Pedrosa, enlazados con la carretera de Cualedro a Gironda. Por la parte alta está bordeado por la pista forestal de la Sierra de Larouco, enlazada a la carretera anterior en el pueblo de Lucenza.

#### 3.2 SUPERFICIE.

453 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre  
1/25.000.

#### 3.3 LINDEROS.

Los de todo el término vecinal son:

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N. monte
OR	29	5.2	1

Ref. Índice

3.3

CLAVE DEL MONTE

- N.- Monte de Nifodagua (Baltar), y monte de Saceda.  
 E.- Término y montes de Saceda.  
 S.- Término y montes de Girona.  
 O.- Montes de Daltar y Nifodagua (Baltar).

3.4 DESCRIPCIÓN DEL PERÍMETRO.

El perímetro de todo el término vedinal, comprendiendo las parcelas de monte, las fincas particulares y el mismo pueblo, se puede describir empezando por el extremo N. en Bandeiro, donde están las "tres rayas" de los municipios de Cuadredo, Baltar y Ginzo de Limia. De aquí parte en dirección N.-S. dividiendo con monte de Saceda bajando a media ladera por Topo Vello y río de Marco hasta Carballas, ya en las fincas particulares; cruzando éstas sigue en dirección S.E. dividiendo con términos de Saceda por Borrego, Lama, Moura hasta Viduado, ya en el límite con el municipio de Monterrey. Aquí concurren con este término de Pedrosa, además del citado de Saceda los de Magdalena (Monterrey) y Girona; con este último divide en dirección S.O. por entre fincas particulares hasta Corgo, situado en la carretera de Lucenza a Girona; aquí toma dirección E.-O. y dividiendo con el mismo

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N. monte
OR	29	5.2	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

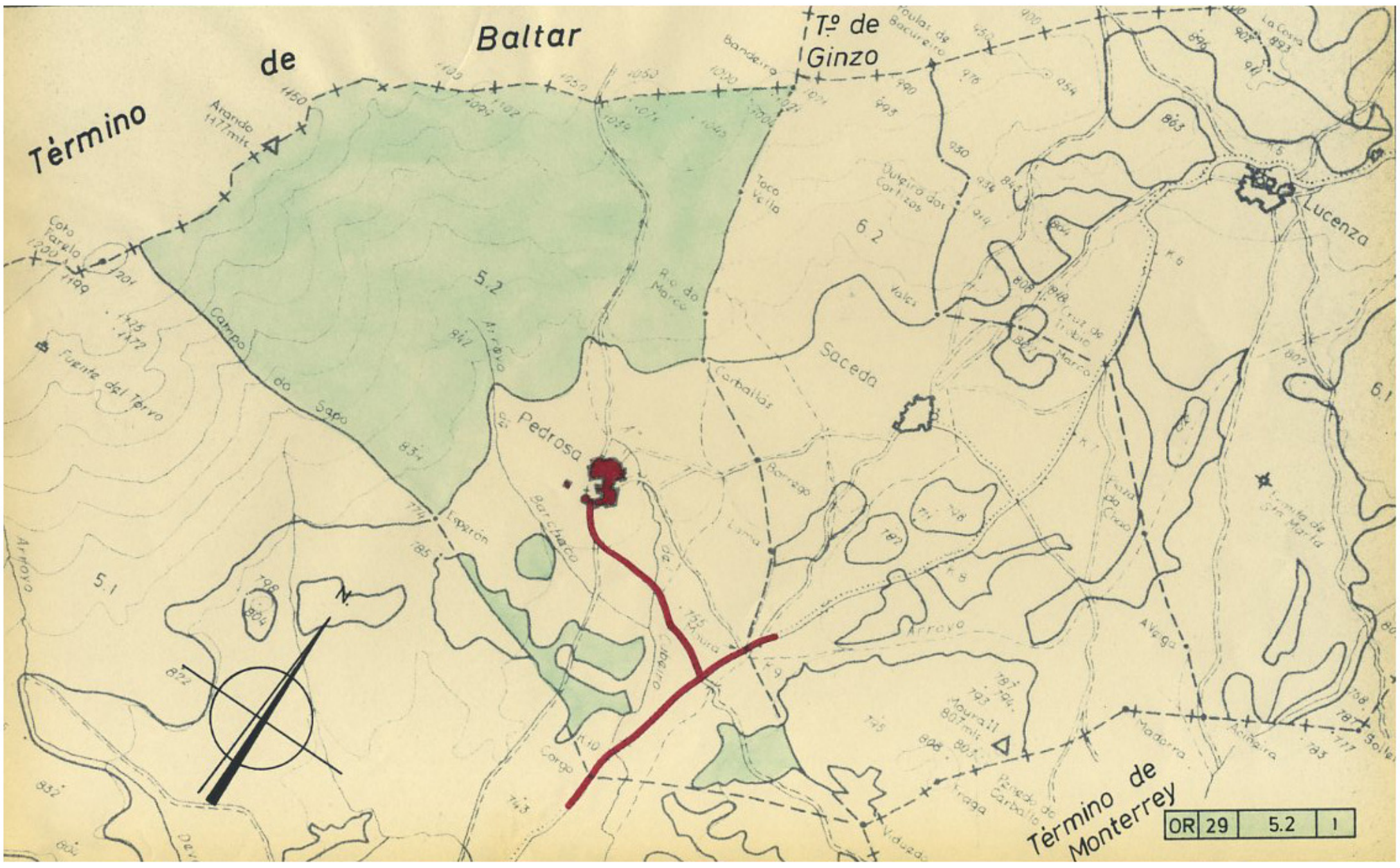
3.4

término y monte de Gironda sube por Esperón y la loma de Campo de Sapo hasta la cumbre de sierra de Larouco, un poco al N. de Coto Farelo. De aquí sigue por la divisoria entre municipios dividiendo con monte de Baltar bajando por la divisoria de aguas por Arando y después con monte de Niñodagua, siempre dividiendo aguas en dirección N.E. hasta llegar a Bandeiro, donde se comenzó.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que también existe parcelación en el mismo monte. Se ha llegado con los límites de este hasta donde existía seguridad o duda razonable de que pudiera pertenecer al monte de referencia. En caso de que llegase a ser calificado como vecinal en mano común, sería necesario deslindar parcial en tal colindancia con particulares.



**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 28 de febreiro de 2018, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica o Acordo do 5 de setembro de 2017 relativo á proposta de revisión da descrición do monte veciñal en man común da Pedrosa, no concello de Cualedro.*

O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común adoptou o seguinte acordo, baseándose nos feitos e consideracións legais que a seguir se expoñen:

Feitos:

Primeiro. Con data do 31 de marzo de 2016 vostede presentou, como presidente da xunta reitora da CMVMC da Pedrosa, un escrito no rexistro da Xefatura Territorial de Ourense (nº 4969/rx 839586) solicitando a revisión da clasificación do MVMC da Pedrosa no seu límite con propiedades particulares. Coa solicitude achégase a seguinte documentación:

- Copia dos títulos de propiedade das parcelas asignadas na concentración parcelaria da Xironda-A Pedrosa a favor da CMVMC da Pedrosa.
- Certificado do acordo tomado en asemblea para que se efectúe a modificación da cartografía que forma parte da carpeta ficha da clasificación do MVMC da Pedrosa.
- Planos delimitadores do monte afectado.

En canto á superficie do monte veciñal, na solicitude indícase que, unha vez modificado o esbozo de clasificación, a superficie total do monte sería 454,5 ha.

Segundo. O Servizo de Montes elaborou unha proposta de revisión con data do 29 de agosto de 2017, na cal fai constar os seguintes aspectos:

A proposta para a revisión do esbozo do MVMC da Pedrosa, remitida pola CMMVVMC da Pedrosa, á cal pertence, afecta o linde da parcela de maior superficie (situada na ladeira que cara ao leste baixa da serra do Larouco) cos predios propiedade de particulares. Por outra banda, as outras tres parcelas de menor superficie, víronse afectadas pola reor-



ganización da propiedade da zona de concentración parcelaria da Xironda-A Pedrosa. A revisión do esbozo proposta inclúe os predios de substitución adxudicados ao propietario nº 186 (comunal concello de Cualedro-parroquia da Pedrosa).

Os predios de substitución correspondentes ás parcelas catastrais nº 972 e 986 do polígono 502 inclúense dentro do perímetro da parcela principal do monte por formaren parte dun mesmo couto redondo.

As extremas do perímetro da parcela principal sitúanse, ao norte, no linde deste MVMC co MVMC da Saceda e, ao sur, no linde co MVMC da Xironda. A descrición do perímetro e plano da carpeta-ficha, incluída no expediente de clasificación, localiza a estrema co MVMC da Saceda no lugar denominado Carballas e a estrema co MVMC da Xironda no lugar denominado Esperón.

O Servizo de Montes entende que a revisión do esbozo proposta pola CMMVVMC da Pedrosa se axusta a esta descrición do perímetro e plano da carpeta-ficha. Non obstante, o perímetro estremeiro con estes dous montes veciñais en man común deberá determinarse mediante a realización dun deslindamento, segundo o procedemento establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

O perímetro estremeiro desta parcela de maior superficie cos predios propiedade de particulares respecta os límites do parcelario catastral, agás na parcela 850 do polígono 46, na cal se exclúe unha pequena superficie localizada entre as parcelas 987 e 992 do polígono 502. O Servizo de Montes propón que se inclúa a parcela catastral completa para facer compatible este perímetro coa cartografía catastral e cumprir os requirimentos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade, tal como se establece no punto primeiro da citada disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012 e na Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da Lei hipotecaria e da Lei do catastro inmobiliario.

Da revisión da lista das parcelas catastrais estremeiras que ten a parcela principal do monte, ordenadas de norte a sur, obsérvase que debería incluír en segundo lugar a parcela catastral nº 550 do polígono 502 para quedar completo.

A modificación de superficie do acordo de clasificación considérase desprezable, tendo en conta os erros de medición no momento da clasificación e que non se procedeu, polo momento, ao deslindamento cos montes veciñais en man común estremeiros.



**Consideracións legais e técnicas:**

Primeiro. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

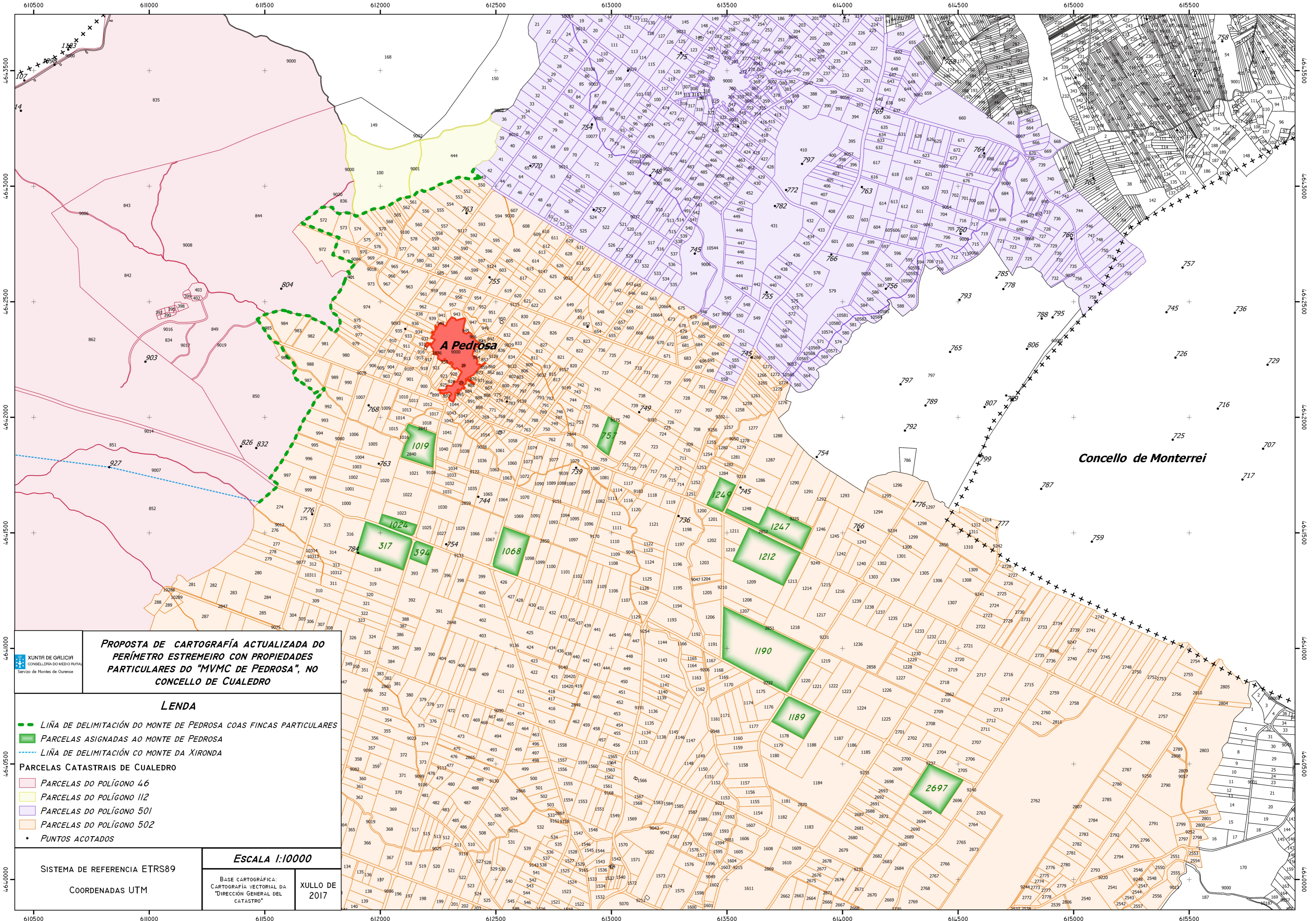
De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, de acordo coa proposta do Servizo de Montes do 29 de agosto de 2017, acordou por unanimidade o día 5 de setembro de 2017:

Aprobar a proposta de revisión da descrición do monte veciñal en man común da Pedrosa, no concello de Cualedro.

Ourense, 28 de febreiro de 2018

Yago Borrajo Sánchez  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais  
en Man Común de Ourense





Concello de Monterrei

**PROPOSTA DE CARTOGRAFÍA ACTUALIZADA DO PERÍMETRO ESTREMEIRO CON PROPIEDADES PARTICULARES DO "MVMC DE PEDROSA", NO CONCELLO DE CUALEDRO**

**LEENDA**

- LIÑA DE DELIMITACIÓN DO MONTE DE PEDROSA COAS FINCAS PARTICULARES
- PARCELAS ASIGNADAS AO MONTE DE PEDROSA
- LIÑA DE DELIMITACIÓN CO MONTE DA XIRONDA

**PARCELAS CATASTRAIS DE CUALEDRO**

- PARCELAS DO POLÍGONO 46
- PARCELAS DO POLÍGONO 112
- PARCELAS DO POLÍGONO 501
- PARCELAS DO POLÍGONO 502
- PUNTOS ACOTADOS

**ESCALA 1:10000**

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89  
COORDENADAS UTM

BASE CARTOGRAFICA:  
CARTOGRAFIA VECTORIAL DA  
"DIRECCION GENERAL DEL  
CATASTRO"

XULLO DE  
2017