

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a nueve de noviembre de 1970.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "COMUNAL DE NOCELO CON BALDRIZ",

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Nocelo y Baldriz, del municipio de Gualledro. Baldriz solo con servidumbre de pastos

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 30 de marzo de 1977- - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación, si bien en ésta se hace constar que dicho monte se halla incluido en el Catálogo y repoblado en régimen de consorcio.



RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.º) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.º) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.º) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.º) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.º) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas, en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de tales vecinos, inasignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 22. del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte "COMUNAL DE NOCELO CON BALDRIZ" de = 274 Has., tal como detalladamente se describe en la Carpeta-Ficha de investigación, cuyos linderos son: Norte, Coto de = las Mercedes y propiedades particulares; Este, monte "Touza" = 162 de Laza; Sur, monte "Meda y Montouto" 159 de Cualedro (de = be entenderse de vecinos de Baldriz), propiedades particula- = res de Baldriz y monte "Camino Ladrón", 157 de Cualedro (tam- = bién debe entenderse de vecinos de Baldriz) y Oeste, monte = "Perdigueiro", como monte Vecinal en Mano Común perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de NOCELO con servidumbre de pastos a favor de los vecinos de Baldriz, = a todos los efectos de la Ley de 27 de Julio de 1.968 y su Re- = glamento de 26 de Febrero de 1.970.

Que se inscriba el monte en el Catálogo de Montes Vecina- = les del Ayuntamiento de CUALEDRO.

Que se proceda a la exclusión del referido monte del Catá- = logo de Montes de Utilidad Pública y a la revisión del actual = consorcio para adaptarlo a la normativa vigente y a la presen- = te Resolución.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Co- = munidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra = esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala co- = rrespondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, = previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del = día siguiente a su notificación.



Sr.

[Handwritten signatures and initials covering the bottom right portion of the document, including a large signature that appears to be 'J. B. G.' and another that appears to be 'R. B. G.']

INFORME AL JURADO PROVINCIAL DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN en relación con lo ordenado en oficio nº 2.577, de 28-10-76, dirigido a INASTE, en relación con errores padecidos en linderos de ciertos montes de Sarreaus y CUALEDRO, en lo que afecta al

MONTE "COMUNAL DE NOCELO CON BALDRIZ" (en Cualedro)

(Desglosado de la parte central del que en la "carpeta-ficha" inicial figuraba como "Meda y Montouto" de Baldriz, con 1.295 Has.)

Como consecuencia del deslinde realizado para el antiguo M.U.P. nº 93 "Perdigueiro y otros", la totalidad de este M.U.P. fué dividido en tres partes distintas de acuerdo con la situación y pertenencia de cada una de ellas; una de estas partes, denominada en el deslinde "COMUNAL DE NOCELO CON BALDRIZ", había sido incluida indebidamente en el "Meda y Montouto" de Baldriz (Cualedro), por lo que procede rectificar la "carpeta-ficha" inicial hecha para este monte, creando para este "COMUNAL DE NOCELO CON BALDRIZ" una carpeta-ficha nueva, para la que son válidas todas las cuestiones de fondo de la carpeta inicial, a la que deben añadirse como datos específicos para el "COMUNAL DE NOCELO CON BALDRIZ", de vecinos de NOCELO DA PENA (Sarreaus) y BALDRIZ (Cualedro) los datos del deslinde correspondiente:

Nº del Catálogo: 159-A

Nombre: "COMUNAL DE NOCELO CON BALDRIZ"

Término municipal: Cualedro (Orense)

Pertenencia: NOCELO DA PENA, con servidumbre de pastos a favor de Baldriz.

Límites:

- N.- "Coto de las Mercedes" y propiedades particulares
- E.- Monte Touza 162 de Laza
- S.- Monte Meda y Montouto, 159 de Cualedro, (debe entenderse de VECINOS DE BALDRIZ), propiedades particulares de Baldriz y monte Camino Ladrón, 157 de Cualedro (también debe entenderse VECINOS DE BALDRIZ).
- O.- Monte Perdigueiro.

Descripción de linderos: El límite N.- comienza en el piquete 328, situado en Cabeza Carril en el eje del Camino Ladrón, baja por un cortafuegos hasta el piquete 317 situado en la pista de Mercedes a Estivadas, y en cuyo tramo tiene su colindancia con el monte "Coto de las Mercedes", desde aquí por los piquetes 116, 117 y 118, situados en el paraje Porto Cachón, colindando con fincas particulares y desde el piquete 118 al 316, 315 y anteriores correlativamente, subiendo por el eje del arroyo "Val de Farißeira" hasta el 290, continuando por un cortafuegos hasta el 289 en el límite con el término municipal de Laza. El límite E. comienza en el piquete 289 situado sobre un camino que separa los términos de Laza y Cualedro donde se han situado los piquetes 412, 413, 414 y 415 situado este último en el paraje "Padrón da Cruz da Ribeira" en la unión de los caminos de Baldriz a Soutelo

Verde y el denominado de Padrón. Por este aire limita totalmente con el monte Touza 162. El límite S.- comienza en el piquete 415, continua por el camino de Padrón hasta el cruce, en el piquete 430, con la pista forestal colindante en este tramo con el monte Meda y Montouto, nº 159; sigue hasta el punto 432 limitando con fincas particulares y comienza otra vez la colindancia con el monte "Meda y Montouto" 159 por la divisoria de Lombo dos Pitos hasta el piquete 441 en el que sigue el eje del Camino de Baldriz a Nocelo hasta el punto 465 situado en el cruce del camino con el eje del arroyo "Val de Carreira" y de aquí por un cortafuegos hasta el piquete 466 en el que acaba la colindancia con el monte Meda y Montouto 159; el límite S.- termina con la alineación 466-467 materializada por un cortafuegos que separa los montes Comunal de Nocelo con Baldriz y Camino Ladrón 157. El límite O.- comienza en el piquete 467, marco de "Val de Carreira" hasta el 468, situado en el cruce de los caminos de Nocelo a Baldriz y Ladrón, continuando con este último hasta el piquete 474 y 328, situado este último en el paraje Cabeza Carril. La colindancia por este aire es con el monte Perdigueiro.

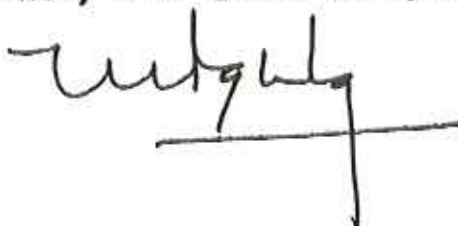
Encalvados: Molino de Vicente Gonzalez que limita por los cuatro aires con el monte.

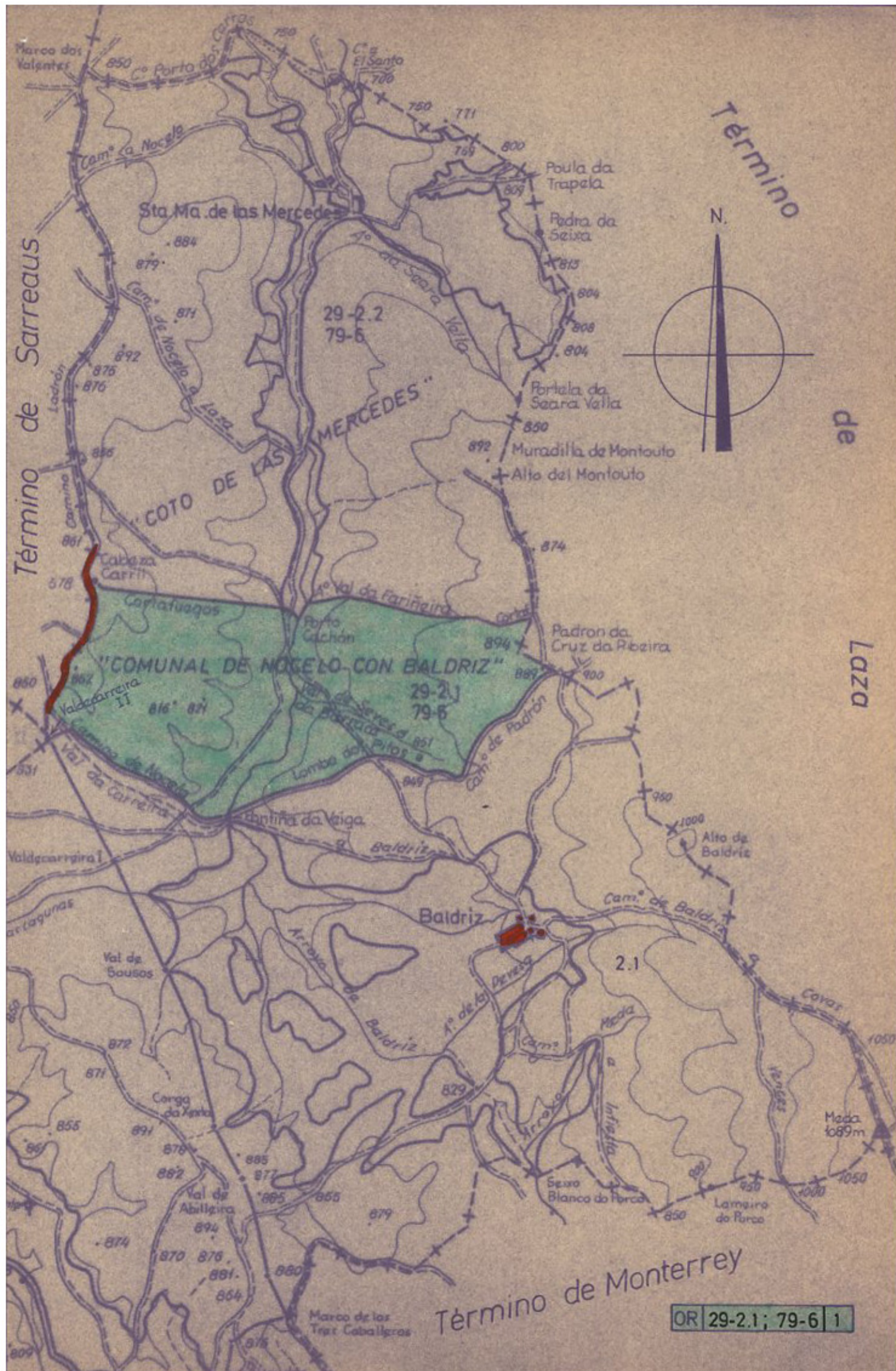
Cabida total: 273,4700 Has.
Cabida del encalvado: 0,0042 Has.
Cabida pública resultante: 273,4658 Has.

Servidumbre de pastos a favor de los vecinos de Baldriz.

Se une un nuevo plano del monte "COMUNAL DE NOCELO CON BALDRIZ, de NOCELO DA PENA con servidumbre de pastos a favor de BALDRIZ (desglosado del que inicialmente había sido incluido en la carpeta-ficha de "Meda y Montouto" de vecinos de Baldriz (Cualedro), de 1.295 Has.), como corresponde al monte independiente así resultante

Orense, 5 de abril de 1.977

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Miguel', with a horizontal line drawn underneath it.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **14 de maio de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XXIII.- Consúltase ao xurado sobre a posibilidade de de incluír dous asuntos que inicialmente non puido constar na orde do día, que o xurado decide valorar. O primeiro deles refírese á solicitude de deslinde formulada polos representantes do MVMC Penelas, pertencente á CMVMC do Carballal, e mailo MVMC Da Seara, pertencente á CMVMC da Seara, no concello de Cartelle.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 14 de setembro de 2023 fai constar que o deslindamento comprende o tramo que empeza no vértice 1, Marco do Valiño das Aceas (o situado máis ao NE), e remata no vértice 8, Alto da Serra Pista (o situado máis ao SO).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

De acordo co citado informe, o Xurado acordou a aprobación da solicitude de deslinde.

O segundo asunto refírese á solicitude de deslinde entre o MVMC "Comunal de Nocelo con Baldriz", pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena, e o MVMC "Coto das Mercedes", pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes, nos concellos de Sarreaus e Cualedro.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 11 de maio de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Comunal de Nocelo con Baldriz, pertencente á CMMVVMC de Nocelo da Pena, e o MVMC Coto das Mercedes, pertencente á CMMVVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes, dende o vértice 1 Penedo do Carro Volcado (o situado máis ao O) ata o vértice 7 Alto de Montouto (o situado máis ao E).





O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación nos tramos formados polos vértices 1 ao 2 e 6 ao 7 indicados na acta de conciliación, tendo os vértices 3 ao 5 a condición de puntos auxiliares que definen a estrema dos terreos comunais coas propiedades particulares (tramo 2-6).

Non obstante, posteriormente tivo entrada unha solicitude de oposición á proposta de deslindamento actualmente en trámite por pare de 24 veciños do lugar das Mercedes (comuneiros, a súa vez, da CMVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes).

Non obstante, o Xurado Provincial considera que procede desestimar ditas alegacións, na medida en que a proposta de deslindamento cumpre todos os requisitos establecidos no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que resulta conforme coa normativa.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez

Ashado por: ARMADA PÉREZ, JOSÉ ANTONIO
Cargo: O Presidente do Xurado
Data e hora: 03/10/2024 14:39:58

Ashado por: RODRIGUEZ JIMENEZ, IVAN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 03/10/2024 09:53:49

CVE: 0xYF2244Xy8
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 13 de xuño de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 12 de xuño de 2024, relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Comunal de Nocelo con Baldriz, e o de Coto das Mercedes, nos concellos de Sarreaus e Cualedro.

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Comunal de Nocelo con Baldriz, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Nocelo da Pena, e o de Coto das Mercedes, pertencente á CMVMC Nocelo da Pena e As Mercedes, nos concellos de Sarreaus e Cualedro, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. O 30.9.2022 a CMVMC de Nocelo da Pena presentou un escrito (Rexel 2022/2411607) en que solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

– Acta de conciliación levantada no Xulgado de Paz de Cualedro.

Segundo. Logo dun requirimento enviado o 20.4.2023, a mesma comunidade presentou un novo escrito (Rexel 2023/1354578 do 5.5.2023) con que achegou o resto da documentación preceptiva:

– Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.

– Acta de deslindamento.

Terceiro. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense, do 11 de maio de 2023, fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estreameiro entre o MVMC Comunal de Nocelo con Baldriz, pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena, e o MVMC Coto das Mercedes, pertencente á CMVMC de



Nocelo da Pena e As Mercedes, desde o vértice 1 Penedo do Carro Volcado (o situado máis ao O) ata o vértice 7 Alto de Montouto (o situado máis ao L).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación nos tramos formados polos vértices 1 ao 2 e 6 ao 7 indicados na acta de conciliación, tendo os vértices 3 ao 5 a condición de puntos auxiliares que definen a estrema dos terreos comunais coas propiedades particulares (tramo 2-6).

Cuarto. O 8.1.2024 tivo entrada unha solicitude (Rexel 2024/39790) presentada por José Alberto Freitas Chaves, autorizado para iso por Manuel Rodríguez Fernández quen, en representación de 24 veciños do lugar das Mercedes (comuneiros, á súa vez, da CMVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes), formula a súa oposición a unha proposta de deslindamento actualmente en trámite entre o MVMC Coto das Mercedes, pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes, e o MVMC Comunal de Nocelo con Baldriz, pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena. Coa solicitude, ademais do seu propio escrito, achega unha serie de documentos que avalarían a condición histórica do actual linde do MVMC Coto das Mercedes, o cal quedaría desvirtuado segundo a actual proposta ([...] provoca de facto unha diminución da superficie de Coto das Mercedes de aproximadamente 112 hectáreas).

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense do 11 de maio de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Comunal de Nocelo con Baldriz, pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena, e o MVMC Coto das Mercedes, pertencente á CMVMC de Nocelo da



Pena e As Mercedes, desde o vértice 1 Penedo do Carro Volcado (o situado máis ao O) ata o vértice 7 Alto de Montouto (o situado máis ao L).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

Nembargantes, posteriormente tivo entrada unha solicitude de oposición á proposta de deslindamento actualmente en trámite por parte de 24 veciños do lugar das Mercedes (comuneiros, á súa vez, da CMVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes).

Non obstante, o Xurado Provincial considera que procede desestimar as ditas alegacións, na medida en que a proposta de deslindamento cumpre todos os requisitos establecidos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que resulta conforme a normativa.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 11 de maio de 2023, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 14 de maio de 2024:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC Comunal de Nocelo con Baldriz, pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena, e o MVMC Coto das Mercedes, pertencente á CMVMC de Nocelo da Pena e As Mercedes, nos concellos de Sarreaus e Cualedro.

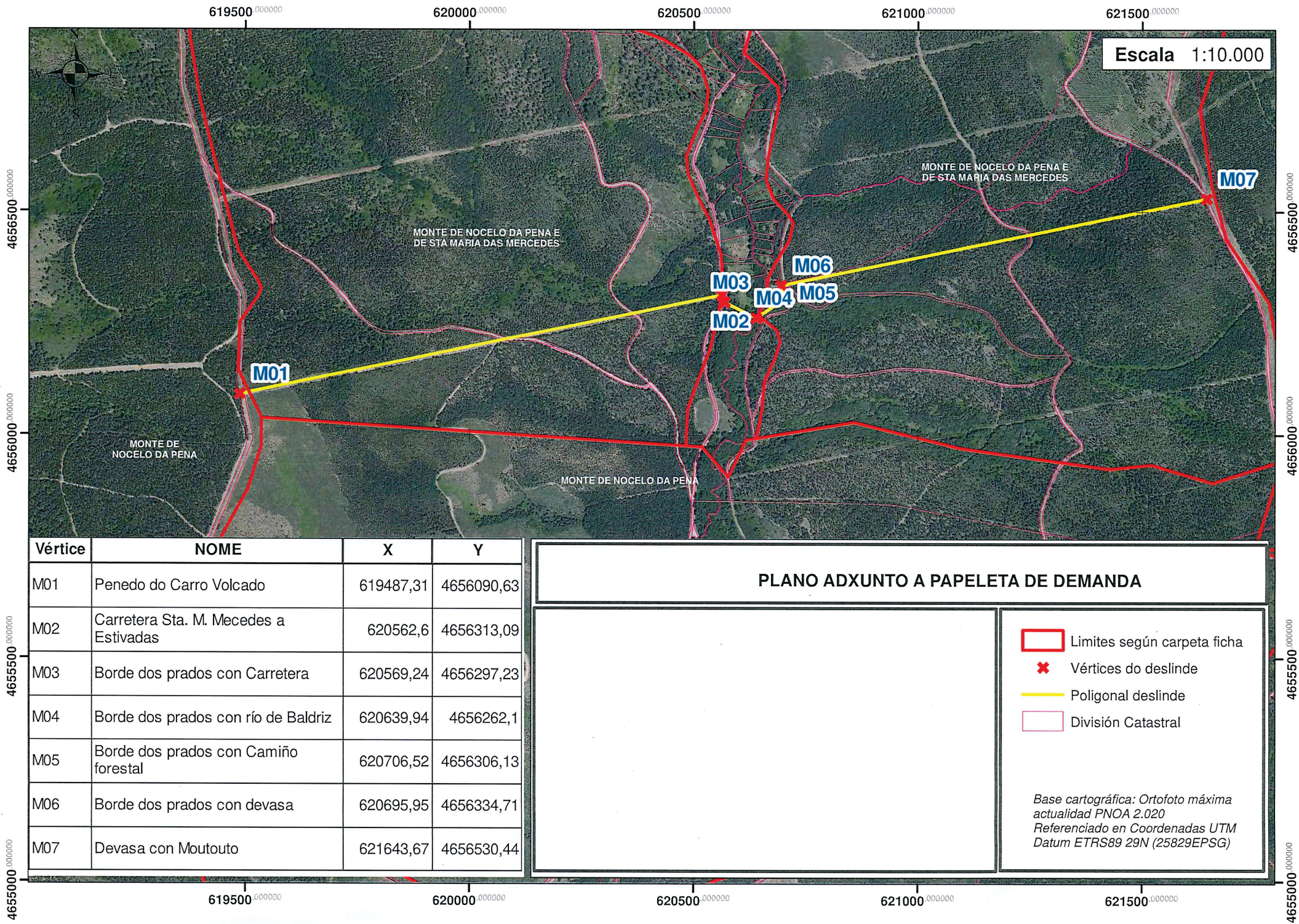
Contra esta resolución, que pon fin a vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 13 de xuño de 2024

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: wo10rs00-9xy0-5js2-jzs8-kogpukhosyx1





Vértice	NOME	X	Y
M01	Penedo do Carro Volcado	619487,31	4656090,63
M02	Carretera Sta. M. Mecedes a Estivadas	620562,6	4656313,09
M03	Borde dos prados con Carretera	620569,24	4656297,23
M04	Borde dos prados con río de Baldriz	620639,94	4656262,1
M05	Borde dos prados con Camiño forestal	620706,52	4656306,13
M06	Borde dos prados con devasa	620695,95	4656334,71
M07	Devasa con Moutouto	621643,67	4656530,44

PLANO ADXUNTO A PAPELETA DE DEMANDA

- Limites según carpeta ficha
- Vértices do deslinde
- Poligonal deslinde
- División Catastral

Base cartográfica: Ortofoto máxima actualidad PNOA 2.020
Referenciado en Coordenadas UTM
Datum ETRS89 29N (25829EPSG)