



Na sesión celebrada na data que se indica, adoptouse o seguinte

#### ACORDO:

Na cidade de Ourense, a cinco de maio de dous mil catro.

Visto o expediente de clasificación do monte como veciñal en man común coa denominación de *Monte Viso e Monte Dos Chaos*, por solicitude dos veciños do lugar de San Fiz, do concello de Chandrexa de Queixa (Ourense).

Resultando que con data 18 de xuño de 2002, tivo entrada no rexistro da Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente en Ourense, escrito dirixido ao Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común asinado polos veciños do lugar de San Fiz, concello de Chandrexa de Queixa (Ourense), solicitando se declare o monte coa denominación Monte Viso e Monte Dos Chaos como veciñal en man común.

Resultando que o Xurado Provincial en sesión de data 23 de abril de 2002 acordou tomar en consideración o citado escrito e iniciar o expediente de clasificación do monte e dos membros do xurado designáronse instructores do expediente a Dona Belén Bris Marino e Dona Miriam Areal López, que aceptaron tal cargo na mesma sesión. Remitíronse comunicacións dirixidas aos veciños do lugar de San Fiz, á Deputación Provincial de Ourense, ao Concello de Chandrexa de Queixa, á Xerepeira





Territorial do Catastro, á Delegación Provincial da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, ao Servizo de Montes e Industrias Forestais da Consellería de Medio Ambiente, á Delegación Provincial da Consellería de Política Agroalimentaria e Desenvolvemento Rural – Servizo de Infraestructuras Agrarias-, e ao Rexistro da Propiedade de Pobra de Trives.

Publicáronse edictos no *Diario Oficial de Galicia* e no taboleiro de anuncios do Concello de Chandrea de Queixa segundo consta en dilixencia estendida ó dorso do edicto polo secretario do citado concello, para que durante o prazo sinalado dun mes os interesados puidesen comparecer ou intervir nel, en defensa dos seus dereitos, e non consta presentada ningunha alegación..

Resultando que a anotación preventiva de iniciación do expediente, se practicou no Rexistro da Propiedade de Pobra de Trives, como segue:

Anotación preventiva Letra A, ó folio 122 do Libro 35 de Chandrea de Queixa, Tomo 348, Leira número 4.114

Resultando que na tramitación do expediente se cumpriron tódalas formalidades legais.





Considerando que o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común ten xurisdicción e competencia para coñecer os expedientes de clasificación dos montes que teñan tal carácter a teor do establecido no artigo 9 da citada Lei.

Considerando que o tipo de comunidade xermánica que institúe a Lei de montes veciñais en man común ten como características esenciais as seguintes:

- 1) Que os condominios se unen por vínculos persoais de veciñanza agrupados en parroquias, aldeas, lugares, casaríos ou barrios non constituídos formalmente en entidades municipais;
- 2) Que polo tanto o número de titulares é variable e indeterminado;
- 3) Que o patrimonio colectivo é utilizado e aproveitado polo veciño, en canto membro da agrupación veciñal, faltando a idea de cota no sentido xurídico-romano;
- 4) Que o patrimonio e a participación é inalleable, imprescritible e inembargable;  
e
- 5) Que a comunidade é indivisible, non podendo os comuneiros pedir a "*actio communi dividundo*".

Considerando que segundo informacións e testemuños resulta que os montes citados son aproveitados e posuídos en réxime de comunidade xermánica polos veciños do lugar de San Fiz, no concello de Chandrexa de Queixa.





Os datos do citado monte son os que se referencian na parte dispositiva deste acordo.

Considerando que das informacións recollidas resulta que os veciños do lugar de San Fiz, están conformes coa clasificación do citado monte como veciñal en man común.

Considerando que a teor do disposto na Lei de montes veciñais en man común o expediente de clasificación se iniciou por acordo do xurado, por instancia dos veciños do lugar de San Fiz, para que este xurado puidese acordar a iniciación do expediente de clasificación.

Vista a Lei galega 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o seu Regulamento: o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, así como o establecido na Lei de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, do 26 de novembro de 1992.

Visto o Decreto 14/2002, do 24 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente.

O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, á vista dos antecedentes e fundamentos expostos e por unanimidade dos seus membros:





## ACORDA:

Primeiro. - Clasificar o monte coa denominación de *Monte Viso e Montes Dos Chaos*, de 28,5 ha, en conxunto, aproximadamente de superficie a favor dos veciños do lugar de San Fiz, no Concello de Chandrexa de Queixa (Ourense), e cos datos que a seguir se relacionan, coma veciñal en man común, en réxime de comunidade xermánica.

Os datos do citado monte son:

Concello: Chandrexa de Queixa (Ourense)

Denominación do monte: Monte Viso e Montes Dos Chaos

Comunidade propietaria: veciños do lugar de San Fiz

Superficie: 28,5 ha en conxunto, aproximadamente.

Monte denominado : Monte Viso

Superficie: 10 ha aproximadamente

Estremas.

Norte. Propiedades particulares pertencentes ó polígono nº 44: parcelas nº 22 de Herminio Yáñez Domínguez, nº 23 e 30 de Servando Parente Armesto, nº 24 de Néstor Pérez Chanas e nº 31 de Carmen Rodríguez Fernández.

Sur: Propiedades particulares pertencentes ó polígono nº 45: parcelas nº 124 de José Santiago Mosquera, nº 125 de Juan Antonio López Vázquez, nº 160 de Néstor Armesto Rodríguez e nº 368 de José Ramón Pérez González.

Leste: Propiedades particulares pertencentes ó polígono nº 45: parcelas nº 139 de Ángel Gómez Fernández, nº 140 de Juana Gómez Gómez, nº 143 de Carmen Rodríguez Fernández, nº 149 de Josefá Rodríguez Martínez, nº 156 de Juan Antonio López Vázquez, e nº 159 de M<sup>a</sup> Dolores Pérez Fernández.

Oeste: Termo municipal de Montederramo.





Monte denominado: Monte Dos Chaos

Superficie, 18, 5 ha, aproximadamente

Estremas:

Norte: Propiedades particulares pertencentes ó polígono nº 44: parcelas nº 13 de Eva e María Gómez González, nº 15 de Dorinda Domínguez Carballo, nº 34 de Jose e Nieves Rodríguez Estévez, nº 39 de Salesa Rodríguez Gómez, nº 41 de Enrique Rodríguez Lorenzo, e nº 47 de Juan Antonio López Vázquez.

Sur: Propiedades particulares pertencentes ó:

- Polígono nº 39: parcelas nº 3 de Néstor Armesto Rodríguez, nº 65 de Dominga González González,
- Polígono nº 45: parcelas nº 49 e 70 de Néstor Armesto Rodríguez, nº 52, 53 e 54 de Josefa Rodríguez Martínez, nº 58 de Carmen Rodríguez Fernández, nº 64 e 65 de Juan Antonio López Vázquez, e nº 665 de Elvira Pérez Lamelas.
- Polígono nº 47: parcelas nº 6 e nº 15 de Enrique Rodríguez Lorenzo, nº 8 e 17 de María Dolores Pérez Fernández, nº 10 de Jose e Nieves Rodríguez Estévez, nº 11 de Antonio Prieto Armesto.

Leste: Propiedades particulares pertencentes ó:

- Polígono nº 39: parcelas nº 1 de Juana Gómez Gómez, nº 2 e 64 de Carmen Rodríguez Fernández, nº 7 de Ervigio Fernández Pérez, e nº 69 de Dominga González González.
- Polígono nº 47: parcela nº 23 de Salesa Rodríguez Gómez.

Oeste: Propiedades particulares pertencentes ó polígono nº 45: parcela nº 139 de Ángel Gómez Fernández, nº 140 de Juana Gómez Gómez, e nº 143 de Carmen Rodríguez Fernández.

Os límites coas propiedades particulares atópanse delimitados mediante muros de pedra.

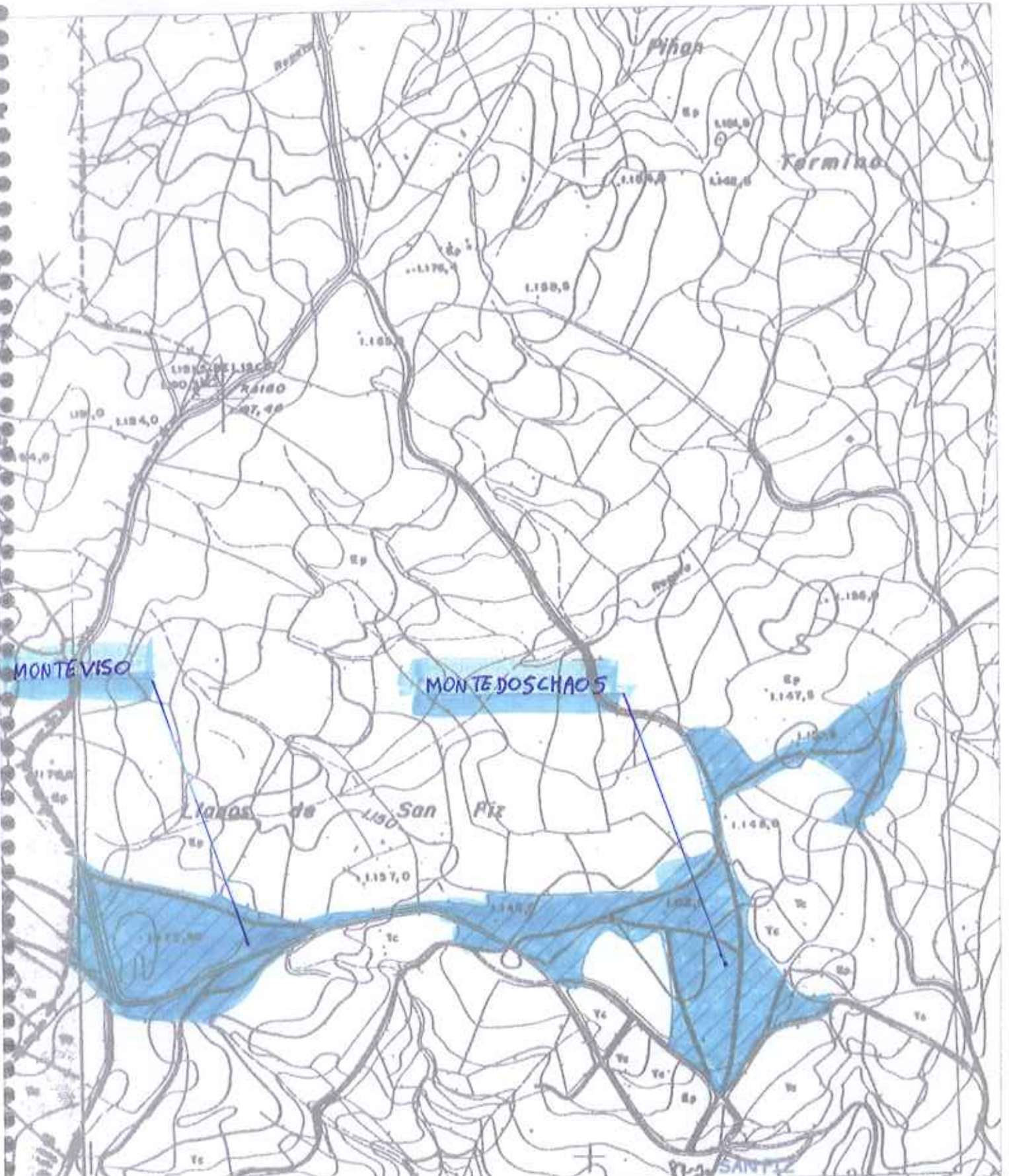
Segundo.- Que se proceda á exclusión do citado monte de calquera inventario, catálogo ou rexistro público no que poidan figurar inscritos a favor de persoa ou entidade distinta á que agora se asigna a súa pertenza.





Notifíquese esta resolución ao concello de Chandrexa de Queixa (Ourense), aos representantes da comunidade veciñal, ao Servizo de Montes e Industrias Forestais da Consellería de Medio Ambiente, aos que se lles fará saber que esta resolución, que pon fin á vía administrativa, pode ser obxecto de recurso de reposición potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos a partir do día seguinte ó da publicación no *Diario Oficial de Galicia* (artigos 109 e 116 da Lei 30/1992, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa.)





MONTE VISO

MONTE DOS CHAOS


Llanos de San Fiz

PROYECTO DE:  
 Clasificación del M.V.M.C. "Monte Viso"  
 e "Monte dos Chaos" de parroquia de  
 San Fiz (Chondross de Quebo) Quenes

ESCALA:  
 1 : 10.000





	PROYECTO DE: Clasificación dos M.V.M.C. "Monte Viso" e "Monte dos Chaos" da parroquia de San Fiz (Chandrexa de Queixa) Ourense	ESCALA: <b>1 : 2.000</b>
---	---	-----------------------------