GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a veinticinco de Junio de 1.976 -----

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "VAL DE MARIA" -----------------------

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de las localidades de Candosa y Santás en la Parroquia de Regueiro, municipio de Irijo.---------

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 22 de octubre de 1.975 ------------- se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Nemesio Barja Alvarez --------------------------- quien aceptó el cargo y procedió a su tramitacion, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oir a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

//.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituídos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la particicipación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio commumi dividundo".

CONSIDERANDO: Que los montes denominados "VAL DE MARIA" tienen idénticas caracteristicas que las anteriormente señaladas para la propiedad colectiva de tipo germánico o en mano común y han venido siendo poseidos quieta, pacifica e --- ininterrumpidamente desde tiempo inmemorial por los vecinos/ de laslocalidades de Caudosa y Sautas, en la Parroquia de Regueiro, en el municipio de Irijo, los que han aprovechado -- los productos naturales en forma consuetudinaria; y cuya identificación se encuentra perfectamente determinada tanto en / su extensión como situación y linderos en la carpeta-ficha / elaborada por los servicios de investigación forestal y aportada a estos autos por la Administración Forestal, comprendiendo las diversas parcelas que en croquis se señalan.

CONSIDERANDO: Que de todo lo actuado resulta acreditada la titularidad dicha sin que exista ninguna manifestación que la discuta y existiendo inclúso la aceptación tacita del Ayuntamiento de Irijo y la expresa de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar los montes denominados "VAL DE MARIA", con una extensión superficial en conjunto de cuatrocientas ~~dos~~ cuarenta y una hectareas (441 has.), sitos en terminos de la Parroquia de Regueiro cuyos linderos del término vecinal son: Norte, monte "Testeiro" de Carballeda, Muñín y Subirol; Este, monte de/ Cebral; Sur, Monte de Cerdeira y término municipal de Boborás; Oeste; arroyo de la Valsada, dividiendo con término municipal de Bearia; con el perimetro que se expresan en la carpeta ficha unida a este expediente, como pertenecientes en regimen / de comunidad germánica o mano común a los vecinos de las localidades de Candosa y Santas, en la Parroquia de Regueiro, municipio de Irijo. Incluyendolos en la relación de montes vecinales del citado Ayuntamiento. Una vez firme esta resolución/ deberá revisarse el consorcio de repoblación celebrado con el Patrimonio Forestal del Estado.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

Sr.

	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
CLAVE DEL MONTE	OR	36	12.1 12.5	1

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.ª Indice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

El monte "VAL DE MARIA" de vecinos de CANDOSA Y SANTAS está situado al N. de estos pueblos y sus fincas particulares, formado por lomas y laderas que desde la cumbre de la Sierra del Testeiro bajan hacia el O. originando las cuencas de una serie de arroyos que desaguan en el de la Valseda que hace límite con el termino vecinal de Veariz.

El terreno es bastante accidentado, con pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 575 y 981 m.

Tiene accesos por las pistas forestales de la Sierra del Testeiro, enlazadas por el S. con la carretera de Orense a Pontevedra.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto 441 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

Ref.ª Indice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.º	Consolidad Prop.ª	N.º monte
		OR	36	12.1 12.5	1

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

N.- Monte "testeiro" de Carballeda, Munín y Subirol.

E.- Monte de Cerral.

S.- Monte de Cerdeira y término municipal de Boboras

O.- Arroyo de la Valsada, dividiendo con término municipal de Voariz.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro del término vecinal de CANDOSA Y SANTAS; comprendiendo el monte "VAL DE MARIA", las fincas particulares y los mismos pueblos, puede describirse empezando por el extremo SO. en el Marco dos Obispos, en el mismo pueblo de Las Santas, donde están las "tres rayas" de este término municipal de Irijo con los de Boboras y Beariz. Desde aquí empieza a dividir por el O. con término municipal de Beariz, bajando hacia el N. por el Arroyo de la Valsada hasta el mojón de Entrerrios. Desde aquí divide por el N. con el monte "Testeiro" de vecinos de Carballeda, Munín y Subirol, llegando más al N. del límite antiguo señalado por el Instituto Geográfico en

Ref.ª índice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Entidad Prop.ª	N.º monte
		OR	36	12.1 12.5	1

3.4 tre los términos municipales de Irijo y Lalín (Pontevedra), subiendo hacia el E. primero cruzando vaguadas y después subiendo por la vaguada de Paticobas hasta Campo das Portas. Aquí empieza a dividir por el E. con monte de Cebral, con el que sigue hacia el S. la divisoria de aguas de Sierra del Testeiro hasta Pena Pixin, donde ya entra por el S. el monte de Cordeira, con el que baja hacia el SO. según una loma hasta Fabrela, ya en el límite con el término municipal de Boboras, con el que sigue la mojonera hacia el SO. según un camino viejo hasta el Marco dos Obispos, en el pueblo de Las Santas, donde se comenzó.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

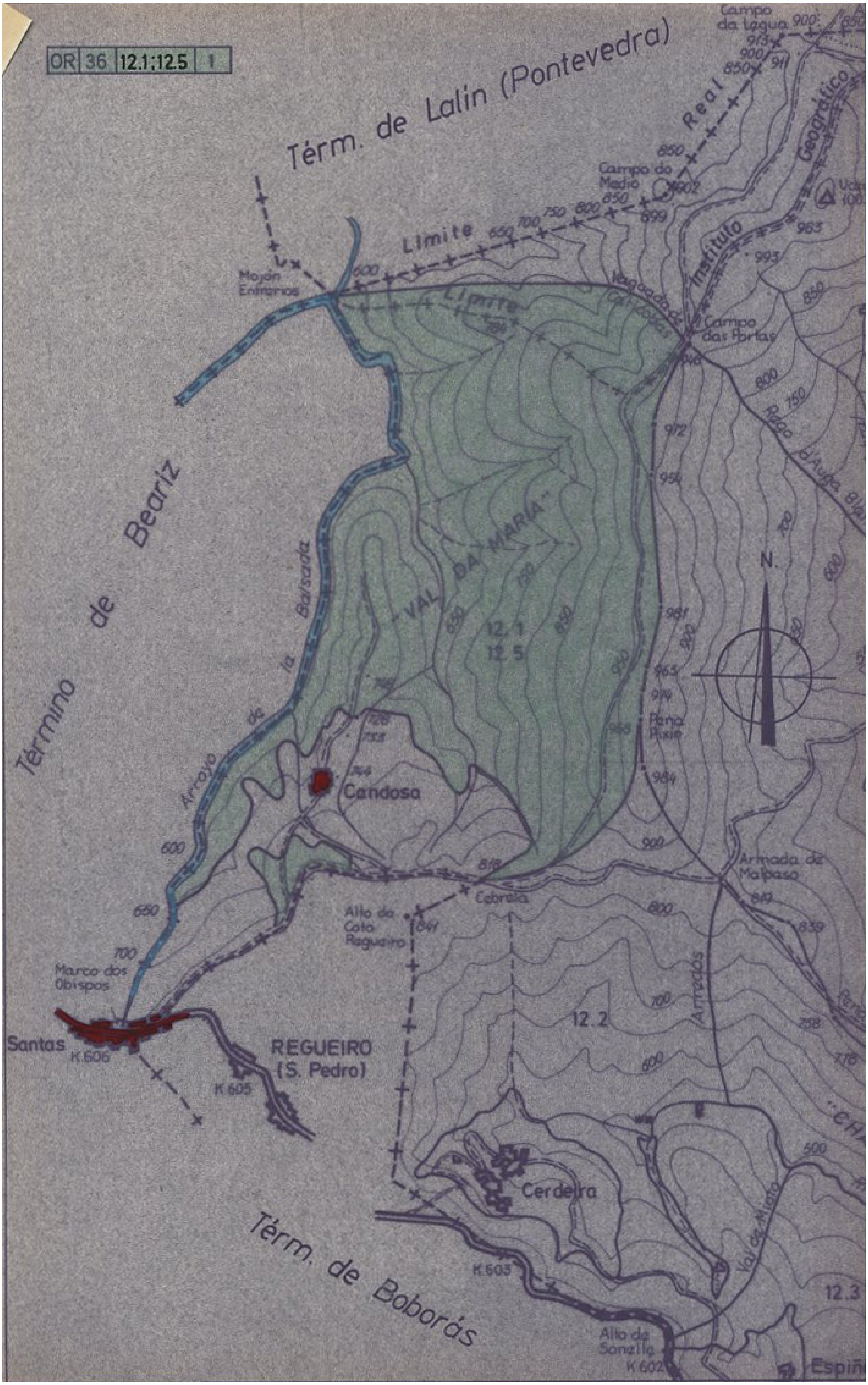
En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera

Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N.º monte
OR	36	12.1 12.5	1

CLAVE DEL MONTE

Ref.ª Indice

3.5 necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal califiración.


OR 36 12.1;12.5 1
Térm. de Lalín (Pontevedra)
Límite
Real
Instituto Geográfico
Campo da Lagua
Campo do Madio
Campo das Portas
VAL DA MARÍA
12.1
12.5
Término de Beariz
Arroyo de la Balsada
Candosa
Marco dos Obispos
Santas
REGUEIRO
(S. Pedro)
Alto da Coto Regueiro
Cebrala
Armada de Malpaso
Pena Pixie
12.2
Armadas
Cerdeira
Térm. de Boborás
12.3
N.

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR

ANUNCIO do 18 de xuño de 2015, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa ao deslindamento entre as comunidades de montes veciñais en man común de Val de María, no concello de Boborás, e O Regueiro, no concello do Irixo.

«Examinada a solicitude de conciliación formulada pola CMVMC de Candosa e As Antas, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. Con data do 11 de abril de 2014 o presidente da CMVMC de Candosa e As Antas, José Barros López, presentou unha solicitude co obxecto de corrixir un erro existente na cartografía e na descrición do linde entre o MVMC de Val de María e o MVMC do Regueiro, con base no acordo acadado por ambas as comunidades. Coa súa solicitude achegou a seguinte documentación: memoria técnica en que se recolle a descrición dos lindes; acta de deslindamento parcial; acta de conciliación realizada no xulgado de paz, e as actas das asembleas xerais en que se aprobou o deslindamento.

Segundo. Con data do 17 de outubro de 2014 o Servizo de Montes informou de que a documentación achegada cumpre as exixencias previstas no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, e que o deslindamento realizado establece o límite entre ambos os dous montes dun xeito claro e inequívoco.

Terceiro. Na acta de conciliación descríbense os lindes entre os montes da maneira seguinte:

Procedeuse ao levantamento topográfico deste puntos mediante GPS Leica 1200, de precisión centimétrica, que posteriormente son trasladados aos planos correspondentes.

Táboa 1. Puntos de deslindamento:

Coordenadas GPS. Sistema de referencia 29N ETRS 89

Ptos.	X	Y
1	561.699,21	4.706.073,75

CVE-DOG: yagviwm6-g4f7-sna5-lzi9-hnrm4rgr4fz7

XUNTA DE GALICIA ISSN1130-9229 Depósito legal C.494-1998 http://www.xunta.es/diario-oficial-galicia

Ptos.	X	Y
2	562.014,63	4.706.297,53
3	562.892,93	4.706.564,38
4	563.205,72	4.706.692,00
5	563.318,29	4.706.763,25
6	563.610,94	4.706.878,11

Deste xeito, exceptuando as casas e leiras particulares, o linde queda como segue:

Desde o punto nº 1, coñecido como Marco dos Bispos na marxe esquerda da N-541 en dirección a Ourense, segue pola mesma estrada en dirección a Ourense e continúa pola estrada que vai cara a Candosa ata o punto 2 (estaca na unión desta estrada cun camiño vello que sobe ata o Couto do Regueiro), desde aquí segue polo mencionado camiño vello e por unha devasa ata o punto 3 (estaca no Couto do Regueiro), continúa en liña recta ata o punto 4 (marco 1 de Cebrela), segue en liña recta ata o punto 5 (marco 1 de Cebrela), segue en liña recta ata o punto 5 (marco 2 de Cebrela) e finaliza en liña recta no punto 6 (marco situado no cruzamento de camiños).

Consideracións legais e técnicas.

Primeiro. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se seguirá no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, o Xurado Provincial de Montes en Man Común, de acordo co informe favorable do Servizo de Montes do 17 de outubro de 2014, acordou por unanimidade o día 3 de xuño de 2015:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas CMVMC Candosa e As Antas, do concello do Irixo, e da CMVMC O Regueiro de Abaixo, O Regueiro de Arriba e As Antas, do concello de Boborás, de acordo co exposto no feito terceiro.

CVE-DOG: yagviwm6-g4f7-sna5-lzi9-hnrm4rgr4fz7

XUNTA DE GALICIA ISSN1130-9229 Depósito legal C.494-1998 http://www.xunta.es/diario-oficial-galicia

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpor recuso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta resolución, de acordo co disposto no artigo 12 da Lei 13/1989 (citada), nos artigos 116 e 117 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa».

Ourense, 18 de xuño de 2015

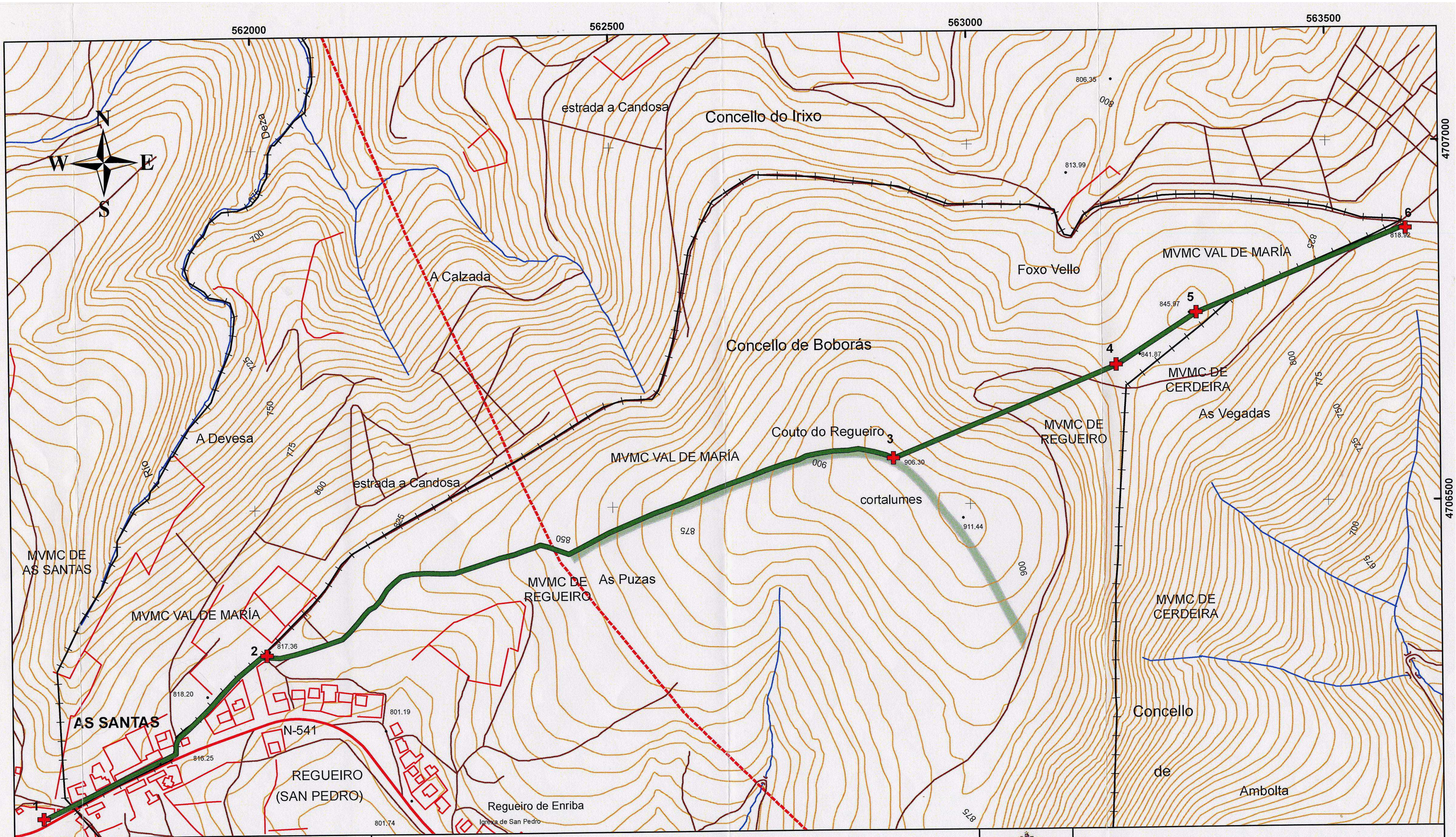
Yago Borrajo Sánchez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes
Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: yagviwm6-g4f7-sna5-lzi9-hnrm4rgr4fz7

Eu, Héctor González Vázquez, como Enxeñeiro T. Forestal que realizou na data 15/09/2012 o levantamento topográfico da liña de deslinde entre o MVMC "Val de María", propiedade da comunidade de montes de Candosa e As Antas do concello de Irixo e o MVMC "Regueiro", propiedade da comunidade de montes de Regueiro de Abaixo, Regueiro de Arriba e As Antas do concello de Boborás e sen entrar en contradicción coa acta de deslinde e co acordado nas respectivas asambleas das dúas comunidades e no xulgado de paz, **aclaro que esta liña de deslinde, representada nos planos do informe "Deslinde parcial do MVMC "Val de María", entre os puntos 1 e 2 é unha liña de situación e que a liña real de deslinde entre os dous montes veciñais se corresponde coa establecida nestes planos dende o punto 2, pasando polos puntos 3, 4 e 5 ata o punto 6**.

Héctor

Asdo. Héctor González Vázquez



CONFORMIDADE

En Candosa, a 27 de setembro de 2012

FDO. MVMC VAL DE MARÍA FDO. MVMC DE REGUEIRO

Lenda

- PTOS GPS
- LINDE MVMC
- Linde Concellos

COORDENADAS G.P.S.		
PTOS	X	Y
1	561.699,21	4.706.073,75
2	562.014,63	4.706.297,53
3	562.892,93	4.706.564,38
4	563.205,72	4.706.692,00
5	563.318,29	4.706.763,25
6	563.610,94	4.706.878,11

Coordenadas UTM 29 N, ETRS 89

DESLINDE PARCIAL DO MVMC VAL DE MARÍA

Título plano:
DESLINDE

Localización:
LINDE ENTRE OS CONCELLOS DE O IRIXO E BOBORÁS

Data: Setembro 2012

Escala: 1: 5000

Autor:
HÉCTOR GONZÁLEZ VÁZQUEZ
ENXEÑEIRO T. FORESTAL, colex 753

Nº plano: 4/5

Firma:

XUNTA DE GALICIA | CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **2 de xuño de 2025** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XIV.- Solicitude revisión de esbozo do MVMC "Val de María", pertencente á CMMVVMC de Candosa e As Antas, no concello do Irixo.

O servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 19 de marzo de 2025 en relación coa citada solicitude. Despois da revisión do esbozo, o MVMC Maior queda formado por unha única parcela con encravados de fincas particulares.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de revisión de esbozo.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez

Asinado por: ARMADA PÉREZ, JOSÉ ANTONIO
Cargo: O Presidente do Xurado
Data e hora: 23/09/2025 13:49:11

Asinado por: RODRIGUEZ JIMENEZ, IVAN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 22/09/2025 13:05:11

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: 5C33gmskWI1 https://sede.xunta.gal/cve

SERVIZO XURÍDICO-ADMINISTRATIVO
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE OURENSE
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Florentino L. Cuevillas, 4-6 baixo
32071 Ourense
Tel: +34 988 386 486
xuridico.mediorural.ourense@xunta.gal
mediorural.xunta.gal

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ANUNCIO do 20 de xuño de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á revisión de esbozo do monte veciñal en man común Val de María, no concello do Irixo.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do MVMC Val de María, pertencente á CMVMC Candosa e As Antas, no concello do Irixo, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O día 26.2.2019, a CMVMC Candosa e As Antas presentou unha solicitude (Rexel núm. 2019/411592) de revisión de esbozo do MVMC Val de María, no concello do Irixo.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

– Certificación do acordo da asemblea xeral do 6.12.2018.

– Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 19 de marzo de 2025 en relación coa citada solicitude. Despois da revisión de esbozo, o MVMC Maior queda formado por unha única parcela con encravados de predios particulares que se corresponden coas seguintes parcelas do polígono 83: 785, 783, 775, 774 e as comprendidas, con numeración consecutiva, entre a parcela núm. 8 e a 686 (ambas incluídas).

A superficie total aproximada do monte veciñal Val de María sería de 566 ha.

Tendo en conta o anterior, emítese informe favorable sobre a revisión de esbozo do MVMC Val de María.

CVE-DOG: gefx0vd6-4n40-nic4-32t9-giuyqkmieqa5

Consideración legal e técnica:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exixen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 19 de marzo de 2025, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade, o día 2 de xuño de 2025:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC Val de María, pertencente á CMVMC Candosa e As Antas, no concello do Irixo.

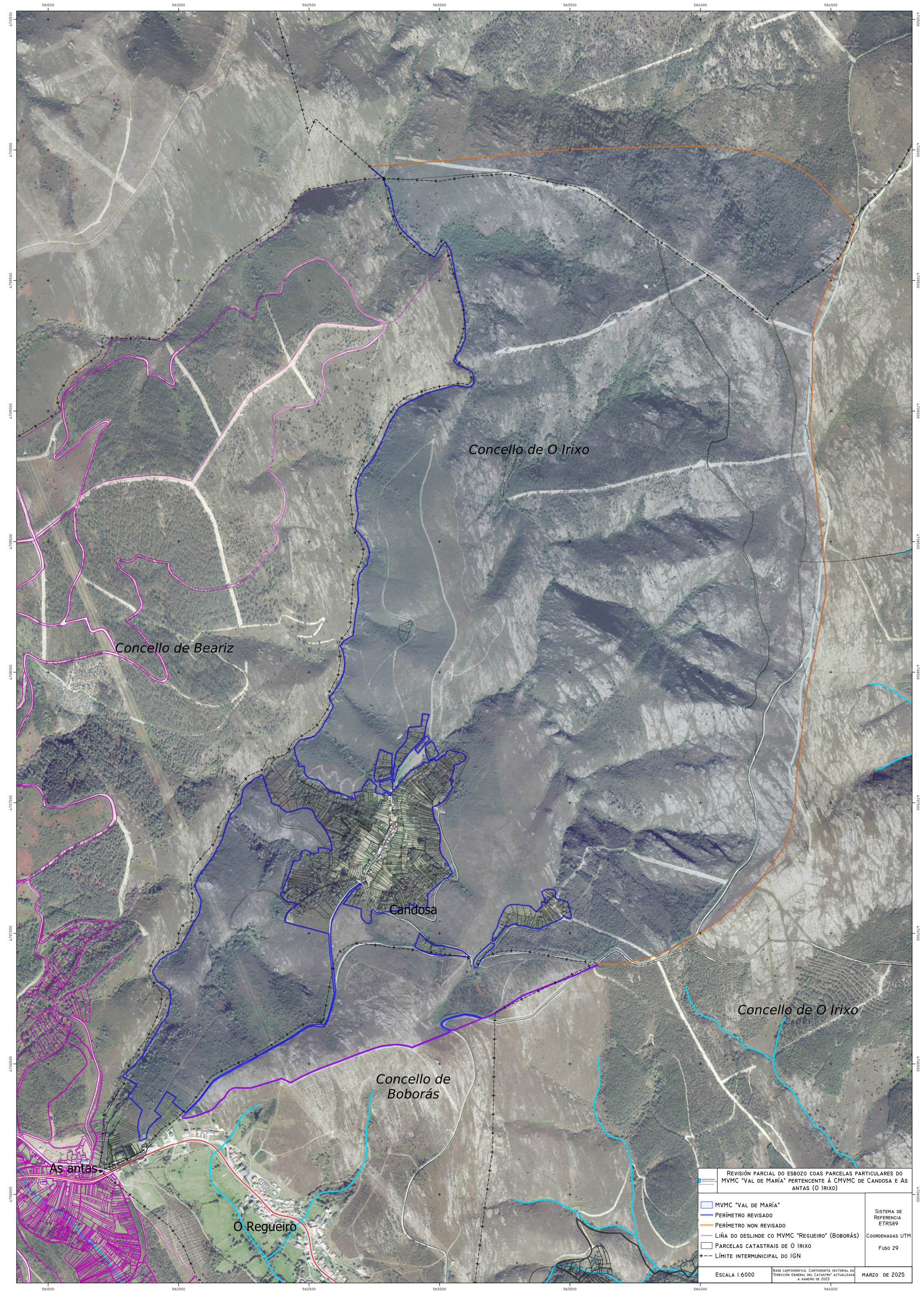
Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto no artigo 12 da citada Lei 13/1989, nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 20 de xuño de 2025

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: gefx0vd6-4n40-nic4-32t9-giuyqkmieqa5

ANEXO



CVE-DOG: gefx0vd6-4n40-nic4-32t9-giuyqkmieqa5

ISSN1130-9229 Depósito legal C.494-1998 https://www.xunta.gal/diario-oficial-galicia