



GOBIERNO CIVIL.
DE
ORENSE

16
5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a veinticinco de junio de 1.976 -----

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "DE CERDEIRA" -----

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de la localidad de Cerdeira, de la / Parroquia de Regueiro, municipio de Irijo.-----

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 22 de octubre de 1.975 ----- se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Nemesio Barja Alvarez ----- quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.º) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.º) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.º) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.º) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.º) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que los montes denominados "DE CERDEIRA" tienen idénticas características que las anteriormente señaladas para la propiedad colectiva de tipo germánico o en mano común y han venido siendo poseídos quieta, pacífica e ininterrumpidamente desde tiempo inmemorial por los vecinos/de la localidad de Cerdeira, de la Parroquia de Regueiro, municipio de Irijo, los que han aprovechado los productos naturales en forma consuetudinaria; y cuya identificación se encuentra perfectamente determinada tanto en su extensión como situación y linderos en la carpeta-ficha elaborada por los servicios de investigación forestal y aportada a estos autos por la Administración Forestal, comprendiendo las diversas / parcelas que en el croquis se señalan.

CONSIDERANDO: Que de todo lo actuado resulta acreditada la titularidad dicha sin que exista ninguna manifestación que la discuta y existiendo incluso la aceptación, tácita del Ayuntamiento de Irijo y la expresa de la Hermandad Sindical/ de Labradores y Ganaderos.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar los montes denominados "DE CERDEIRA", con una extensión superficial en conjunto de trescientas veinticinco / hectareas (325 has.), sitos en términos de la Parroquia de / Regueiro, cuyos linderos del término vecinal son: Norte, monte "Val de María" de Candosa y Santás, y monte del Oeste de Cebra; Este, monte "Charco" de vecinos de Nogueiroá y monte de Espiñeiros; Sur y Oeste, término municipal de Boborás; con el perimetro que se expresan en la carpeta ficha unida a este expediente, como pertenecientes en regimen de comunidad / germánica o mano común a los vecinos de la ~~Parroquia de~~ localidad de CERDEIRA, de la Parroquia de Regueiro, municipio de Irijo. Incluyendolos en la relación de montes vecinales del citado Ayuntamiento.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

[Handwritten signatures and stamps]
 Sr. *[Signature]*
 Sr. *[Signature]*
 Sr. *[Signature]*
 Sr. *[Signature]*
 Sr. *[Signature]*

CLAVE DEL MONTE

Prov.*	Munic.*	Consuelo Prop.*	N.º monte
OR	36	1202	1

• 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

El monte de CERDEIRA está situado entorno al pueblo y sus fincas particulares, formando término redondo. Comprende lomas y laderas que desde la Sierra del Testeiro bajan hacia el S. y desde "Fenteira y Pena" bajan hacia el N. formando la cuenca primaria del río Redondo.

El terreno es bastante accidentado, con pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 500 y 984 m.

Tiene acceso directo desde la carretera de Oranosa a Pontevedra y pistas forestales de Sierra del Testeiro.

3.2 SUPERFICIE.

325 Haa., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

Prov.º	Munic.º	Capital.º Prop.º	N.º monte
OR	36	12.º 2	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.3

N.º - Monte "Val de Maria" de Candosa y Santas, y monte del O. de Cebrales.

E.º - Monte "Charco" de vecinos de Nogueiroá y monte de Espiñeiros.

S.º y O.º - Término municipal de Boboras.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término vecinal de CERDEIRA, comprendiendo el monte, las fincas particulares y los mismos pueblos, puede describirse empezando por la esquina NO. en Cebrales, donde concurren el término municipal de Boboras y el monte "Val de Maria" de Candosa y Santas. Dividiendo por el N. con este último, sube una loma hacia el NE. hasta Pena Pixín, desde la cual baja por otra loma hacia el SE. dividiendo con monte de Cebrales hasta Armada de Malpaso. Aquí empieza a dividir por el E. con el monte "Charco" de Espiñeiros, con el que primero baja de N. a S. por la loma de Arredos hasta el río Redondo y sigue por este abajo en un tramo hasta la vaguada de Val de Mioto, por la que vuelve a tomar dirección N. S., tomando después una loma hacia el SO. por la que sube hasta la carretera de Orense a Pontevedra. Por el S. y O. sigue la mojonera con el término municipal de Boboras, llegando por el NO.

Prov.	Munic.	Comunidad Prop.	N.º monte
DR	36	12.2	1

Rel. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

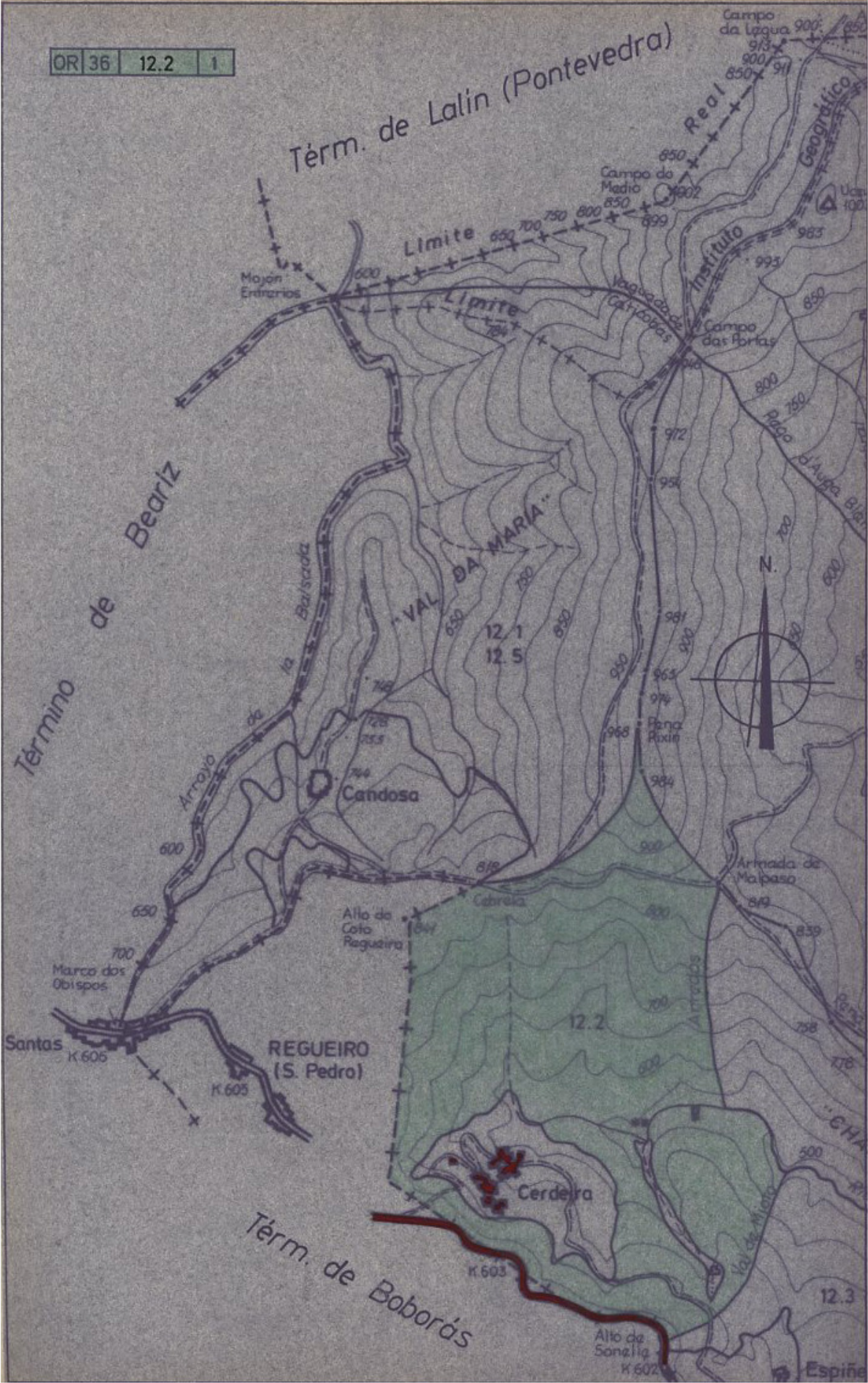
al Alto de Coto Requero y a Cabrela, donde se comenzó.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

Término de Lalin (Pontevedra)





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **23 de outubro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XXIV.- Solicitud de deslinde entre os MVMC "De Cerdeira", pertencente aos veciños de Cerdeira; cos MVMC "Sonelle", pertencente aos veciños de Sonelle, "Españeiros", pertencente aos veciños de Españeiros, e "Nogueiroa", pertencente aos veciños de Nogueiroa, nos concellos do Irixo e Boborás.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 15 de marzo de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde, dun lado, ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC De Cerdeira pertencente á CMMVVMC de Cerdeira (no Irixo), e mailo MVMC Sonelle pertencente á CMMVVMC de Sonelle (en Boborás), dende o vértice 1 (o situado máis ao E) ata o vértice 17 (o situado máis ao O); doutro lado, revísase a estrema entre o propio MVMC De Cerdeira e mailo MVMC De Españeiros pertencente á CMMVVMC de Españeiros (no Irixo), dende o vértice 1 (o situado máis ao N) ata o vértice 23 (o situado máis ao S); e, finalmente, revísase a estrema entre o dito MVMC De Cerdeira e mailo MVMC Charco e Redondo pertencente á CMMVVMC de Nogueiroa (no Irixo), dende o vértice 1 (o situado máis ao N) ata o vértice 23 (o situado máis ao S).

O vértice 1 da avinza Cerdeira-Nogueiroa sitúase, segundo a información cartográfica que consta no Rexistro de MMVVMC, en terreos do MVMC De Cebreiro pertencente á comunidade homónima, tal e como se recoñece na propia memoria do deslindamento, onde vén identificado coma o piquete (núm. 1) que define o límite de Cerdeira con Nogueiroa-Cebreiro. En consecuencia, o dito punto debe ter a consideración de punto auxiliar que define a dirección da liña no tramo inicial anterior ao vértice 2.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación conforme ao literal dos puntos conciliados no caso das avinzas Cerdeira-Sonelle e Cerdeira-Españeiros, e entre os vértices 2 e 23 no caso da avinza Cerdeira-Nogueiroa, na que o vértice 1 tería a consideración de punto





auxiliar.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro

Ashado por: LUIS JORGE ALVAREZ FERRO
Cargo: Xefe territorial
Data e hora: 19/03/2024 12:51:33

Ashado por: RODRIGUEZ JIMENEZ, IVAN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 19/03/2024 11:18:30

CVE: ZhxwAIZjBxU1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 22 de novembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 21 de novembro de 2023, relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común de Cerdeira e o de Sonelle, o de Espiñeiros e o de Nogueiroa, nos concellos do Irixo e Boborás.

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) de Cerdeira, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Cerdeira, cos MVMC Sonelle, pertencente á CMVMC de Sonelle, o de Espiñeiros, pertencente á CMVMC de Espiñeiros, e o MVMC Nogueiroa, pertencente á CMVMC de Nogueiroa, nos concellos do Irixo e Boborás, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 30.9.2022, a CMVMC de Cerdeira presentou un escrito (Rexel 2022/2414046), no cal solicita a aprobación dun deslindamento coa CMVMC de Sonelle.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Certificacións de aprobación das respectivas asembleas xerais.
- Memoria e planos.

Segundo. Ese mesmo día, a dita comunidade presentou outro escrito (Rexel 2022/2413637) relativo a un segundo deslindamento, neste caso, coa CMVMC de Espiñeiros, e xunta a documentación seguinte:

- Acta de deslindamento.
- Certificacións de aprobación das respectivas asembleas xerais.
- Memoria e planos.



Terceiro. Ademais, a referida comunidade presentou ese día outro escrito máis (Rexel 2022/2414119) relativo a un terceiro deslindamento, neste caso, coa CMVMC de Nogueiroa, e xunta a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Certificacións de aprobación das respectivas asembleas xerais.
- Memoria e planos.

Cuarto. Finalmente, a mesma comunidade presentou o 29.11.2022 (Rexel 2022/2936651 e 2022/2936839) e o 9.12.2022 (Rexel 2022/30223916), novos escritos cos que achegou as correspondentes actas de conciliación levantadas o 25.11.2022 no Xulgado de Paz do Irixo (no caso das avinzas Cerdeira-Nogueiroa e Cerdeira-Espiñeiros) e mais o 9.12.2022 no Xulgado de Paz de Boborás (no caso de Cerdeira-Sonelle).

Quinto. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense do 15 de marzo de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde, dun lado, ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC de Cerdeira pertencente á CMVMC de Cerdeira (no Irixo), e mais o MVMC Sonelle pertencente á CMVMC de Sonelle (en Boborás), desde o vértice 1 (o situado máis ao L) ata o vértice 17 (o situado máis ao O); doutro lado, revísase a estrema entre o propio MVMC de Cerdeira e mais o MVMC de Espiñeiros pertencente á CMVMC de Espiñeiros (no Irixo), desde o vértice 1 (o situado máis ao N) ata o vértice 23 (o situado máis ao S); e, finalmente, revísase a estrema entre o dito MVMC de Cerdeira e mais o MVMC Charco e Redondo pertencente á CMVMC de Nogueiroa (no Irixo), desde o vértice 1 (o situado máis ao N) ata o vértice 23 (o situado máis ao S).

O vértice 1 da avinza Cerdeira-Nogueiroa sitúase, segundo a información cartográfica que consta no Rexistro de MVMC, en terreos do MVMC de Cebraal pertencente á comunidade homónima, tal e como se recoñece na propia memoria do deslindamento, onde vén identificado como o piquete (núm. 1) que define o límite de Cerdeira con Nogueiroa-Cebraal. En consecuencia, o dito punto debe ter a consideración de punto auxiliar que define a dirección da liña no tramo inicial anterior ao vértice 2.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación conforme o literal dos puntos conciliados no caso das avinzas Cerdeira-So-



nelle e Cerdeira-Espiñeiros, e entre os vértices 2 e 23 no caso da avinza Cerdeira-Nogueiroa, en que o vértice 1 tería a consideración de punto auxiliar.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 15 de marzo de 2023, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 23 de outubro de 2023:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC de Cerdeira, pertencente á CMVMC de Cerdeira, cos MVMC Sonelle, pertencente á CMVMC de Sonelle, o de Espiñeiros, pertencente á CMVMC de Espiñeiros, e o MVMC Nogueiroa, pertencente á CMVMC de Nogueiroa, nos concellos do Irixo e Boborás.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses, contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 22 de novembro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense



563900

564200

564500



LEENDA

- Puntos GPS
- +—+— Límite de concellos
- Líña de deslinde
- Dominio público
- Parcelario catastral
- M.V.M.C. de Sonelle
- M.V.M.C. de Cerdeira

Punto	Límite de Cerdeira con:	X	Y	Descrición
1	Sonelle-Españeiros	564598,25	4704579,07	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense
2	Sonelle	564559,96	4704625,32	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense
3	Sonelle	564544,32	4704636,87	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense
4	Sonelle	564503,93	4704658,24	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense
5	Sonelle	564479,27	4704664,05	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense
6	Sonelle	564441,61	4704664,15	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense
7	Sonelle	564402,8	4704654,53	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense
8	Sonelle	564346,59	4704644,47	Punto GPS: Caneta norte estrada N:541
9	Sonelle	564311,31	4704645,81	Punto GPS: Caneta norte estrada N:541
10	Sonelle	564289,38	4704651,86	Punto GPS: Caneta norte estrada N:541
11	Sonelle	564162,75	4704711,88	Punto GPS: Caneta norte estrada N:541
12	Sonelle	564096,21	4704742,15	Punto GPS: Caneta norte estrada N:541
13	Sonelle	563982,99	4704784,45	Punto GPS: Caneta norte estrada N:541
14	Sonelle	563843,25	4704793,44	Punto GPS: Caneta norte estrada N:541
15	Sonelle	563826,5	4704799,68	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense
16	Sonelle	563822,11	4704814,04	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense
17	Sonelle-Regueiro	563832,31	4704849,06	Punto GPS: Caneta norte estrada antiga Pontevedra-Ourense

FEADER: Europa inviste no rural
 GOBIERNO DE GALICIA
 XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL



MEMORIA DE DESLINDE DO MONTE DE CERDEIRA CON SONELLE	
PROPIEDAD:	COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE CERDEIRA
LOCALIZACIÓN:	Lugar de Cerdeira. Parroquia de O Regueiro. Concello de O Irixo. Provincia de Ourense
PLANO Nº:	5
"DEMARCAÇÃO DO LIMITE DO MONTE POR DOMINIO PÚBLICO"	
TÉCNICO/S REDACTOR/ES:	Manuel Barreiro Lubán / Colexiado do COETFOGA nº 0296
Asdo.:	
ESCALA: 1/3.500	DATA: Xuño de 2022

4705000

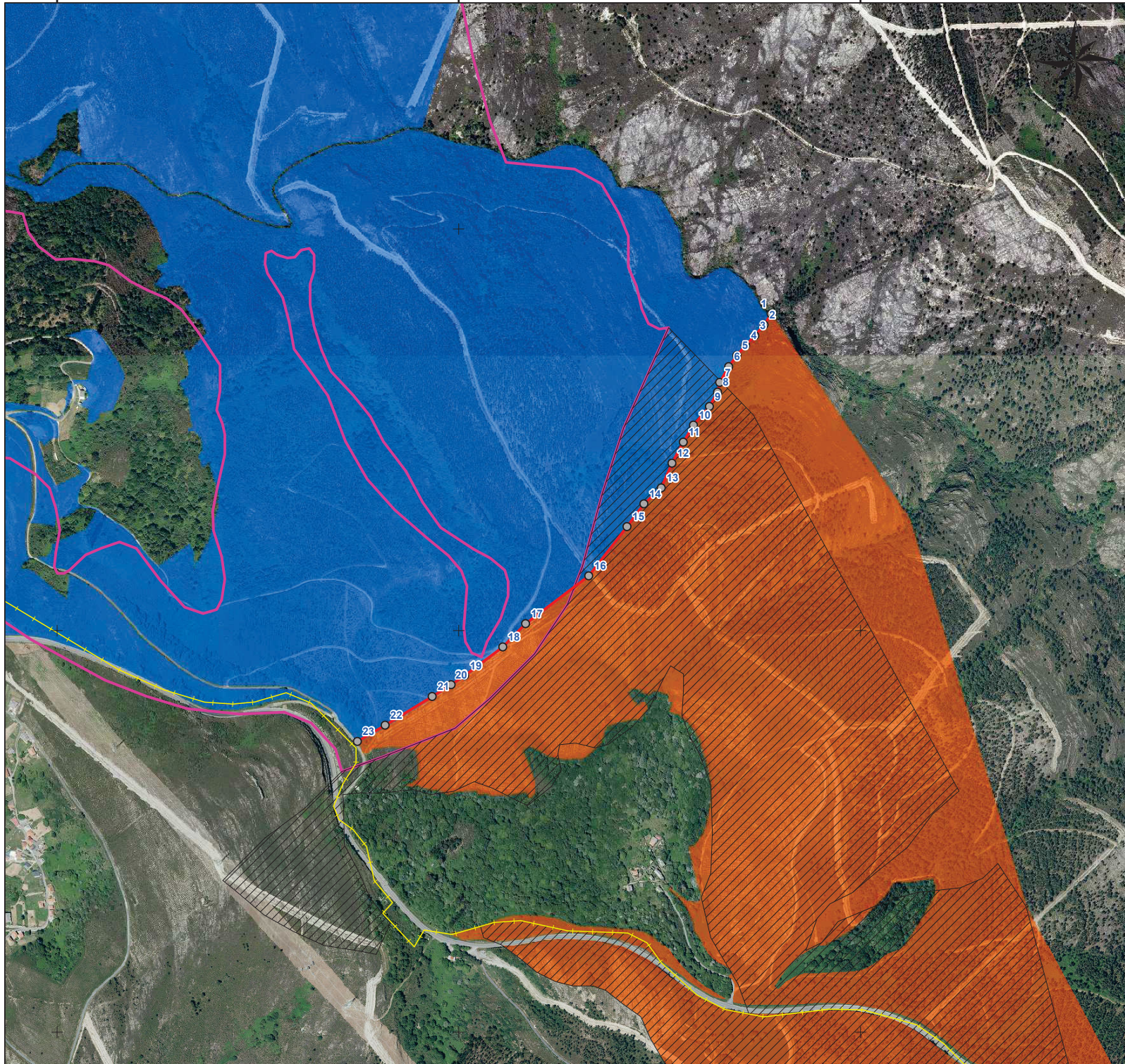
4704700

4704400

564000

564800

565600



LEENDA

- Puntos GPS
- Límite de concellos
- Liña de deslinde
- M.V.M.C. de Cerdeira
- M.V.M.C. de Espiñeiros

ESBOZOS DE CLASIFICACIÓN DOS MONTES DE:

- CERDEIRA
- ESPIÑEIROS

Punto	Límite de Cerdeira con:	X	Y	Descrición
1	Negreira Espiñeiros	85422.08	4705430.91	Punto GPS: Entroqueiro Regato Val de Mezo e Rio Redondo
2	Espiñeiros	85408.31	4705408.95	Punto GPS: Regato Val de Mezo
3	Espiñeiros	85389.69	4705387.78	Punto GPS: Regato Val de Mezo
4	Espiñeiros	85371.47	4705368.37	Punto GPS: Regato Val de Mezo
5	Espiñeiros	85353.07	4705348.24	Punto GPS: Regato Val de Mezo
6	Espiñeiros	85337.81	4705328.00	Punto GPS: Regato Val de Mezo
7	Espiñeiros	85315.67	4705275.14	Punto GPS: Regato Val de Mezo
8	Espiñeiros	85291.63	4705294.51	Punto GPS: Regato Val de Mezo
9	Espiñeiros	85269.28	4705246.49	Punto GPS: Regato Val de Mezo
10	Espiñeiros	85267.66	4705209.28	Punto GPS: Regato Val de Mezo
11	Espiñeiros	85247.20	4705175.29	Punto GPS: Regato Val de Mezo
12	Espiñeiros	85234.69	4705133.52	Punto GPS: Regato Val de Mezo
13	Espiñeiros	85203.36	4705084.30	Punto GPS: Regato Val de Mezo
14	Espiñeiros	85188.95	4705052.41	Punto GPS: Regato Val de Mezo
15	Espiñeiros	85135.30	4705007.22	Punto GPS: Regato Val de Mezo
16	Espiñeiros	85059.12	4704908.84	Punto GPS
17	Espiñeiros	84933.32	4704813.83	Punto GPS
18	Espiñeiros	84887.72	4704767.22	Punto GPS
19	Espiñeiros	84811.77	4704710.08	Punto GPS
20	Espiñeiros	84745.07	4704652.16	Punto GPS
21	Espiñeiros	84747.10	4704668.51	Punto GPS
22	Espiñeiros	84653.45	4704611.49	Punto GPS
23	Espiñeiros	84458.16	4704578.02	Punto GPS

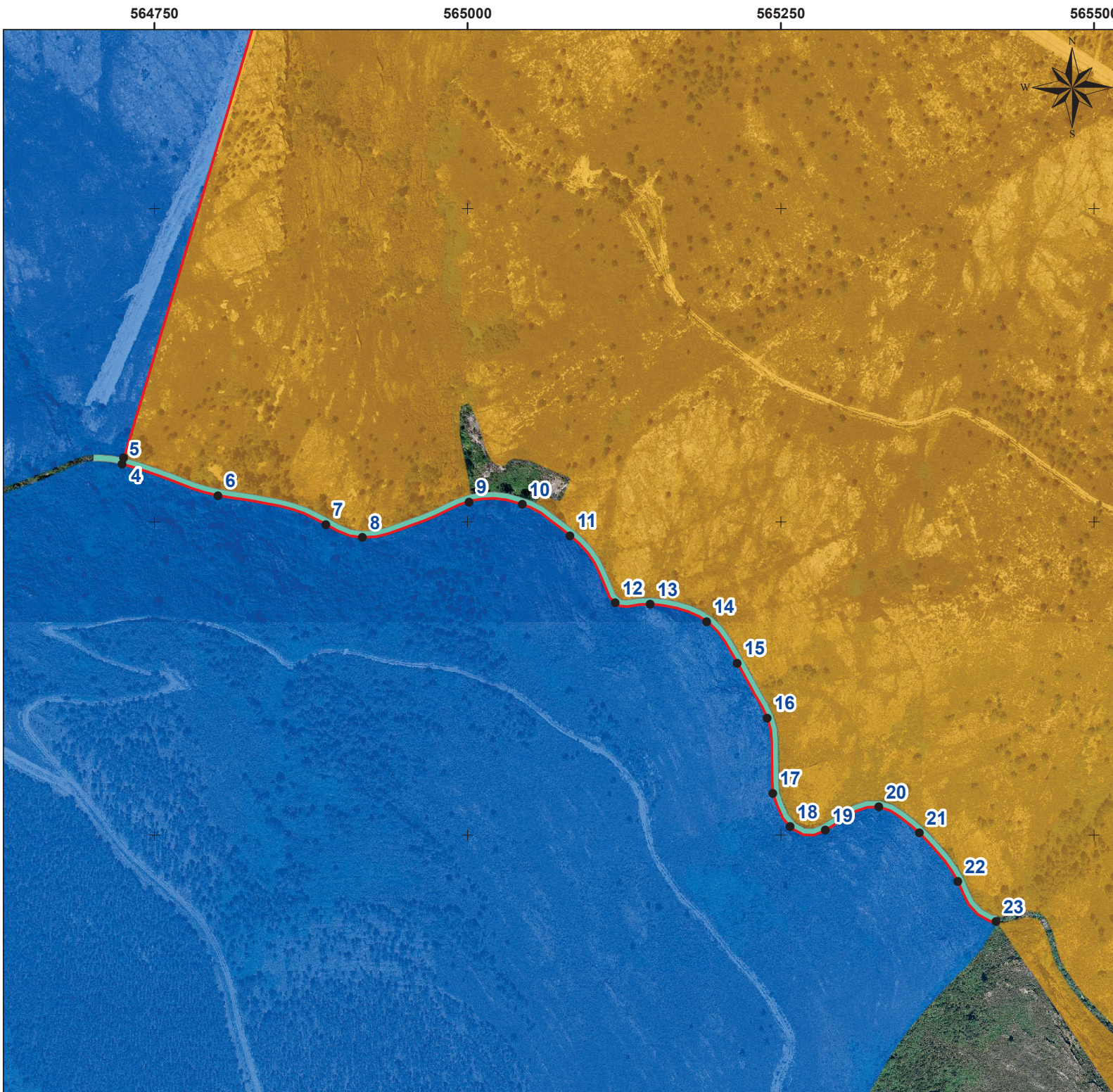
4705600

4704800

4704000



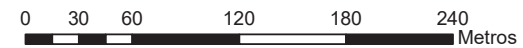
MEMORIA DE DESLINDE DO MONTE DE CERDEIRA CON ESPIÑEIROS	
PROPIEDAD: COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ESPIÑEIROS	
LOCALIZACIÓN: Lugar de Cerdeira. Parroquia de O Regueiro. Concello de O Irixo. Provincia de Ourense	
PLANO Nº: 4	"PLANO DE SUPERPOSICIÓN DE CARPETAS FICHA"
TÉCNICO/S REDACTOR/ES: Manuel Barreiro Lubján / Colegiado do COEFTPOGA nº 0296	
Asdo.: 	
ESCALA: 1/7.500	DATA: Setembro de 2022



LEENDA

- Puntos GPS
- Liña de deslinde
- Dominio público
- M.V.M.C. de Nogueira
- M.V.M.C. de Cerdeira

Punto	Limite de Cerdeira con:	X	Y	Descrición
1	Nogueira-Cebra	565085,60	4705761,32	Diante nº1: Estaca buscando polo corralalme
2	Nogueira	564998,17	4705771,65	Diante nº2: Pista que discorre entre corralalme
3	Nogueira	564842,73	4705791,99	Diante nº3A: media baseada polo corralalme
4	Nogueira	564725,69	4705801,00	Punto GPS: Intersección co río Redondo
5	Nogueira	564724,25	4705796,19	Punto GPS: Ribeira río Redondo
6	Nogueira	564800,86	4705771,13	Punto GPS: Ribeira río Redondo
7	Nogueira	564886,92	4705748,08	Punto GPS: Ribeira río Redondo
8	Nogueira	564916,34	4705737,68	Punto GPS: Ribeira río Redondo
9	Nogueira	565001,44	4705766,00	Punto GPS: Ribeira río Redondo
10	Nogueira	565043,81	4705763,81	Punto GPS: Ribeira río Redondo
11	Nogueira	565081,90	4705739,16	Punto GPS: Ribeira río Redondo
12	Nogueira	565117,95	4705685,44	Punto GPS: Ribeira río Redondo
13	Nogueira	565148,37	4705684,33	Punto GPS: Ribeira río Redondo
14	Nogueira	565190,97	4705670,54	Punto GPS: Ribeira río Redondo
15	Nogueira	565215,43	4705637,44	Punto GPS: Ribeira río Redondo
16	Nogueira	565239,26	4705593,49	Punto GPS: Ribeira río Redondo
17	Nogueira	565243,71	4705533,53	Punto GPS: Ribeira río Redondo
18	Nogueira	565257,53	4705506,65	Punto GPS: Ribeira río Redondo
19	Nogueira	565285,58	4705503,92	Punto GPS: Ribeira río Redondo
20	Nogueira	565328,43	4705522,37	Punto GPS: Ribeira río Redondo
21	Nogueira	565360,68	4705501,76	Punto GPS: Ribeira río Redondo
22	Nogueira	565391,37	4705463,05	Punto GPS: Ribeira río Redondo
23	Nogueira-Españeiros	565422,08	4705430,91	Punto GPS:Entranque Regato Val de Mirosa e Río Redondo



MEMORIA DE DESLINDE DO MONTE DE CERDEIRA CON NOGUEIROA	
PROPIEDAD: COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE CERDEIRA	
LOCALIZACIÓN: Lugar de Cerdeira. Parroquia de O Regueiro. Concello de O Irixo. Provincia de Ourense	
PLANO Nº: 5	"DEMARCAÇÃO DOS MONTES POR DOMÍNIO PÚBLICO"
TÉCNICO/S REDACTOR/ES: Manuel Barreiro Lubán / Colexiado do COETFG nº 0298	Asdo.:
ESCALA: 1/3.000	DATA: Setembro de 2022



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **9 de abril de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XIV.- Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "De Cerdeira", pertencente á CMVMC de Cerdeira, no concello do Irixo.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 13 de xuño de 2023 en relación coa citada solicitude. No mesmo se indica que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares, así coma tamén un tramo estremeiro co MVMC De Cebral, situado entre os pares de coordenadas X: 564.706; Y: 4.706.821 e X: 565.086; Y: 4.706.761.

De acordo co citado informe, o Xurado acordou a aprobación da revisión do esbozo.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 23 de abril de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 23 de abril de 2024, relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común de Cerdeira, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cerdeira, no concello do Irixo.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) de Cerdeira, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Cerdeira, no concello do Irixo, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 30.9.2022 a CMVMC de Cerdeira presentou unha solicitude (Rexel núm. 2022/2414901) de revisión de esbozo do MVMC de Cerdeira, no concello do Irixo.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do día 10.9.2022.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. Posteriormente, a comunidade presentou o 29.11.2022 un escrito de emenda ou mellora (Rexel núm. 2022/2936400) co que achegaba dous informes de validación gráfica emitidos pola Dirección Xeral do Catastro.

Terceiro. Finalmente, o 20.3.2023, a comunidade presentou un novo escrito de emenda (Rexel núm. 2023/914567) co que achegaba unha memoria e arquivos xeográficos retocados, no sentido de eliminar un pequeno enclavado previsto na proposta inicial.

Cuarto. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 13 de xuño de 2023 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o



perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares, así como tamén un tramo estremeiro co MVMC de Cebreal, situado entre os pares de coordenadas X: 564.706; Y: 4.706.821 e X: 565.086; Y: 4.706.761.

A superficie do MVMC de Cerdeira logo de revisar o esbozo, e tendo en conta xa os deslindamentos concorrentes referidos no punto 1, sería de 356,11 ha, o que supón un incremento do 9,6 % respecto das 325 ha do acordo de clasificación.

Tendo en conta o anterior, emítase informe favorable sobre a revisión do esbozo do MVMC de Cerdeira.

Consideracións legais e técnicas:

Único. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándoos e completándoos con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 13 de xuño de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 9 de abril de 2024:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC de Cerdeira, pertencente á CMVMC de Cerdeira, no concello do Irixo.

Ourense, 23 de abril de 2024

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense



562400

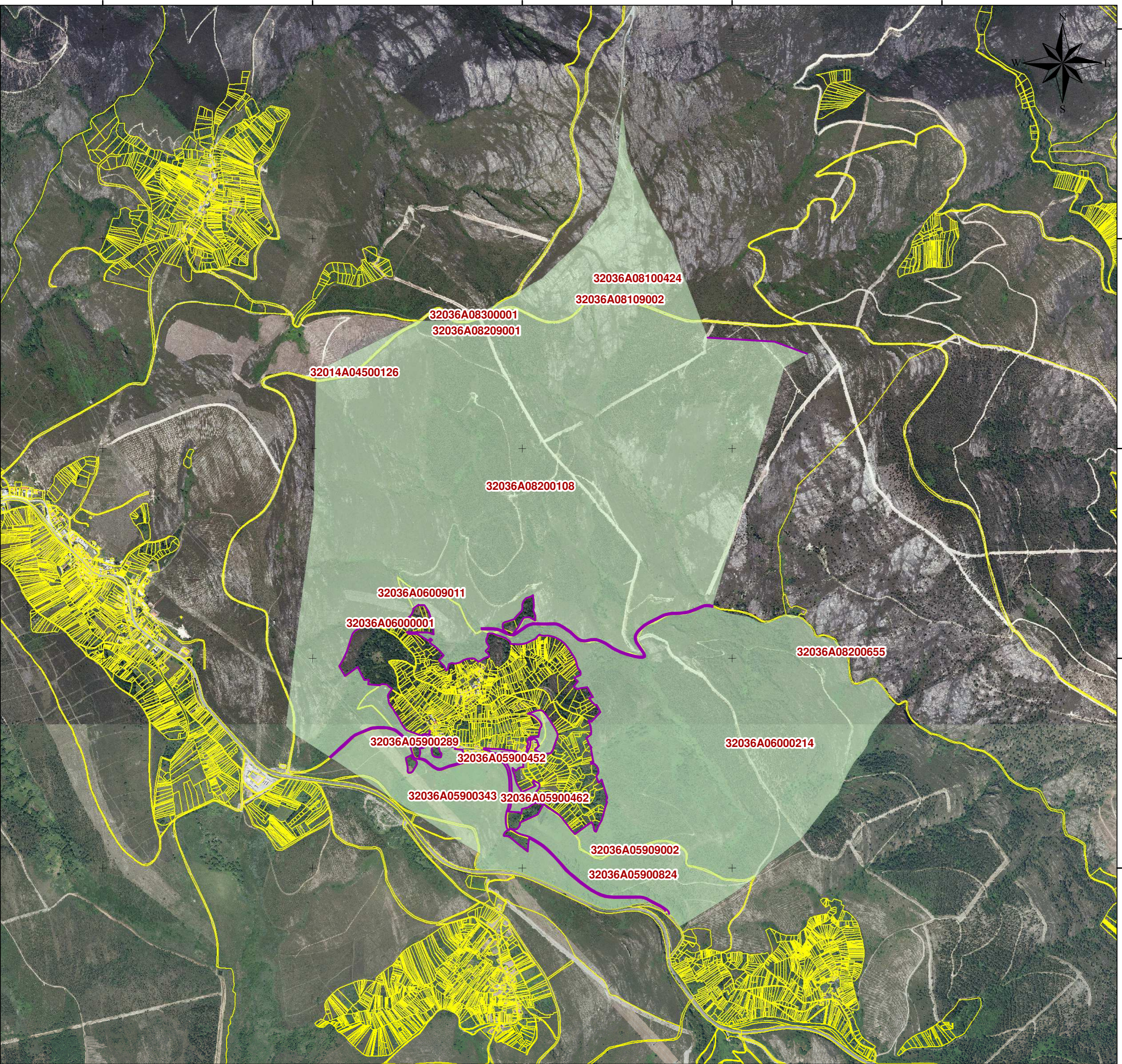
563200

564000

564800

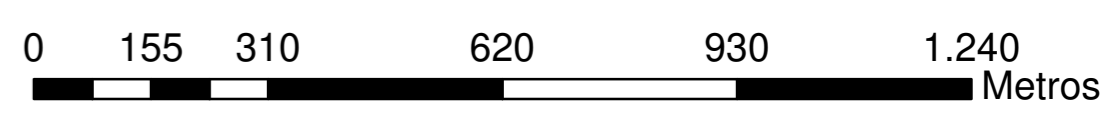
565600


LENDA



- Liña de revisión do esbozo do MVMC Cerdeira
- Revisión de esbozo do MVMC de Cerdeira (356,11 ha)
- Parcelario catastral

Referencia catastral	Superficie
32036A08100424	18,40
32036A08200655	0,02
32036A06009011	0,33
32036A06009010	0,19
32036A06009009	0,04
32036A05900289	2,54
32036A06000214	93,14
32036A05900824	13,45
32036A05900823	0,05
32036A05900452	0,12
32036A05909004	0,50
32036A08209001	0,05
32036A08209002	0,13
32036A08300001	0,62
32036A08109001	0,04
32036A08109002	0,52
32036A08200205	0,01
32036A08200108	202,34
32036A08200109	0,00
32036A05900383	0,26
32036A05909002	0,08
32036A05900458	0,00
32036A05900462	1,21
32036A06001691	0,65
32036A05900343	20,34
32036A05909009	0,02
32036A05909010	0,03
32036A05909015	0,02
32036A05909016	0,01
32036A06000001	0,09
32014A04500126	0,04



MEMORIA DE REVISIÓN DE ESBOZO DO MONTE DE CERDEIRA	
PROPIEDAD: COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE CERDEIRA	
LOCALIZACIÓN: Lugar de Cerdeira. Parroquia de O Regueiro. Concello de O Irixo. Provincia de Ourense	
PLANO Nº: 2	"PLANO DE PARCELAS CATASTRAIS"
TÉCNICO/S REDACTOR/ES: Manuel Barreiro Lubián / Colexiado do COETFG nº 0296	Asdo.: 
ESCALA: 1/10.000	DATA: Setembro de 2022