ERNO CIVIL
DE
ORENSE

de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

JURADO PROVINCIAL DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN ORENSE

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 28 de Mayo de 1.980

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "ROSEDO"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Carbuiz, Cillarera, Espadañedo, Mato, Obellariza y San Pedro.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 30 de Enero 1.980 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandeses quien aceptó el cargo y procedió a su tramitacion, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oir a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Habiendo comparecido el vecino de Mato Antonio de Dios Cid, manifestando que los vecinos de los pueblos de Obellariza y San Pedro, no tienen derecho al monte, que han de ser excluidos de su titularidad. El Ayuntamiento y la Camara Agraria, informaron en el sentido inverso, o sea que los vecinos de Obellariza y San Pedro, vienen pastoreando desde siempre el monte; también han comparecido los presidentes de la comunidad de éstos dos pueblos para interesarse por la clasificación a favor de todos pueblos mencionados en el expediente.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.° 10 de la Ley citada y el art.° 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.° 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituídos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la particicipación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio commumi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de lo actuado en expediente resulta suficientemente acreditado que el monte denominado "ROSENDO", reune todas las caracteristicas anteriormente enumeradas que definen la propiedad colectiva de tipo germánico o mano común; porque el monte viene siendo poseido y aprvechado por los vecinos de las comunidades de Carbuiz, Cillarera, Espadañedo, Mato, Obellariza y San Pedro, con exclusión de cualquier otra persona o entidad; procediendo, de conformidad con el artículo 1º de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de Julio de 1.968, su clasificación en favor de las localidades mencjonadas.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

C L A S I F I C A R el monte denomiado "ROSEDO" de 63 Hectareas, situado entre fincas de particulares, cuyos linderos son Norte, monte Lampazas de Carbuiz Espadañedo y San Pedro y fincas de particulares; Sur y Oeste, arroyo de Porto Xunqueira; cuyo perimetro se configura en la carpeta ficha que obra en cabeza del expediente y se le clasifica como perteneciente en régimen de comunidad germánica o mano común en favor de los pueblos de Carbuiz, Cillarera, Espadañedo, Mato, Obellariza y San Pedro. Incluyasele en la relación de montes vecinales.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

JURADO PROVINCIAL DE MONTES - ORENSE - EN MANO COMUN

Sr.

	Prov.ª	Munic.º	Comunidad Prop.ª	N.º monte
CLAVE DEL MONTE	OR	38	1.3; 1.5; 1.6; 1.9; 1.10; 1.12.	1

3.- ESTADO FISICO

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Este monte "ROSEDO" está situado al O. de los lugases de San Pedro, Espadañedo, Carbuiz y O Mato y sus fincas particulares, ocupando el "outeiro" que se interpone entre las citadas fincas por el E. el arroyo de Porto Xunqueira por el O.

El terreno ocupa el citado "outeiro", con pendientes relativamente suaves; las altitudes oscilan entre los 640 y 715 m.

Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde los pueblos, donde enlzan con el camino vecinal a Pardeconde por Junquera de Espadañedo.

3.2 SUPERFICIE.

63 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

N.- Monte "Lampazas" de Carbuiz, Espadañedo y San Pedro, y fincas particulares.
E.- Fincas particulares de estos pueblos.
S. y O.- Arroyo de Porto Xunqueira.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

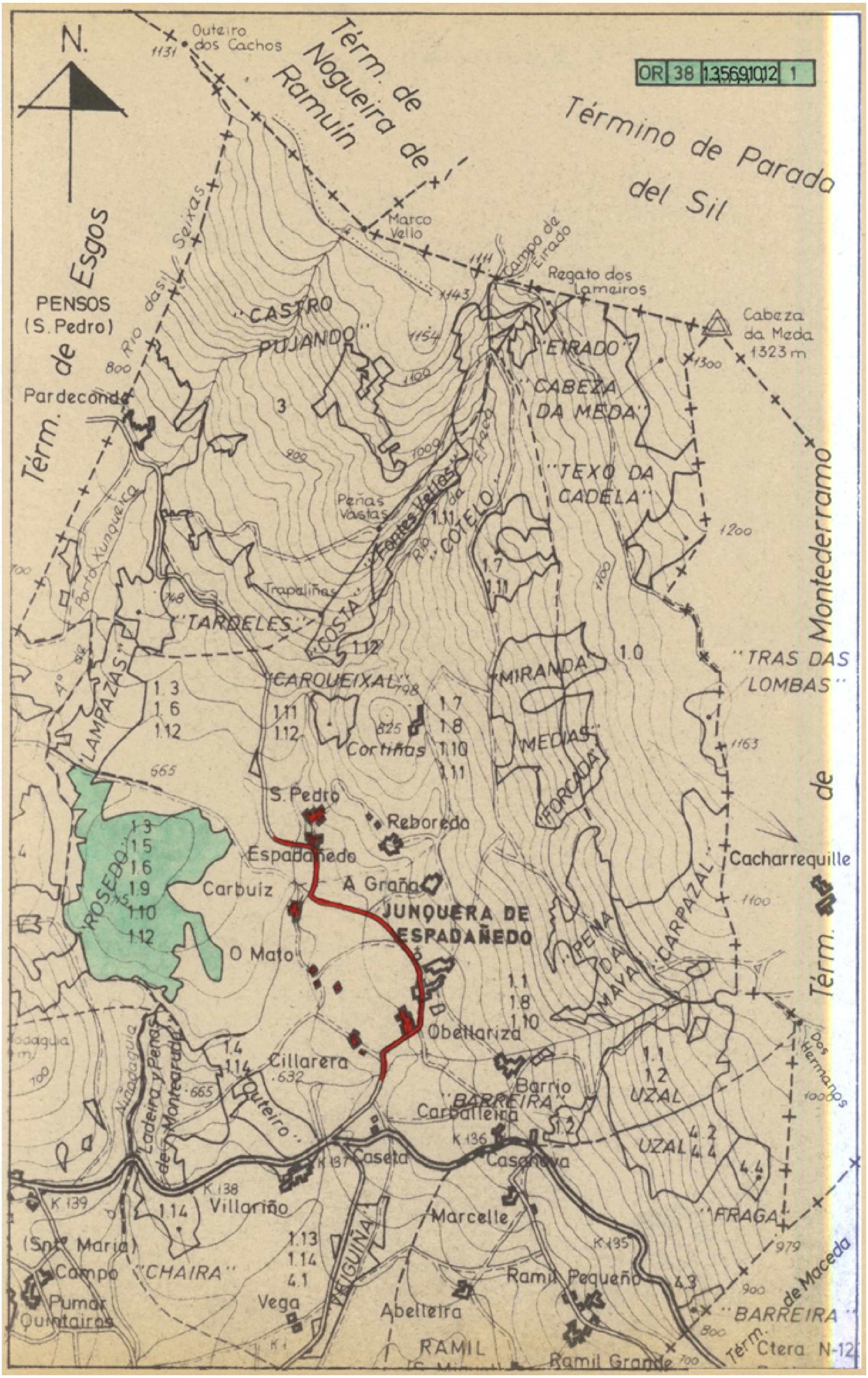
Unicamente destacable: Con el "Lampazas", por un camino a Esgos; por el S. y O. bajando al arroyo de Porto Xunqéira y fincas particulares.

Ref.ª Indice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.º	Comunidad Prop.ª	N.º monte

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El limite de estos montes con fincas particulares no,puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte-que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que éstos montes llegaran a ser calificados como vecinales en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial de los mismos en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



N.
OR 38 1,3,5,6,9,10,12 1
Outeiro dos Cachos
1131
Térm. de Nogueira de Ramuín
Término de Parada del Sil
Marco Vello
Campo de Eirado
Regato dos Lameiros
1143
1154
Cabeza da Meda 1323 m
1300
PENSOS (S. Pedro)
Térm. de Esgos
Rio das Seixas
800
Pardeconde
"CASTRO PUJANDO"
3
"EIRADO"
"CABEZA DA MEDA"
"TEXO DA CADELA"
1100
1009
900
Peñas Vastas
"Fontes Vellas"
Rio da Eiroa
"COTELO"
1.11
1.7
1.11
1200
Porta Xunqueira
700
748
Trapeliñas
"TARDELES"
"COSTA"
1.12
"LAMPAZAS"
Aº de
"MIRANDA"
1.0
"TRAS DAS LOMBAS"
Térm. de Montederramo
"CARQUEIXAL"
798
1.3
1.6
1.12
1.11
1.12
825
Cortiñas
1.7
1.8
1.10
1.11
"MEDIAS"
"FORCADA"
1163
665
S. Pedro
Reboredo
"ROSEDO"
1.3
1.5
1.6
1.9
1.10
1.12
Espadañedo
Carbuíz
A Graña
Cacharrequille
1100
JUNQUERA DE ESPADAÑEDO
O Mato
"PEÑA DA MAYA"
"CARPAZAL"
1.1
1.8
1.10
Obellariza
Dos Hermanos
1000
Ladeira y Peñas de Montearuda
Niñodaguia
1.4
1.14
Cillarera
632
665
Outeiro
Barrio
"BARREIRA"
Carballeira
1.2
1.1
1.2
UZAL
UZAL
4.2
4.4
4.4
K.136
K.137
Caseta
Casanova
K.138
K.139
Villariño
1.14
Marcelle
"FRAGA"
979
(Sta. María)
Campo
"CHAIRA"
1.13
1.14
4.1
VEIGUIÑA
K.135
Térm. de Maceda
Pumar
Quintairos
Vega
Ramil Pequeño
4.3
Abelleira
900
"BARREIRA"
800
RAMIL
Ramil Grande
Ctera. N-12
700

XUNTA DE GALICIA | CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **4 de novembro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XVII.- Solicitude de deslinde entre o MVMC "Rosedo", pertencente á CMMVVMC de Carbuíz, A Celareira, Espadañedo, O Mato, Obellariza e San Pedro, no concello de Xunqueira de Espadañedo, e propiedades particulares.

O servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 14 de marzo de 2024 en relación coa citada solicitude.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez

Asinado por: ARMADA PÉREZ, JOSÉ ANTONIO
Cargo: O Presidente do Xurado
Data e hora: 17/02/2025 13:53:08

Asinado por: RODRIGUEZ JIMENEZ, IVAN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 17/02/2025 13:33:56

CVE: sJ06q3lWz5z1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

SERVIZO XURÍDICO-ADMINISTRATIVO
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE OURENSE
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Florentino L. Cuevillas, 4-6 baixo
32071 Ourense
Tel: +34 988 386 486
xuridico.mediorural.ourense@xunta.gal
mediorural.xunta.gal

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ANUNCIO do 27 de novembro de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á solicitude de deslindamento coas propiedades particulares formulada polos representantes do monte veciñal en man común Rosedo, no concello de Xunqueira de Espadanedo.

Unha vez examinada a solicitude de deslindamento coas propiedades particulares formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Rosedo, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Carbuíz, A Celareira, Espadanedo, O Mato, Ovellariza e San Pedro, no concello de Xunqueira de Espadañedo, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 27.9.2022 a CMVMC de Carbuíz, A Celareira, Espadanedo, O Mato, Ovellariza e San Pedro presentou un escrito (Rexel 2022/2365614) en que solicitaban a aprobación dun deslindamento coas propiedades particulares.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

– Certificacións dos acordos da asemblea xeral.

– Memoria e planos.

Segundo. O 30.3.2023 o Servizo de Montes de Ourense emitiu un informe favorable ao considerar que non existe unha afección significativa sobre a integridade territorial do monte.

Terceiro. O 3.10.2023 publicouse no *Diario Oficial de Galicia* o anuncio polo que se facía pública a proposta de deslindamento e se abría o período de alegacións, anuncio que tamén se lle remitiu ao Concello de Xunqueira de Espadañedo para os efectos da súa publicación no taboleiro de anuncios.

CVE-DOG: dp8vamt0-d9t9-iib6-ulw3-lkpvo2wky5z6

Cuarto. Finalmente, a CMVMC promotora presentou o 5.3.2024 un escrito complementario (Rexel 2024/767432) onde se reafirma na proposta inicial, e co cal achegaba a seguinte documentación:

– Certificación do Acordo da Asemblea Xeral do 16.2.2024 en que se aproba a proposta definitiva de deslindamento (coincidente coa proposta inicial).

– Memoria e planos coincidentes cos achegados inicialmente.

– Acta de conciliación levantada o 4.3.2024, no Xulgado de Paz de Xunqueira de Espadanedo.

Quinto. O Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 14 de marzo de 2024 en relación coa citada solicitude.

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 54 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 54 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se deberá seguir no deslindamento de montes veciñais con propiedades particulares. Así mesmo, establece que, no caso de informe favorable, unha vez ratificado o deslindamento provisional pola asemblea xeral, se lle dará traslado ao xurado provincial dos acordos alcanzados e, cando menos, da seguinte documentación: acta do deslindamento, memoria descritiva con planos topográficos, acta de conciliación levantada no xulgado de paz ou de primeira instancia correspondente e certificacións de aprobación por parte da comunidade. O Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común ditará a resolución aprobatoria do deslindamento e notificarállela ás persoas interesadas. Esta resolución será publicada no *Diario Oficial de Galicia*.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 14 de marzo de 2024, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 4 de novembro de 2024:

Aprobar o acto de conciliación acadado entre o MVMC Rosedo, pertencente á CMVMC de Carbuíz, A Celareira, Espadanedo, O Mato, Ovellariza e San Pedro, no concello de Xunqueira de Espadanedo, e as propiedades particulares.

CVE-DOG: dp8vamt0-d9t9-iib6-ulw3-lkpvo2wky5z6

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpor recurso potestativo de reposición ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses, contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 27 de novembro de 2024

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: dp8vamt0-d9t9-iib6-ulw3-lkpvo2wky5z6

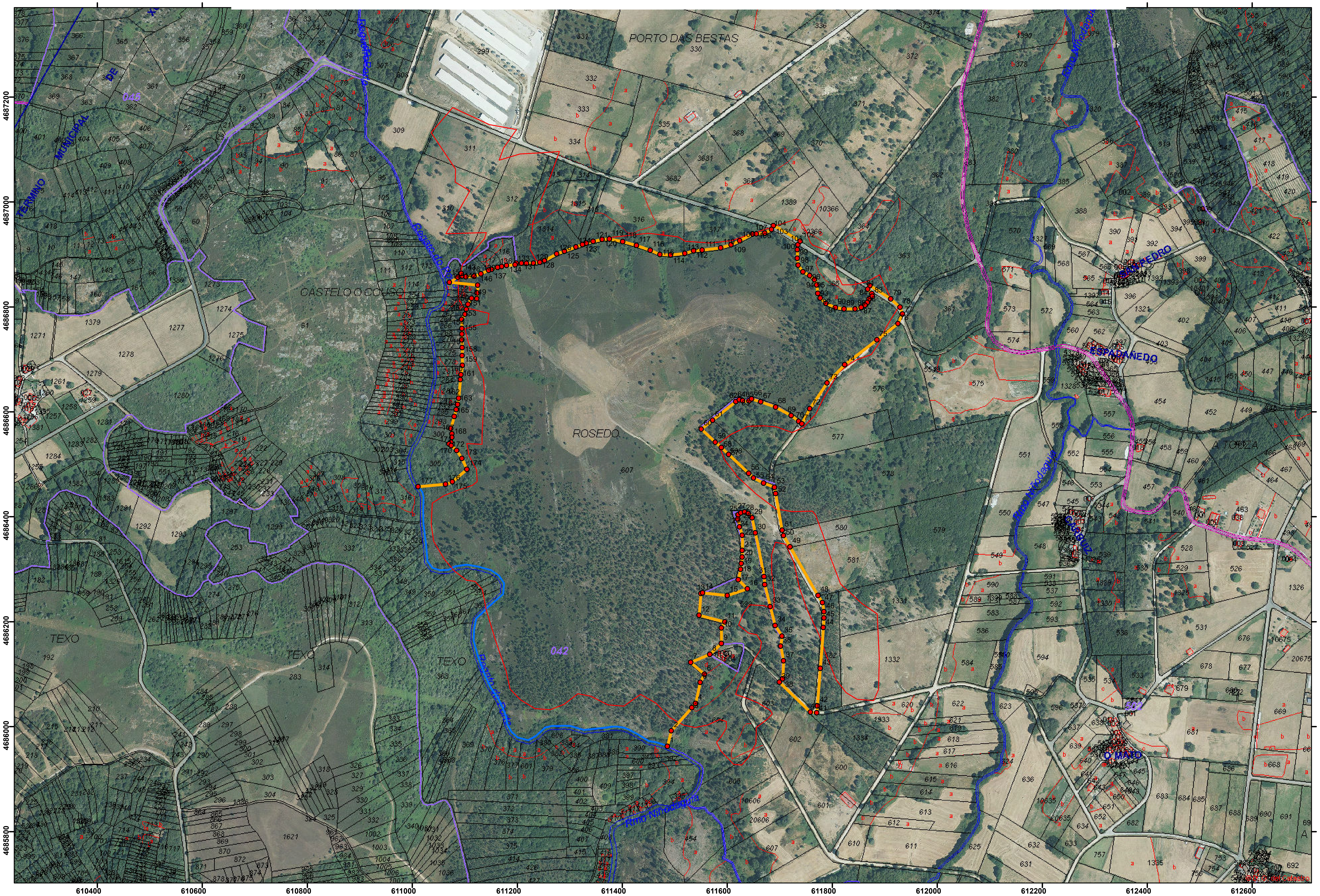
SeicA sEo

TRABALLO: DESLINDE PARCIAL DO MONTE ROSEDO CON PARTICULARES
PERTENENCIA: CMVMC DE CARBUÍZ, A CELAREIRA, ESPADAÑEDO, O MATO, OBELLARIZA E SAN PEDRO
PARROQUIA: XUNQUEIRA DE ESPADAÑEDO
CONCELLO: XUNQUEIRA DE ESPADAÑEDO (OURENSE)

PLANO Nº: 5
TÍTULO: PLANO CARPETA FICHA
EXPEDIENTE Nº: 21320006/2021

ESCALA: 1/5.000
75 37,5 0 75 150 225 Metros

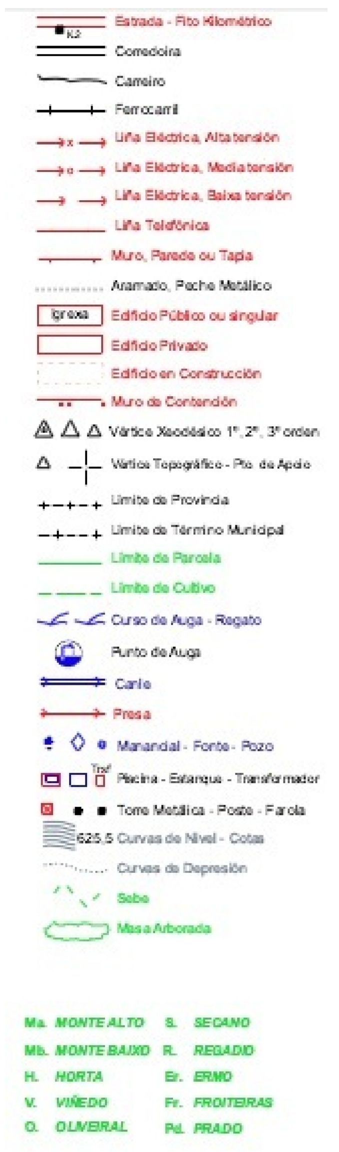
XUNTA DE GALICIA
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
UNIÓN EUROPEA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Xacobeo 21·22



N
W E
S

BASE CARTOGRÁFICA:
CARTOGRAFÍA OFICIAL DO
IGN ORTOFOTOGRAFÍAS DIXITAIS
DO MINISTERIO DE AGRICULTURA,
PESCA E ALIMENTACIÓN. DISTANCIA DAS
CURVAS DE NIVEL 5M. COORDENADAS UTM
ETRS89 HUSO 29N

LEYENDA CARTOGRÁFICA



LEYENDA

- LÍNEA DE DESLINDE LONXITUDE: 3,84 Km
- PUNTOS MEDIDOS
- LÍMITE CMVMC DE CARBUÍZ, A CELAREIRA, ESPADAÑEDO, O MATO, OBELLARIZA E SAN PEDRO
- LÍMITE CARPETA FICHA

PROMOTOR:
CMVMC DE CARBUÍZ, A CELAREIRA, ESPADAÑEDO, O MATO, OBELLARIZA E SAN PEDRO

AUTOR:

Arturo Rodríguez González
Ingeniero Técnico Forestal
Colegiado nº 1.117 COETFG

FECHA: SEPTIEMBRE 2022