



Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 10 de Noviembre de 1.975

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "VISO", "SANTAS" y "OUZAL"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Gayás, de la parroquia de Santa Cruz, del término municipal de Lobera

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 1º de Julio de 1.974, se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandones, Vicepresidente del Jurado quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Lobera, en sesión de 23 de Octubre de 1.974, se dió por enterado del expediente de clasificación y en base a que desde hace más de 30 años, se halla en la posesión del monte, sobre el que viene realizando actos, tales como informes sobre aprovechamientos de aguas, ocupaciones y cinegético, etc., acordó: a) aceptar el ofrecimiento que se le hace de intervenir en el expediente; b) no mostrarse conforme con la clasificación, si la misma perjudica los intereses del Patrimonio Municipal y c) que se expida certificación del acuerdo. La Hermandad Sindical, se mostró partidaria de la clasificación. ICONA, informó que el monte, forma parte del monte catalogado Nº. 36-A, que está repoblado. En el periodo de exposición pública no se presentó reclamación alguna.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que los montes objeto de este expediente denominados "VISO", "SANTAS" y "OUZAB", reúnen todas las características anteriormente enumeradas de la forma de propiedad colectiva de tipo germánico, por venir siendo poseídos y aprovechados pacíficamente y desde siempre por los vecinos de Gayás, de la parroquia de Santa Cruz, del término de Lobera, disfrute que han venido realizando los vecinos mancomunadamente, en régimen de mano común; sin que pueda tomarse en consideración la oposición que el Ayuntamiento de Lobera formula en base a ciertos actos que representan una posesión real y efectiva del monte, sino más bien actos de policía y administración que le son propios sobre los montes vecinales; tampoco puede ser obstáculo legal a su clasificación el que se halle incluido en el Catálogo, con el número 36-A, ya que la Ley, en su número 2º del artº 1º, de 27 de Febrero de 1.968, así lo declara; en su consecuencia,

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte denominado "VISO, SANTAS y OUZAL", de 101 Ha., y cuyos linderos son: Norte, términos y montes de la parroquia de Lobera y montes "Motas y Viso", mancomunidad de las parroquias de Lobera y Montalongo; Este, término municipal de Bande (Monte Forcadadas); Sur, monte Cerdeirías y Baños de los vecinos de Cerreiras y Barrando del Porto, dividiendo con términos de Cerreiras y Santa Cruz, y, Oeste, término municipal de Loeiros por el Rio Grocio y Torneiros y término de Torneiros, como perteneciente en mano común o régimen de comunidad germánica a los vecinos del lugar de Gayás, de la parroquia de Santa Cruz del Ayuntamiento de Lobera. Exclúyase del Catálogo dicho monte, en el que figura con el nº 36-A, e inclúyase en la Relación de Montes Vecinales de Lobera. Una vez firme esta resolución, iniciase el expediente de revisión del consorcio en favor de la comunidad de vecinos.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

Sr.

CLAVE DEL MONTE

Prov.°	Munic.°	Comunidad Prop.°	N.° monte
OR	42	3.2	1

• 3.- ESTADO FISICO

Relieve

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de GAYAS están formados por tres parcelas de monte, independientes entre sí denominadas "VISO", "SANTAS" y "DUAL".

El más importante es el llamado "VISO", situado al E. del pueblo y sus fincas particulares, formado por las vaguadas que desde el alto del Viso y del límite con el término municipal de Banda bajan hacia el SO. originando la cuenca primaria del Barranco del Porto; el terreno es de pendientes relativamente fuertes en la zona baja y más suaves en el alto, con altitudes comprendidas entre los 620 y 852 m.

Las otras dos parcelas están situadas en el extremo O. del término vecinal, formadas por lomas de bajada donde las fincas particulares al río Groiño; tienen fuertes pendientes y altitudes comprendidas entre los 420 y 500 m.

Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde el pueblo, donde enlazan con la carretera de el Salto de las Conchas a Facón.

Prov. *	Munic. *	Cantidad Prop. *	N.º monte
OR	42	3,2	1

Ref. * L. dice

CLAVE DEL MONTE

3.2

SUPERFICIE.

En conjunto 101. Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3

LINDEROS.

Los del término vecinal son:

H.- Términos y montes de la parroquia de Lobera y monte "Gotas y Viso" mancomunado de las parroquias de Lobera y Montelongo.

E.- Término municipal de Bande (Monte de Forcasas).

G.- Monte "Cerdeirinhas y Daños" de vecinos de Carreiras y Barranco del Porto, dividiendo con términos de Carreiras y Santa Cruz.

D.- Término municipal de Lovios por el río Groicio y de Torneiros y término de Torneiros.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro del término vecinal de GAYAS, comprendiendo los montes "VISO", "SANTAS" y "OUZAL" las fincas particulares y el mismo pueblo, pueda describirse empezando por el S. en Quebrada en el río Groicio, donde tambien concurren los términos de Torneiros, de Sabariz y de la parroquia de

Prov. *	Munic. *	Ismaelita Prop. *	N.º monte
OR	42	3,2	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

Lobera. Dividiendo por el N. con términos de esta última sube hacia el NE. por entre fincas según una vaguada hasta Chairiña, donde ya empieza a dividir con monte de la parroquia de Lobera en las faldas del "Motas y Viso", con el que sube por una loma hasta Pedra Cabana, donde ya empieza el "Motas y Viso" mancomunado de las parroquias de Lobera y Montelongo, con el que sigue hacia el NE. subiendo a la Hermita del Viso y bajando hasta el límite con el término municipal de Bando. Por el E. sigue hacia el S. la mojonera entre municipios dividiendo con monte de Foroadas (Bando) hasta llegar al límite con el monte "Cardeiriñas y Baños" de vecinos de Carreiras, con el que divide por el S. en dirección SO. , subiendo a la Chao do Monte y bajando por la loma de Mo da Casca hasta las fincas particulares, siguiendo después por el Barranco del Porto abajo dividiendo con términos de Carreira y de Santa Cruz hasta el río Grocio. Por el O. divide con el término municipal de Lovios (parroquia de Grou), subiendo primero por el río Grocio hacia el N. y después por el de Torneiros hacia el O. hasta el Fondo del Arroyo de Torneiros, desde donde divide con términos de Torneiros cruzando hacia el NE. hasta bajar nuevamente al río Grocio por Quebra-

Prov.*	Munic.*	Cumulado Prop.*	N.º monte
OR	42	3.2	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

da, donde se comenzó.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de ésta hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **11 de decembro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

X.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "Monte Baixo de Lobeira", pertencente aos veciños da parroquia de Lobeira, co MVMC "Viso, Santas e Ouzal", pertencente aos veciños de Gaiás, no concello de Lobeira.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 12 de abril de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Monte Baixo de Lobeira pertencente á CMMVVMC da Parroquia de Lobeira, e o MVMC Viso, Santas e Ouzal pertencente á CMMVVMC de Gaiás, dende o vértice 1 (o situado máis ao E) ata o vértice 3 (o situado máis ao O).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación, facendo constar que, entre os vértices 2 e 3, a liña discorre pola beira N do cortalumes que os une, conforme á cartografía dixital aportada.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 26 de decembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 22 de decembro de 2023, relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Monte Baixo de Lobeira e mais O Viso, Santas e Ouzal, no concello de Lobeira.

Examinada a solicitude de deslinde formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Monte Baixo de Lobeira, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) da parroquia de Lobeira, e mais O Viso, Santas e Ouzal, pertencente á CMVMC de Gaiás, no concello de Lobeira, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. O 29.9.2022 a CMVMC da parroquia de Lobeira presentou un escrito (Rexel 2022/2397132) en que solicita a aprobación dun deslindamento coa CMVMC de Gaiás.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.
- Memoria e planos.
- Acta de conciliación levantada no Xulgado de Paz de Lobeira.

Segundo. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense do 12 de abril de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Monte Baixo de Lobeira, pertencente á CMVMC da parroquia de Lobeira, e o MVMC O Viso, Santas e Ouzal, pertencente á CMVMC de Gaiás, desde o vértice 1 (o situado máis ao leste) ata o vértice 3 (o situado máis ao oeste).



Logo de analizar toda a documentación achegada, obsérvase que o linde, entre os vértices 2 e 3, non é unha liña recta, senón que, tal como se describe na acta do deslindamento (ao describir o vértice 3), discorre en dirección suroeste a uns 750 m do anterior baixando pola devasa, situándose na súa marxe dereita. Considerando ademais que (de novo segundo a descrición contida na acta) o vértice 2 (...) se sitúa na parte dereita da devasa, así como tamén a traza da liña que consta tanto na cartografía da memoria coma nos arquivos shape, cómpre sinalar e aclarar, en prevención de calquera clase de equívocos ou interpretacións, que a dita traza discorre pola beira norte (ou dereita) da devasa entre os vértices 2 e 3.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación, facendo constar que, entre os vértices 2 e 3, a liña discorre pola beira norte da devasa que os une, conforme a cartografía dixital aportada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 12 de abril de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 11 de decembro de 2023:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC Monte Baixo de Lobeira, pertencente á CMVMC da parroquia de Lobeira, e o MVMC O Viso, Santas e Ouzal, pertencente á CMVMC de Gaiás, no concello de Lobeira.

Contra esta resolución, que pon fin a vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais



en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 26 de decembro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais
en Man Común de Ourense

CVE-DOG: idcrit3-dlj6-1wd0-al94-42mx5kpxcun3



580000

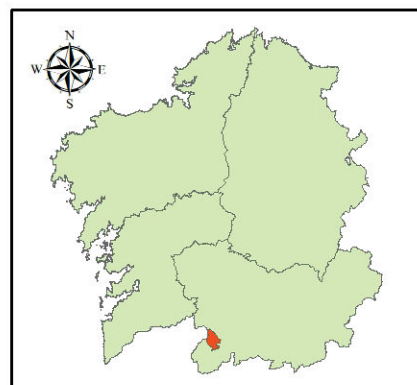
Número	X_coord	Y_Coord
1, Pedra Cabana_limit_MotaseViso_MontesBaixos_Gaia	580183,69	4647418,54
2, Penedo de Muíños_Cortalumes	580071,53	4647311,66
3, Estrada das Conchas_Cortalumes	579499,47	4646856,64

1 Pedra Cabana_limit_MotaseViso_MontesBaixos_Gaia

2 Penedo de Muíños_Cortalumes

3 Estrada das Conchas_Cortalumes

580000



Lenda

- Puntos do deslinde
- Deslinde CMVMC de Montes Baixos de Lobeira con Gaia

AXUDAS PARA O IMPULSO DA BOA GOBERNANZA. DESLINDAMENTOS PARCIAIS ENTRE CMVMC

PROPIEDAD:

COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE MONTE BAIXOS DE LOBEIRA

LOCALIZACIÓN:

Lobeira. Lobeira. OURENSE.

Sigpac:

2021

PLANO Nº:

1

"PLANO DE DETALLE"

TÉCNICO/A REDACTOR/A:

Antonio Soliño Vaquero
Enx. Tec. FORESTAL 462O/A TÉCNICO/A
REDACTOR/AFdo.: SOLIÑO
VAQUERO
ANTONIOFirmado
digitalmente por
SOLIÑO VAQUERO
ANTONIO

ESCALA: 1/4.000

DATA: 14/09/20202

53113600E
FSRS: 2022.09.28
10:29:19 +02'00'