



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

- 1 -

5/a

de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 10 de Noviembre de 1.975

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "MONTES DE SOUTO",

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Souto, de la parroquia de Montelongo, del término de Lobera

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 1º de Julio de 1.975 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don

quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Lobera, en sesión de 23 de Octubre de 1.974, se dió por enterado de la instrucción del expediente de clasificación, y como quiera que hace más de 30 años, viene realizando actos posesorios, tales como informes sobre aprovechamientos de aguas, ocupaciones y cinégiticos, etc., se considera propietario de los montes y acordó: a) aceptar el ofrecimiento que se le hace de intervenir en el expediente; b) no mostrarse conforme con la clasificación, si perjudica el Patrimonio Municipal y c) expedir certificación para unir al expediente del referido acuerdo. La Hermandad Sindical, mostró su conformidad con la clasificación. I.C.O.N.A, ha informado que los montes de referencia no están incluidos en el Catálogo, y durante el periodo de exposición, no hubo reclamación alguna.



RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.º).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.º).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.º).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.º).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.º).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que los montes denominados: "MONTES DE SOUTO" objeto de este expediente, reúnen todas las características enumeradas anteriormente, correspondientes a la propiedad colectiva, por haber sido poseídos y aprovechados, desde siempre, por los vecinos de Souto, de la parroquia de Montelongo, mancomunadamente por los vecinos en régimen de comunidad germánica o mano común; sin que sea obstáculo a su clasificación, la oposición que hace el Ayuntamiento de Lobera de ser él propietario de los referidos montes, basándose en ciertos actos, que más que una posesión real y efectiva de los montes, implican el ejercicio de la facultad de policía y tutela administrativa de los montes vecinales; en su consecuencia,

de .

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte denominado "DE SOUTO", de 64 Ha., cuyos linderos son: - Norte, monte "Notas y Viso" mancomunado de las parroquias de Lobera y Montelongo; Este, términos y montes de Nogueira; Sur, término municipal de Bande (montes Baños y Lebosandaus) al - Pazo y Meljid), y, Oeste, término y montes de Villarino, como perteneciente en mano común o régimen de comunidad germánica a los vecinos de Souto, de la parroquia de Montelongo, del término municipal de Lobera. Inclúyase el monte en la Relación de Montes Vecinales del Ayuntamiento de Lobera.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Handwritten signatures and stamps, including a large signature that appears to be 'Sr. Juan...' and another that says 'Sr. Juan de...'. There are also several illegible signatures and stamps.

CLAVE DEL MONTE

Prov.*	Munic.*	Comunidad Pr.-p.*	N.º monte
OR	42	5.2	1

3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de SOUTO están formados por dos parcelas independientes, separadas entre sí por las fincas particulares.

La principal es la parcela del N. formada por las faldas bajas del monte "Lutas y Viso" que originan las vaguadas del arroyo de Trasentes. La otra parcela está situada en el extremo S. del término vecinal, formada por laderas y lomas que desde el arroyo de Trasentes suben hacia el S. hasta el límite con el término municipal de Bandeda.

El terreno es de pendientes relativamente suaves, con altitudes comprendidas entre los 680 y 840 m.

A demás de los caminos de servicio desde el pueblo, la parte N. tiene su mejor acceso por las pistas forestales del "Lutas y Viso".

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto 64 Has., obtenidas mediante planime-

Prov. *	Munic. *	Formación Prop. *	N.º monte
UR	42	5.2	1

Rel. L. 47

CLAVE DEL MONTE

3.2

trado sobre 1/25.000.

3.3

LINDEROS.

Los del término vecinal son:

- 1.- Fonte "Montes y Viza" mancomunado de las parroquias de Lobera y Montelongo.
- 2.- Términos y montes de Nogueira.
- 3.- Término municipal de Bande (montes de Baños y Leasedans, de El Bozo y de Beijiz).
- 4.- Término y monte de Villarino.

3.4

DESCRIPCIÓN DEL PERÍMETRO.

El perímetro del término vecinal de SOUTO, comprendiendo los montes, las fincas particulares y el mismo pueblo, puede describirse empezado por el extremo NO. en Lanedo da Vela, donde también concurre el monte de Villarino y el "Montes y Viza" mancomunado de las parroquias de Lobera y Montelongo. Dividiendo por el N. con este último, cruza hacia el E. hasta llegar frente a Fonte de Gandarela (más abajo de ésta), donde empieza a dividir por el E. con monte de Nogueira con el que cruza términos hacia el S. por la Iglesia de Santa Cristina hasta Coroa, ya en el

Prov. *	Munic. *	Superficie Prop. *	N.º monte
OR	42	5,2	1

CLAVE DEL MONTE

Ref. L. 10/11/54

3.4

término municipal de Banda. Por el S. sigue la mojonera con este municipio, primero hacia el SO. dividiendo con monte Pequeño de Baños y Lobosandaus hasta la loma de Castro, y después hacia el O. subiendo con monte de El Pazo hasta Penedo de Xeito y bajando con monte de Maijiz hasta el arroyo de Trasantes. Por el O. divide con términos de Villarino, subiendo hacia el N. por una vegaada dividiendo términos y finalmente por una loma dividiendo monte hasta subir a Penedo da Vela, donde se comenzó.

3.5

OBSERVACION SOBRE EL LÍMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

CLAVE DEL MONTE

Prov.º	Munic.º	Comunidad Prop.º	N.º monte
OR	42	5.2	1

♦ 4.- ESTADO ECONOMICO

Ref. Indiv.

4.1 ESTADO FORESTAL. ESPECIES. APROVECHAMIENTOS.

Este monte, como la generalidad del municipio de LOBERA, ha sido siempre fundamentalmente raso, poblado de matorral en el que son especies dominantes:

- entre las leguminosas, el "tojo" (*Ulex europaeus*), la "carqueixa" (*Genistella tridentata*), y la "xesta blanca" (*Cytisus albus*),
- entre las cistaceas, la "carpaza" (*Cistus hirsutus*),
- entre las ericaceas, la "queiruga" (*Erica cinerea*) y los "brezos" (*Erica umbellata* y *Calluna vulgaris*), y
- en algunas vaguadas y rodales con más suelo aparece también el monte bajo de roble.

El aprovechamiento más generalizado en estos montes fué siempre el pastoreo; en los parajes de mejores accesos y matorral más abundante se rozó éste para camas de ganado y leñas.



III. OUTRAS DISPOSICIÓNS

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ORDE do 21 de xuño de 2011 pola que se aproba o deslindamento da parcela norte do monte veciñal en man común de Souto, no concello de Lobeira (Ourense), pertencente á Comunidade de Montes de Souto.

Examinado o expediente de deslindamento da parcela norte do monte veciñal en man común de Souto, no concello de Lobeira (Ourense), pertencente á comunidade de montes de Souto, e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de feito.

Primeiro. Con data do 28 de xullo de 2010, o director xeral de Montes autorizou a realización do deslindamento, e o edicto correspondente publicouse no *Diario Oficial de Galicia* e no taboleiro de anuncios do concello. Notificóuselle á comunidade propietaria, ás comunidades propietarias estremeiras e ao Distrito forestal XV A Limia.

Segundo. De acordo co previsto nos correspondentes edictos e notificacións, o día 27 de outubro de 2010 procedeuse á realización do deslindamento das estremas da parcela norte do monte. Para a realización do deslindamento, tívose en consideración:

a) O disposto na Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, que lle atribúe a propiedade á comunidade veciñal correspondente, en tanto non exista sentenza firme en contra.

b) Os acordos respectados consuetudinariamente, aínda que non formalizados, coas restantes comunidades estremeiras, coincidentes dun xeito xeral co expresado polo acordo e plano de clasificación.

c) A existencia, nas zonas de linde con parcelas de propiedade particular, de muros de pedra os cales describen un perímetro moi semellante ao que fixa o plano de clasificación.

Terceiro. De acordo co disposto no artigo 93 do Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de montes, abriuse un prazo dun mes para a presentación de reclamacións, notificóuselles o dito prazo aos interesados e publicouse no *Diario Oficial de Galicia*.

Cuarto. De acordo co disposto no artigo 94 do Decreto 485/1962, tendo amplamente transcorrido o prazo anterior, e ao non se formular ningunha reclamación, as liñas descritas adquiren carácter definitivo. Dado que as liñas descritas afectan o perímetro completo do monte, non resulta necesario pasar á segunda fase do deslindamento.

Quinto. O enxeñeiro operador emitiu o seu informe o día 22 de febreiro de 2011.

Fundamentos de dereito.

Primeiro. De acordo co disposto nos reais decretos 167/1981, do 9 de xaneiro; 1706/1982, do 24 de xullo, e 1535/1984, do 20 de xuño, sobre transferencias de funcións e servizos do Estado á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza, no Decreto 79/2009, do 19 de abril, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia, no Decreto 83/2009, do 21 de abril, polo que se fixa a estrutura orgánica dos departamentos da Xunta de Galicia, e no Decreto 318/2009, do 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería do Medio Rural e do Fondo Galego de Garantía Agraria, o conselleiro do Medio Rural é competente para ditar esta orde.

Segundo. O Servizo de Montes de Ourense é competente para levar adiante o dito deslindamento, cumpridas todas as prescricións legais en canto á publicidade, notificación e demais requisitos exixidos nos artigos 82 ao 125 do Regulamento de montes aprobado polo Decreto 485/1962, do 22 de febreiro.

Terceiro. As resolucións do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común atribúen a propiedade destes ás comunidades veciñais, entrementres non exista sentenza firme en contra, ditada pola xurisdición ordinaria, segundo determina o artigo 30 do Decreto 260/1992, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

Tendo en conta os preceptos legais citados e demais de xeral aplicación e o informe-proposta do xefe do Servizo de Montes de Ourense, esta consellería, por proposta da Dirección Xeral de Montes,

DISPÓN:

Primeiro. Aprobar o deslindamento da parcela norte do monte veciñal en man común de Souto, pertencente a Souto, da parroquia de Monte Longo (Santa Cristina), no concello de Lobeira, na provincia de Ourense, de acordo coas actas, rexistro topográfico e plano que

figuran no expediente, así como coa descrición perimetral. A cabida da parcela norte do monte é de 21,2 hectáreas, sen enclaves dentro do seu perímetro. Os lindeiros da parcela norte do monte quedan definidos do xeito seguinte:

Norte: monte veciñal en man común Motas e Viso, pertencente ás parroquias de Lobeira (San Vicente) e Monte Longo (Santa Cristina), e monte veciñal en man común de Nogueira, pertencente a Nogueira, ambos no concello de Lobeira.

Leste: monte veciñal en man común de Nogueira, pertencente a Nogueira no concello de Lobeira e predios particulares.

Sur: predios particulares e monte veciñal en man común de Vilariño, pertencente a Vilariño no concello de Lobeira.

Oeste: monte veciñal en man común Motas e Viso, pertencente ás parroquias de Lobeira (San Vicente) e Monte Longo (Santa Cristina) no concello de Lobeira.

Descrición do perímetro exterior.

Comeza a descrición no vértice número 1, nun cruzamento do devasa. Neste punto conflúen o monte veciñal en man común Motas e Viso (pertencente ás parroquias de San Vicente de Lobeira e Santa Cristina de Montelongo), o monte veciñal en man común de Nogueira (pertencente a Nogueira), e o monte obxecto deste deslindamento, todos do concello de Lobeira.

Desde o vértice número 1 ata o número 3, o límite do monte queda materializado por un pequeno devasa (propriadamente dito é unha rúa aberta no piñeiral), situando un vértice intermedio (número 2) nun pequeno manancial denominado Fonte da Gandarela. O vértice número 3, nun muro de pedra que define os predios particulares. Neste vértice 3 acaba o linde do monte que se vai deslindar co monte veciñal pertencente a Nogueira, e comeza o linde con predios particulares.

Desde o vértice número 3 ata o vértice número 12, o monte estrema con predios particulares e existen muros de pedra que materializan fisicamente o límite. No vértice número 12 (situado nun muro de pedra) acaba o linde do monte cos predios particulares, e comeza a estremar co monte veciñal de Vilariño.

Desde o vértice 12 ata o 13 o límite márcalo unha pista forestal, e desde este último subimos en liña recta ata o vértice 14, sinalado na beira dun devasa, tocando neste vértice o

monte obxecto do deslindamento, o monte veciñal Motas e Viso e o monte veciñal en man común pertencente a Vilariño.

Os vértices 12, 13 e 14 definen a estrema entre o monte obxecto do deslindamento e o monte de Vilariño, coincidindo exactamente cos vértices deslindados o día 20 de outubro de 2010 na realización do deslindamento do monte de Vilariño.

Desde o vértice número 14 ata o número 1 o límite está materializado por un devasa (pertencente ao monte que se deslinda). Entre estes dous vértices o linde é co monte veciñal denominado Motas e Viso.

Enclaves.

Non existen enclaves dentro do perímetro descrito no punto anterior.

Servidumes.

Da documentación existente non se deduce a existencia de servidumes, aínda que deben considerarse as servidumes habituais de paso nas estradas, devasa, camiños e pistas forestais existentes dentro do monte.

Segundo. Que se cancele total ou parcialmente calquera inscrición rexistral en tanto sexa contraditoria coa descrición do monte veciñal en man común de Souto.

Terceiro. Declarar expresamente que no referente ás reclamacións de propiedade, esta resolución esgota a vía administrativa e queda expedita a xudicial civil.

Cuarto. Que se notifiquen os novos datos resultantes da descrición do monte ao Rexistro Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Ourense.

Quinto. Que se inmatricule o monte coas características resultantes no Rexistro da Propiedade.

Sexto. Esta resolución entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*. Os interesados poderán interpor contra esta resolución recurso de reposición, con carácter potestativo, no prazo dun mes ante o conselleiro do Medio Rural, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo, ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses de acordo co disposto nos artigos 109 e 116 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do

procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa. Ambos os dous prazos computaranse desde o día seguinte ao da recepción da notificación persoal polas persoas interesadas, ou ao da publicación para os que non puidesen ser notificados persoalmente.

Santiago de Compostela, 21 de xuño de 2011.

Samuel Jesús Juárez Casado
Conselleiro do Medio Rural