



# GOBIERNO CIVIL

DE  
ORENSE

Jurado P. de Montes en Mano Común

- 1 -

5/a

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

## ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 10 de Noviembre de 1.975

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "DE VILLARINO"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Villarino, de la parroquia de Montelongo, del término municipal de Lobera.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 17 de Febrero de 1.975 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandeses, Vicepresidente del Jurado quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Lobera, en sesión de 23 de Octubre de 1.974, se dió por enterado de la tramitación del expediente de clasificación de los montes, y sobre la base de que desde hace más de 30 años, viene realizando actos posesorios, tales como informes sobre aprovechamientos de aguas, ocupaciones, cinegético, etc., se considera propietario de los montes y acuerda: a) aceptar el ofrecimiento que se le hace de intervenir en el expediente; b) no mostrarse conforme con la clasificación, si la misma perjudica los intereses del Patrimonio Municipal y c) que se expida certificación de este acuerdo. Por su parte la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, se mostró conforme. I.C.O.N.A. ha informado que no se halla incluido en el Catálogo, y durante el tiempo de fijación del Edicto no

**RESULTANDO:** Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

**VISTOS,** los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

**CONSIDERANDO:** Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

**CONSIDERANDO:** Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

**CONSIDERANDO:** Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

**CONSIDERANDO:** Que los montes denominado "DE VILLARINO" objeto del presente expediente, ofrece todas las características anteriormente enumeradas de la propiedad de tipo germánico o mano común; por estar acreditado que los vecinos de Villarino de la parroquia de Montelongo, han venido poseyendo y disfrutando el monte de una manera pacífica e ininterrumpida desde tiempo inmemorial, en su cualidad de vecinos y en comunidad; sin que sea suficiente la oposición formulada por el Ayuntamiento de Lobera, carente de prueba, de considerarse dueño del monte, basando en ciertos actos posesorios o de administración, que más que representar una posesión real y efectiva, son actos de policía y tutela, propios de su autoridad en el municipio; en su consecuencia,



Prov.°	Munic.°	Comunidad Prop.°	N.° monte
OR	42	5.3	1

CLAVE DEL MONTE

### 3.- ESTADO FISICO

Ref.° Indice

#### 3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS

El monte de VILLARINO está situado al NO. del pueblo y sus fincas particulares, formado por las faldas más bajas del monte "Motas y Viso", mancomunado de las parroquias de Lobera y Montelongo.

Está formado por la parte baja de las laderas hacia el S. de dicho monte, comprendiendo la zona de mayores pendientes que fué aprovechada exclusivamente por los vecinos de Villarino; tiene una altitud comprendida entre los 790 y 840 m.

A demás de los caminos de servicio desde el pueblo, tiene acceso a la parte NE. por las pistas del "Motas y Viso", a la parte SO. por la pista que desde el monte citado baja al pueblo de Villarino.

#### 3.2 SUPERFICIE.

41 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

Prov.ª	Munic.º	Comunidad Prop.ª	N.º monte
OR	42	5.3	1

Ref.ª Índice	CLAVE DEL MONTE
3.3	<p>LINDEROS,</p> <p>N.- Monte "Motas y Viso", mancomunado de las parroquias de Lobera y Montelongo.</p> <p>E.- Monte de Souto y fincas particulares de Villarino.</p> <p>S.- Las mismas fincas particulares y término municipal de Bande (Monte de Forcadas).</p> <p>O.- El mismo monte mancomunado de "Motas y Viso".</p>
3.4	<p>DESCRIPCION DEL PERIMETRO.</p> <p>Los únicos límites destacables del perímetro de este monte de VILLARINOSon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Por el O. y N. divide con toda la zona mancomunadas del "Motas y Viso" según una línea que faldea hacia el NE. en dirección a Penedo da Vela, delimitando la zona de aprovechamientos exclusivos de este pueblo de Villarino.</li> <li>- Por el E. divide con monte de Souto bajando desde Penedo da Vela hacia el S. según una loma.</li> <li>- Por el S. divide con monte de Forcadas según la mojonera entre términos municipales, línea que ultimamente ha sido replanteada en el terreno con una amojonamiento realizado por I.N.C.O.</li> </ul>

Prov. <sup>a</sup>	Munic. <sup>o</sup>	Comunidad Prop. <sup>a</sup>	N. <sup>o</sup> monte
OR	42	3.56	1

Ref.<sup>a</sup> Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

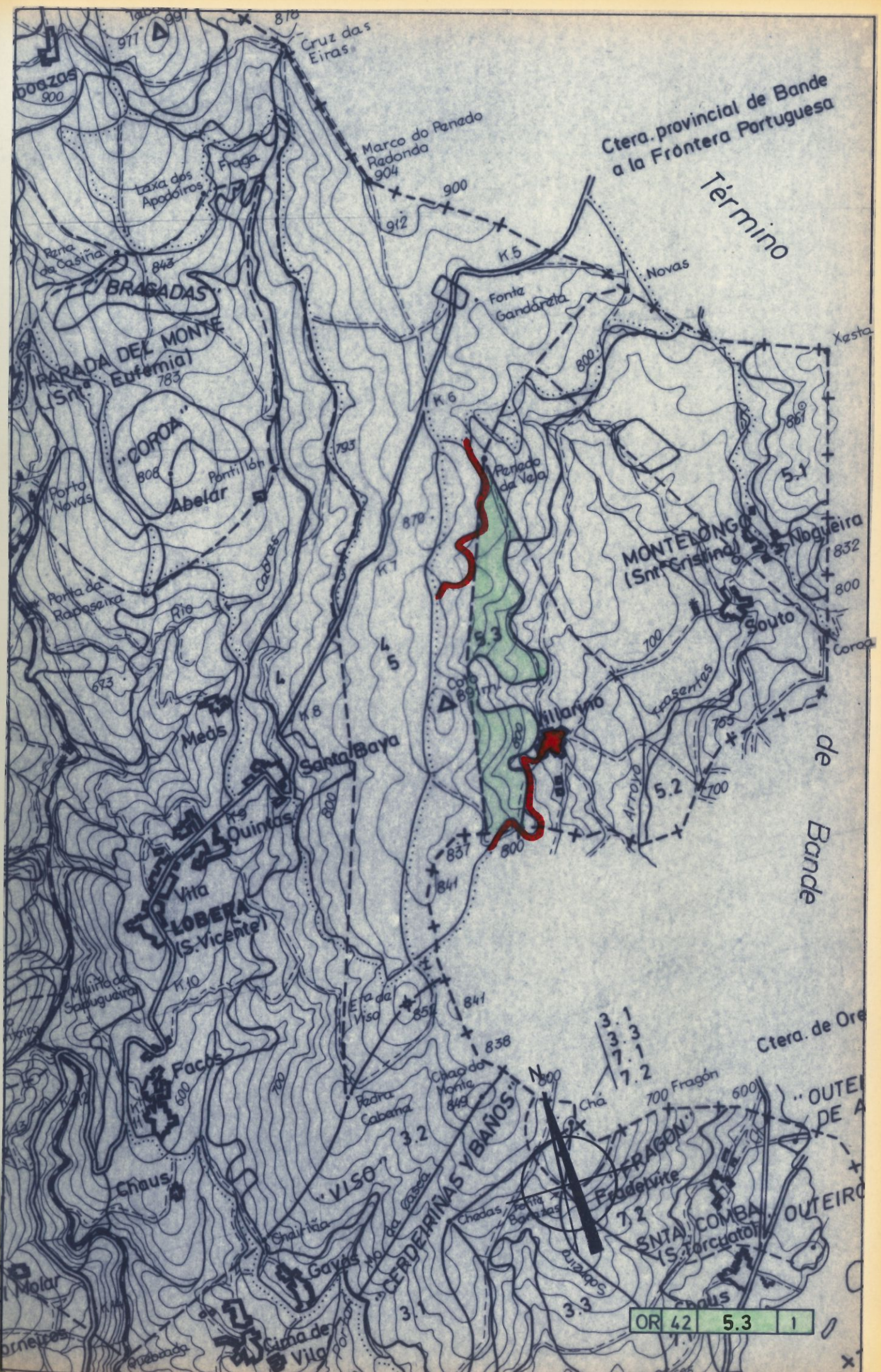
NA. tratando de aclarar antiguos litigios con los vecinos del pueblo de Forcadas (Bande), a los que también pertenece el "Motas y Viso" M. U.P. n<sup>o</sup> 32-A, tal como se detalla en 2.4.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



Ctra. provincial de Bande  
a la Frontera Portuguesa

Término

de  
Bande

Ctra. de Orense

OR 42 5.3 1

Na sesión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, de data 17 de xuño de 2003, tómase en consideración a acta de data 21 de decembro de 2001 da conciliación celebrada con acordo, no Xulgado de Paz de Lobeira, entre a comunidade veciñal de Villarino de Santa Cristina, propietaria do monte veciñal en man común "De Villarino" segundo acordo do Xurado Provincial de Montes de data 10/11/1975, e a comunidade veciñal das parroquias de San Vicente e Santa Cristina propietarias do monte veciñal en man común "Motas e Viso" segundo acordo do Xurado de 10/11/1975, relativa á propiedade dunha parcela de monte que desde época inmemorial pertence a Villarino de Santa Cristina aínda que foi incluída polo Xurado dentro da superficie do monte "Motas e Viso" clasificado o 10 de novembro de 1975 como pertencente en réxime de comunidade xermánica para os veciños das parroquias de Lobeira (S. Vicente) e Montelongo (Sta. Cristina).

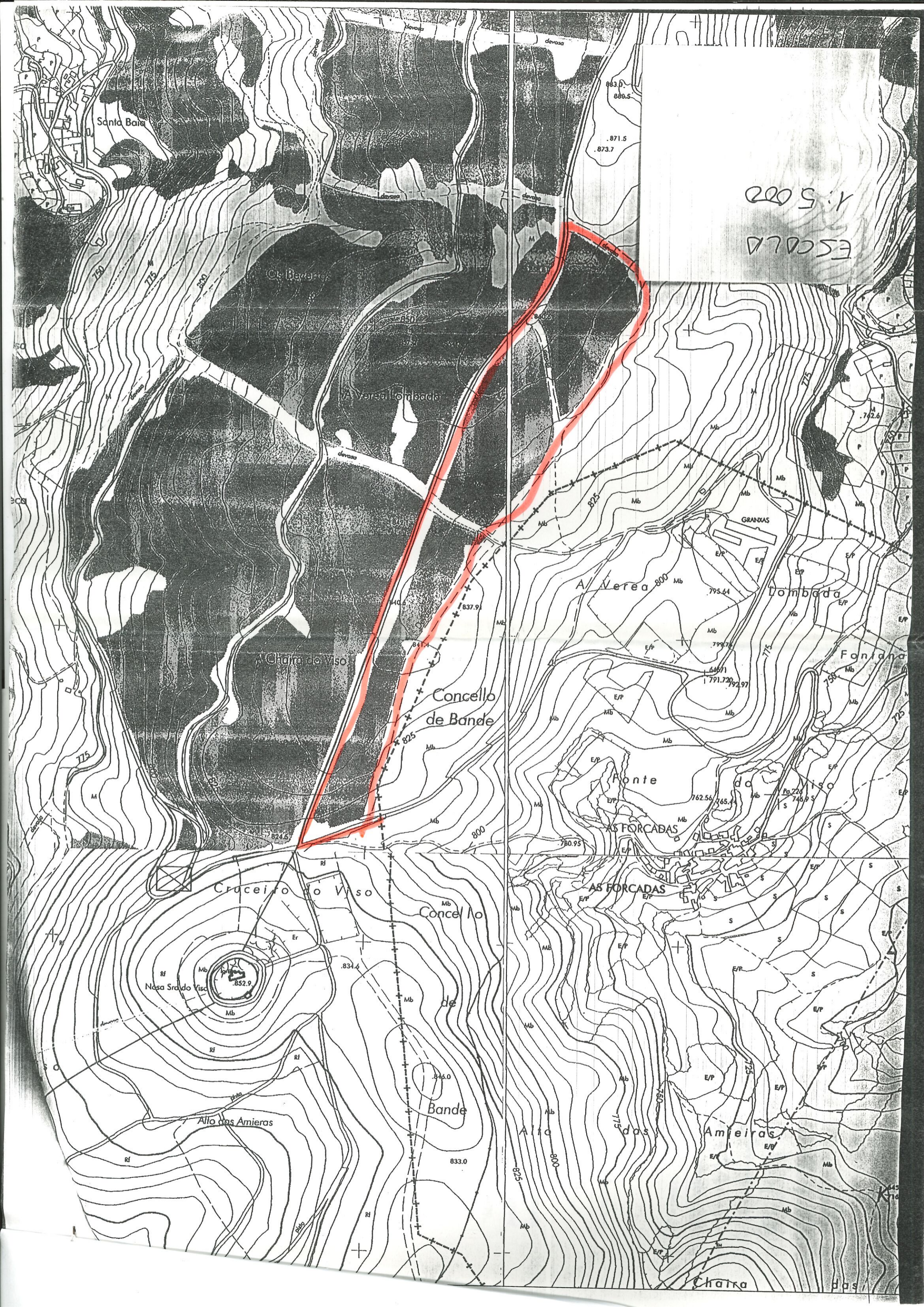
Mediante o acordo alcanzado na citada conciliación é a documentación complementaria (certificacións expedidas polos secretarios de cada unha das xuntas rectoras das comunidades dos montes veciñais en man común implicados, relativos ás asembleas nas que se dá conta do informe sobre a liña divisoria de ambos e facúltase ós presidentes, de conformidade cos repectivos estatutos, para levar á cabo as actuacións que foran necesarias en relación co antedito informe), ponse de manifesto a vontade clara dos conciliados, de establecemento dun novo lindeiro do monte "Motas e Viso" polo aire nacente co monte "De Villarino" e recoñecemento da pretensión dos veciños de Villarino como entidade veciñal á que pertence en réxime de propiedade xermánica, a parcela determinada polo referido lindeiro entrambos montes, perfectamente identificable sobre o terreo e o plano presentado, segundo informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais e que queda fixado na acta de conciliación da seguinte maneira: *"Dende o Cruceiro do Viso, sito no medio da estrada de Santabaia a Santa Cristina, ata as inmediacións da caseta de vixilancia do Cerro de Vilaríño, e a uns 200 m. Cara ó norte, o linde discorre pola marxe dereita da pista alcatranada que une o mentado Cruceiro do Viso coa estrada de Bande a Lobeira nas Motas, a partir do munto antes mentado, no lugar onde a pista se adentra na repoboación, o linde discorre pola marxe externa do monte repoboado de Motas e Viso, ata o límite dos montes de Vilaríño e Souto (Penedo da Vela e Sombra do Souto)".*

Tendo en conta que avirse á demanda é unha institución permitida no noso ordenamento xurídico como manifestación de conformidade coa petición contida na mesma que implica o abandono da acción, e a conciliación de alcanzarse acordo, orixina o efecto xurídico material dun convenio análogo á aceptación da demanda.

Procéde a execución da acta de conciliación, realizando as correccións necesarias.

Ourense, a dezasete de xuño de dous mil tres.



Santa Balsa

Cruceiro do Viso

A Vereia Lombada

A Chaire de Viso

Concello de Bande

Cruceiro do Viso

Nasa Sraido Viso

Alfo das Amieiras

Bande

Concello de

Ponte de

AS FORCADAS

AS FORCADAS

Alfo das

Amieiras

Charka das

ESCALA 1:5000  
2005

863.0  
880.5  
.871.5  
.873.7

840.6

837.9

841.4

825

800

834.4

846.0

833.0

825

A Vereia 800

795.64

799.76

806.71

791.720

792.97

762.56

765.4

746.9

746.9

780.95

760

775

760

775

760

775

760

775

775

775

775

775

775

775

775

775

775

775

775

775

775

775

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6

762.6



**Iván Rodríguez Jiménez**, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

**CERTIFICO:**

Que na sesión do **7 de abril de 2025** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**XIII.-** Solicitud de deslinde entre o MVMC "De Vilariño", pertencente á CMMVVMC de Vilariño, e mailo MVMC "Motas e Viso", pertencente á CMMVVMC das parroquias de Lobeira e Monte Longo, no concello de Lobeira.

O informe do servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense de data 21 de febreiro de 2025 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC De Vilariño pertencente á CMMVVMC de Vilariño, e o MVMC Motas e Viso pertencente á CMMVVMC das Parroquias de Lobeira e Monte Longo, dende o vértice 1 (o situado máis ao S) ata o vértice 9 (o situado máis ao N).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 12 de maio de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común de Vilariño, e mais de Motas e Viso, no concello de Lobeira.*

Unha vez examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do MVMC de Vilariño, pertencente á CMVMC de Vilariño, e mais o MVMC Motas e Viso, pertencente á CMVMC das parroquias de Lobeira e Monte Longo, no concello de Lobeira, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 29.9.2022 a CMVMC de Vilariño presentou un escrito (Rexel 2022/2399706) no cal solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMVMC das parroquias de Lobeira e Monte Longo.

Coa solicitude achegouse a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Acta de conciliación presentada no Xulgado de Paz de Lobeira.
- Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.
- Memoria e planos.

Segundo. O informe do Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense do 21 de febreiro de 2025 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC de Vilariño, pertencente á CMVMC de Vilariño, e o MVMC Motas e Viso, pertencente á CMVMC das parroquias de Lobeira e Monte Longo, desde o vértice 1 (o situado máis ao S) ata o vértice 9 (o situado máis ao N).



Logo de analizar toda a documentación achegada, obsérvase que o linde non é unha liña recta entre os distintos puntos avinzados, senón que, tal como se describe na acta do deslindamento, vén definido pola marxe dereita da estrada Cruceiro do Viso-estrada de Bande (vértices 2 ao 6) e mais pola marxe esquerda do chamado Cortalumes de Carballas (vértices 6 ao 9).

Porén, e de acordo coa propia acta do deslindamento, nos vértices 1 e 9 conflúen tamén os MVMC Lomba, Carballa, Formigueiro e Ouzal (TM de Bande) e de Souto, respectivamente, os cales non participan da avinza. Xa que logo, e dada a posibilidade de que estes puntos orixinaren unha raia distinta da que as comunidades destes terceiros montes puideren ter por válida, considérase que os ditos vértices deben ter a condición de puntos auxiliares que permitan definir a dirección do linde nos tramos inicial e final e permitir así pechar os esbozos dos montes deslindados contra os perímetros deses montes indirectamente afectados.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que lle propón ao Xurado Provincial a súa aprobación entre os puntos 2 e 8, tendo os vértices 1 e 9 a consideración de puntos auxiliares que permiten definir a dirección da liña nos tramos inicial e final.

#### Consideracións legais e técnicas.

Primeiro. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se deberá seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Montes Veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará unha resolución, que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o Informe favorable do servizo de Montes do día 21 de febreiro de 2025, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 7 de abril de 2025:



Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC de Vilariño, pertencente á CMVMC de Vilariño, e mais de MVMC Motas e Viso, pertencente á CMVMC das parroquias de Lobeira e Monte Longo, no concello de Lobeira.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpor recurso potestativo de reposición ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense no prazo de dous meses, contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 12 maio de 2025

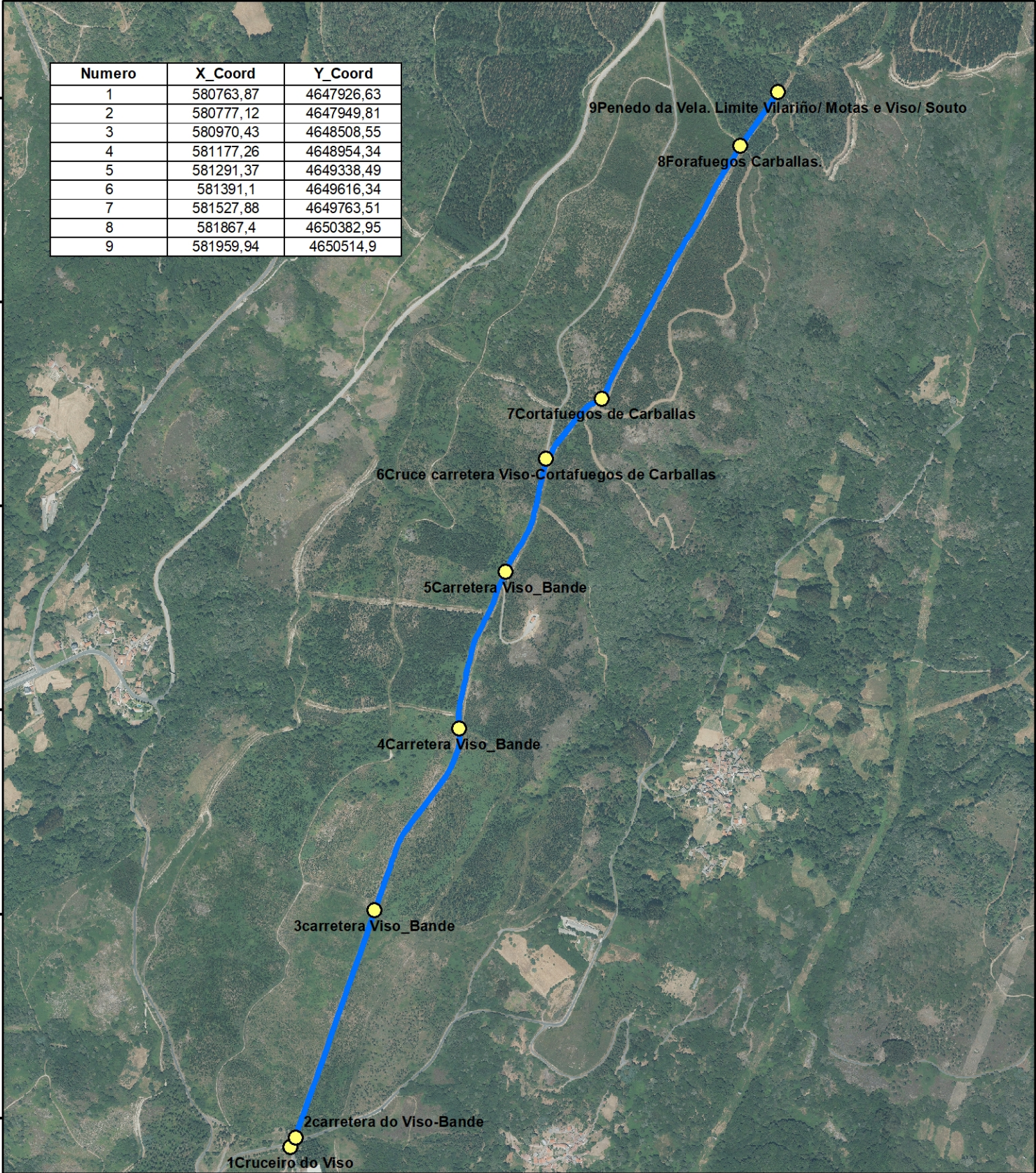
José Antonio Armada Pérez  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación  
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense



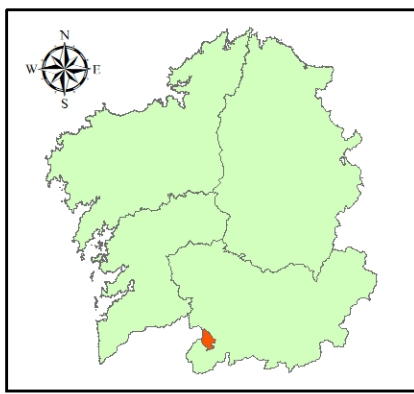
580500 581000 581500 582000 582500

4650500  
4650000  
4649500  
4649000  
4648500  
4648000

Numero	X_Coord	Y_Coord
1	580763,87	4647926,63
2	580777,12	4647949,81
3	580970,43	4648508,55
4	581177,26	4648954,34
5	581291,37	4649338,49
6	581391,1	4649616,34
7	581527,88	4649763,51
8	581867,4	4650382,95
9	581959,94	4650514,9



580500 581000 581500 582000 582500



**Lenda**

- Puntos do deslinde
- Deslinde CMVMC de Vilariño con Motas e Viso

<b>AXUDAS PARA O IMPULSO DA BOA GOBERNANZA. DESLINDAMENTOS PARCIAIS ENTRE CMVMC</b>	
PROPIEDAD: <b>COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE VILARIÑO</b>	
LOCALIZACIÓN: <b>Vilariño. Lobeira. OURENSE.</b>	
Sigpac: <b>2021</b>	PLANO Nº: <b>1</b>
<b>"PLANO DE DETALLE"</b>	
TÉCNICO/A REDACTOR/A: Antonio Soliño Vaquero Enx. Tec. FORESTAL 462	O/A TÉCNICO/A REDACTOR/A
ESCALA: <b>1/12.000</b>	DATA: <b>14/09/20202</b>
Fdo.: 	