



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 10 de Noviembre de 1.975

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "MONTES DE TORNEIROS"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Torneiros, de la parroquia de San Gines de Villarino, del término municipal de Lobera,

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 19 de Julio de 1.974 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamos ~~Ar-~~randeses, Vicepresidente del Jurado, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Lobera, en sesión de 23 de Octubre de 1.974, se dió por enterado de la tramitación del expediente, y partiendo del hecho de que hace más de 30 años viene realizando actos posesorios, tales como informes sobre aprovechamientos, de agua y ocupaciones, cinegético, etc., se considera propietario y acuerda: a) aceptar el ofrecimiento que se le hace de intervenir en el expediente; b) no aceptar la clasificación si la misma perjudica el Patrimonio Municipal y c) que se expida certificación de tal acuerdo. La Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, mostró su conformidad con la clasificación, ICONA, informa hallarse comprendido en el Catálogo, núm. 37. No se ha presentado reclamación alguna durante el tiempo de fijación de los edictos.



RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.º) - Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.º) - Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.º) - Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.º) - Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.º) - La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que los montes denominados "DE TORNEIROS" objeto de este expediente, ofrecen todas las características propias de la comunidad ~~de~~ tipo germánico o mano común, como así resulta de las pruebas aportadas, por las que se acredita que los montes de referencia, pertenecen a los vecinos de Torneiros, que lo han venido aprovechando consuetudinariamente, dada su cualidad de vecinos en régimen de mano común; sin que se obstáculo a la clasificación, la manifestación del Ayuntamiento de Lobera de pertenecerle, fundándose en ciertos actos que no presuponen una posesión real y efectiva, sino actos de policía y administración de los montes vecinales; tampoco puede ser impedimento alguno que el monte se halle comprendido en el Catálogo, con el número 37, porque la propia Ley, en su número 2º del artículo 1º, así lo declara.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR EL MONTE DENOMINADO "DE TORNEIROS", cuya cabida es de 288 Ha., y los linderos del término vecinal, son: Norte, término y monte de Sabariz; Este, término y monte de Gayás; Sur, término y monte de Lovios (términos de la parroquia de Groy), y Oeste, el mismo monte de Grou y Sabariz, como perteneciente en mano común o régimen de comunidad germánica a los vecinos de Torneiros de la parroquia de San Gines de Villarino, del término de Lobera. Monte que será excluido del número 37 del Catálogo e incluido en la Relación de Montes Vecinales del Ayuntamiento de Lobera. De haber sido consorciada la repoblación iniciase el expediente de revisión, una vez firme esta resolución.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Handwritten signatures and scribbles covering the lower half of the page, including a signature that appears to be 'Sr. [unclear]'.

CLAVE DEL MONTE

Prov.*	Munic.*	Comunidad Pr.p.*	N.º monte
OR	42	8.4	1

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de TORNEIROS están formados principalmente por las faldas bajas de la "sierra de Leboreiro y Cabreira" que son aprovechados exclusivamente por estos vecinos de Torneiros, a diferencia de toda la parte alta que es aprovechada mancomunada mente por los de las parroquias de Fraga, Parada del Monte y San Gines de Villarino. Están situados al NO. del pueblo y sus fincas particulares, formados por laderas y lomas que limitando con el término municipal de Lovios suben hacia el NO. hasta la loma de Sete Cruces, donde ya empieza la zona mancomunada. Hay una pequeña parcela en la esquina E. del término vecinal, en la margen derecha del río Groicio, entre este y la carretera de Lobera a Lovios.

El terreno es bastante accidentado, con algunos tramos de pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 400 y 1.060 m.

Tiene acceso directo por las pistas forestales que suben a la Sierra de Leboreiro y Cabreira.

Prov.*	Munic.*	Consolid. Prop.*	N.º monte
OR	42	B.3	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.2 SUPERFICIE.

Em conjunto 288 Has., obtenidas mediante planime-
trado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

D.- Término y monte de Sabariz.

E.- Término y monte de Gayás.

S.- Término municipal de Lovios (término y montes
de la parroquia de Grou).

O.- El mismo monte de Grou y monte de Sabariz.

3.4 DESCRIPCIÓN DEL PERÍMETRO.

El perímetro de todo el término vecinal de TORNEI-
ROS, comprendiendo los montes, las fincas parti-
culares y el mismo pueblo, puede describirse em-
pezando por el extremo E. en Quebrada, en el río
Groicio, donde también concurre los términos de
Sabariz, de la parroquia de Lobera y de Gayás.
Dividiendo con este último término cruza hacia
el SO. hasta el arroyo que baja de Tornairos,
donde llega el límite con el término municipal
de Lovios, por cuya mojonera sube hacia el NO.
dividiendo con montes de la parroquia de Grou

Prov.*	Munic.*	Consulda Prop.*	N.º monte
OR	42	8.4	1

Rel.º 4.º

CLAVE DEL MONTE

3.4

hasta la loma de Saté Cruces, por la que divide en un tramo por el NO. con la Sierra de Laborairo y Cabreira, mancomunada de las parroquias de Fraga, parada del Monte y San Gines de Villarino. Desde dicha loma divide por el N. con monte y términos de Sabariz, bajando hacia el SE., primero por el camino de Fandia hasta Penafiel y después por Fonte da Uoeira y Coto Areal hasta las fincas particulares, cruzando términos por Costa hasta bajar a Quebrada, donde se comenzó.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como Vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **11 de decembro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XVII.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "De Torneiros" pertencente á CMMVVMC de Torneiros, e o MVMC "De Sabariz", pertencente aos veciños de de Sabariz, no concello de Lobeira.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 19 de abril de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC De Torneiros pertencente á CMMVVMC de Torneiros, e o MVMC De Sabariz pertencente á CMMVVMC de Sabariz, dende o vértice 1 (o situado máis ao O) ata o vértice 10 (o situado máis ao E).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación entre os puntos 2 e 10 indicados na acta de conciliación, tendo o vértice 1 a consideración de punto auxiliar que permite definir a dirección da liña no tramo inicial, e facendo constar, entre os vértices 6 e 7, dous pequenos cambios de dirección definidos polos seguintes pares de coordenadas: 576.293,92 – 4.645.552,48; 576.304,20 – 4.645.544,97.

O Xurado Provincial, de acordo co informe do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 24 de xaneiro de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 24 de xaneiro de 2024, relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común de Torneiros e de Sabariz, no concello de Lobeira (Ourense).

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) de Torneiros, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Torneiros e de Sabariz, pertencente á CMVMC de Sabariz, no concello de Lobeira, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 30.9.2022, a CMVMC de Torneiros presentou un escrito (Rexel 2022/2407099) en que solicita a aprobación dun deslindamento coa CMVMC de Sabariz.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Certificacións dos acordos das respectivas da asembleas xerais.
- Memoria e planos.
- Escrito de conciliación presentado no Xulgado de Paz de Lobeira.

Segundo. Posteriormente, o 6.10.2022, a mesma comunidade presentou un escrito de mellora (Rexel núm. 2022/2464214) co que achegou a acta de conciliación levantada o 6.10.2022 no Xulgado de Paz de Lobeira.

Terceiro. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense, do 19 de abril de 2023, fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC de Torneiros, pertencente á CMVMC de Torneiros, e o MVMC de Sabariz, pertencente á CMVMC de Sabariz, desde o vértice 1 (o situado máis ao O) ata o vértice 10 (o situado máis ao E).



Logo de analizar toda a documentación achegada, obsérvase que, na maioría dos vértices, a estrema non é unha liña recta entre os puntos acordados senón que, tal como se describe na acta do deslindamento, vén definida por varios elementos ou referencias lineais e, máis concretamente, por unha levada de auga (tramo dos vértices 2 ao 3 ou tramo 2-3), pola pista de subida ao Leboreiro (marxe N no tramo 3-4, e marxe S no tramo 7-8) e máis por dúas devasas (marxe E no tramo 5-6, e marxe S no tramo 8-9).

Porén, cómpre sinalar que o tramo 6-7 non se atopa descrito coa suficiente precisión, xa que a liña que une ambos os puntos sofre 2 cambios de dirección, o primeiro dos cales se debe ao axuste cartográfico da liña á marxe N da pista do Leboreiro nunha zona moi puntual na cal, ademais, non se fai constar (na acta) que a liña transcorra pola dita marxe; mentres que o segundo se debe ao cruzamento da dita pista nun punto de elección arbitraria. Logo, tendo en conta que, segundo a descrición do tramo que consta na acta, a conclusión máis lóxica sería que se trata dun pequeno tramo recto, existiría unha incoherencia co trazado dese tramo que figura na cartografía achegada. En consecuencia, e co obxecto de evitar equívocos e de ter unha descrición dese tramo o suficientemente coherente coa súa representación cartográfica, considérase preciso facer constar as coordenadas dos ditos cambios de dirección do tramo 6-7, e que serían: 576.293,92-4.645.552,48; 576.304,20-4.645.544,97.

Por outra banda, compróbase que, tal como se indica na acta do deslindamento, o vértice 1 marca a confluencia dos montes obxecto do deslindamento e máis do MVMC Serra de Leboreiro e Cabreira, pertencente ás parroquias de Fraga, Parada e San Xes de Vilaño. Porén, dado que esta última comunidade non participa da avinza, considérase que o deslindamento en si comeza no punto 2, tendo o vértice 1 a consideración de punto auxiliar que permite definir a dirección da liña no tramo anterior ao punto 2.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación entre os puntos 2 e 10 indicados na acta de conciliación, tendo o vértice 1 a consideración de punto auxiliar, que permite definir a dirección da liña no tramo inicial, e facendo constar, entre os vértices 6 e 7, dous pequenos cambios de dirección definidos polos seguintes pares de coordenadas: 576.293,92-4.645.552,48; 576.304,20-4.645.544,97.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado



polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se deberá seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, dite resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 19 de abril de 2023, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 11 de decembro de 2023:

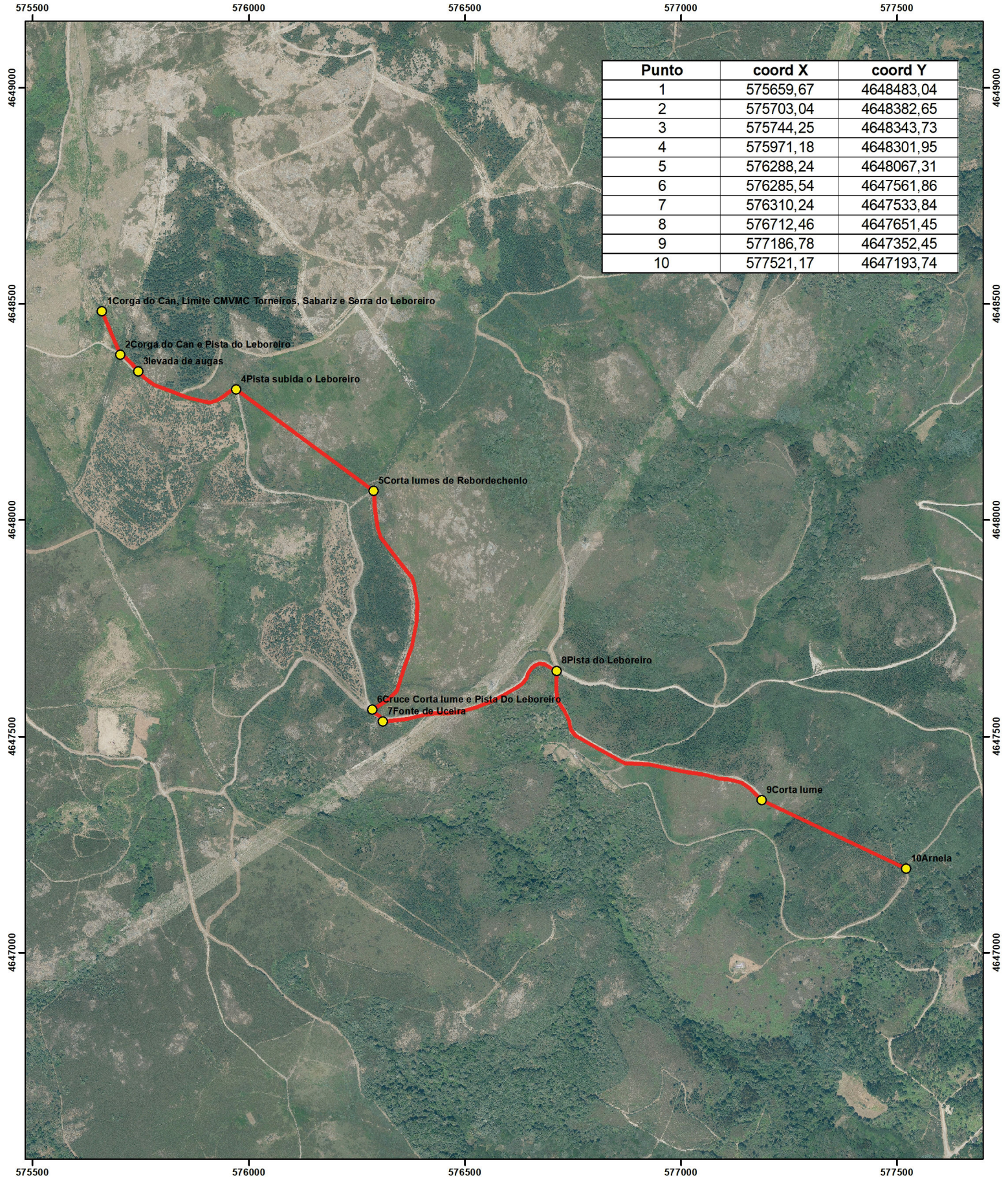
Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC de Torneiros, pertencente á CMVMC de Torneiros, e o MVMC de Sabariz, pertencente á CMVMC de Sabariz, no concello de Lobeira.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 24 de xaneiro de 2024

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense





Punto	coord X	coord Y
1	575659,67	4648483,04
2	575703,04	4648382,65
3	575744,25	4648343,73
4	575971,18	4648301,95
5	576288,24	4648067,31
6	576285,54	4647561,86
7	576310,24	4647533,84
8	576712,46	4647651,45
9	577186,78	4647352,45
10	577521,17	4647193,74

1 Corga do Can, Limite CMVMC Torneiros, Sabariz e Serra do Leboreiro

2 Corga do Can e Pista do Leboreiro

3 Elevada de augas

4 Pista subida o Leboreiro

5 Corta lumes de Rebordecho

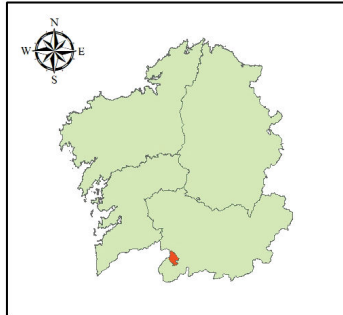
8 Pista do Leboreiro

6 Cruce Corta lume e Pista Do Leboreiro

7 Fonte da Uceira

9 Corta lume

10 Arnela



LEND

- Puntos de deslinde
- Deslinde CMVMC de Torneiros y Sabariz

AXUDAS PARA O IMPULSO DA BOA GOBERNANZA. DESLLDAMENTOS PARCIAIS ENTRE CMVMC	
PROPIEDAD: <i>COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE TORNEIROS</i>	
LOCALIZACION: <i>Torneiros, Lobeira. OURENSE.</i>	
Sigpac: 2021	PLANO Nº: 1 "PLANO DE DETALLE"
TECNICO/A REDACTOR/A: Antonio Solino Vaquero Enx. Tec. FORESTAL 462	O/A TÉCNICO/A REDACTOR/A SOLINO Vaquero ANTONIO - ANTONIO
ESCALA: 1/15.000	DATA: 14/09/20202

Firmado digitalmente por
SOLINO VAQUERO
ANTONIO -
ANTONIO
53113600E-11:55:56+0200