

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 22 de Febrero de 1.978

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "DE PEREIRA"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Pereiras del término municipal de La Merca

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 9 de Noviembre de 1.977 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandeses, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Habiendo comparecido el Ayuntamiento de La Merca y el I.C.O.N.A., manifestando el primero que el monte se halla catalogado con el número 81, con una extensión de 575 Hb, que le fué entregado al Ayuntamiento por Hacienda el 14 de Enero de 1.926, como monte de los pueblos del municipio, posteriormente en 1.950, solicitaron los vecinos que se le concedieran parcelas del monte para roturar, lo que fué concedido. El monte Bacariza, del que forma parte, se halla consorciado y repoblado.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: que el monte denominado de "PERCIRA", según el resultado del expediente, reúne todas las características anteriormente enumeradas que definen la propiedad colectiva de tipo comunitario germánico o mano común, por venir siendo aprovechado consuetudinariamente por los vecinos de Percira, con exclusión de cualquier otro grupo o entidad, desde tiempo inmemorial; sin que la inclusión del monte en el Catálogo, en el que figura formando parte del número 81 del Catálogo de los de Utilidad Pública, sea obstáculo a su clasificación, por lo que, en virtud del artículo 1º de la Ley de 27 de Julio de 1.968; por lo que, procede la clasificación del monte, dado su carácter y origen, pese a que en virtud de solicitud de los vecinos de Perciras el Ayuntamiento le haya hecho concesiones de tierras de esos montes para laboreo, que se remontan a 20 de Octubre de 1.950, la presente resolución no implica la alteración de tales aprovechamientos.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte denominado "MONTE DE PEREIRA" de 229 Ha., y cuyos linderos son: Norte, monte Bacarizas, de Loiro, Benlaces y Sobrado del Obispo, siguiendo la línea mojonera de la separación del término de Barbadanes, que se inicia en Pedra Furada y concluye en Vereia; Este, monte de Parderrubias, bajando hacia el Sur por el camino de Vereia; Sur, sigue la línea poligonal de cierre con las fincas de particulares, y Oeste, divide con el monte "OCastro" del vecinos de Sabucedo, siguiendo la mojonera con el término de Cartelle; se clasifica como perteneciente en régimen de cotitularidad germánica o mano común a favor de los vecinos de Ferreira; firme esta resolución excluyase del Catalágo de los Montes de Utilidad Pública e incluyase le en la relación de montes vecinales del Ayuntamiento de la Merca, y estando consorciado el monte revisese el convenio a tenor de la nueva titularidad.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Insulatore
Román S. Nudo
Ramón Quintas
Antonio González

Sr.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	47	10	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Este monte "Bacariza" que estamos llamando MONTE DE PEREIRA está situado al N. del pueblo de PEREIRA DE MONTES y sus fincas particulares, formado por lomas y laderas que suben hacia el N. hasta la divisoria con los términos municipales de Barbadianes y Cartelle.

El terreno es bastante accidentado, originando los dos arroyos que bajan al pueblo de Pereira, con pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 440 y 590 m.

Tiene su mejor acceso desde PEREIRA DE MONTES por pista forestal que parte de la carretera de La Manchica a Cartelle y enlaza con el sistema de pistas forestales del "Bacarizas".

3.2 SUPERFICIE.

299 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

N.- Monte "Bacarizas" de Loiro, Benlaces y Sobrado del Obispo, en término municipal de Barbadianes.

E.- Monte de Parderrubias.

S.- Fincas particulares de Pereira.

O.- Monte "O Castro" de Sabucedo, en Cartelle.

Ref.º Indios

CLAVE DEL MONTE

Prov.º	Munic.º	Consolid. Prop.º	N.º monte
OR	47	10	1

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro del MONTE DE PEREIRA puede describirse empezando por el extremo N.O. en Pedra Furada, donde están las "tres rayas" de este término municipal de La Marca con los de Cartelle y Barbadanes.

Por el N. divide con monte "Bacarizas" de Loiro, Benraces y Sobrado del Obispo, en término municipal de Barbadanes, desde Pedra Furada a Verea.

Por el E. divide con "Monte de Barderrubias" bajando de N. a S. por el camino de Verea hasta las fincas particulares.

Por el S. sigue la poligonal del cierre de las fincas particulares desde el camino de Verea hacia el O. hasta el límite con término municipal de Cartelle.

Por el O. divide con el monte "O Castro" de Sabucedo, subiendo de S. a N. según la mojonera con el término municipal de Cartelle, por Picoñas y Xixarros hasta Pedra Furada, donde se comenzó.

Como aclaración a lo anterior hay que señalar que los límites N. y O. citados según estos vecinos de PEREIRA DE MONTES no se ajustan exactamente al límite fijado entre municipios por el Instituto Geográfico, pues van algo más al N. de tal línea mojonera.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte de PEREIRA con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que puede pertenecer al monte de referencia.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **13 de decembro de 2022** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XII.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "O Castro", pertencente á CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo; e do MVMC "De Pereira", pertencente á CMMVVMC de Pereira, nos concellos de Cartelle e A Merca.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 21 de novembro de 2022 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC "O Castro", pertencente á CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo, e o MVMC "De Pereira", pertencente á CMMVVMC de Pereira, dende o vértice 1 (o situado máis ao N) ata o vértice 3 (o situado máis ao S).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 26 de xaneiro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 10 de xaneiro de 2023 relativa ao acto de conciliación formulada polos representantes do monte veciñal en man común O Castro e o de Pereira, nos concellos de Cartelle e A Merca (Ourense).

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do MVMC O Castro, pertencente á CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo; e do MVMC de Pereira, pertencente á CMMVVMC de Pereira, nos concellos de Cartelle e A Merca resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 25.9.2022, a CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo presentou un escrito (rexel 2022/2348628) en que solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMMVVMC de Pereira.

Posteriormente, a dita comunidade presentou outro escrito o día 28.9.2022 (rexel 2022/2386355), co cal achegou a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento do 5.8.2022.
- Memoria e planos, incluídos arquivos dixitais vectoriais en formato *shape*, que conteñen a información xeográfica do deslindamento.
- Acta de conciliación levantada no Xulgado de Paz da Merca.
- Certificacións de aprobación das respectivas asembleas xerais.
- Informe de validación gráfica emitido pola Dirección Xeral do Catastro.

Segundo. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense do 21 de novembro de 2022 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC O Castro, pertencente á CMMVVMC



de Lamas de Outeiro e Sabucedo, e o MVMC de Pereira, pertencente á CMMVVMC de Pereira, desde o vértice 1 (o situado máis ao N) ata o vértice 3 (o situado máis ao S).

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se vai seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 21 de novembro de 2022, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 13 de decembro de 2022:

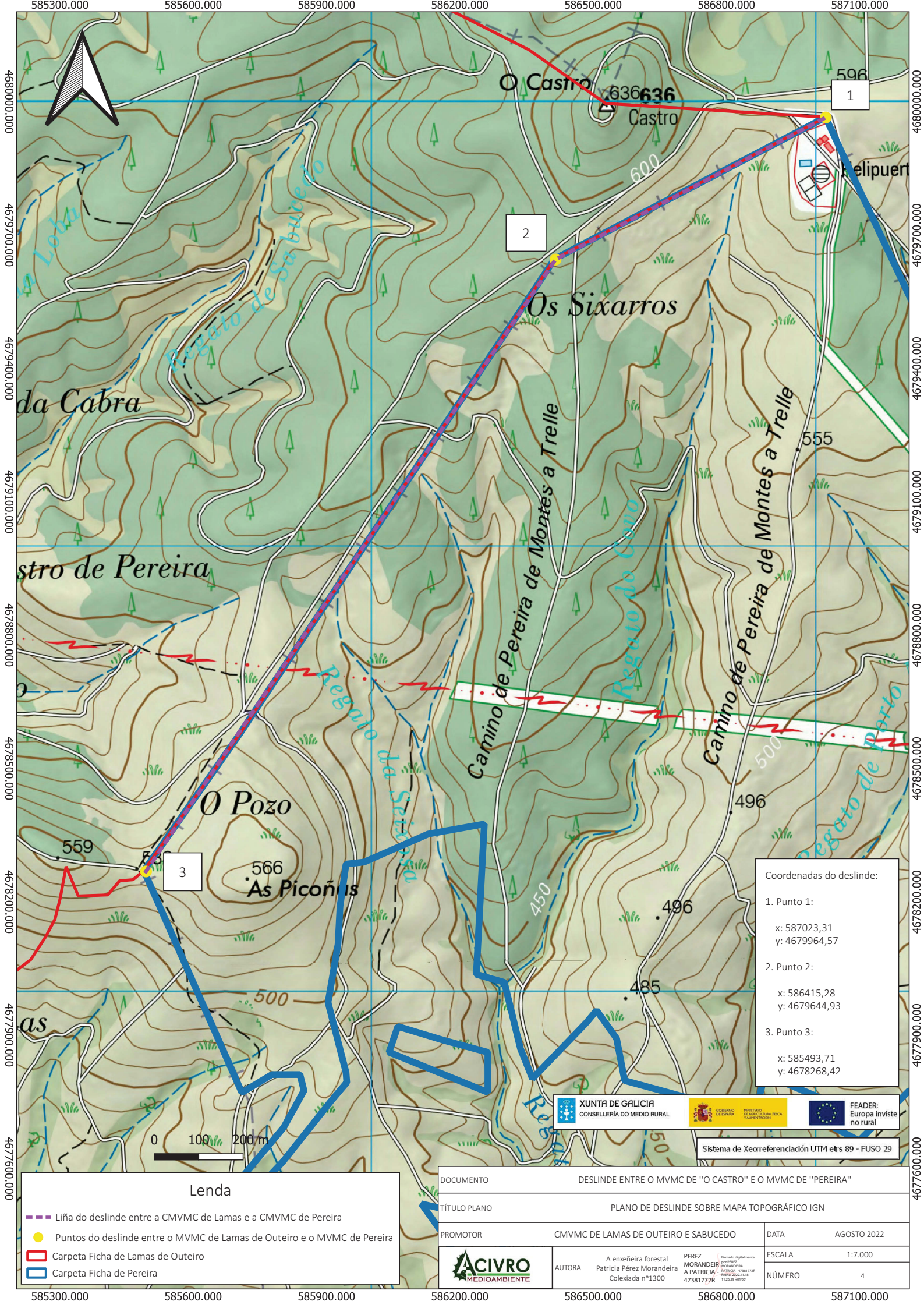
Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC O Castro, pertencente á CMMVVMC de Lamas de Outeiro e Sabucedo; e do MVMC de Pereira, pertencente á CMMVVMC de Pereira, nos concellos de Cartelle e A Merca

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 26 de xaneiro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense





Coordenadas do deslinde:

- Punto 1:
x: 587023,31
y: 4679964,57
- Punto 2:
x: 586415,28
y: 4679644,93
- Punto 3:
x: 585493,71
y: 4678268,42



Sistema de Xeorreferenciación UTM etrs 89 - FUSO 29

Lenda	
	Liña do deslinde entre a CMVMC de Lamas e a CMVMC de Pereira
	Puntos do deslinde entre o MVMC de Lamas de Outeiro e o MVMC de Pereira
	Carpeta Ficha de Lamas de Outeiro
	Carpeta Ficha de Pereira

DOCUMENTO	DESLINDE ENTRE O MVMC DE "O CASTRO" E O MVMC DE "PEREIRA"		
TÍTULO PLANO	PLANO DE DESLINDE SOBRE MAPA TOPOGRÁFICO IGN		
PROMOTOR	CMVMC DE LAMAS DE OUTEIRO E SABUCEDO	DATA	AGOSTO 2022
	AUTORA	A enxeifeira forestal Patricia Pérez Morandeira Colexiada nº1300	PEREZ MORANDEIRA A PATRICIA - 47381772R
	ESCALA	1:7.000	
	NÚMERO	4	

585300.000 585600.000 585900.000 586200.000 586500.000 586800.000 587100.000