



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 25 de Junio de 1.976.-

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "MONTES DE PEREIRO", lugar de El Pereiro, Parroquia de San Pedro de Pereiro, Ayuntamiento de La Mezquita, tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Pereiro.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha  
se acordó iniciar expediente para la clasificación  
de los montes de referencia, designando como instructor a Don Jose-Manuel de la Torre Saavedra, - - - - - quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que practicadas las referidas actuaciones, / el citado monte no aparece inscrito en el Registro de la Propiedad, y publicados los Edictos en el tablón de anuncios // del Ayuntamiento, no se formuló oposición, apareciendo de la comunicación de ICONA, que se encuentra catalogado como de / Utilidad Pública, y asimismo consorciado directamente por este Instituto, con consorcio aprobado en el año 1.955 y repoblado con cargo al mismo.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones practicadas, se // desprende, sin contradicción alguna, que el monte denominado/ "MONTES DE PEREIRO", reúne los requisitos, que según el consi-  
derando anterior, tipifican la comunidad germánica en mano co-  
mún.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

P R I M E R O: Clasificar el monte denominado "MONTES/ DE PEREIRO", lugar de El Pereiro, Parroquia de San Pedro de = Pereiro, Ayuntamiento de la Mezquita, con una extensión super- ficial de 928 hectáreas, tal y como se describe en la Carpeta- Ficha, elaborado por la Administración Forestal del Estado, co- mo monte vecinal en mano común, perteneciente en(corp)digo, / copropiedad germánica a los vecinos de Pereiro.

S E G U N D O: Que se proceda a la exclusión del cita- do monte, de cualquier Inventario, Catálogo o Registro Públi- co, en que pueda figurar inscrito a favor de persona o enti- dad distinta de la comunidad vecinal a la que ahora se asigna su pertenencia.

T E R C E R O: Firme ésta resolución, procedasa a revi- sar el consorcio con ICONA.-

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Co- munidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala co- rrespondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

Sr.

The bottom half of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there is a stamp that reads "Auditor" with a signature over it. Further right, there is another signature and a stamp that appears to say "Secretario". The signatures are written in dark ink and are somewhat cursive and overlapping.

Prov. *	Munic. *	Comunidad Prop. *	N.º monte
OR	49	7	1

CLAVE DEL MONTE

### 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

#### 3.1 SITUACION, ALTITUD, ACCESOS.

Estos montes de PEREIRO están situados en torno al pueblo y sus fincas particulares, constituidos por diversas parcelas, muchas de ellas enclavadas entre fincas particulares, como restos del antiguo "tèrmino redondo". el núcleo más importante de estos montes es la parcela N. llamada "Sierra del Campillo", comprendida entre las fincas particulares y los tèrminos municipales de Viana del Bollo y La Gudiña; está formada por laderas orientadas al S., con pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 1.000 y 1.469 m.

Estos montes tienen acceso directo por la carretera general de Villacastìn-Vigo.

#### 3.2 SUPERFICIE.

928 Has., Obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.



Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	49	7	1

651-11100

CLAVE DEL MONTE

•••  
3.4

loma de Valcobo hasta llegar a las fincas particulares próximas al ferrocarril, y en la misma dirección N.-S. sigue por Frueiro da Brua, cruza la carretera general y baja al río de Pereiro que cruza por Molinos de Abajo, donde ya entra término de Santigoso, con el que sigue en dirección S.O. por entre fincas particulares hasta Portela de Pereiro o Fraga de Mayón, ya limitando con término de La Mezquita. Con este divide por el S., en dirección E.-O. desde Portela de Pereiro por lombo da Forca hasta Fraga da Veiga, ya en el límite con el municipio de La Gudiña. Por el O. divide en dirección S.-N., primero con término y monte de Tameirón desde Fraga da Veiga a Fraga do Morendal, y desde aquí con monte del Cañizo por Lombo do Zapateiro, Puente dos Arandos y subiendo por Cabaxe de Ortigal hasta Chairas de Villaseco, donde se comenzó.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITES CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que progresivamente se ha invadido el monte con cierre de fincas particulares que, en algún caso, han vuelto a quedar abandonadas al cabo de algunos años. Se ha llegado con los límites del

Prov.*	Munic.*	Comunidad Pr.p.*	N.º monte
OR	49	7	1

R.F. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.5

posible monte vecinal hasta donde existía seguridad o duda razonable de que pudiera ser terreno perteneciente al mismo. En caso de que este monte llegase a ser calificado como vecinal en mano común, sería necesario un deslinde parcial definiendo tal colindancia con fincas particulares.



**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 9 de decembro de 2015, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 9 de decembro de 2015, do Xurado Provincial de Montes de Ourense, relativa ao deslindamento entre as comunidades de montes veciñais en man común do Pereiro e da Mezquita, no concello da Mezquita.*

Examinada a solicitude de conciliación formulada pola CMVMC do Pereiro, resultan os seguintes

Feitos.

Primeiro. Con data do 16 de marzo de 2015 (número de entrada 40363/rx 509444) presentouse unha solicitude co obxecto de que o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común ditase resolución aprobatoria sobre o deslindamento parcial levado a cabo entre a CMVMC do Pereiro e a CMVMC da Mezquita. O día 17 de agosto de 2015 achegouse a seguinte documentación: acta de deslindamento parcial; acta de conciliación redactada no Xulgado de Paz da Mezquita e o certificado de aprobación en asemblea da acta de deslindamento.

Segundo. Con data do 25 de setembro de 2015, o Servizo de Montes informou sobre que a documentación achegada cumpría as exigencias previstas no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, e que o deslindamento realizado establece o límite entre ambos os dous montes dun xeito claro e inequívoco.

Terceiro. Na documentación presentada achégase plano no cal queda definida a superficie obxecto de deslindamento.

Consideracións legais e técnicas.

Primeiro. Esta resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.



Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que cómpre seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, de acordo co informe favorable do Servizo de Montes, do 25 de setembro de 2015, acordou por unanimidade o día 4 de novembro de 2015:

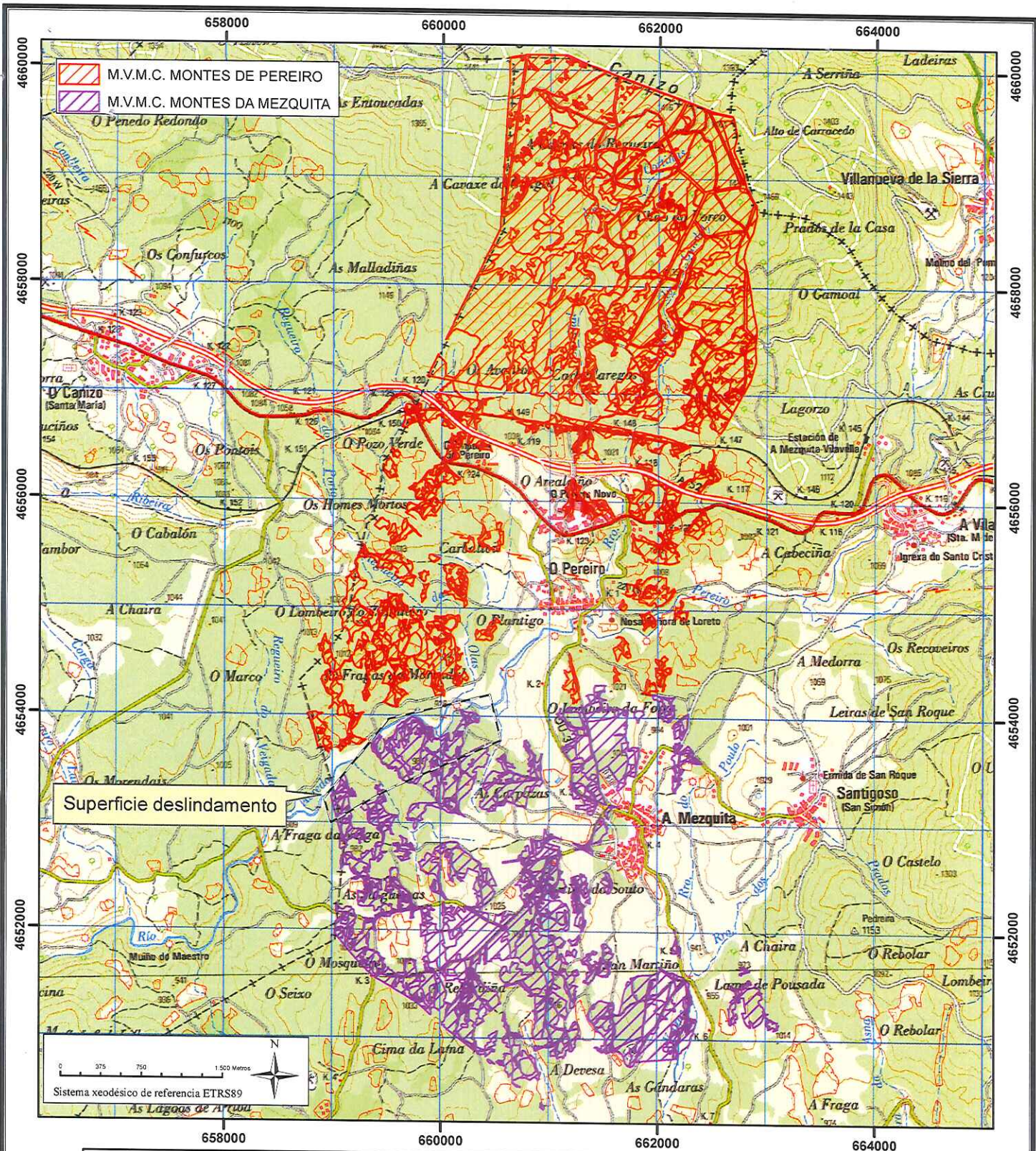
Aprobar o acto de conciliación acadado entre a CMVMC do Pereiro e a CMVMC da Mezquita, ambas no concello da Mezquita, de acordo co exposto no feito terceiro.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición, perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta resolución, de acordo co disposto no artigo 12 da Lei 13/1989; nos artigos 116 e 117 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 9 de decembro de 2015

Yago Borrajo Sánchez  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes  
Veciñais en Man Común de Ourense





**DESLINDAMENTO PARCIAL ENTRE AS C.M.V.M.C. DE  
"O PEREIRO" E "A MEZQUITA"  
A MEZQUITA (OURENSE)**

SOLICITANTE:

C.M.V.M.C. DE O PEREIRO E C.M.V.M.C. DE A MEZQUITA

PLANO:

LOCALIZACIÓN

ESCALA:

1:50.000

EMPRESA CONSULTORA:



AUTOR: ENXENEIRO TÉCNICO FORESTAL

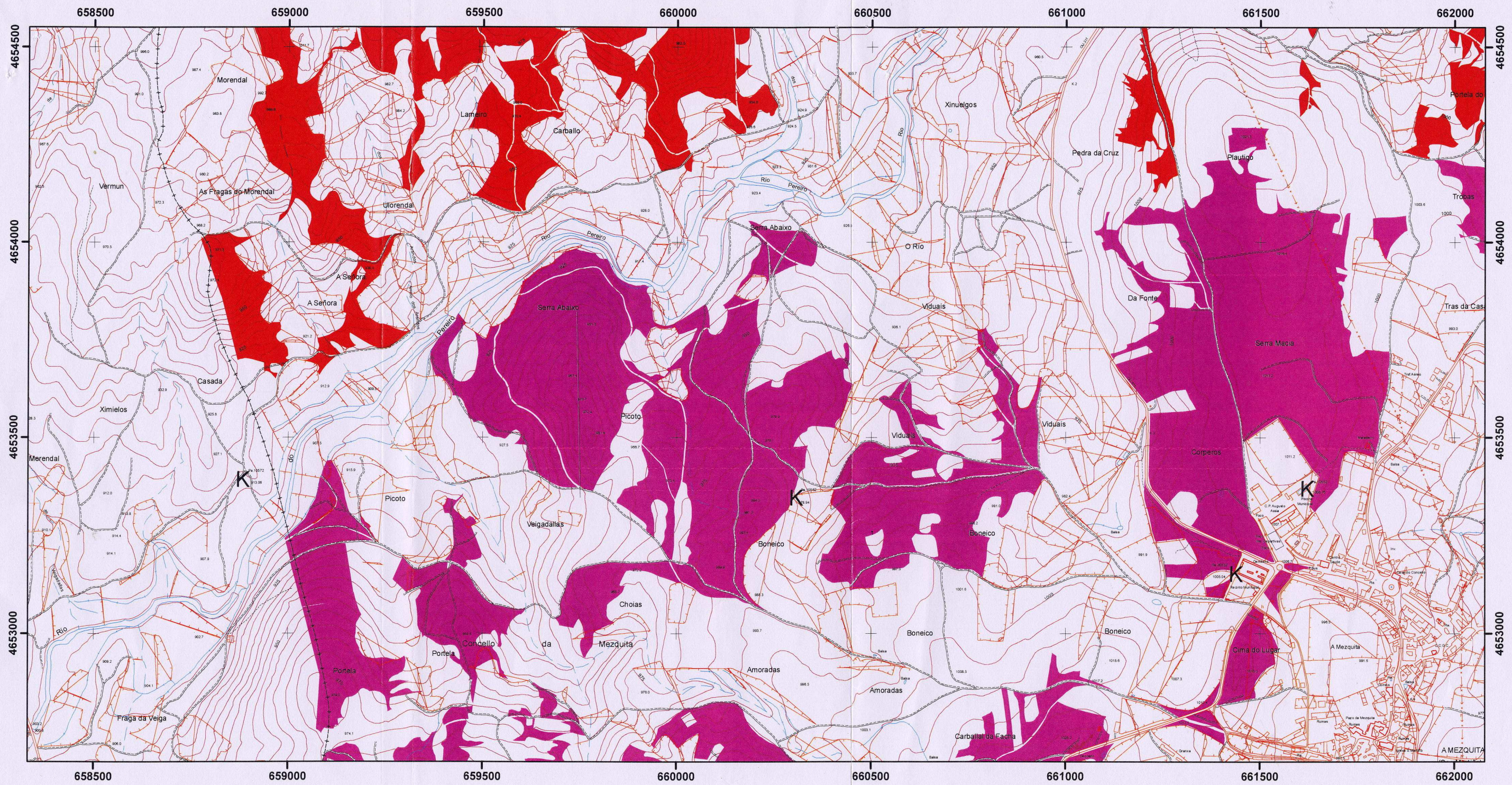
DATA:



Marzo 2015

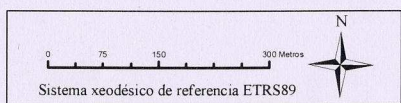
Manuel Valcárcel Vila  
Colexado nº 555 COETFG

PLANO Nº:

1



 M.V.M.C. MONTES DA MEZQUITA  
 M.V.M.C. MONTES DE PEREIRO



<b>DESLINDAMENTO PARCIAL ENTRE AS C.M.V.M.C. DE          “O PEREIRO” E “A MEZQUITA”          A MEZQUITA (OURENSE)</b>		
SOLICITANTE: C.M.V.M.C. DE O PEREIRO E C.M.V.M.C. DE A MEZQUITA		
PLANO: TOPOGRÁFICO	ESCALA: 1:10.000	
EMPRESA CONSULTORA:  <b>Servitec</b> medioambiente	AUTOR: ENXENEIRO TÉCNICO FORESTAL  <b>Servitec Medioambiente S.L.</b> Manuel Valcárcel Vila Colexiado nº 555 COETFG	DATA: Marzo 2015 PLANO Nº: 1



**Iván Rodríguez Jiménez**, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

**CERTIFICO:**

Que na sesión do **9 de abril de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**IX.-** Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Montes de Pereiro", pertencente á CMVMC de Pereiro, no concello da Mezquita.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 5 de xuño de 2023 en relación coa citada solicitude. No mesmo se indica que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes situadas ao N da liña ferroviaria de alta velocidade Madrid-Ourense, identificadas na memoria coma o corpo principal do MVMC Montes de Pereiro, nos seus tramos lindeiros con particulares, así como tamén co MVMC Serra de Vilaseco pertencente á CMMVVMC de Vilaseco da Serra, e máis co MVMC Comunal do Canizo pertencente á comunidade homónima.

Por outra banda, no seu extremo NE, o monte linda coa provincia de Zamora ao longo dun tramo de aproximadamente 1 km de lonxitude situado entre a súa extrema co MVMC Serra de Vilaseca (T.M. da Gudiña) e a extrema co MVMC Montes de Zureira, Serriña e Aguallal (T.M. da Mezquita). Este tramo interautonómico non é obxecto de revisión.

Tendo en conta o anterior, infórmase favorablemente revisión do esbozo do MVMC Lagoa, de xeito que o perímetro quedaría revisado, dentro dos terreos situados ao N da liña de alta velocidade, nas extremas con particulares e máis nos tramos lindeiros cos MMVVMC Serra de Vilaseco e Comunal do Canizo, e quedando sen revisar o tramo interautonómico coa provincia de Zamora.

O Xurado Provincial, de acordo co informe do servizo de Montes, acordou a revisión do esbozo.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez

SERVIZO XURÍDICO-ADMINISTRATIVO  
XEFATURA TERRITORIAL DE OURENSE  
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
Florentino L. Cuevillas, 4-6 baixo  
32071 Ourense  
Tel: +34 988 386 486  
xuridico.mediorural.ourense@xunta.gal  
mediorural.xunta.gal



**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 23 de abril de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 18 de abril de 2024, relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común montes de Pereiro, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Pereiro, no concello da Mezquita.*

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do MVMC montes de Pereiro, pertencente á CMVMC de Pereiro, no concello da Mezquita, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 17.2.2023, a CMVMC do Pereiro presentou unha solicitude (Rexel núm. 2023/568791) de revisión de esbozo do corpo principal do MVMC montes de Pereiro, no concello da Mezquita.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do día 28.9.2022.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 5 de xuño de 2023 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes situadas ao N da liña ferroviaria de alta velocidade Madrid-Ourense, identificadas na memoria como o corpo principal do MVMC montes de Pereiro, nos seus tramos lindeiros con particulares, así como tamén co MVMC Serra de Vilaseco pertencente á CMVMC de Vilaseco da Serra, e máis co MVMC Comunal do Canizo pertencente á comunidade homónima.

Por outra banda, no seu extremo NE, o monte linda coa provincia de Zamora ao longo dun tramo de aproximadamente 1 km de lonxitude situado entre a súa extrema co



MVMC Serra de Vilaseca (TM da Gudiña) e a extrema co MVMC montes de Zureira, Serriña e Aguallal (TM da Mezquita). Este tramo interautonómico non é obxecto de revisión.

A superficie do MVMC montes de Pereiro, unha vez revisado o esbozo, sería de 857,85 ha.

Tendo en conta o anterior, emítese informe favorable sobre a revisión do esbozo do MVMC Lagoa, de xeito que o perímetro quedaría revisado, dentro dos terreos situados ao N da liña de alta velocidade, nas extremas con particulares e máis nos tramos lindeiros cos MVMC Serra de Vilaseco e Comunal do Canizo, e queda sen revisar o tramo interautonómico coa provincia de Zamora.

Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándoos e completándoos con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

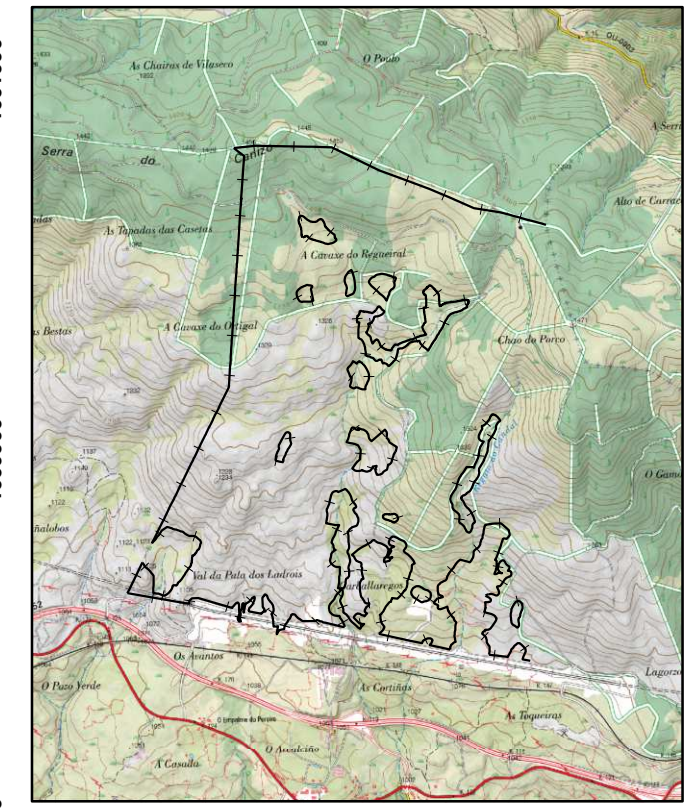
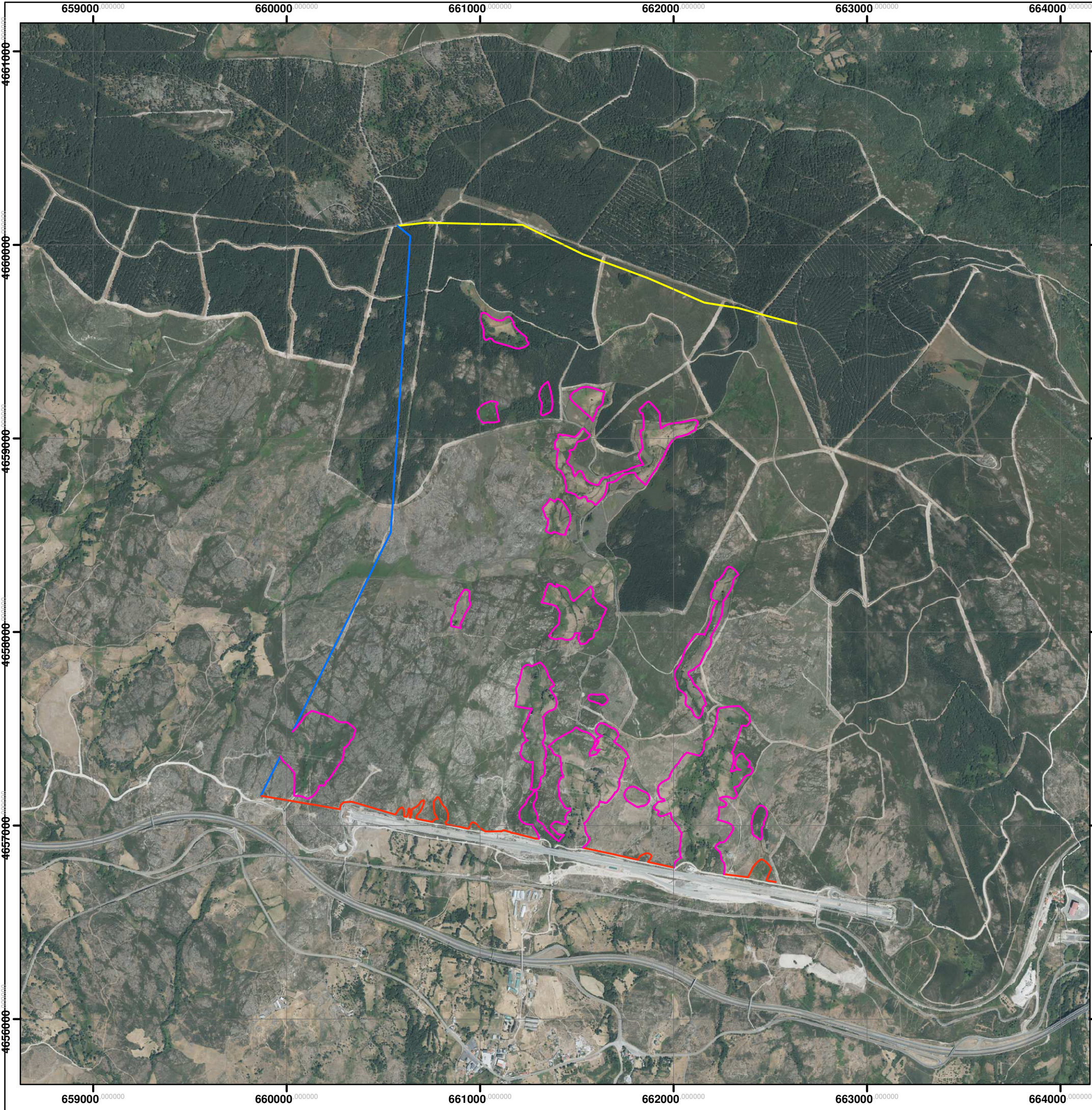
De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 5 de xuño de 2023, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 9 de abril de 2024:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC montes de Pereiro, pertencente á CMVMC de Pereiro, no concello da Mezquita.

Ourense, 23 de abril de 2024

Luis Jorge Álvarez Ferro  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais  
en Man Común de Ourense





**LEND**  
**REVISIÓN ESBOZO C.M.V.M.C. DE O PEREIRO**  
**LINDE**

- N
- S
- E
- O
- PARTICULARES E ENCRAVADOS

FEADER:  
 Europa inviste  
 no rural

MINISTERIO  
 DE AGRICULTURA, PESCA  
 Y ALIMENTACIÓN

GOBIERNO  
 DE ESPAÑA

XUNTA DE GALICIA  
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
 Dirección Xeral de Ordenación Forestal

**Financiado por la Unión Europea**  
 NextGenerationEU

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**

<p>ORDE do 31 de Decembro de 2022 pola que se establecen as bases reguladoras e a convocatoria para o ano 2021 das axudas, en concorrencia competitiva, destinadas ao impulso da boa gobernanza nas comunidades de montes veciñais en man común, cofinanciadas polo Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do Programa de desenvolvemento rural de Galicia 2014-2020. (código de procedemento MR651C)</p>	
<p>PROPIEDAD:  <b>COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE O PEREIRO</b></p>	
<p>LOCALIZACIÓN:  <b>O Pereiro.A Mezquita (OURENSE)</b></p>	
<p>PLANO Nº:  <b>1</b></p>	<p><b>PLANO DE REVISIÓN DE ESBOZO</b></p>
<p>TÉCNICO/A REDACTOR/A:  <b>Hugo Rodríguez García</b></p>	<p>O/A TÉCNICO/A REDACTOR/A  <b>AMETLAM</b></p>
<p>ESCALA:  <b>20.000</b></p>	<p>DATA:  <b>SETEMBRO 2022</b></p>
<p>Hugo Rodríguez García. Enxeñeiro Forestal</p>	