



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente



ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 30 MAR 1977

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "FRANQUEIRA DE ABELLEDOS".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Abelledos del municipio de Montederramo.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 11 de Junio de 1975 - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de clasificación, si bien la entidad investigadora, en informe de fecha 5 de enero de 1977, rectificó parcialmente la propuesta de la referida carpeta-ficha.

**RESULTANDO:** Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

**VISTOS,** los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

**CONSIDERANDO:** Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

**CONSIDERANDO:** Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

**CONSIDERANDO:** Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

**CONSIDERANDO:** Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de tales vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es de finida por el art.º 2º. del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte "FRANQUEIRA" de Abeledo de 85 Has.= de superficie aproximadamente, como detalladamente se describe en la carpeta-ficha de investigación y en el informe de = 5 de Enero de 1.977, que linda al norte: término municipal de La Teijeira; Este, términos de la parroquia de La Medorra y monte Franqueira de Marrubio; Sur, monte de Ferrón, según la línea que sube desde Campo Mol hacia el este en dirección a Marco Telleiro, y Oeste, términos de las parroquias de Nogueira y Seoane Vello, como monte vecinal en mano común perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de Abeledo del Municipio de Montederramo, a todos los efectos = de la Ley de 27 de Julio de 1.968 y su Reglamento de 26 de Febrero de 1.970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	50	1	1

CLAVE DEL MONTE

• 3. - ESTADO FISICO

Ref.º Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de ABELEDOS están formados por dos parcelas independientes, separadas entre sí por las fincas particulares de la parroquia y situadas en los extremos del término parroquial.

El monte "FRANQUEIRA" al S., formando parte del macizo del mismo nombre, con montes de las parroquias de Nogueira, Marrubio y Sas do Monte .

La parcela llamada "LAGOA" está situada al N.E. ya limitando con el municipio de la Teijeira.

El terreno es una altiplanicie de pendientes bastante suaves, con una altitud media proxima a los 900 m.

Como los mismos pueblos de la parroquia, estos montes tienen acceso por caminos que enlazan a menos de un kilometro con la carretera nacional de Ponferrada a Orense y con la local de Leborero a Montederramo.

Prov. *	Munic. *	Comunidad Resp. *	N.º monte
OR	50	1	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

### 3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 161 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

### 3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

N.- Término municipal de la Teijeira.

E.- Términos de la parroquia de La Medorra y monte Franqueira de la parroquia de Marrubio.

S.- Monte Franqueira de la parroquia de Nogueira

O.- Términos de las parroquias de Nogueira y de Seoane Vello.

### 3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

Del perímetro de estos montes de la parroquia de ABELEDOS, tal como figuran en el plano de 1.2, solamente es destacable para el monte Franqueira, el límite Este con la parroquia de Marrubio por el Arroyo o Barranco llamado Pozo da Franqueira, y por el S. con la parroquia de Nogueira según el camino de Ferrón a Marrubio. Por el resto del perímetro dividen estos montes según la poligonal formada por el cierre de las fincas particulares.

Prov.*	Munic.*	Consaldd Pa.p.*	N.º monte
OR	50	1	1

Ref.º Indice

CLAVE DEL MONTE

3.5

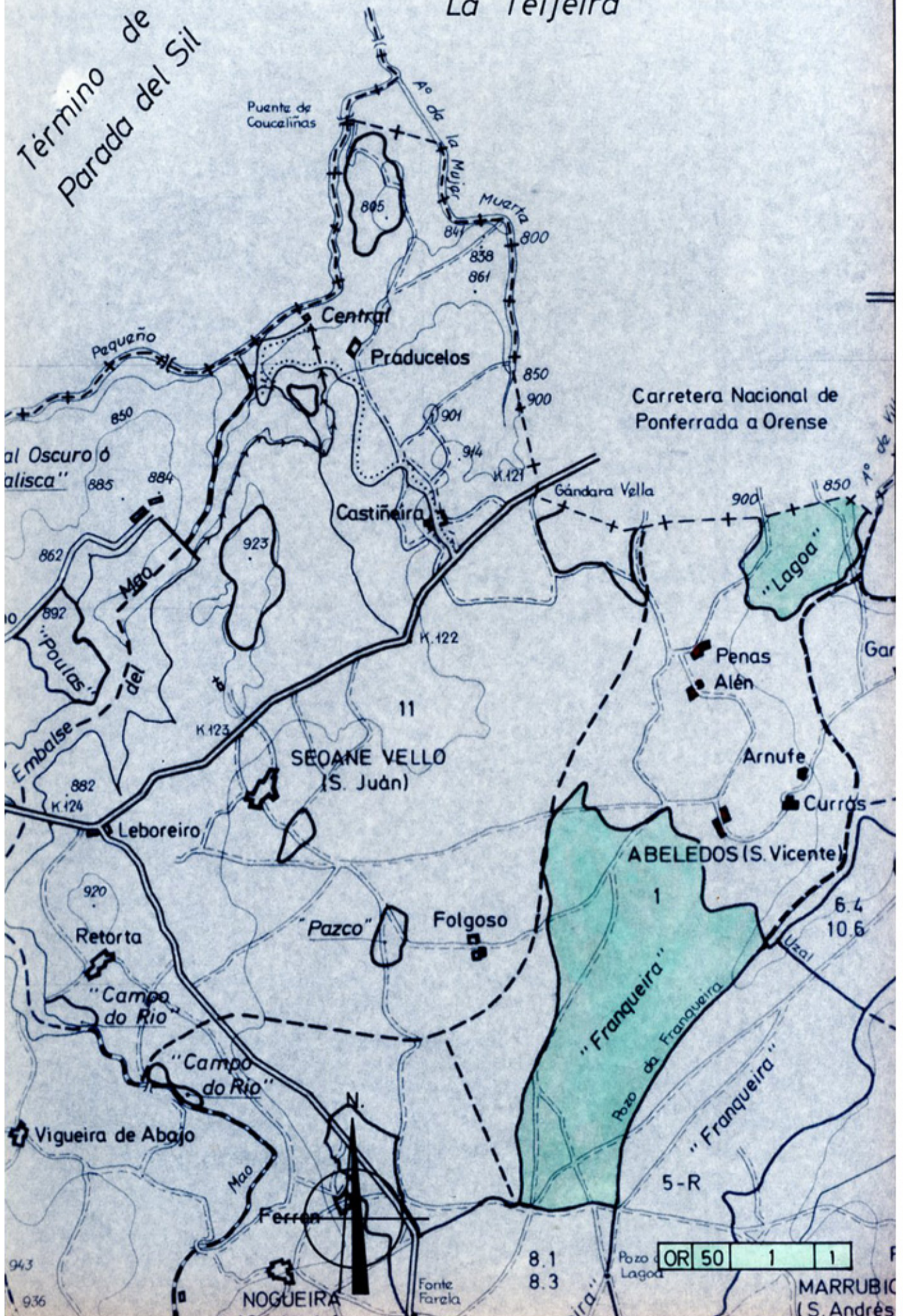
OBSERVACION SOBRE LINITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

Término de  
La Teijeira

Término de  
Parada del Sil





**Iván Rodríguez Jiménez**, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

**CERTIFICO:**

Que na sesión do **23 de outubro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**XXIX.-** Solicitud de deslinde entre o MVMC "Franqueira de Abeledos", pertencente aos veciños dos Abeledos, co MVMC "Franqueira de Marrubio e Serro", pertencente aos veciños da parroquia de Marrubio, no concello de Montederramo.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 21 de marzo de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Franqueira de Abeledos pertencente á CMMVVMC dos Abeledos, e o MVMC Franqueira de Marrubio e Serro pertencente á CMMVVMC da Parroquia de Marrubio, dende o vértice 1a (o situado máis ao O) ata o vértice 5 (o situado máis ao E).

Logo de analizar os puntos e a súa localización, obsérvase que o vértice 1a, tal e como se reconece nas propias actas e máis na memoria da avinza, constitúe un punto auxiliar que non deslinda propiamente senón que marca o comezo do MVMC Franqueira de Abeledos.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación entre os vértices 1 e 5 indicados na acta de conciliación.

O Xurado Provincial, de acordo co informe favorable do servizo de Montes, acordou a aprobación do deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 22 de novembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 22 de novembro de 2023, relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común Serra do Eixo e Monte Mazaira, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Meixide, no concello da Veiga.*

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Serra do Eixo e Monte Mazaira, pertencentes á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Meixide, no concello da Veiga, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 15.2.2023, a CMVMC de Meixide presentou unha solicitude (Rexel núm. 2023/539137) de revisión de esbozo do MVMC Serra do Eixo e Monte Mazaira, no concello da Veiga.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificacións dos acordos da Asemblea Xeral de Meixide do 6.9.2022 e 9.9.2022.
- Certificación do acordo da Asemblea Xeral de Hedreira do 25.9.2022.
- Certificación do acordo da Asemblea Xeral de Meixide do 9.9.2022.
- Certificación do acordo da Asemblea Xeral de Lamalonga do 6.9.2022.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 22 de marzo de 2023 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o



perímetro obxecto de revisión inclúe o perímetro colindante con particulares e outros montes veciñais.

A superficie do MVMC Serra do Eixo e Monte Mazaira, unha vez revisado o esbozo, resulta de 1.228,20 ha fronte ás 1.168 ha clasificadas, o que supón un aumento do 5 % da superficie.

Tendo en conta o anterior, emítase informe favorable sobre a revisión do esbozo do MVMC Serra do Eixo e Monte Mazaira.

Consideracións legais e técnicas:

Único. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que existen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión e axustaranse e completaranse con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 22 de marzo de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 23 de outubro de 2023:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC Serra do Eixo e Monte Mazaira, pertencente á CMVMC de Meixide, no concello da Veiga.

Ourense, 22 de novembro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación  
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense



Punto	UTM X	UTM Y	Descripción
1a	623696	4684604	Punto auxiliar donde comienza el MVMC Franqueira de Abeledo. Ubicado en las coordenadas expuestas siguiendo el margen del camino en dirección sureste hasta punto 1
1	623710	4684573	Comienza la colindancia entre los MVMC Franqueira de Abeledo y el MVMC Franqueira de Marrubio e Serro. Localizado en el margen del camino en las coordenadas expuestas, siguiendo el margen del camino y dirección sur-sureste llegamos al punto 2
2	623733	4684478	Situado en el margen del camino, en línea recta y dirección sureste, siguiendo el cierre actual que separa el MVMC Franqueira de Abeledo y el MVMC Franqueira de Marrubio e Serro, llegamos al punto 3
3	623947	4684429	Ubicado en las coordenadas expuestas, en línea recta y dirección este-noreste, siguiendo el cierre actual que separa el MVMC Franqueira de Abeledo y el MVMC Franqueira de Marrubio e Serro, llegamos al punto 4
4	624294	4684571	Ubicado en las coordenadas expuestas, en línea recta y dirección noreste, siguiendo el cierre actual que separa el MVMC Franqueira de Abeledo y el MVMC Franqueira de Marrubio e Serro, llegamos al punto 5
5	624471	4684791	En el punto 5 finaliza la colindancia entre el MVMC Franqueira de Abeledo y el MVMC Franqueira de Marrubio e Serro



En representación de la  
CMVMC de Os Abeledos

Fdo. Presidenta  
María del Pilar González Meis

Fdo. Secretario  
Enrique Álvarez Carballo

En representación de la  
CMVMC de Parroquia de  
Marrubio (Santo André)

Fdo. Presidente  
Manuel Diéguez Pérez

Fdo. Secretario  
Alfonso Fernández Díaz

### Leyenda

Deslinde propuesto:

- Puntos de deslinde
- Línea de deslinde

Límites propuestos:

- MVMC de Franqueira de Abeledo
- MVMC de Franqueira de Marrubio e Serro

Cartografía catastral:

- Catastro del ayuntamiento de Montederramo

Título:

Deslinde entre el MVMC de "Franqueira de Abeledo" y el MVMC de "Franqueira de Marrubio e Serro"

Plano:

Límites finales y detalle de línea de deslinde propuesta  
Firma de aprobación por parte de las CCMMVMMCC, sobre ortofoto PNOA 2020

Promotor:

CMVMC de Os Abeledos

Sistema de referencia ETRS 89  
Proyección UTM Huso 29

Escala:

1:2.500

Plano n°:

3

Firma:

Fdo: Ignacio Vizcaino  
Álvarez (cot. 5039)

Empresa consultora:



Fecha:

Septiembre de 2022





**Iván Rodríguez Jiménez**, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

**CERTIFICO:**

Que na sesión do **7 de abril de 2025** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**XII.-** Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Franqueira de Abeledo", pertencente á CMVMC de Os Abeledos, no concello de Montederramo.

O servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 3 de abril de 2023 en relación coa citada solicitude. O perímetro obxecto desta revisión parcial de esbozo inclúe o perímetro colindante con particulares, salvo nun tramo ao suroeste do monte Franqueira que non se modifica.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de revisión de esbozo.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 12 de maio de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á revisión de esbozo do monte veciñal en man común Franqueira de Abeledo, no concello de Montederramo.*

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do MVMC Franqueira de Abeledo, pertencente á CMVMC dos Abeledos, no concello de Montederramo, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 21.9.2022 a CMVMC dos Abeledos presentou unha solicitude (Rexel núm. 2022/2318286) de revisión de esbozo do MVMC Franqueira de Abeledo, no concello de Montederramo.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da asemblea xeral do 27.8.2022.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 3 de abril de 2023 en relación coa citada solicitude. O perímetro obxecto desta revisión parcial de esbozo inclúe o perímetro lindeiro con particulares, salvo nun tramo ao suroeste do monte Franqueira, que non se modifica.

Tendo en conta o deslindamento co MVMC Franqueira de Marrubio e Serro da parroquia de Marrubio, esta zona non revisada pasa a ser propiedade do MVMC co cal se deslindou, Franqueira de Marrubio e Serro, polo que non se ve afectado por este expediente. Non se modifican tampouco os límites cos montes veciñais estremeiros.

A superficie do MVMC Franqueira de Abeledo, unha vez revisado o esbozo e tendo en conta o deslindamento co MVMC Franqueira de Marrubio e Serro, resulta en 52,45 ha, o que supón unha redución dun 5,5 %.



Tendo en conta o anterior, emíttese informe favorable sobre a revisión do esbozo do MVMC Franqueira de Abeledo.

Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con esta, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exixen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 3 de abril de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 7 de abril de 2025:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC Franqueira de Abeledo, pertencente á CMVMC dos Abeledos, no concello de Montederramo.

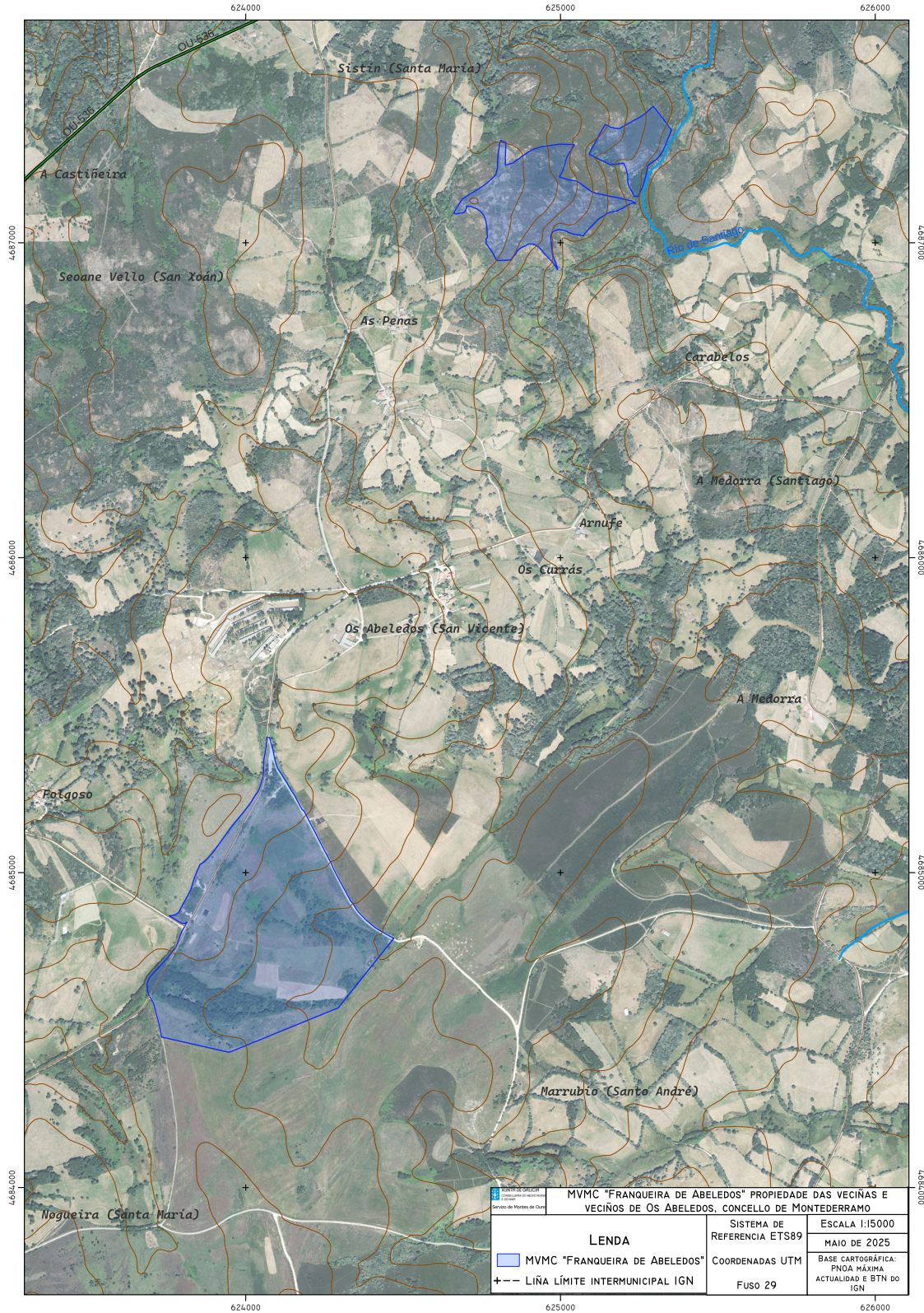
Contra esta resolución, que pon fin a vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto no artigo 12 da citada Lei 13/1989, nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 12 de maio de 2025

José Antonio Armada Pérez  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais  
en Man Común de Ourense



## ANEXO



CVE-DOG: edtylgv8-9xx2-c903-z2g9-epbmdo0faccp2

