

En la Ciudad de Orense, a uno de Julio de mil novecientos setenta y cuatro.

En vista del expediente instruido por este Jurado de Montes Vecinales en Manó Común de la Provincia de Orense, este Jurado en la Sesión celebrada en el día de la fecha, y en vista de la propuesta de resolución formulada por el Vocal Instructor del expediente de clasificación del Monte denominado SIERRA DE SAN SALVADOR y MONTE DE ARriba, de la Comunidad propietaria del Alberellos en el municipio de Monterrey, este Jurado ha adoptado la siguiente RESOLUCION:

RESULTANDO: que previa la investigación por la Administración del monte SIERRA DE SAN SALVADOR y MONTE DE ARriba, en Sesión de este Jurado de fecha 6 de Junio de 1.972, se nombró como Vocal Instructor del expediente al Registrador de la Propiedad de Carbellino Don Mario Rueda Torrejón, quien aceptó el cargo el día 12 del mismo mes y año-

RESULTANDO: Que con fecha 22 de Mayo de 1.973, se envió al Registro de la Propiedad de Verín, un mandamiento para practicar la Anotación Preventiva prevista en el Artº. 18 del Reglamento de Montes Vecinales en Manó Común, Anotación que no se practicó ya que se suspendió por no figurar inscrita la finca en dicho Registro, devolviéndose cumplimentado el mandamiento el 2 de Junio de 1.973.

RESULTANDO: Que por el Vocal Instructor y con fecha 19 de Junio del mismo año, se ofició al Ayuntamiento de Monterrey, a fin de que formalizara en el expediente lo que estimara oportuno.

RESULTANDO: Que no recibida contestación del Ayuntamiento se volvió a requeirir por el Vocal en oficio de 30 de Noviembre de mismo año, reiterando la petición, oficio que fué contestado por la Corporación el 5 de Febrero del presente año, en el sentido de que el Pleno del Ayuntamiento en Sesión del día 3 del mismo mes, acordó por unanimidad no formular alegación alguna en el expediente.

RESULTANDO: Que oficiado el Ingeniero-Jefe de ICONA de esta provincia el día 11 de Febrero, el mismo contestó el día 20, en el sentido de que, el monte de Utilidad Pública, número 167 denominado SIERRA DE SAN SALVADOR, de una superficie total de 2.000 Hectáreas, atribuido como pertenencia a las parroquias de Santa María de Monterrey, Santiago de Alberellos, Santa Eulalia de Venas y San Mamed de Estebesinos, se encuentra consorciado en su totalidad por el Ayuntamiento de Monterrey, en consorcio del año

1.945 y repoblado por INCONA con cargo a dicho Consorcio.

" RESULTANDO: que, convocada por el Vocal Instructor una reunión en el Ayuntamiento de Monterrey, a la que acudieron, además de dicho Vocal el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento y representantes de los vecinos de Alberellos, así como de los lugares limítrofes de Caridad, Guimarey, Infesta, Vences, Estebesinos, Hijos, Pousa, Monterrey, y Pazos, el día 16 (del p) digo de Mayo del presente año, y, después de varias discusiones, se llegó a los siguientes ACUERDOS: A) que el monte objeto del expediente parece claro se disfruta por los vecinos de Alberellos en Régimen de co-^{de}propiedad en Manj Común. B) que no existen títulos de adquisición del monte por los vecinos, aunque la posesión del mismo por éstos es inmemorial. C) que, con relación a los límites del monte, existe de hecho una confusión bastante importante con relación a otras comunidades limítrofes, derivada, sobre todo, de que la "SIERRA DE SAN SALVADOR" constituye una unidad geográfica que es aprovechada por varias Comunidades, sin que existen unos linderos plenamente aceptados por todas ellas, manifestando los representantes de las mismas su sometimiento a un deslinde, que, una vez aprobado el expediente, se realizaría por la Administración.

" CONSIDERANDO: que este Jurado es competente para resolver la clasificación del monte denominado "SIERRA DE SAN SALVADOR y MONTE DE ARRIBA" como Monte Vecinal en Manj Común,

" CONSIDERANDO: Que, para que un monte pueda clasificarse como vecinal en Manj Común de la pertenencia de una Comunidad Propietaria, son necesarios los siguientes requisitos: A) Identificación plena de la finca o monte objeto de la clasificación. B) Título de propiedad de la finca a favor de una Entidad determinada. C) Que el aprovechamiento (se realice) digo por la Entidad o Comunidad Propietaria se realice con arreglo a la Ley, de forma conjunta, por los miembros del Grupo Comunitario, sin asignación de cuotas específicas para cada uno, permaneciendo indiviso y aprovechado exclusivamente por los componentes de dicho Grupo.

" CONSIDERANDO: Que, en cuanto a la determinación física del Monte, éste se halla compuesto por una finca discontinua, pero formando una unidad única de explotación, y, de la investigación previa de este monte resulta la siguiente descripción: RUSTICA: "SIERRA DE SAN SALVADOR y MONTE DE ARRIBA", del municipio de Monterrey, de una extensión superficial de 610 hectáreas, que linda al Norte, términos y monte de Guimarey y de Infesta, Sur, monte de La Pousa y Monterrey (de Pazos-Verín) y término y monte de Villaza y de Salgueira, Este, montes de Vences, de Estebesinos y de Hijos, y Oeste, término de Salgueira y término y monte de Caridad y término de Cualedro (Monte de Montes), existiendo dentro de perímetro de esta descripción terrenos y propiedades particulares.

" CONSIDERANDO: Que la extensión superficial con la que se clasifica este monte, es la determinada en la Carpeta-Ficha de la investigación

previa; pero, dada la interminación en cuanto a los linderos con relación a las Comunidades limítrofes, será necesario realizar un deslinde del monte, marcando sus linderos; con lo que la superficie referida quedará en su caso alterada.

" CONSIDERANDO: Que, en cuanto al título de propiedad de este monte con relación a los vecinos de Albarellos, no existen ningún documento o título inscrito del mismo, pero los vecinos vienen poseyéndolo desde tiempo inmemorial, por lo que debe considerarse, con arreglo a los Artículos 609 y 1.959 del Código Civil, que dichos vecinos han adquirido la propiedad del monte por prescripción; pues, desde luego, su posesión data de hace mas de treinta años.

" CONSIDERANDO: Que el aprovechamiento por los vecinos = referidos, se realiza consuetudinariamente en forma Comunal y sin atribución de cuotas específicas, es decir con arreglo a la denominada coo^{pro}piedad de tipo Germánico.

" Este Jurado Provincial de Montes en Mano Común, en sesión celebrada en el día de la fecha y, a la vista de los antecedentes y consideraciones reseñadas, ACUERDA:

" 1º. Que el monte denominado "SIERRA DE SAN SALVADOR y = MONTE DE ARRIBA", cuya descripción consta en el considerando tercero, sea clasificado como Monte Vecinal en Mano Común de la pertenencia de la Comunidad Propietaria denominada VECINOS DE ALBARELLOS, con todos los efectos legales que dicha clasificación implica.

" 2º. Que, una vez clasificado el monte, se proceda a su deslinde conforme al artículo 32 del Reglamento, para determinar exactamente su superficie.

" 3º. Que el monte sea excluido del catálogo de Montes = de Utilidad Pública, y se inscriba en las relaciones especiales de Montes Vecinales en Mano Común, prevista en el artículo 13 de la Ley.

" 4º. Que por el Instituto de Conservación de la Naturaleza, se proceda a la subrogación con los vecinos de Albarellos del Consorcio existente sobre este monte, aprobado en 1.945.

" 5º. Que se entregue a los vecinos de Albarellos, una = certificación de la resolución adoptada, a efecto de la inmatriculación del monte en el Registro de la Propiedad de Verin, a favor de la Comunidad Propietaria.

Y para que así conste se expide la presente a efectos de lo dispuesto en el nº 5 de la anterior Resolución, en Orense a dos de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro.

Vº Bº

EL GOBERNADOR CIVIL-PRESIDENTE,

Juan Zalac

Diego de la Parra

1945

Recibí el duplicado
Fecha 11 de Septiembre de 1974
Firma:
El interesado
Diego de la Parra

Prov. ¹	Munic. ²	Comunidad Prop. ³	N. ^o monte
OR	51	1	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.⁴ Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de ALBARELLOS están situados a ambos lados del pueblo y las fincas particulares, separados por éstas en dos montes diferentes:

- Al E. la Sierra de S. Salvador, formada por las laderas que desde las fincas del valle suben hacia el E. y N.E. hasta la cumbre de la citada Sierra; el terreno es bastante accidentado con fuertes pendientes y altitudes comprendidas entre los 425 y los 709 m.

- Al O., el llamado Monte de Arriba, también formado por las laderas que hacia el O. suben desde las fincas particulares hasta los altos ya limitando con Caridad y Salgueira; es terreno bastante quebrado, con pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 450 y 750 m.

Entre los dos montes, por entre fincas particulares, cruza de S. a N. la carretera general de Villacastín-Vigo; con esta quedan enlazadas varias pistas forestales que dan buen servicio a

Prov.	Munici.	Comunidad Prop.	N.º monte
OR	51	1	1

CLAVE DEL MONTE

3.1

estos montes.

3.2

SUPERFICIE.

La Sierra de S. Salvador, 582 Has.; el monte de Arriba 228 Has.; en total, 810 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3

LINDEROS.

Los de todo el término vecinal son:

- N.- Términos y montes de Guimarey y de Infesta.
- E.- Montes de Vences, de Estevesiños y de Mijón.
- S.- Montes de La Pousa y Monterrey, de Pazos (Verín), y término y monte de Villaza y de Salgueira.
- O.- Término de Salgueira y término y monte de Caridad, y término de Cualedro (monte de Montes).

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término vecinal, comprendiendo todo el monte comunal, las fincas particulares y el mismo pueblo, puede describirse empezando por el extremo N.O. en Pousadoiro, donde concurren con este monte el del pueblo de Montes

CLAVE DEL MONTE

Prov. ^a	Monte	Comunidad Prov. ^a	N. ^o monte
OR	51	1	1

3.4

(Cualedro) y el de Guimarey; con este último si-
gue de O.-E. por Leira de Manuel y después bajan-
do a Bolta Grande, en la carretera general; aquí
empieza a limitar con monte y término de Infes-
ta, con el que sigue hacia el E. cruzando la ca-
rretera y por Areal y cruzando las fincas parti-
culares del valle de Infesta llega a Silva, don-
de empieza a dividir monte con el mismo Infesta,
subiendo en dirección S.-N., cortando vaguadas
hasta Porto do Carro y de aquí de O.-E. sube a
Portela de Estevesiños, donde ya empieza a limi-
tar con monte de Hencos. De aquí sigue hacia el
E. por la divisoria de aguas, y después toma di-
rección N.-S. por toda la cumbre de la Sierra
de S. Salvador, dividiendo con monte de Esteve-
siños hasta Picoto; aquí empieza a limitar con
monte de Mijós, con el que sigue de N.-S. por
Capilla de S. Salvador hasta Piedras Prietas.
En este punto empieza a limitar con monte de
Pousa y Monterrey, con el que sigue de E. a O.
bajando por una loma y llegando a un cortafuegos
de la repoblación forestal que separa monte de
Pazos (Verín). Con este último sigue limitando
por el citado cortafuegos hacia el S.O., bajan-
do por Xeixo Blanco hasta Portela de Liñares,
ya en las fincas particulares, por las que sigue

CLAVE DEL MONTE

Prov. ¹	Munic. ²	Comunidad Prop. ³	N.º monte
OR	51	1	1

hacia el S. siguiendo la mojenera entre términos hasta un marco situado al S. de la carretera general. Aquí empieza a limitar este término vecinal de Albarellos con el de Villaza, de E.-O., cruzando por entre fincas particulares el valle del arroyo de Albarellos y subiendo hacia el O. hasta Outeiro de Moleles, ya dividiendo con monte mancomunado de Villaza y Salgueira, con el que sigue hacia el O. hasta Fragas de Sil; aquí toma la dirección S.-N. y cruzando un arroyo con pradería particular llega a Outeiro de Cocote, donde empieza a limitar con término y montes de Caridad, con los que sigue hacia el N.O. por Lama de Feàs, As Laxes, Queimados, hasta llegar a tres cruces, ya en el límite con Montes (Cuadredo), con el que sigue de S. a N. en un pequeño tramo hasta llegar a Pousadoiro, donde se comenzó.

Con estos límites así descritos por los vecinos de Albarellos se ha calculado la superficie figurada en 3.2; pero en ellos hay contradicción con lo pretendido por algunas comunidades colindantes, en el sentido siguiente:

- Por el O. no hay pleno acuerdo con las comunidades de vecinos de Caridad y Guimarey, posi-

Prov. ²	Munic. ²	Comunidad Prop. ²	N.º monte
OR	51	1	1

3.4

blemente porque no hubo nunca un límite para los aprovechamientos que fuera respetado con mucho rigor; habría mas bien una zona mancomunada.

— Por el N.E. con los pueblos de Infesta, Benches Estevesiños, Mijõe, Pousa y Monterrey, tambien hay discusión porque posiblemente toda esta Sierra de S. Salvador y posiblemente tambien la Sierra de Meda, fuesen una autentica mancomunidad de todos estos pueblos.

— Por el S.E. en el límite con el monte de Pazos (Verlín), tambien hay discusión de límites porque los fijados por el Instituto Geográfico entre municipios no se ajustaron a los más antiguos entre términos vecinales; el límite fijado con Pazos, siguiendo un cortafuegos de la repoblación forestal, tal como figura en el plano de 1.2, puede ser una solución lógica, pues deja separada para Pazos la superficie en que rozaban material aquellos vecinos antes de la repoblación forestal.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que tambien existe parcelación en el mismo mon-

del Índice

3.5

CLAVE DEL MONTE

Prov. ^a	Munic. ^a	Comunidad Prop. ^a	N.º monte
OR	51	1	1

te. Se ha llegado con los límites de este hasta donde existía seguridad o duda razonable de que pudiera pertenecer al monte de referencia. En caso de que llegase a ser calificado como vecinal en mano común, sería necesario deslinde parcial en tal colindancia con particulares.

Na sesión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en man Común de data 9/7/02 tómanse en consideración as actas de data 15 de marzo de 2002 do Xulgado de Paz de Monterrei celebradas con acordo entre as comunidades dos montes veciñais en man común "Sierra de San Salvador y Monte de Arriba" de titularidade dos veciños de Albarellos e "Montes de A Caridade" pertencente ós veciños de A Caridade, e os primeiramente citados e a comunidade do monte veciñal en man común "Outeiro Valongo", titularidade dos veciños de Villaza respectivamente.

Mediante o acordo alcanzado nas citadas conciliacións e a documentación complementaria (actas das assembleas xerais de comuneros dos montes afectados), ponse de manifesto a vontade clara das comunidades implicadas relativa ó recoñecemento e fixación da correcta ubicación topográfica dos puntos de deslinde "Outeiro dos Cocotes" e "Lama de Feás" segundo criterios técnicos de georeferenciación.

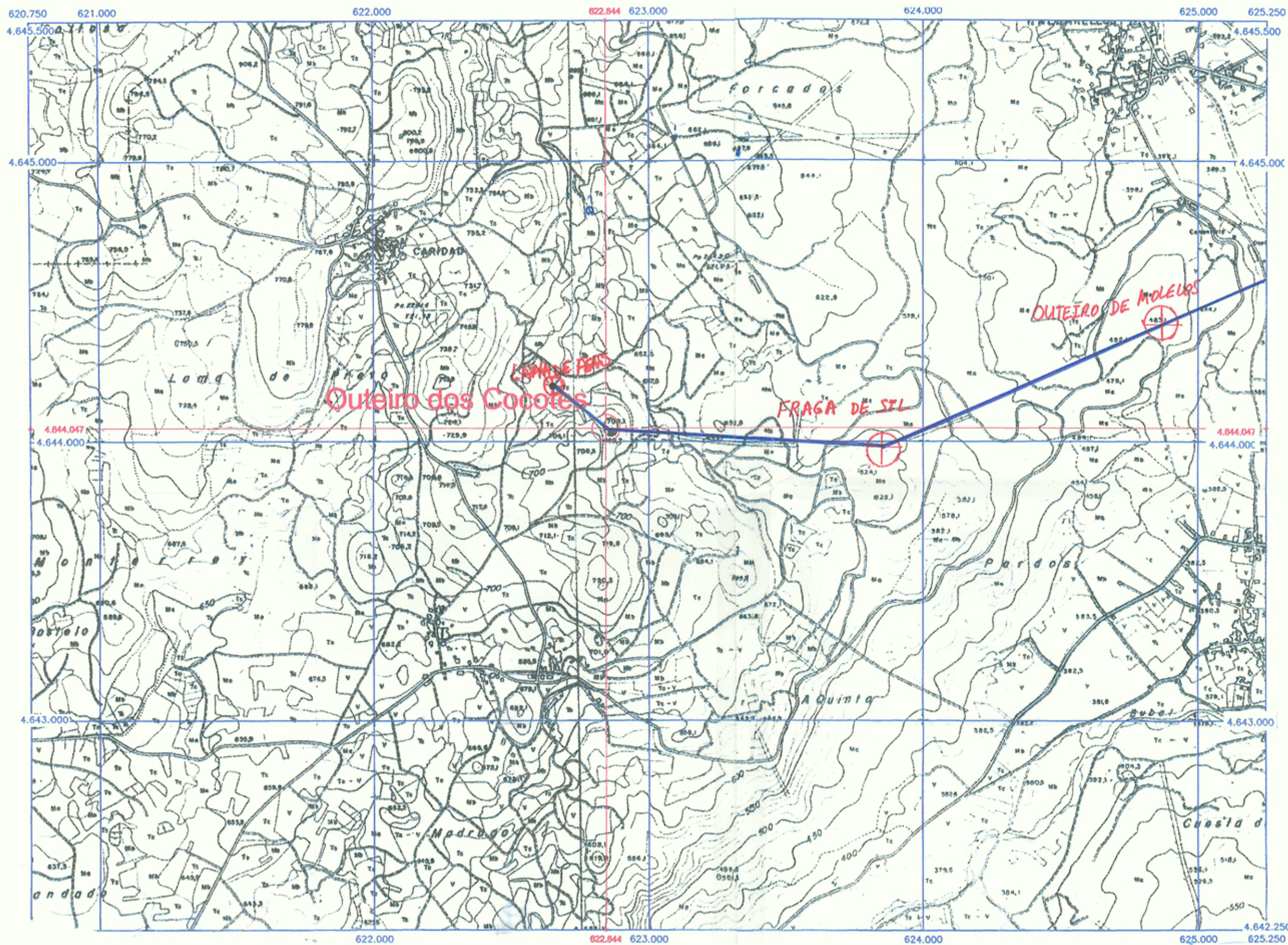
Tendo en conta que avirse á demanda é unha institución permitida no noso ordenamento xurídico como manifestación de conformidade coa petición contida na mesma que implica o abandono da acción, e a conciliación de alcanzarse acordo, orixina o efecto xurídico material dun convenio análogo á aceptación da demanda.

Procede a execución das actas de conciliación realizando as correccións necesarias.

Ourense, 12 de xullo de 2002

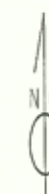


Handwritten signatures and marks are present over the stamp and below it.

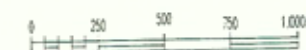


GEORREFERENCIACIÓN DEL OUTEIRO DOS COCOTES

PLANO



Escala 1:10.000



Elipsoidal Internacional. Proyección UTM. Datum Europeo 1950.
Huso 28. Zona T. Cuadrícula UTM reducida.

Cartografía de base:
Consellería de Ordenación do Territorio
Xunta de Galicia

Exp: 50/01
ID: 1038
"conciliación"





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **27 de febreiro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XV.- Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Serra de San Salvador e Monte de Arriba", pertencente aos veciños de Albarellos, no concello de Monterrei.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 30 de novembro de 2022 en relación coa citada solicitude. No mesmo se indica que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares. Non se modifican os límites cos montes veciñais estremeiros.

Non obstante, a revisión proposta exclúe varias estradas asfaltadas e camiños que atravesan o monte, figurando de xeito diferenciado en Catastro. A este respecto, considérase que aquelas estradas e camiños que, ben non se xustifique con evidencias sólidas unha titularidade distinta da veciñal, ou ben non teñan a consideración de vías oficialmente sinalizadas, abertos ao tráfico rodado e susceptibles de constituíren dominio público, seguen sendo parte do monte.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de revisión.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 6 de maio de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 16 de marzo de 2023, relativa revisión do esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común Serra de San Salvador e Monte de Arriba, pertencente á Comunidade de Veciños en Man Común de Albarellos, no concello de Monterrei (Ourense).

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do MVMC Serra de San Salvador e Monte de Arriba, pertencente á CMVMC de Albarellos, no concello de Monterrei, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 5.7.2022 a CMVMC de Albarellos presentou unha solicitude (Rexel núm. 2022/1760562) de revisión de esbozo do MVMC Serra de San Salvador e Monte de Arriba, no concello de Monterrei.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do 22.1.2022.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 30 de novembro de 2022 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares. Non se modifican os límites cos montes veciñais estremeiros.

Os enclavados incluídos na revisión de esbozo pódense xustificar pola súa proximidade ao perímetro esbozado na clasificación orixinal. A elevada parcelación do monte, nos rodais ao sur da N-525, provoca numerosas discontinuidades xa existentes na clasificación orixinal, polo que, dado que se mantén o aspecto da clasificación, se aceptan os novos enclavados e a dispersión de parcelas.



A proposta poligonal resultante exclúe varias estradas asfaltadas e camiños que atravesan o monte e figuran de xeito diferenciado no Catastro. A este respecto, considérase que todas aquelas estradas e camiños que, ben non se xustifique con evidencias sólidas unha titularidade distinta da veciñal, ou ben non teñan a consideración de vías oficialmente sinalizadas, abertas ao tráfico rodado e susceptibles de constituíren dominio público, seguen sendo parte do monte.

A superficie resultante do MVMC Serra de San Salvador e Monte de Arriba, unha vez revisado o esbozo e considerando como propias as pistas e camiños forestais, é de 767,6987 ha fronte ás 810 ha do acordo de clasificación, o que supón unha redución dun 5,2 %.

Tendo en conta o anterior, infórmase favorablemente a revisión do esbozo do MVMC Serra de San Salvador e Monte de Arriba.

Consideracións legais e técnicas:

Único. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con esta, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas, poderán ser obxecto de revisión axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 30 de novembro de 2022, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 27 de febreiro de 2023:

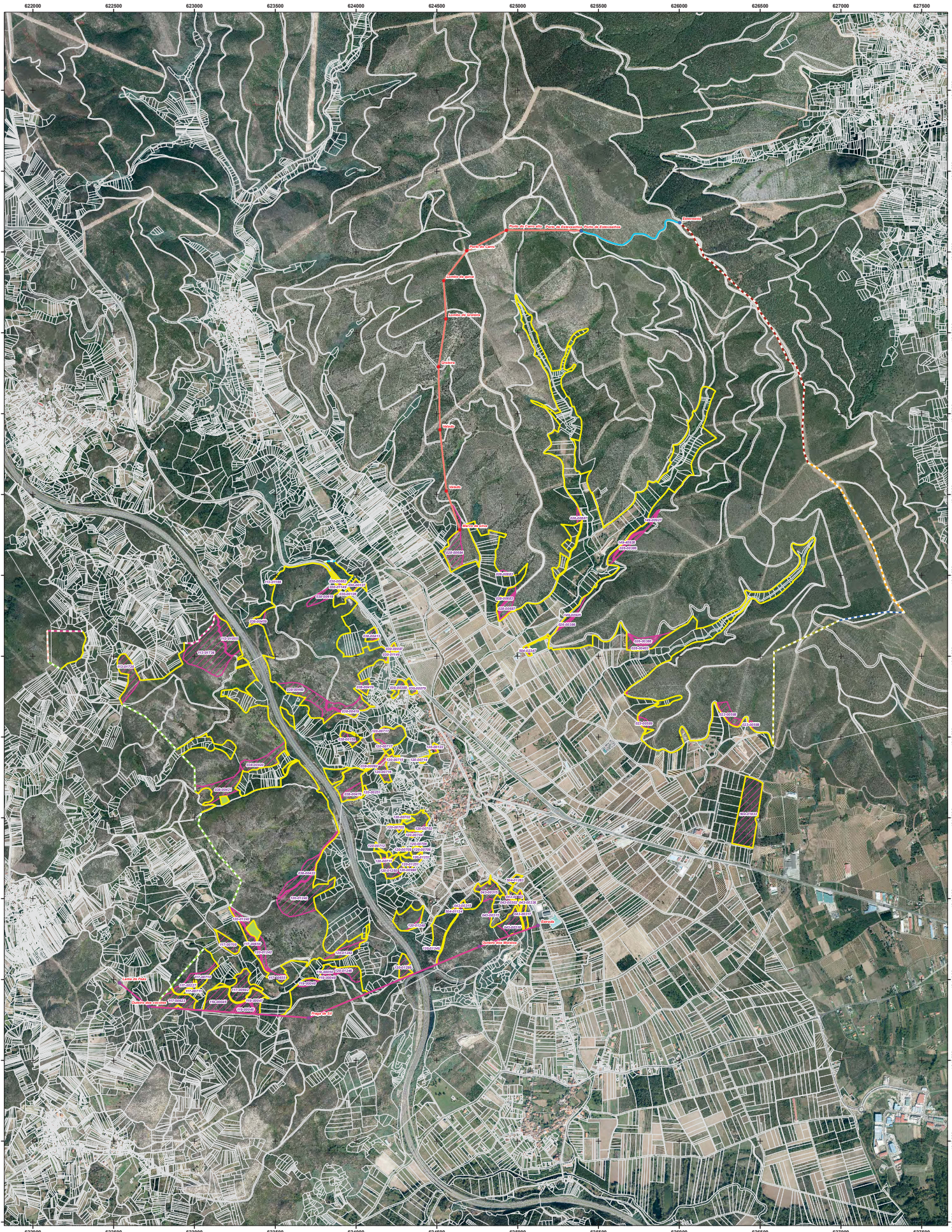
Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC Serra de San Salvador e Monte de Arriba, pertencente á CMVMC de Albarellos, no concello de Monterrei.

Ourense, 6 de maio de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: apftsr0-wws9-p9b5-rk08-kaqwcyjv4oi2





Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

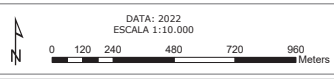


Xacobeo 21-22

- | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|
| Acuerdo deslinde CMVMC Albarellos - CMVMC Vences | Acuerdo deslinde CMVMC Albarellos - CMVMC Infesta e Paradifra | Acuerdo deslinde CMVMC Albarellos - CMVMC A Salgueira e Vilaza - CMVMC A Caridade | Montes colindantes sin deslindar | Revisión deslinde CMVMC de Estevesvilos | Revisión deslinde CMVMC de Piazos |
| Puntos deslinde CMVMC Albarellos - CMVMC Vences | Puntos deslinde CMVMC Albarellos - CMVMC Infesta | Puntos deslinde CMVMC Albarellos - CMVMC A Salgueira e Vilaza - CMVMC A Caridade | Revisión deslinde CMVMC Infesta e Paradifra | Revisión deslinde CMVMC de Mixos | Revisión deslinde CMVMC de Santabala de Montes |
| Deslinde CMVMC Albarellos - CMVMC Vences | Deslinde CMVMC Albarellos - CMVMC Infesta e Paradifra | Deslinde CMVMC Albarellos - CMVMC A Salgueira e Vilaza - CMVMC A Caridade | Revisión deslinde CMVMC de A Caridade | Revisión deslinde CMVMC de Monterrei e Pousa | |
| | | | Revisión deslinde CMVMC de Esfarrapa e Guimarei | | |

AUTOR:
Rafael Altamirano Cabeza
Ingeniero de Montes

LOCALIZACIÓN: MONTERREI, OURENSE.
PERTENENCIA: ALBARELLOS
SISTEMA DE PROYECCIÓN:
Datum ETRS89. Proyección UTM. Zona N Huso 29.



- Revisión esbozo CMVMC Albarellos
- Enclavado
- Parcelas fuera croquis clasificación

REVISIÓN DEL ESBOZO DE CLASIFICACIÓN
MVMC SERRA DE SAN SALVADOR E MONTE DE ARRIBA
PLANO 2:
REVISIÓN DE ESBOZO - SITUACIÓN CATASTRAL

