GOBIERNO CIVIL

DE

ORENSE

Jurado P. de Montes en Mano Común

JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN ORENSE

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 27 de octubre de 1976.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "LADAIRO, PORTELA y CAMINO VIEJO".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Villaza, del municipio de Monte-= rrey.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 6 de junio de 1972 - - - - - - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro= Somoza, Abogado del Estado Jefe , quien aceptó el cargo y procedió a su tramitacion, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oir a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación= propuesta en la Carpeta-ficha de investigación; si bien ICONA informó en el sentido de que dicho monte se halla incluido en rl Catálogo y repoblado en régimen de consorcio.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituídos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la particicipación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio commumi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánida u en su calidad de vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el artº. 2º. del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte "LADAIRO, PORTELA Y CAMINO VIEJO", de 229 Has. cuyos linderos del término municipal son: Norte, = fincas particulares de Villaza en el valle del Bubal; Sur, = montes del Rosal y de Chas (Oimbra); Este, monte Ladairo de= vecinos de Quizanes y Pazos (Verín) y Oeste, rio Bubal y fincas particulares de Villaza, como monte vecinal en mano co-= mún, perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a = los vecinos de Villaza, a todos los efectos de la Ley de 27= de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

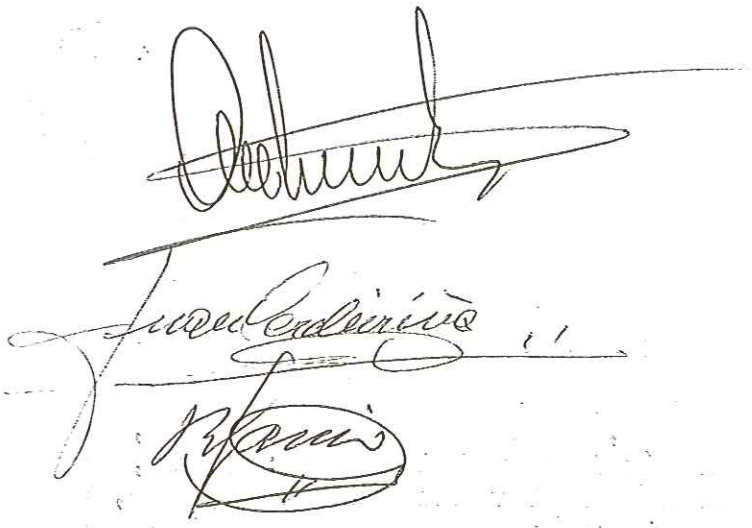
Que se proceda a la exclusión del referido monte del Catálogo de Montes de Utilidad Pública, y conforme a la Disposición final 2ª. de la Ley el consorcio vigente deberá ser revisado al objeto de adaptarlo a la normativa vigente y a la= presente resolución.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN ORENSE

Sr.

Belarmino Garcia Fco.



	Prov.ª	Munic.º	Comunidad Prop.ª	N.º monte
CLAVE DEL MONTE	OR	51	11.2	1

3.- ESTADO FISICO

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de VILLAZA llamados "Ladairo, Portela y Camino Viejo", estàn situados al S. del rio Bubal, entre las fincas de èste y los lìmites de tèrminos municipales de Oimbra y de Verìn, segùn la divisoria de aguas de Castelo-Mazairos-Ladairo. Està formado por las laderas N. de estos altos, con fuertes pendientes y altitudes comprendidas entre los 400 y 654 m.

El acceso a estos montes es la carretera de Villaza a El Rosal por la portela de Ladairo.

3.2 SUPERFICIE.

229 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

N.- Fincas particulared de Villaza en el valle del Bubal.

E.- Monte Ladairo de vecinos de Quizanes y Pazos, (Verìn).

Ref.ª Indice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N. monte
... 3.3		OR	51	11.2	1

S.- Montes del Rosal y de Chàs (Oimbra).

O.- Rio Bubal y fincas particulares de Villaza.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

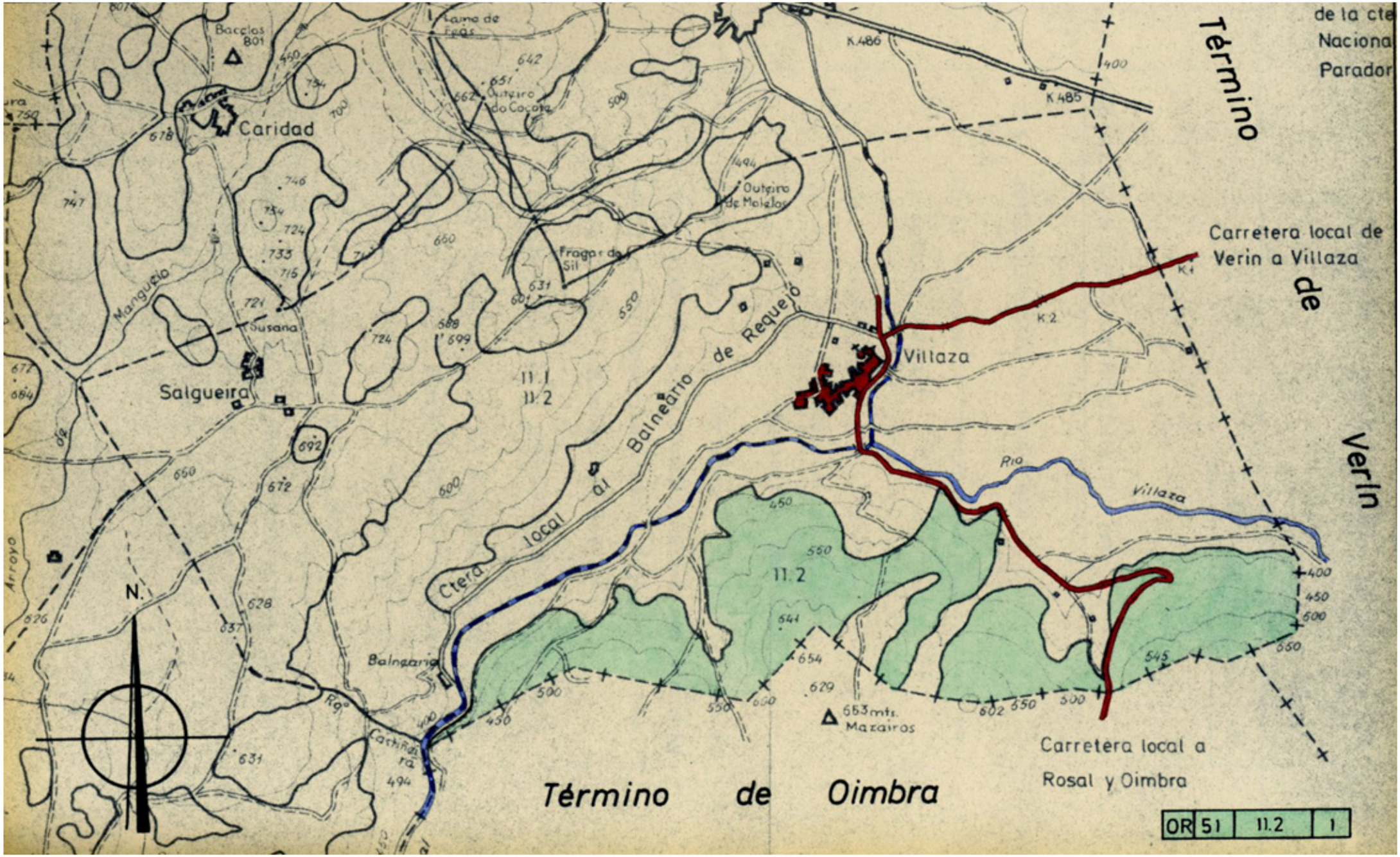
Empezando por el extremo O., en el rio Bubal, frente al regueiro de Castiñeira, sigue los cierres de las fincas particulares de O.-E. hasta llegar a la parte del pueblo de Pazos en elm monte Ladairo; siguiendo la lìnea entre municipios sube de N. a S., hasta media ladera dividiendo con monte de Pazos y hasta la cumbre con monte de Quizanes. Por el S. sigue la mojonera con el municipio de Oimbra de E.-O. por la divisoria de aguas de Ladairo, Mazairos y Castelo, dividiendo con monte de Rosal y despuès con monte de Chàs bajando por la cumbre hacia el rio Bubal frente al regueiro de Castiñeira, donde se comenzò.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El lìmite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que tambien existe parcelaciòn en el mismo monte. Se ha llegado con los lìmites de este hasta donde existìa seguridad o duda razonable de que

Ref.ª Indice	CLAVE DEL MONTE	Prov.ª	Munic.ª	Comunidad Prop.ª	N. monte
3.5		OR	51	11,2	1

pudiera pertenecer al monte de referencia. En caso de que llegase a ser calificado como vecinal en mano común, sería necesario deslinde parcial en tal colindancia con particulares.


Término de Verín
de la cte Nacional Parador
Carretera local de Verín a Villaza
Villaza
Río Villaza
Caridad
Salgueira
Susana
Mangueto
Fraga do Sil
Outeiro de Maizlos
Outeiro do Cocote
Campo de Eras
Baccios 801
K 486
K 485
Ctera. local al Balneario de Requeijo
Balneario
Río
Carretera local a Rosal y Oimbra
653 mts. Mazairos
11.1
11.2
N.
Término de Oimbra
OR 51 11.2 1

Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **21 de abril de 2021** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

X.- Solicitude presentada pola CMVMC de Vilaza para a integración de dúas parcelas no MVMC "Ladairo, Portela e Camiño Vello", no Concello de Monterrei.

A CMVMC de Vilaza solicita que se inclúan na clasificación do citado monte veciñal as seguintes parcelas catastrais: 32051B504009500000HB (adquirida mediante escritura pública) e a parcela 32051B504018800000HB (adquirida no proceso de concentración parcelaria de Albarellos-Vilaza).

A citada solicitude baséase no artigo 57.4 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, que establece que os terreos adquiridos polas comunidades de montes con carácter previo a súa entrada en vigor comunicarase ao xurado provincial de montes veciñais en man común, que integrará a superficie adquirida no monte veciñal. Así como no artigo 70.6 da citada Lei, que determina que as parcelas adxudicadas ás comunidades de montes nos procesos de concentración pasará a ser monte veciñal no caso de que antes non o fosen.

Polo exposto o Xurado Provincial acordou a integración das dúas parcelas na superficie do monte veciñal. Se ben na medida en que na data indicada na escritura de compravenda (11 de xuño de 2001) non había xunta reitora constituída, acordouse aclarar esta circunstancia coa CMVMC de Vilaza.

Vº. e prace
O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro

Asinado por: ALVAREZ FERRO, LUIS JORGE
Cargo: Xefe territorial
Data e hora: 02/11/2021 14:57:27

Asinado por: RODRIGUEZ JIMÉNEZ, IVÁN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 02/11/2021 14:11:53

CVE: 50YsS134J3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **24 de xuño de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XIII.- Solicitude revisión de esbozo do MVMC "Ladairo, Portela e Camiño Vello", pertencente á CMVMC de Vilaza, no concello de Monterrei.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 11 de outubro de 2023 en relación coa citada solicitude. No mesmo se indica que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares, así coma tamén un tramo parcial correspondente á estrema co MVMC Montes de Chás (CMMVVMC da Pquia. das Chás), en concreto, entre os puntos X: 623.790,9; Y: 4.641.611,8 e X: 624.723,6; Y: 4.641.450,7 .

De acordo co citado informe, o Xurado acordou a aprobación da revisión do esbozo.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez

Asinado por: ARMADA PÉREZ, JOSÉ ANTONIO
Cargo: O Presidente do Xurado
Data e hora: 28/10/2024 14:01:38

Asinado por: RODRIGUEZ JIMENEZ, IVAN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 28/10/2024 13:50:59

CVE: kxG7vV5Rw157
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

SERVIZO XURÍDICO-ADMINISTRATIVO
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE OURENSE
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Florentino L. Cuevillas, 4-6 baixo
32071 Ourense
Tel: +34 988 386 486
xuridico.mediorural.ourense@xunta.gal
mediorural.xunta.gal

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ANUNCIO do 8 de xullo de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 5 de xullo de 2024, relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común Ladairo, Portela e Camiño Vello, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Vilaza, no concello de Monterrei.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do MVMC Ladairo, Portela e Camiño Vello, pertencente á CMVMC de Vilaza, no concello de Monterrei, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 29.9.2022, a CMVMC de Vilaza presentou unha solicitude (Rexel núm. 2022/2395517) de revisión de esbozo do MVMC Ladairo, Portela e Camiño Vello, no concello de Monterrei.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

– Certificación do acordo da Asemblea Xeral do día 25.9.2022.

– Memoria e planos.

– Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 11 de outubro de 2023 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares, así como tamén un tramo parcial correspondente á estrema co MVMC Montes de Chas (CMVMC da parroquia das Chas), en concreto, entre os puntos X: 623.790,9; Y: 4.641.611,8 e X: 624.723,6; Y: 4.641.450,7.

A superficie do MVMC Ladairo, Portela e Camiño Vello, unha vez revisado o esbozo, sería de 193,74 ha fronte ás 231,8 ha do acordo de clasificación, o que supón unha redu-

CVE-DOG: 7bhlkig2-sw49-i0p3-uxp5-icaacaysf2q8

ción do 16,4 %. Porén, cómpre aclarar que unhas 4,2 ha de terreos incluídos no esbozo de clasificación, e excluídos da revisión, atópanse actualmente ocupados pola traza da autovía A-52, polo que se dá por entendida a tramitación do oportuno expediente expropiatorio (malia non haber constancia del no Rexistro de MVMC), polo que a redución real de superficie sería do 14,9 %.

Tendo en conta o anterior, emítese informe favorable sobre a revisión do esbozo do MVMC Ladairo, Portela e Camiño Vello.

Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exixen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándoos e completándoos con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 11 de outubro de 2023, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 24 de xuño de 2024:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC Ladairo, Portela e Camiño Vello, pertencente á CMVMC de Vilaza, no concello de Monterrei.

Contra esta resolución, que pon fin a vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto no artigo 12 da citada Lei 13/1989, nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos

CVE-DOG: 7bhlkig2-sw49-i0p3-uxp5-icaacaysf2q8

artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

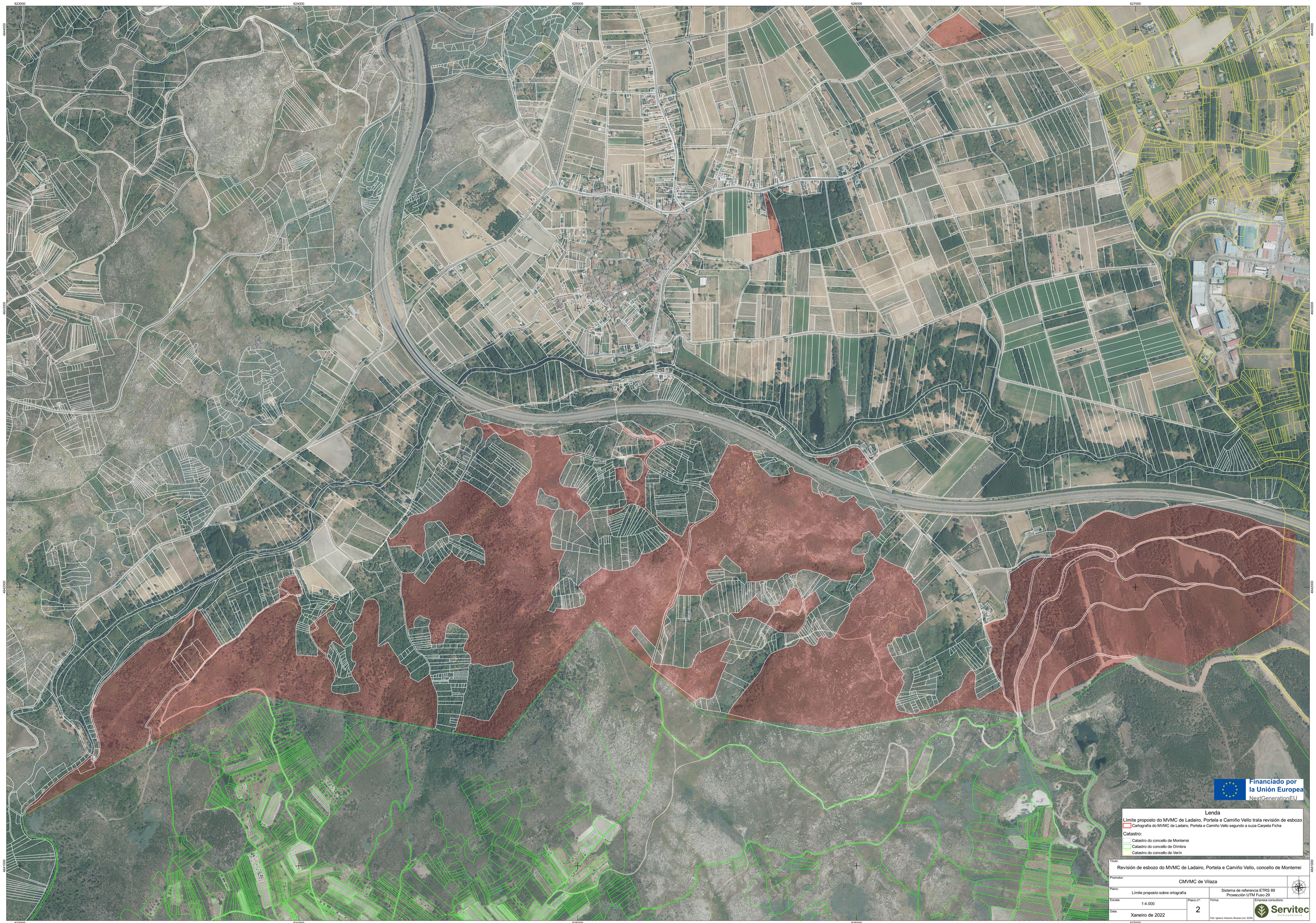
Ourense, 8 de xullo de 2024

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: 7bhlkig2-sw49-i0p3-uxp5-icaacaysf2q8

623000 624000 625000 626000 627000

4443000 4442000 4441000



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Lenda

Límite proposto do MVMC de Ladairo, Portela e Camiño Vello trala revisión de esbozo

Cartografía do MVMC de Ladairo, Portela e Camiño Vello segundo a súúa Carpeta Ficha

Catastro:

- Catastro do concello de Monterrei
- Catastro do concello de Oímbra
- Catastro do concello de Verín

Título: Revisión de esbozo do MVMC de Ladairo, Portela e Camiño Vello, concello de Monterrei			
Promotor: CMVMC de Vilaza			
Plano: Límite proposto sobre ortografía		Sistema de referencia ETRS 89 Proxección UTM Fuso 29	
Escala: 1:4.000	Plano nº: 2	Firma:	Empresa consultora: Servitec
Data: Xaneiro de 2022		Fdo: Ignacio Vizcaino Alvarez (col. 5039)	

623000 624000 625000 626000 627000

4442000 4441000