



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

12
- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 27 de octubre de 1976

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "MONTES DE SAN CRISTÓBAL".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Sa. Cristóbal, del municipio de Monterrey.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 6 de junio de 1972 - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro-Somoza, Abogado del Estado Jefe quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la Carpeta-ficha de investigación.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes intervinientes en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 2º. del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte de "SAN CRISTOBAL", de 183 Has. cuyos linderos del término municipal son: Norte, término de La Magdalena; Sur, términos y montes de Espiño y Vidiferrel; ambos = del municipio de Cimbra; Este, término y monte de Medeiros y Oeste, término y montes de San Millán, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitularidad gormánica a los vecinos de San Cristóbal, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero = de 1970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

Prov.*	Munic.*	Consueldad Prop.*	N. monte
OR	51	0	1

CLAVE DEL MONTE

3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de SAN CRISTOBAL están distribuidos por el término vecinal en parcelas aisladas rodeadas de fincas particulares; los rodales más importantes están situados al O. del pueblo en las laderas de bajada al río Pichos, y al S. entre el río de Porto de Ray y el límite con el municipio de Oimbra y Portugal. El terreno es de suaves pendientes, con altitudes comprendidas entre los 600 y los 708 m.

Estos montes tienen acceso por la parte de Medeiros y por la de S. Millán (Cualedro).

3.2 SUPERFICIE.

La de todos los comunales del término vecinal, 183 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

N.- Término de La Magdalena.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N. monte
OR	51	9	1

Ref. Índice

3.3

CLAVE DEL MONTE

E.- Término y monte de Medeiros.

S.- Términos y montes de Espiño y Vidiferre, ambos del municipio de Oimbra.

O.- Término y montes de S. Millán.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término vecinal puede describirse empezando por el extremo N.O. en monte do Pao, donde concurren con este término los de S. Millán (Chaledro) y la Magdalena. Con este último sigue hacia el N.E. por entre fincas particulares, por la bifurcación del camino de S. Cristóbal a la Magdalena y la Gironda, siguiendo hasta la junta de los arroyos de la Magdalena y Clariz. Desde aquí empieza a limitar con término de Medeiros, de N. a S. por todo el arroyo de S. Cristóbal aguas abajo hasta la desembocadura de éste en el río de Porto do Rey, sigue hacia el S. dividiendo con monte de Medeiros hasta Porto Bupal, ya dividiendo con monte de Espiño de Oimbra; con éste y con el de Vidiferre sigue de E. a O. por la cumbre que hace de divisoria entre los ríos de Porto do Rey y Azureira hasta llegar por el O. al Penedo de la Fraga del Ladrón, ya dividiendo con Portugal. De aquí baja limitando con esta frontera de N. a S. hasta el

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

Prov. *	Munic. *	Comunidad Prop. *	N. monte
OR	51	9	1

3.4

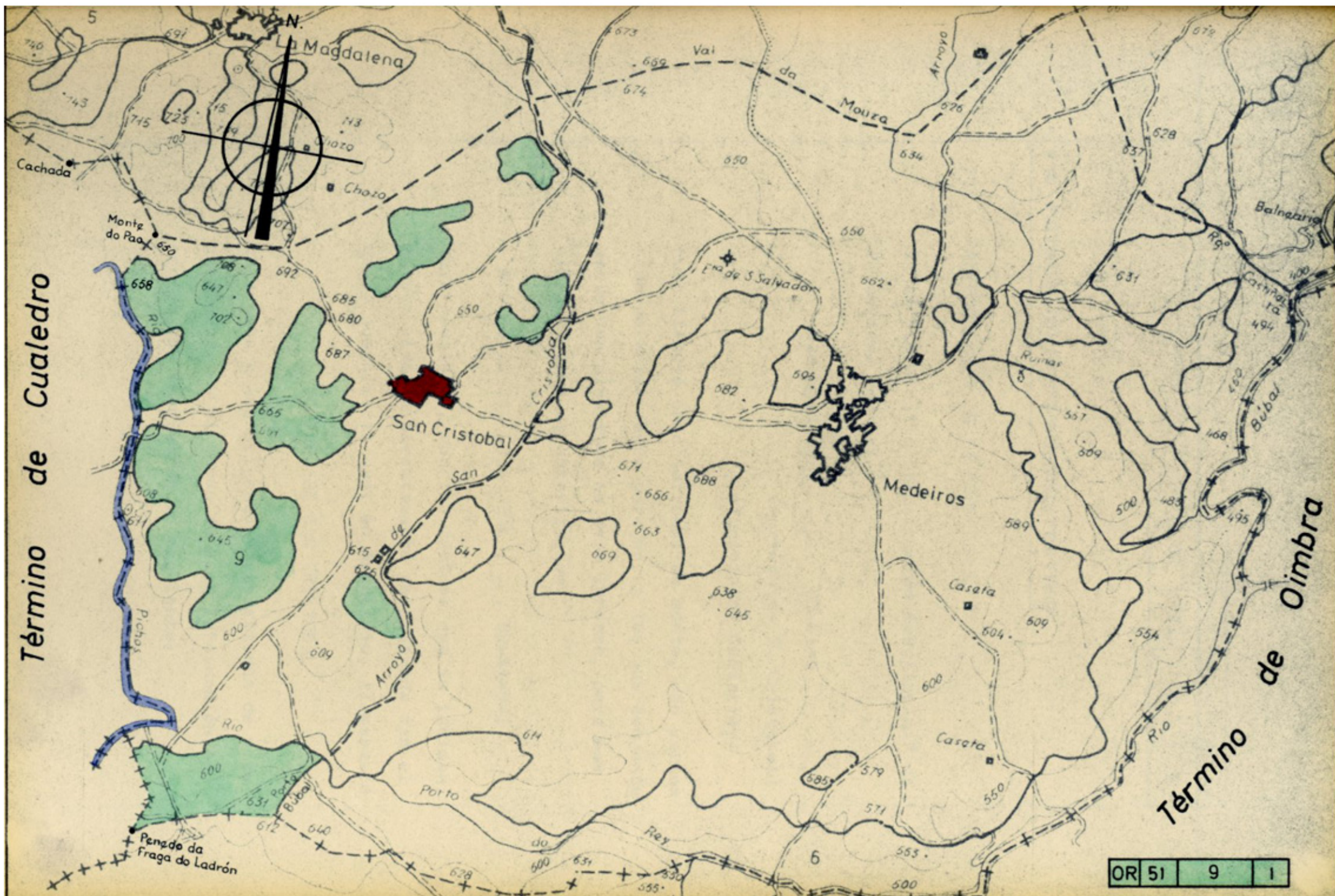
rio de Porto de Ray, sigue por este en un pequeño tramo aguas abajo de E.-E. y después por el río Pichos aguas arriba, en dirección S.-N., siempre dividiendo con término y montes de S. Millén de Cualeadro, subiendo por último en dirección N.E. a monte de Pao, donde se comenzó.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que también existe parcelación en el mismo monte. Se ha llegado con los límites de este hasta donde existía seguridad o duda razonable de que pudiera pertenecer al monte de referencia. En caso de que llegase a ser calificado como vecinal en mano común, sería necesario deslinda parcial en tal colindancia con particulares.

Término de Cualedro



OR 51 9 1



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE XUSTIZA

XDO.1A.INST.E INSTRUCCIÓN N.2 VERÍN

SENTENCIA: 00115/2019

SENTENCIA

En Verín, a 18 de noviembre de 2019.

Vistos por D. Francisco José Lora Núñez, JUEZ del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Verín y su partido, los presentes autos de juicio ordinario seguidos ante este Juzgado bajo el número 153/2019 a instancia de Comunidad de Montes Vecinales en Mano común de la Parroquia de San Cristovo, representada por el Procurador de los Tribunales D. Evaristo Francisco Manso y con la asistencia letrada de Dña Cristina Bugarín González, contra La Comunidad de Montes Vecinales En Mano Común de La Parroquia de Medeiros, representado por el Procurador D. Antonio Álvarez Blanco y bajo la dirección letrada de D. Juan Carlos González Iglesias.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por la representación de la parte actora se presentó demanda en la que se alegaron los hechos que aquí se dan por reproducidos, e invocando los fundamentos de derecho que consideró aplicables al caso, terminó solicitando que se dictara sentencia por la que se condenara al demandado conforme a lo interesado en el suplico de la demanda, así como al pago de las costas procesales causadas.

FALLO

Se estima íntegramente la demanda presentada por el Procurador de los Tribunales D. Evaristo Francisco Manso, en nombre y representación de Comunidad de Montes Vecinales en Mano común de la Parroquia de San Cristovo , contra Comunidad de Montes Vecinales En Mano Común de La Parroquia de Medeiros , y en su virtud:

- Se declara que las porciones de los montes vecinales denominados “Buble” y “Outerio dos Nabos”, así como el denominado “A Ponte”, descritos en el hecho Cuarto de la demanda, y con mayor concreción en las páginas 25 a 29 del dictamen pericial de D. Pablo Peixoto Torres acompañados como doc nº 1 de la misma, en el que se hallan representados aquéllos en sus planos nº 9, 10 y 11, son propiedad de la comunidad de montes vecinales en mano común de la parroquia de San Cristovo (T.M de Monterrey por haberlos venido poseyendo –al hallarse radicados dentro de la demarcación parroquial de San Cristovo, cuyo límite Este se describe en el hecho segundo de la demanda y se representa en los planos nº 3 y nº 4 del citado dictamen pericial como línea de color rojo- desde tiempo inmemorial, en régimen de aprovechamiento colectivo y sin especial asignación de cuotas, en la forma prevista en el artículo 1 de la Ley 13/1989, de 10 de octubre.
- Se condena a la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de la Parroquia de Medeiros (T.M de Monterrey) a estar y pasar por esta declaración, a abstenerse en lo sucesivo de invadir o realizar cualquier tipo de actuación en los montes vecinales de la Comunidad de montes de San Cristovo y, en concreto, en las porciones de los mismos descritas en el hecho Cuarto de la demanda, que deberá dejarlas libres y expeditas a disposición de la Comunidad de montes vecinales en mano común de San Cristovo

La parte demandada debe estar y pasar por estas declaraciones.



múltiples afloramientos de roca. En algunas zonas el perfil del suelo es un poco mayor. La superficie es muy irregular con constantes cambios de pendiente. en algunos lugares se produce concentración de aguas y ello hace que en invierno se produzcan encharcamientos.

Actualmente debido a los trabajos de forestación llevados a cabo por la comunidad de Medeiros solo se aprecian los rebrotes de esta vegetación y las coníferas plantadas.

Outeiro dos nabos es un pequeño monte que se encuentra en un alto al sur de San Cristovo y en la parte este del arroyo del mismo nombre. Este monte es una zona rocosa y de difícil descomposición que hace que el arroyo haga una curva en ese lugar. El suelo es muy escaso y con muchos afloramientos de piedras el paraje colindante se denomina Fonte da pedra precisamente por la abundancia de piedras en la zona. La vegetación es la típica de montes en mano común predominando la xesta blanca y con poco desarrollo. Está localizado entre la línea divisoria y el arroyo de San Cristovo perteneciendo casi en su totalidad a esta parroquia. Los marcos que se colocaron para definir la línea divisoria siempre que se podía se colocaban en lugares altos y por ello este se colocó en la cima de una piedras y por lo tanto quedan unos pocos metros de ladera en la parte de Medeiros.

Outeiro da Ponte es una pequeña zona en mano común que se encuentra justo al pasar el puente de la actual carretera que une las dos parroquias San Cristovo y Medeiros. Antiguamente el camino que unía los dos pueblos pasaba un poco más abajo pero el puente ya es de muy antiguo y ya recibía este nombre en la época del pleito de 1747-1796 que terminó con el acuerdo da Ponte porque fue en este lugar donde se reunieron los dos concejos. Actualmente sobre la línea divisoria entre los dos términos hay construido un muro de la granja de cerdos de Nicanor Fírvida González vecino de San Cristovo. En dicho muro se encuentra incrustado el marco antiguo (vértice nº 5, ver plano 3). Antiguamente este monte tenía forma de cuña hacia el arroyo y era por donde pasaba el ganado a beber al arroyo, posteriormente con la construcción de la carretera prácticamente la totalidad del monte quedó en el margen izquierdo de la carretera en dirección San Cristovo Medeiros quedando unas pequeñas porciones a ambos lados de la carretera. Este monte apenas tiene vegetación y la mayoría de la superficie son afloramientos de piedras. en todo caso la poca vegetación existente es raquítica por falta de suelo.

9.- MONTE "BUBLE" PERTENECIENTE A LA CMVMC DE SAN CRISTOVO

En el plano nº 9 se detalla la delimitación perimetral del monte Buble que reclama como propio la comunidad de vecinos de montes en mano común de San Cristovo. Este monte es la ladera sur del monte que recibe el mismo nombre de Buble o Bubal Tiene una superficie de 22,1965 hectáreas.

Este monte ocupa la totalidad de las parcelas catastrales 305,144 y 206 del polígono 65 del ayuntamiento de Monterrei (Ourense) y la parte situada al oeste de la línea divisoria que va desde As poldras de Buble coordenadas N: X-618624 Y-4637704)-vértice 9- hasta O penedo de Buble (coordenadas N: X-619039 Y-4637297)-vértice 10- y Os penedos da Veliña (coordenadas N: X-619257 Y-4637164)-vértice 11- de la parcela 230 del polígono 129 del mismo ayuntamiento y provincia. Estos tres puntos pertenecen a la línea divisoria marcada en el acuerdo de A ponte de 30 de agosto de 1794 según escritura de transacción aprobada por el auto de 15/10/1794 de la Real Chancillería de Valladolid.

Por su interior y haciendo separación de las parcelas catastrales se encuentra el camino de San Cristovo a Espiño y el que une as Poldras de Buble con este.



Descripción del perímetro: Este monte Buble en su parte norte linda con As poldras de Buble sobre el río del mismo nombre, río arriba linda con fincas particulares, Al oeste linda con muro de piedra de construcción muy antigua que sirve de cierre a fincas particulares, al final de este muro linda unos metros con camino que viene da Ponte das Anduriñas y que ahora muere en uno de los cortafuegos de la plantación forestal(este camino atravesaba todo el monte con destino en Espiño). Al sur linda con divisoria de los ayuntamientos de Monterrei y Oimbra, al otro lado de esta línea divisoria son fincas particulares (En la última revisión catastral no las parcelaron y esta zona se encuentra en la carpeta ficha de Espiño y videferre). Al este linda con la comunidad de montes en mano común de Bubal- Medeiros) y que define esta separación la línea divisoria que va desde al poldras de Buble hasta os Penedos de A veliña o Vela y pasando por O penedo de Buble que queda intermedio entre estos dos extremos.

Coordenadas del Perímetro

El perímetro representado en el plano nº 9 de la parte del monte Buble de San Cristovo consta de 86 vértices y cuyas coordenadas se detallan en la siguiente tabla:

Id	COORD X	COORD Y		Id	COORD X	COORD Y
0	618639,61	4637688,69		44	618383,51	4637329,49
1	619039,00	4637297,00		45	618386,88	4637340,02
2	619226,31	4637182,73		46	618390,99	4637355,02
3	619206,29	4637182,16		47	618393,35	4637365,10
4	619187,39	4637181,47		48	618395,35	4637373,63
5	619163,41	4637180,25		49	618397,57	4637383,14
6	619143,09	4637180,04		50	618399,45	4637391,37
7	619123,24	4637178,89		51	618404,95	4637410,88
8	619102,44	4637177,39		52	618409,21	4637438,28
9	619087,45	4637175,48		53	618413,70	4637448,53
10	619065,33	4637172,42		54	618414,65	4637450,77
11	619046,19	4637170,04		55	618415,27	4637456,65
12	619025,38	4637168,50		56	618416,29	4637466,73
13	619009,20	4637168,00		57	618415,33	4637478,91
14	618991,95	4637170,00		58	618414,16	4637486,95
15	618972,69	4637172,34		59	618413,29	4637490,57
16	618969,27	4637173,24		60	618410,08	4637508,88
17	618962,22	4637175,11		61	618408,81	4637517,72
18	618956,01	4637177,15		62	618409,69	4637523,97
19	618921,53	4637200,08		63	618411,80	4637527,12
20	618906,87	4637207,54		64	618408,96	4637530,43
21	618897,15	4637213,33		65	618398,87	4637542,32
22	618872,97	4637227,74		66	618404,14	4637570,10
23	618834,91	4637239,93		67	618406,97	4637581,16
24	618794,74	4637255,48		68	618410,15	4637593,61
25	618786,74	4637252,75		69	618413,73	4637602,47
26	618784,86	4637248,99		70	618415,11	4637605,89
27	618766,93	4637243,31		71	618416,89	4637608,53
28	618724,11	4637228,54		72	618419,31	4637612,13
29	618677,77	4637212,25		73	618423,79	4637618,80



30	618606,38	4637193,44		74	618469,52	4637643,61
31	618565,21	4637206,07		75	618472,14	4637636,43
32	618555,43	4637209,28		76	618474,83	4637629,05
33	618537,66	4637215,11		77	618477,62	4637621,40
34	618533,53	4637214,60		78	618479,47	4637616,33
35	618419,49	4637252,71		79	618481,29	4637611,36
36	618417,47	4637253,34		80	618483,65	4637604,88
37	618408,40	4637256,29		81	618516,31	4637612,72
38	618403,79	4637257,95		82	618594,46	4637634,99
39	618363,44	4637271,43		83	618602,42	4637646,94
40	618366,42	4637280,32		84	618609,99	4637673,01
41	618368,23	4637284,87		85	618612,69	4637689,15
42	618372,25	4637295,01		86	618639,61	4637688,69
43	618377,40	4637308,01				

10.- MONTE "OUTEIRO DOS NABOS" PERTENECIENTE A LA CMVMC DE SAN CRISTOVO

En el plano 10 se detalla la delimitación perimetral del monte Outeiro dos nabos que reclama como propio la comunidad de vecinos de montes en mano común de San Cristovo. Este monte se encuentra en un alto que recibe este mismo nombre y tiene una superficie de 2,1737 hectáreas.

Este monte ocupa la totalidad de la parcela catastral nº 483 del polígono 131 del ayuntamiento de Monterrei (Ourense) y la parte situada al oeste de la línea divisoria que va desde el punto con coordenadas N: X-619005 Y-4638958) hasta el marco situado en lo alto de unas piedras grandes con coordenadas N: X-618994 Y-4638937-vértice 7 de la línea divisoria- y desde esta hasta el punto con coordenadas N: X-618980 Y-4638889 de la parcela nº 491 del mismo polígono 131 y ayuntamiento. Estos tres puntos pertenecen a la línea divisoria marcada en el acuerdo de A ponte de 30 de agosto de 1794 según escritura de transacción aprobada por el el auto de 15/10/1794 de la Real Chancillería de Valladolid. Este vértice nº 7 se une al vértice nº 6 de As laxes de Alen coordenadas N: X-619231 Y-4639401) y al nº 8 Presa do porto do carro (coordenadas N: X-618764 Y-4638151).

Descripción del perímetro: Este monte de Outeiro dos nabos en su parte norte linda con paredes de fincas particulares, por el oeste con camino que baja al paraje conocido como Fonte da pedra y paredes de fincas particulares, al sur con fincas particulares en su mayoría con pared y al este linda con la comunidad de montes en mano comun de Bubal- Medeiros), definida esta separación por la línea divisoria anteriormente definida.

Esta pequeña porción de monte queda del lado de los de Medeiros ya que se priorizaba en su día colocar los marcos en lugares visibles y por ello se colocó en la parte alta.

Coordenadas del Perímetro

El perímetro representado en el plano nº 10 de la parte del monte Outeiro dos nabos de San Cristovo consta de 66 vértices y cuyas coordenadas se detallan en la siguiente tabla:



Id	COORD X	COORD Y		Id	COORD X	COORD Y
0	618893,28	4638980,81		34	618869,65	4638893,45
1	618895,90	4638978,98		35	618861,05	4638898,45
2	618919,88	4639004,17		36	618871,53	4638910,23
3	618967,94	4638991,33		37	618884,07	4638926,51
4	618972,62	4638996,00		38	618889,12	4638935,67
5	618977,11	4639006,85		39	618891,93	4638949,14
6	618980,66	4639016,20		40	618821,38	4638933,49
7	618982,15	4639017,92		41	618824,01	4638950,19
8	618984,41	4639020,51		42	618822,90	4638961,35
9	618989,46	4639024,43		43	618821,07	4638975,76
10	618992,68	4639032,82		44	618816,16	4638986,78
11	618994,54	4639025,86		45	618815,76	4638996,78
12	619001,57	4639007,12		46	618819,18	4639007,89
13	619008,42	4638994,80		47	618824,13	4639044,42
14	619007,26	4638976,89		48	618824,73	4639055,20
15	619003,79	4638958,22		49	618823,85	4639072,59
16	619004,80	4638958,14		50	618823,76	4639078,95
17	618994,00	4638937,00		51	618828,58	4639066,08
18	618980,01	4638889,18		52	618833,33	4639055,21
19	618979,03	4638890,47		53	618836,02	4639050,43
20	618974,54	4638893,46		54	618843,13	4639048,19
21	618966,68	4638892,71		55	618849,12	4639045,76
22	618959,20	4638891,78		56	618852,30	4639041,27
23	618953,58	4638888,97		57	618853,99	4639037,90
24	618951,34	4638885,04		58	618857,73	4639035,84
25	618948,34	4638874,94		59	618862,22	4639031,17
26	618945,54	4638867,09		60	618864,62	4639028,21
27	618896,97	4638826,30		61	618866,52	4639019,57
28	618888,14	4638820,16		62	618867,83	4639004,05
29	618881,44	4638827,42		63	618866,90	4638992,08
30	618881,55	4638830,96		64	618868,02	4638987,03
31	618882,19	4638851,55		65	618869,46	4638985,46
32	618877,51	4638869,51		66	618893,28	4638980,81
33	618871,90	4638880,92				

11.- MONTE "A PONTE" PERTENECIENTE A LA CMVMC DE SAN CRISTOVO

En el plano n° 11 se detalla la delimitación perimetral del monte A ponte que reclama como propio la comunidad de vecinos de montes en mano común de San Cristovo. Este monte es la ladera oeste de un pequeño montículo que se encuentra una vez pasado el puente de la carretera municipal que une San Cristovo y Medeiros y por a ver puente en ese lugar desde muy antiguo le llaman A ponte. Tiene una superficie de 0,5664 hectáreas.

Este monte ocupa la parte situada al oeste de la línea divisoria que va desde el punto con coordenadas N: X-619316 Y-4639777 hasta el marco incrustado en la pared de la granja de



Nicanor Fírvida González . (coordenadas N: X-619293 Y-4639681)-vertice 5 de la línea divisoria- hasta el punto con coordenadas N: X619289 Y4639661. Este vértice nº 5 se une con el nº 4 Lavandeira-Camino de San Salvador con (coordenadas N: X-619640 Y-4640400) y con el vértice nº 6 de As laxes de Alen coordenadas (N: X-619231 Y-4639401).

Descripción del perímetro: este monte de A ponte linda por su parte norte con pared de finca particular de granja de Nicanor Fírvida, al oeste con fincas particulares y camino de carro que va al paraje denominado Fondón, al sur con carretera municipal y al este con muro de granja de Nicanor Fírvida construida en el término de la comunidad de montes en mano común de Bubal- Medeiros en paraje conocido por estos como fonte das coitas.

Coordenadas del Perímetro

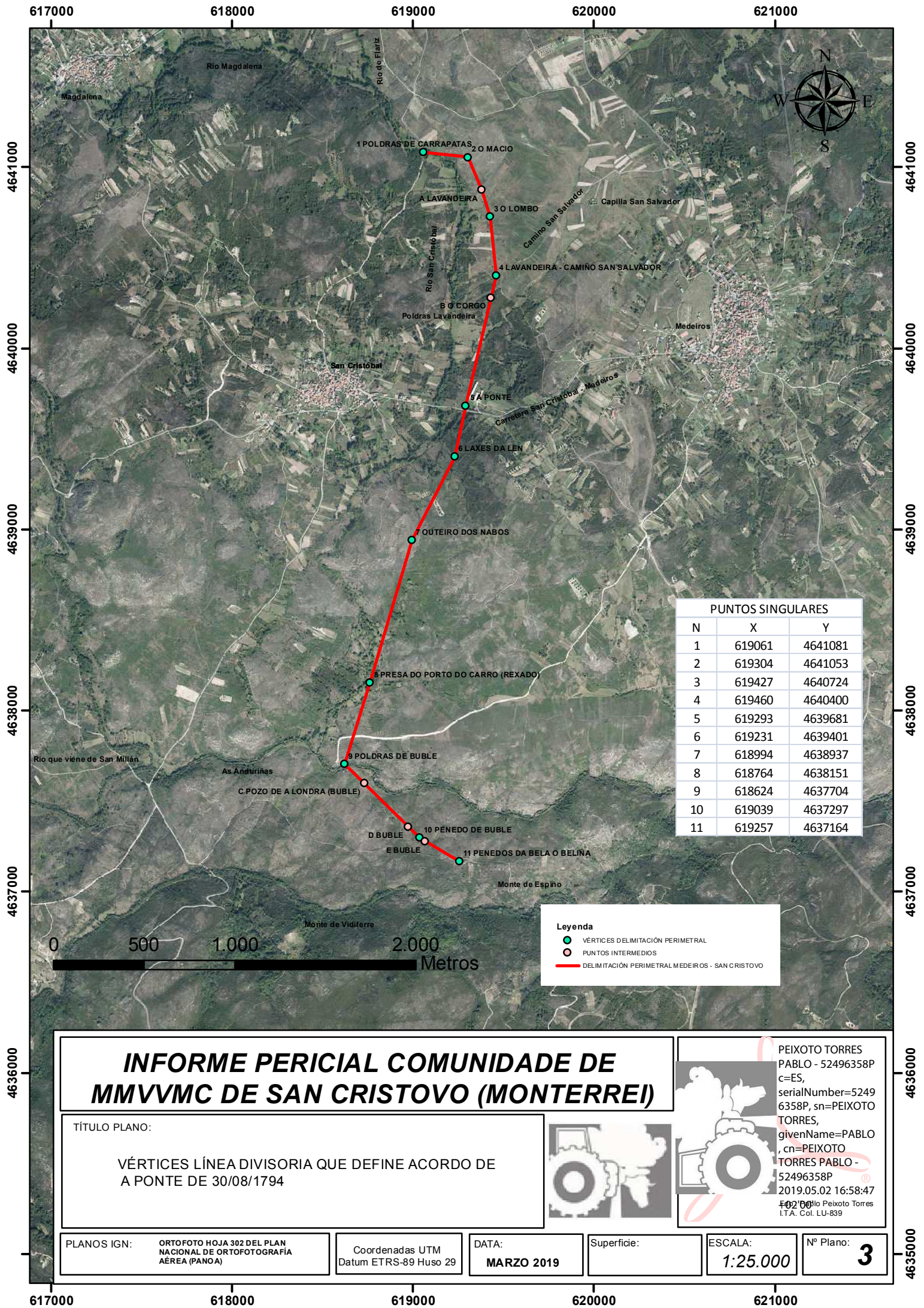
El perímetro representado en el plano nº 11 de la parte del monte A Ponte de San Cristovo consta de 18 vértices y cuyas coordenadas se detallan en la siguiente tabla:

Id	COORD X	COORD Y
0	619315,57	4639777,26
1	619288,82	4639660,64
2	619238,13	4639671,47
3	619234,08	4639703,32
4	619238,02	4639724,18
5	619240,01	4639727,52
6	619241,44	4639727,19
7	619254,32	4639725,51
8	619261,54	4639725,09
9	619263,61	4639727,57
10	619265,28	4639731,13
11	619267,15	4639735,14
12	619268,64	4639738,34
13	619271,04	4639743,46
14	619271,63	4639745,24
15	619274,03	4639752,43
16	619278,68	4639766,36
17	619289,41	4639788,23
18	619315,57	4639777,26

12.- CONCLUSIONES

La parroquia de San Cristovo y sus montes en mano común según la documentación histórica de carácter general aportada es una unidad independiente que tiene su término propio y mojones distintos separados de la de Medeiros y que en la antigüedad pagaban impuestos por separado. Por lo tanto hay una línea divisoria que divide los dos términos.

Los montes vecinales en mano común de A ponte, Outeiro dos Nabos y Buble son montes que se encuentran junto a esta línea divisoria entre los dos términos. Estos montes son un claro ejemplo de monte en mano común descrito en la Ley 13/1989 de 10 de octubre de la Comunidad Autónoma de Galicia ya que han pervivido desde tiempos inmemoriales siendo aprovechados por sus vecinos de forma común y sin cuotas.



PUNTOS SINGULARES		
N	X	Y
1	619061	4641081
2	619304	4641053
3	619427	4640724
4	619460	4640400
5	619293	4639681
6	619231	4639401
7	618994	4638937
8	618764	4638151
9	618624	4637704
10	619039	4637297
11	619257	4637164

Legenda

VÉRTICES DELIMITACIÓN PERIMETRAL

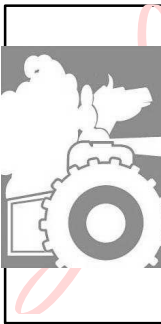
PUNTOS INTERMEDIOS

DELIMITACIÓN PERIMETRAL MEDEIROS - SAN CRISTOVO

INFORME PERICIAL COMUNIDADE DE MMVVMC DE SAN CRISTOVO (MONTERREI)

TÍTULO PLANO:

VÉRTICES LÍNEA DIVISORIA QUE DEFINE ACORDO DE A PONTE DE 30/08/1794



PEIXOTO TORRES PABLO - 52496358P
c=ES, serialNumber=52496358P, sn=PEIXOTO TORRES, givenName=PABLO, cn=PEIXOTO TORRES PABLO - 52496358P
2019.05.02 16:58:47
F02'00' Peixoto Torres LTA: Col. LU-839

PLANOS IGN: ORTOFOTO HOJA 302 DEL PLAN NACIONAL DE ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA (PANDA)

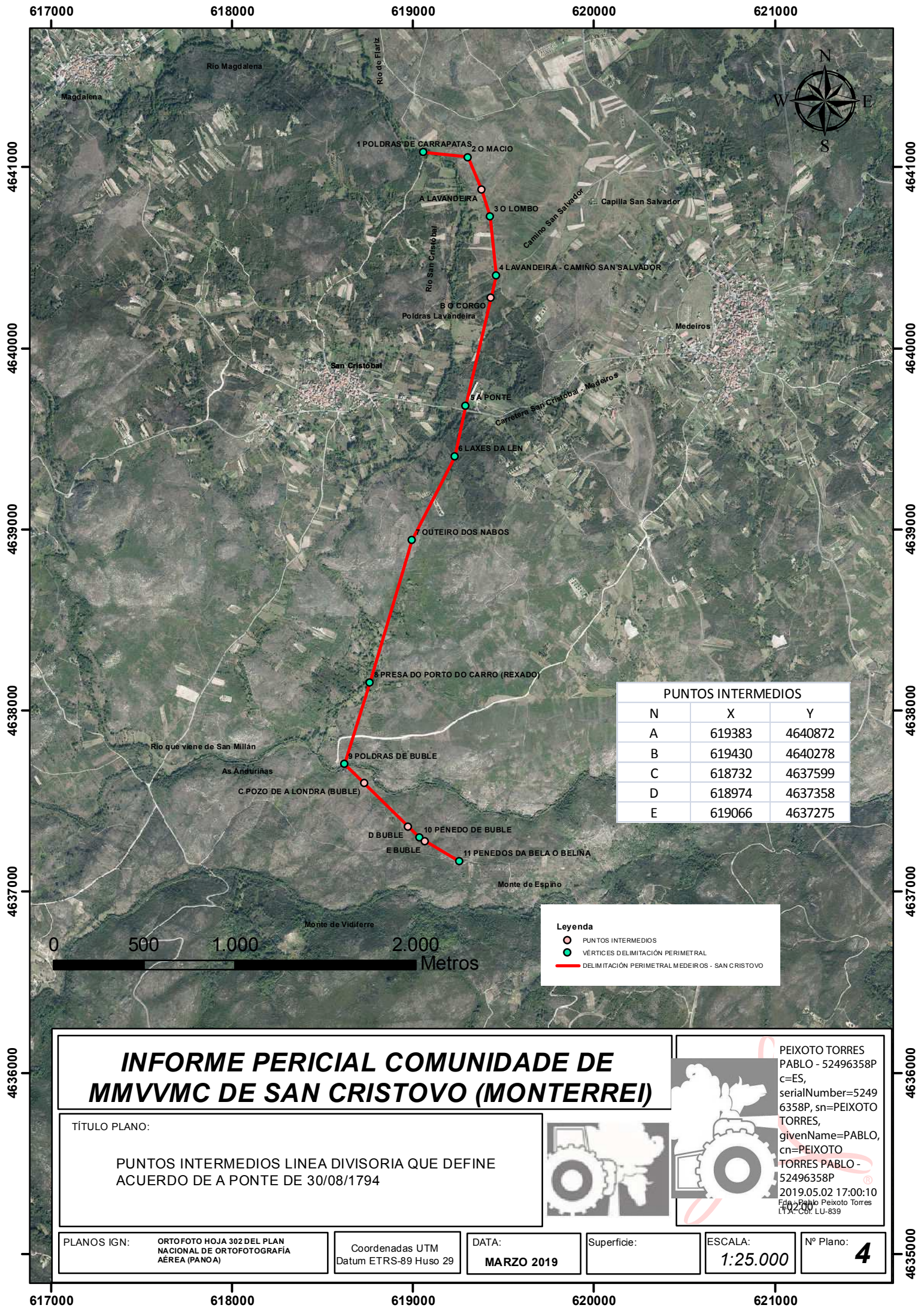
Coordenadas UTM
Datum ETRS-89 Huso 29

DATA:
MARZO 2019

Superficie:

ESCALA:
1:25.000

Nº Plano:
3



PUNTOS INTERMEDIOS		
N	X	Y
A	619383	4640872
B	619430	4640278
C	618732	4637599
D	618974	4637358
E	619066	4637275

Leyenda

- PUNTOS INTERMEDIOS
- VÉRTICES DELIMITACIÓN PERIMETRAL
- DELIMITACIÓN PERIMETRAL MEDEIROS - SAN CRISTOVO

INFORME PERICIAL COMUNIDADE DE MMVVMC DE SAN CRISTOVO (MONTERREI)

TÍTULO PLANO:

PUNTOS INTERMEDIOS LINEA DIVISORIA QUE DEFINE ACUERDO DE A PONTE DE 30/08/1794

PLANOS IGN: ORTOFOTO HOJA 302 DEL PLAN NACIONAL DE ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA (PANOA)

Coordenadas UTM
Datum ETRS-89 Huso 29

DATA: MARZO 2019

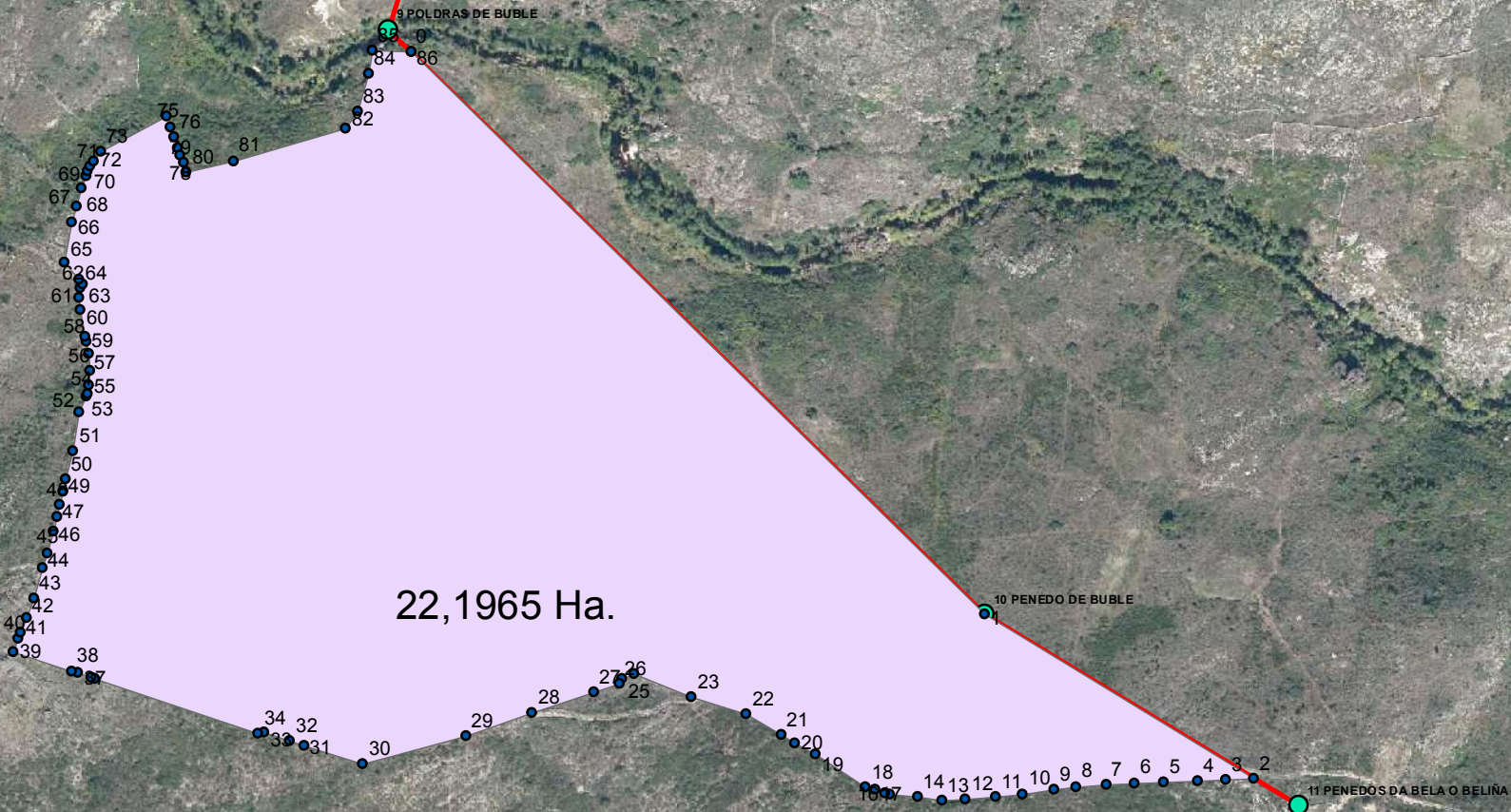
Superficie:

ESCALA: 1:25.000

Nº Plano: 4

PEIXOTO TORRES
PABLO - 52496358P
c=ES,
serialNumber=5249
6358P, sn=PEIXOTO
TORRES,
givenName=PABLO,
cn=PEIXOTO
TORRES PABLO -
52496358P
2019.05.02 17:00:10
Fdo: Pablo Peixoto Torres
ITA - COT. LU-839

618500 619000 619500 620000



Id	COORD X	COORD Y	Id	COORD X	COORD Y
0	618639,61	4637688,69	44	618383,51	4637329,49
1	619039,00	4637297,00	45	618386,88	4637340,02
2	619226,31	4637182,73	46	618390,99	4637355,02
3	619206,29	4637182,16	47	618393,35	4637365,10
4	619187,39	4637181,47	48	618395,35	4637373,63
5	619163,41	4637180,25	49	618397,57	4637383,14
6	619143,09	4637180,04	50	618399,45	4637391,37
7	619123,24	4637178,89	51	618404,95	4637410,88
8	619102,44	4637177,39	52	618409,21	4637438,28
9	619087,45	4637175,48	53	618413,70	4637448,53
10	619065,33	4637172,42	54	618414,65	4637450,77
11	619046,19	4637170,04	55	618415,27	4637456,65
12	619025,38	4637168,50	56	618416,29	4637466,73
13	619009,20	4637168,00	57	618415,33	4637478,91
14	618991,95	4637170,00	58	618414,16	4637486,95
15	618972,69	4637172,34	59	618413,29	4637490,57
16	618969,27	4637173,24	60	618410,08	4637508,88
17	618962,22	4637175,11	61	618408,81	4637517,72
18	618956,01	4637177,15	62	618409,69	4637523,97
19	618921,53	4637200,08	63	618411,80	4637527,12
20	618906,87	4637207,54	64	618408,96	4637530,43
21	618897,15	4637213,33	65	618398,87	4637542,32
22	618872,97	4637227,74	66	618404,14	4637570,10
23	618834,91	4637239,93	67	618406,97	4637581,16
24	618794,74	4637255,48	68	618410,15	4637593,61
25	618786,74	4637252,75	69	618413,73	4637602,47
26	618784,86	4637248,99	70	618415,11	4637605,89
27	618766,93	4637243,31	71	618416,89	4637608,53
28	618724,11	4637228,54	72	618419,31	4637612,13
29	618677,77	4637212,25	73	618423,79	4637618,80
30	618606,38	4637193,44	74	618469,52	4637643,61
31	618565,21	4637206,07	75	618472,14	4637636,43
32	618555,43	4637209,28	76	618474,83	4637629,05
33	618537,66	4637215,11	77	618477,62	4637621,40
34	618533,53	4637214,60	78	618479,47	4637616,33
35	618419,49	4637252,71	79	618481,29	4637611,36
36	618417,47	4637253,34	80	618483,65	4637604,88
37	618408,40	4637256,29	81	618516,31	4637612,72
38	618403,79	4637257,95	82	618594,46	4637634,99
39	618363,44	4637271,43	83	618602,42	4637646,94
40	618366,42	4637280,32	84	618609,99	4637673,01
41	618368,23	4637284,87	85	618612,69	4637689,15
42	618372,25	4637295,01	86	618639,61	4637688,69
43	618377,40	4637308,01			



Leyenda

- VÉRTICES POLIGONAL
- MVMC DE SAN CRISTOVO (BUBLE)
- VÉRTICES DELIMITACIÓN PERIMETRAL
- DELIMITACIÓN PERIMETRAL MEDEIROS - SAN CRISTOVO

INFORME PERICIAL COMUNIDADE DE
MMVVMC DE SAN CRISTOVO (MONTERREI)

TÍTULO PLANO:

DELIMITACIÓN PERIMETRAL MVMC DE
SAN CRISTOVO (BUBLE)



PEIXOTO TORRES PABLO - 52496358P
c=ES, serialNumber=52496358P,
sn=PEIXOTO TORRES,
givenName=PABLO, cn=PEIXOTO
TORRES PABLO - 52496358P
2019.05.02 17:20:03 +02'00'

PLANOS IGN:

ORTOFOTO HOJA 302 DEL PLAN
NACIONAL DE ORTOFOTOGRAFIA
AÉREA (PANOA)

Coordenadas UTM
Datum ETRS-89 Huso 29

DATA:

MARZO 2019

Superficie:

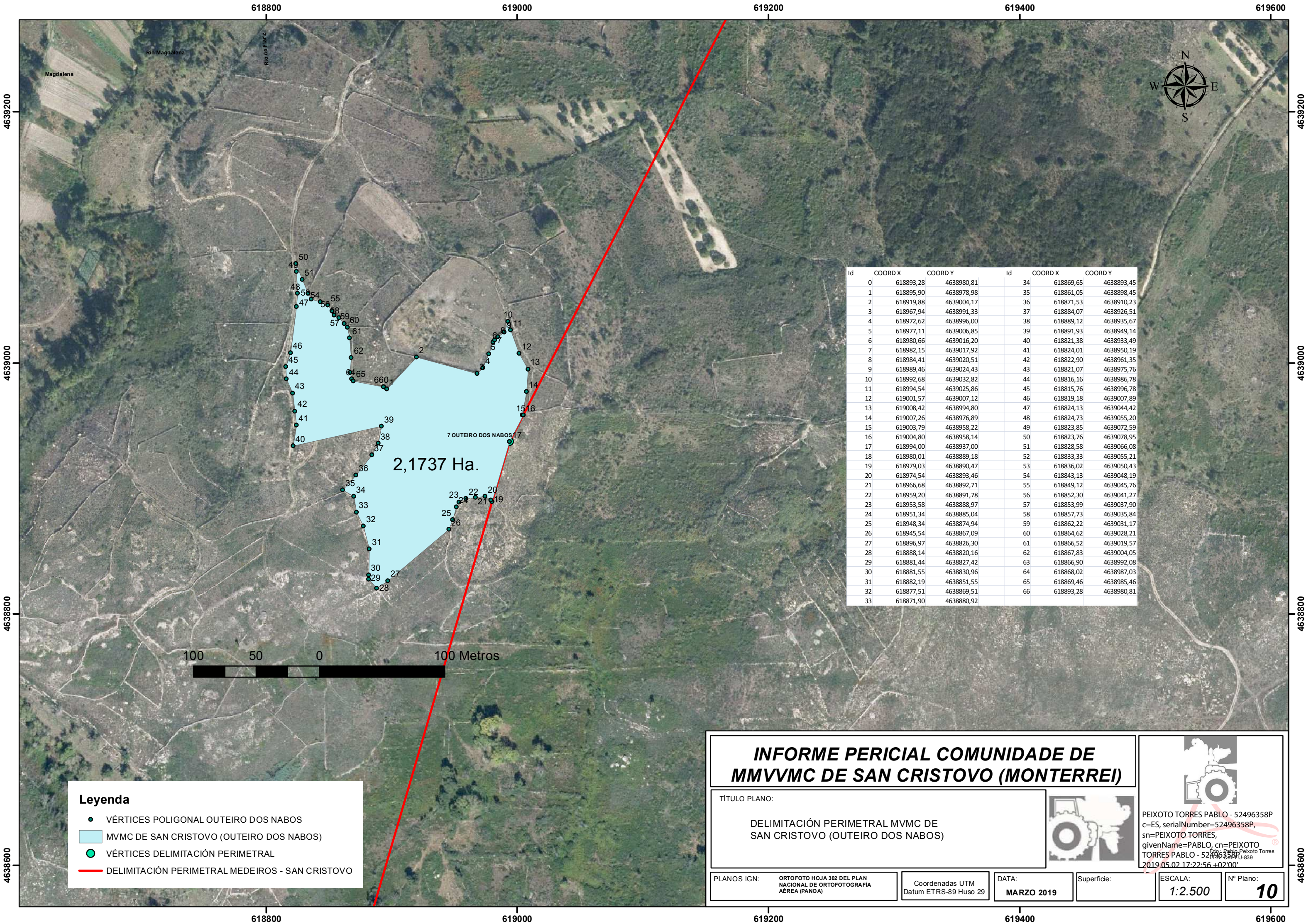
ESCALA:

1:5.000

Nº Plano:

9

618500 619000 619500 620000



Id	COORD X	COORD Y	Id	COORD X	COORD Y
0	618893,28	4638980,81	34	618869,65	4638893,45
1	618895,90	4638978,98	35	618861,05	4638898,45
2	618919,88	4639004,17	36	618871,53	4638910,23
3	618967,94	4638991,33	37	618884,07	4638926,51
4	618972,62	4638996,00	38	618889,12	4638935,67
5	618977,11	4639006,85	39	618891,93	4638949,14
6	618980,66	4639016,20	40	618821,38	4638933,49
7	618982,15	4639017,92	41	618824,01	4638950,19
8	618984,41	4639020,51	42	618822,90	4638961,35
9	618989,46	4639024,43	43	618821,07	4638975,76
10	618992,68	4639032,82	44	618816,16	4638986,78
11	618994,54	4639025,86	45	618815,76	4638996,78
12	619001,57	4639007,12	46	618819,18	4639007,89
13	619008,42	4638994,80	47	618824,13	4639044,42
14	619007,26	4638976,89	48	618824,73	4639055,20
15	619003,79	4638958,22	49	618823,85	4639072,59
16	619004,80	4638958,14	50	618823,76	4639078,95
17	618994,00	4638937,00	51	618828,58	4639066,08
18	618980,01	4638889,18	52	618833,33	4639055,21
19	618979,03	4638890,47	53	618836,02	4639050,43
20	618974,54	4638893,46	54	618843,13	4639048,19
21	618966,68	4638892,71	55	618849,12	4639045,76
22	618959,20	4638891,78	56	618852,30	4639041,27
23	618953,58	4638888,97	57	618853,99	4639037,90
24	618951,34	4638885,04	58	618857,73	4639035,84
25	618948,34	4638874,94	59	618862,22	4639031,17
26	618945,54	4638867,09	60	618864,62	4639028,21
27	618896,97	4638826,30	61	618866,52	4639019,57
28	618888,14	4638820,16	62	618867,83	4639004,05
29	618881,44	4638827,42	63	618866,90	4638992,08
30	618881,55	4638830,96	64	618868,02	4638987,03
31	618882,19	4638851,55	65	618869,46	4638985,46
32	618877,51	4638869,51	66	618893,28	4638980,81
33	618871,90	4638880,92			

Leyenda

VÉRTICES POLIGONAL OUTEIRO DOS NABOS

MVMC DE SAN CRISTOVO (OUTEIRO DOS NABOS)

VÉRTICES DELIMITACIÓN PERIMETRAL

DELIMITACIÓN PERIMETRAL MEDEIROS - SAN CRISTOVO

INFORME PERICIAL COMUNIDADE DE
MMVVMC DE SAN CRISTOVO (MONTERREI)

TÍTULO PLANO:

DELIMITACIÓN PERIMETRAL MVMC DE
SAN CRISTOVO (OUTEIRO DOS NABOS)

PEIXOTO TORRES PABLO - 52496358P
c=ES, serialNumber=52496358P,
sn=PEIXOTO TORRES,
givenName=PABLO, cn=PEIXOTO
TORRES PABLO - 52496358P
2019.05.02 17:22:56 +02'00'

PLANOS IGN:
ORTOFOTO HOJA 302 DEL PLAN
NACIONAL DE ORTOFOTOGRAFÍA
ÁREA (PANO)

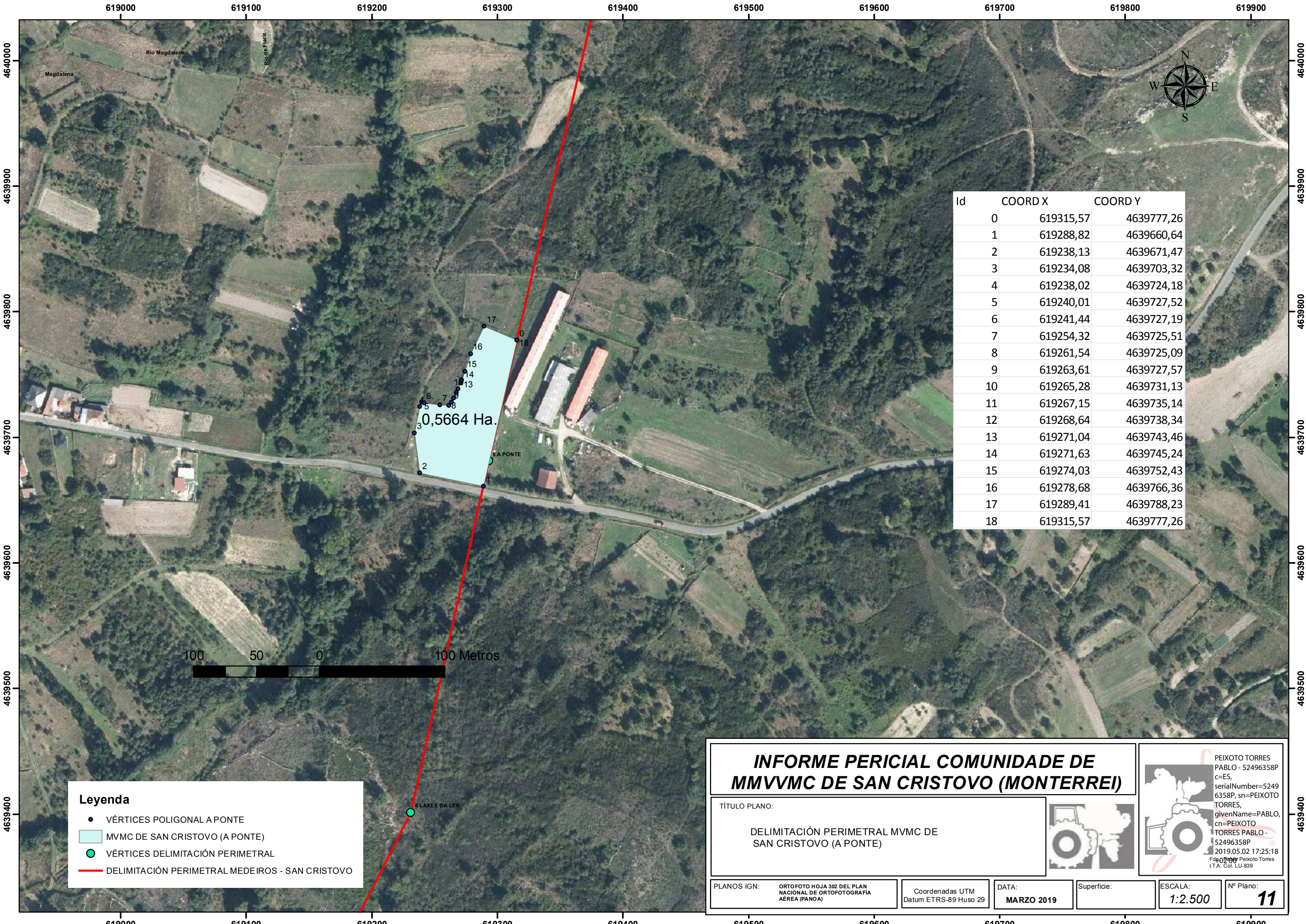
Coordenadas UTM
Datum ETRS-89 Huso 29

DATA:
MARZO 2019

Superficie:

ESCALA:
1:2.500

Nº Plano:
10



Id	COORD X	COORD Y
0	619315,57	4639777,26
1	619288,82	4639660,64
2	619238,13	4639671,47
3	619234,08	4639703,32
4	619238,02	4639724,18
5	619240,01	4639727,52
6	619241,44	4639727,19
7	619254,32	4639725,51
8	619261,54	4639725,09
9	619263,61	4639727,57
10	619265,28	4639731,13
11	619267,15	4639735,14
12	619268,64	4639738,34
13	619271,04	4639743,46
14	619271,63	4639745,24
15	619274,03	4639752,43
16	619278,68	4639766,36
17	619289,41	4639788,23
18	619315,57	4639777,26

Leyenda

VÉRTICES POLIGONAL A PONTE

MVMC DE SAN CRISTOVO (A PONTE)

VÉRTICES DELIMITACIÓN PERIMETRAL

DELIMITACIÓN PERIMETRAL MEDEIROS - SAN CRISTOVO

**INFORME PERICIAL COMUNIDADE DE
MMVVMC DE SAN CRISTOVO (MONTERREI)**

TÍTULO PLANO:

DELIMITACIÓN PERIMETRAL MVMC DE
SAN CRISTOVO (A PONTE)

PLANOS IGN:
ORTOFOTO HOJA 302 DEL PLAN
NACIONAL DE ORTOFOTOGRAFÍA
AÉREA (PANOA)

Coordenadas UTM
Datum ETRS-89 Huso 29

DATA:
MARZO 2019

Superficie:

ESCALA:
1:2.500

Nº Plano:
11

PEIXOTO TORRES
PABLO - 52496358P
c=ES,
serialNumber=5249
6358P, sn=PEIXOTO
TORRES,
givenName=PABLO,
cn=PEIXOTO
TORRES PABLO -
52496358P
2019.05.02 17:25:18
Firma de Peixoto Torres
LTA. Col. LU-839



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **4 de novembro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XVIII.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "San Cristovo", pertencente á CMMVVMC de San Cristovo, no concello de Monterrei, e unha propiedade particular.

O servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 3 de maio de 2024 en relación coa citada solicitude.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez

Asinado por: ARMADA PÉREZ, JOSÉ ANTONIO
Cargo: O Presidente do Xurado
Data e hora: 12/02/2025 09:11:01

Asinado por: RODRÍGUEZ JIMÉNEZ, IVÁN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 11/02/2025 14:13:28



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 27 de setembro de 2023, da Xefatura Territorial de Ourense, polo que se fai pública a proposta dunha liña de deslindamento cunha propiedade particular do monte veciñal en man común San Cristovo, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Cristovo, no concello de Monterrei.

Para os efectos previstos no artigo 54 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáselle publicidade á proposta de deslindamento parcial do MVMC (monte veciñal en man común) San Cristovo cunha propiedade particular, presentada o 19 de xuño de 2023 pola CMVMC (Comunidade de Montes Veciñais en Man Común) de San Cristovo.

Nesa mesma data, a comunidade presentou documentación en que consta o acordo da asemblea xeral do 1 de abril de 2023 da súa aprobación.

O día 26 de setembro de 2023, o Servizo de Montes de Ourense emitiu un informe favorable ao considerar que non existe unha afección significativa sobre a integridade territorial do monte.

Contra a proposta de deslindamento, no prazo dun mes, que comezará a contar a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio, as persoas interesadas poderán presentar ante a comunidade propietaria as alegacións e os títulos que acrediten a propiedade ou a posesión dos predios estremeros.

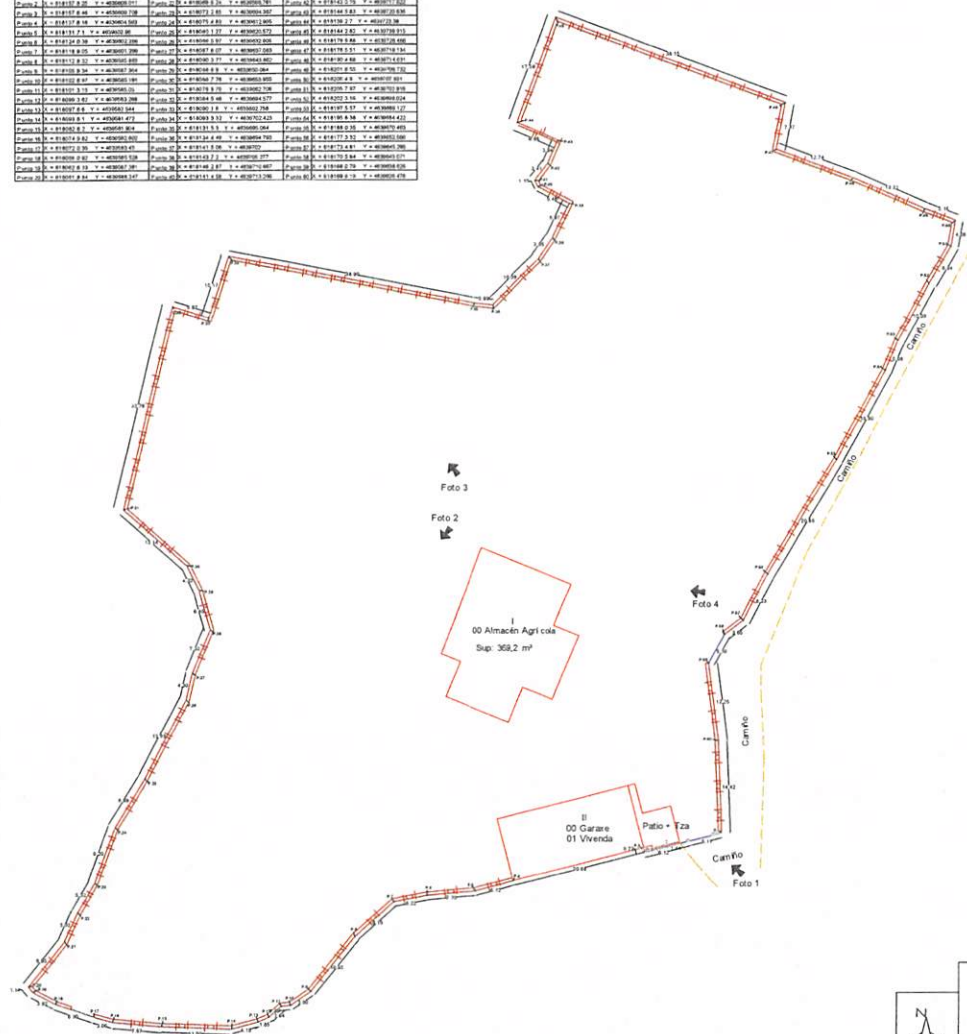
Durante este prazo, a documentación estará dispoñible no Servizo de Montes de Ourense, na rúa Villaamil e Castro, s/n, das 9.00 ás 14.00 horas, de luns a venres, para os efectos de coñecer integramente o contido da dita proposta.

Ourense, 27 de setembro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Xefe territorial de Ourense

CVE-DOG: 3vleogr1-4pr7-qdd9-hxz8-giy3sqsfbmq8



[illegible]

Planta Primeira

Descrição	Área (m²)
Garagem	209,6
Vivenda	209,6
Tza Coberta	38,1
Total	381,1

SUPERFÍCIE POR PLANTAS DA EDIF. PPAI ESCALA 1/300

Casa	Planta Baixa	Garaxe	209.6 m ²
	Planta Primeira	Vivenda	209.6 m ²
		Tza Cuberta	38.1 m ²

Superfície total parcela: 11.742 m²



MONTAGE CODE OR LOGO UNIT

SERVICAT
Ingeniería
Pza. Xesús Ferro Co.
1ºna./fax 900 222 5
ingenieria@servicat.es

ENXERREIRO TÉCNICO AGRÍCOLA
COLEÇÃO Nº 282

1	LUGAR:	SAN CRISTOVO
	SITUACIÓN:	TERMO MUNICIPAL DE MONTERREI - OURENSE
	DESIGNACIÓN PLANO:	LEVANTAMENTO PLANIMETRICO
	SUPERFICIE:	11.742 m ²

ESCALA 1/400

