



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente



ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 26 de septiembre de 1979

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "PORTELA y D'ARRIBA",

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Germeade, del Municipio de MUIÑOS.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 31 de enero de 1979 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Manuel Méndez Domínguez, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que según certificado (28/3/1979) de dicho Ayuntamiento, dichos montes vienen siendo aprovechados / desde tiempo inmemorial por los vecinos del pueblo de Germeade y no figuran en el Inventario de Bienes Municipales.

Por su parte la Jefatura Provincial del I.C.O.N.A. manifiesta que se encuentra catalogado como de Utilidad Pública con el nº 52 y consorciado con dicho Instituto.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que estos montes de "PORTELA y D'ARRIBA" de Germeade están situados en torno al pueblo y sus fincas / particulares formando término redondo que queda abierto por las fincas en la zona N.O. y tienen en conjunto 394 Has.

CONSIDERANDO: Que reúnen las condiciones antes mencionadas, ¹⁹que jurídicamente implica el concepto de propiedad colectiva de naturaleza germánica o en mano común, siendo disfrutados en forma consuetudinaria y exclusiva por los componentes de la precitada agrupación vecinal, sin ingerencia de cualquier otra entidad o persona, razón por la cual procede, con arreglo al Art. 1º de la Ley de 27 de julio de 1968 sobre Montes Vecinales, su clasificación con tal naturaleza a fin/ de que la comunidad pueda ejercitar en todo caso estos derechos a su favor con personalidad jurídica, siendo su situación y linderos los que figuran en el expediente y carpeta - ficha de la investigación forestal, y con reserva de la regulación legal derivada del Consorcio con el ICONA conforme a los arts. 4º de la Ley de Montes y 23 de su Reglamento.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR como perteneciente en régimen de comunidad germánica o en mano común a los vecinos de Germeade, en el Ayuntamiento de Muños el monte denominado "PORTELA y D'--ARRIBA", de una superficie en conjunto de 394 Has., con los lindes que a continuación se indica:

- N., Términos y montes de Porqueirós, desde el camino vecinal a Prado según línea de marcos por Pidre, Carracedo, / Alto de Pozo y Leboreiro.
- S., Monte Salgueiro, desde Palas Coleas.
- E., Monte de Maus de Salas desde Chairas hasta Laxa.
- O., Términos y montes de Prado, de Colmeas al río Salas.

Procede su exclusión de cualquier Registro en que pudiese haber sido incluido y los aprovechamientos se regularán/ de conformidad con el Consorcio con el Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza (ICONA).

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

[Handwritten signatures and scribbles covering the bottom half of the page]



Estado	Municipio	Comunidad Prop.	N.º monte
LU	52	5	1

CLAVE DEL MONTE

3.- ESTADO FISICO

3.1 SITUACION, ALTITUD, ACCESOS.

Estos montes de GERMEADE están situados en torno al pueblo y sus fincas particulares, formando término redondo que queda abierto por las fincas en la zona N.O. Los núcleos importantes de monte están situados en la zona al S. del río Salas, llamado "PORTELA y OTROS", y al N. del Salas al E. del pueblo, llamado "DA RIBA"; otras dos parcelas de menor importancia quedan en los límites de la zona N.O., continuidad del "Almocela" de Porqueirós y del "Ribela" de Prado.

El terreno es muy accidentado, con pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 710 y 1,045 m.

Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde el pueblo, enlazados por el N. con los caminos vecinales procedentes de Mugeimes.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 394 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

Los del conjunto del término vecinal son:

- N.- Términos y montes de Porqueirós.
- E.- Montes de Maus de Salas y de Requiás y Guntumil.
- S.- Monte de Salgueiro.
- O.- Términos y montes de Prado.

Prov.*	Munic.*	Censalid. Prop.*	N° monte
OR	52	5.	1

Ref* Indice

CLAVE DEL MONTE

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro del término vecinal de GERMEADE, comprendiendo los montes, las fincas particulares y el mismo pueblo, puede describirse empezando por el extremo N.E. en Chairas, donde también concurren los montes de Porqueirós y de Maus de Salas.

Por el E. divide primero con monte de Maus de Salas desde Chairas bajando hacia el S. por Quinta o Colmenar hasta Laxa Lobeira, ya en la ribera del río Salas, cruza éste por Lobeira y dividiendo con monte de Requiás y Guntumil sube hacia el S. según una loma por Mulimes y Pena Mazaira hasta Palas de Barxedo.

Por el S. divide con monte de Salgueiro desde Palas de Barxedo baja hacia el N.O. cruzando en línea recta hasta Casleas da María, en el río Salgueiro.

Por el O. divide con montes de Prado bajando por el arroyo de Salgueiro hacia el N. desde Colmeas da María hasta el río Salas, desde el que sube hacia el N. cruzando términos por el O. del pueblo de Germeade, cruzando el monte "Ribela" y llegando al camino vecinal a Prado, donde también concurren los términos de Agrelo y Picóas y de Porqueirós.

Por el N. divide con términos y montes de Porqueirós desde el citado camino vecinal subiendo hacia el E. según una línea de cumbres y línea de Marcos, por Pidre, Carracado, Alto do Peso y Laboreiro, hasta Chairas, donde se comenzó.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de estos montes de GERMEADE con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que algunas de éstas ocupan antiguos terrenos del monte comunal; en consecuencia se ha llegado con los límites de éste hasta donde hay seguridad o duda razonable de que puedan pertenecer al mismo.

En el caso de que estos montes lleguen a ser ca-

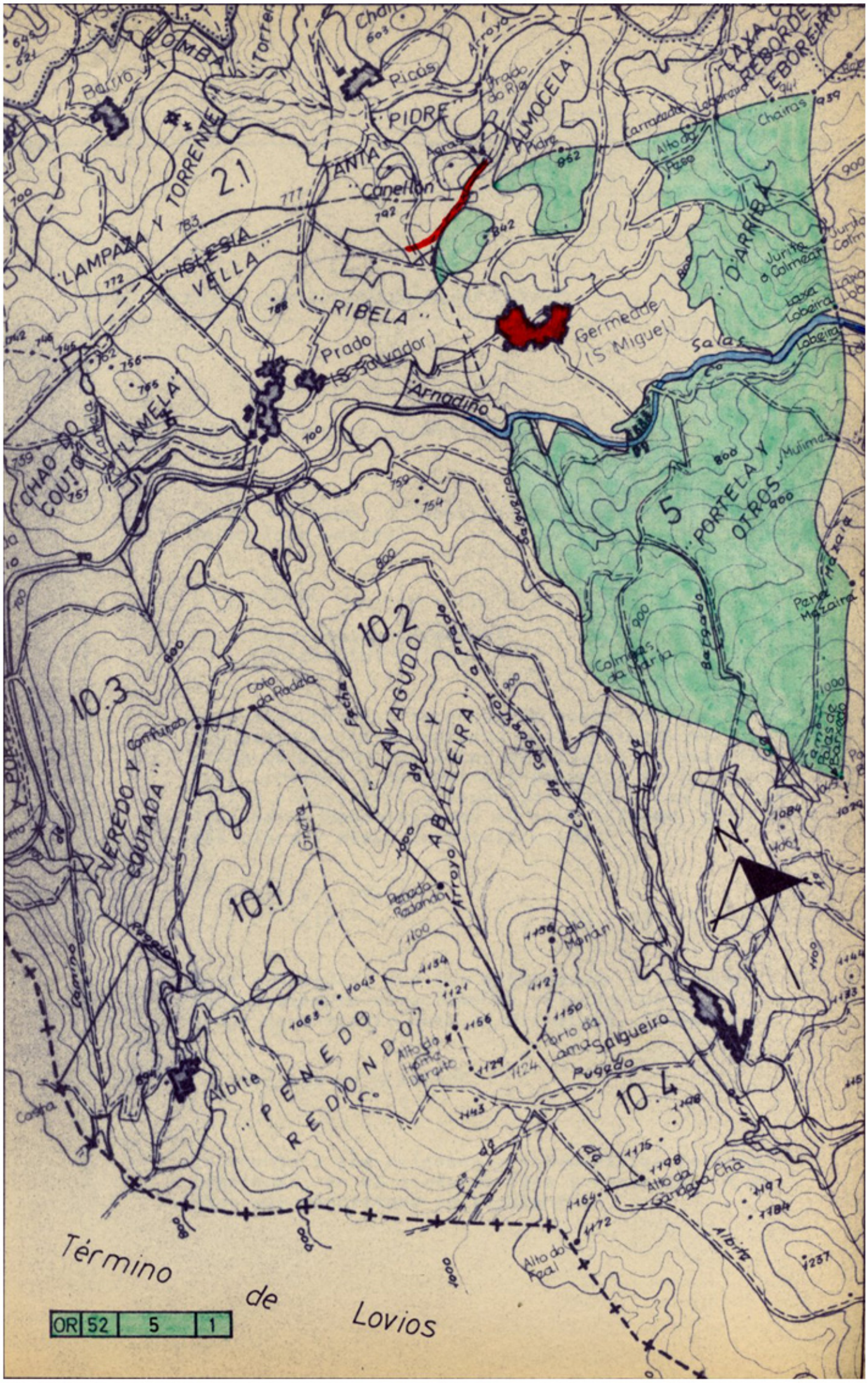
Prov.*	Munic.*	Consolid Prop.*	N° monte
OR	52	5	1

Ref * Indico

CLAVE DEL MONTE

•••
3.5

cado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



OR 52 5 1

Término de Lovios



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **6 de outubro de 2025** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VI.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "Portela e D'Arriba", pertencente á CMMVVMC de Xermeade, e mailo MVMC "Corro do Mouro ou Coto de Maus", pertencente á CMMVVMC da parroquia de Maus de Salas, no concello de Muíños.

O informe do servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense de data 14 de maio de 2025 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC "Portela e D'Arriba" pertencente á CMMVVMC de Xermeade, e mailo MVMC "Corro do Mouro ou Coto de Maus" pertencente á CMMVVMC da Pquia. das Maus de Salas, dende o vértice 1 (o situado máis ao N) ata a o vértice 9 (o situado máis ao S).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTÓNOMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 20 de outubro de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Portela e D'Arriba, e mais o de Corro do Mouro ou Coto de Maus, no concello de Muíños.

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do MVMC Portela e D'Arriba, pertencente á CMVMC de Xermeade, e mais o MVMC Corro do Mouro ou Coto de Maus, pertencente á CMVMC de Corro do Mouro ou Coto de Maus, no concello de Muíños, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. O 5 de maio de 2025 a CMVMC de Xermeade presentou un escrito (Rexel 2025/1233460) en que solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMVMC da parroquia das Maus de Salas.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Acta de conciliación presentada no Xulgado de Paz de Muíños.
- Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.
- Memoria de deslindamento.

Segundo. O informe do Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense do 14 de maio de 2025 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Portela e D'Arriba, pertencente á CMVMC de Xermeade, e mais o MVMC Corro do Mouro ou Coto de Maus, pertencente á CMVMC da parroquia das Maus de Salas, desde o vértice 1 (o situado máis ao N) ata a o vértice 9 (o situado máis ao S).



Logo de analizar os vértices e a súa localización obsérvase que:

- No punto inicial da liña conflúe tamén o MVMC Laxa Corga, Rebordechá e Leboreiro, San Martín e Val do Santo, e Almolcela o cal non participa da avinza, de xeito que o dito punto ten a consideración, de acordo coa propia acta de deslindamento, de punto auxiliar que permite determinar a dirección da liña no tramo inicial.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

Consideracións legais e técnicas:

Primeiro. A presente resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segundo. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 14 de maio de 2025, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 6 de outubro de 2025:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras do MVMC Portela e D'Arriba, pertencente á CMVMC de Xermeade, e mais o MVMC Corro do Mouro ou Coto de Maus, pertencente á CMVMC de Corro do Mouro ou Coto de Maus, no concello de Muíños.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense,



no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 20 de outubro de 2025

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense



586500

587000

587500

Punto	X	Y
1	587062,45	4643260,42
2	587043,23	4643166,21
3	586972,89	4642837,75
4	586958,52	4642788,32
5	586901,28	4642626,10
6	586876,78	4642527,67
7	586830,73	4642453,31
8	586744,97	4642219,48
9	586709,91	4642030,41

4643000

4643000

4642500

4642500

4642000

4642000

586500

587000

587500

En representación del MVMC CORRO DO MOURO O COTO DE MAUS

En representación del MVMC PORTELA E D' ARRIBA

Bernardino Vila

Perfecto Pérez Vázquez

Ivan García Fernández



Daniel Vázquez Díaz

Fdo. BERNARDINO VILA VALENCIA

Fdo. PERFECTO PÉREZ VÁZQUEZ

Fdo. IVAN GARCIA FERNANDEZ

Fdo. DANIEL VAZQUEZ DIAZ

-  Puntos de deslinde
-  Línea de deslinde

Fecha: Marzo de 2025

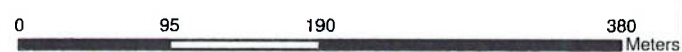
Autor:

Rafael Altamirano Cabeza
Ingeniero de Montes (Colegiado Nº: 2.104)



LOCALIZACIÓN: MUIÑOS, OURENSE.
SISTEMA DE PROYECCIÓN
Datum ETRS89. Proyección UTM. Zona N Huso 29.

ESCALA 1:5.000



DESLINDE POR AVINZA ENTRE EL
MVMC "CORRO DO MOURO O COTO DE MAUS"
PERTENECIENTE A LOS VECINOS DE AS MAUS DE SALAS Y EL
MVMC "PORTELA E D' ARRIBA" PERTENECIENTE A LOS VECINOS DE XERMEADE

PLANO DE DESLINDE