



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a veintiocho de Febrero de 1.977

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "SAN XUSTO", "DA FERREIRA", "DACOSTA" y "FEIXA" tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de la parroquia de Condado, del término de Padrenda.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta - ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 22 de Octubre de 1.976 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandeses, Vicepresidente del J., quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Sin que se hubiese formulado oposición a su clasificación en el plazo concedido en los respectivos edictos, que ha sido de un mes.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones practicadas en el expediente, se ha evidenciado que los montes denominados San Xusto, Da Ferreira, Da Costa y Feixa, reúnen todas las características anteriormente enumeradas que definen la copropiedad de tipo germánico o mano común, por haber sido aprovechado consuetudinariamente los vecinos de la Parroquia de Padrenda, en la modalidad colectiva que se expresa, con exclusión de cualquier otro grupo, entidad o persona.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR los montes denominados "SAN XUSTO", "DA FERREIRA"; "DA COSTA" y "FEIXA", formado por cuatro parcelas, que en conjunto ocupan una superficie de 33 Ha, enclavados en los linderos de la parroquia de Condado, El monte "San Xusto", linda al Norte, con término de Puente de Va, al Este, con la Ermita de San Justo, al Sur, con fincas particulares de los vecinos de Espiñares y Laxa y al Oeste, con el embalse de Frieira, perteneciente a FENOSA, lo cruza la carretera de Puente Castrelo a San Gregorio. Los montes "Ferreira" y "Da Costa", están situados muy próximos y al Este de la citada carretera, lindan en su contorno con fincas de los vecinos de Condado. El monte "Feixa", se halla al Oeste, del Condado y de la referida carretera y por el lado opuesto, linda con el embalse de Frieira, perteneciente a FENOSA; Se clasifican como pertenecientes en régimen de comunidad germánica como pertenecientes a los vecinos de la Parroquia de Condado. Incluyase el monte en la Realación de Montevs Vecinales del Ayuntamiento de Padrenda.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

Sr.

CLAVE DEL MONTE

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	57	1	1

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.º Inace

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de CONDADO estan formados por cuatro parcelas independientes, separadas entre sí por fincas particulares. Las denominadas "FERREIRA" y "DACOSTA" están esclavadas entre fincas particulares en el centro de la parroquia, más arriba de la carretera. La de "SAN XUSTO" está situada en el extremo No. del término parroquial, formada por las lomas y laderas que desde el rio Miño suben hacia el E. hasta la Hermita de San Justo, a lo largo del límite con el término municipal de Puentevedra como continuidad de otros montes de este municipio. La parcela de "FEIXA" está situada en la misma ribera del Miño desde Faixa a Telleira.

El terreno es bastante accidentado, con fuertes pendientes y altitudes comprendidas entre los 75 y 290 m.

La parcela de San Justo esta cruzada por la carretera de Puente Castrelo a la De San Gregorio; las demás tienen acceso por caminos de servicio

Prov.º	Munic.º	Comunidad Prop.º	N.º monte
OR	57	1	1

Ref. Índice	CLAVE DEL MONTE
3.1	desde los pueblos, enlazados con la citada carretera.
3.2	SUPERFICIE. En conjunto 33 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.
3.3	LINDEROS. Los del término parroquial son: N. y E. - Término municipal de Puente de Ibañeta. S. - Términos de la parroquia de Oñate. O. - Rio Miño.
3.4	DESCRIPCION DEL PERIMETRO. El unico límite destacable de estos montes de la parroquia de CONDADO es por el N. de la parcela de San Justo, dividiendo con término municipal de Puente de Ibañeta según la mojonera, subiendo hacia el E. por la loma de la Hermita de San Justo.
3.5	OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES. El límite de las zonas de monte figuradas en el plano de 1.2, con alguna posibilidad de ser mon-

Prov. *	Monte *	Comun. del Prop. *	N.º monte
OR	57	1	1

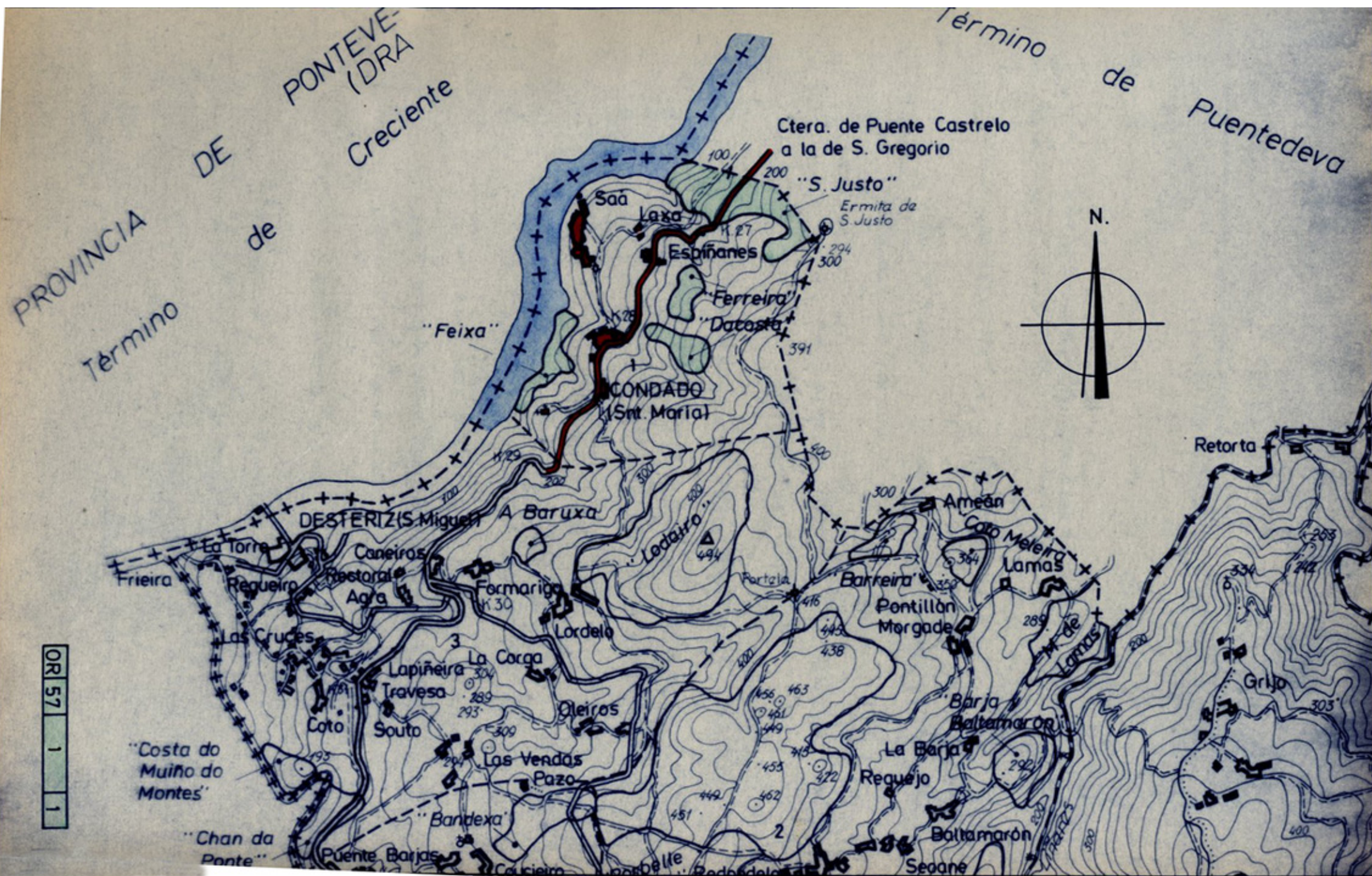
Ref. Indio

CLAVE DEL MONTE

3.5

tes vecinales, no pueden ser muy preciso si se tiene en cuenta que corresponden a fincas claramente particulares que en muchos casos ocupan terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de estas zonas hasta donde existe alguna duda razonable de que pueda pertenecer a monte vecinal.

Ante la posibilidad de que alguna de estas zonas de monte pudieran ser calificadas como vecinales en mano común, sería siempre necesario un deslinde parcial en la colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **11 de decembro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

IV.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa", pertencente aos veciños da parroquia de Condado, co MVMC "San Xusto, Pedrosa e Devesa", pertencente aos veciños de Trado, nos concellos de Padrenda e Pontedeva.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 23 de marzo de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa pertencente á CMMVVMC da Parroquia do Condado, no termo de Padrenda, e mailo MVMC San Xusto, Pedrosa e Devesa pertencente á CMMVVMC de Trado, no termo de Pontedeva, dende o vértice 1 (o situado máis ao S) ata o vértice 17 (o situado máis ao NO).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

De acordo co citado informe, o Xurado acordou a aprobación da solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 21 de decembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 20 de decembro de 2023, relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa e o San Xusto, Pedrosa e Devesa, nos concellos de Padrenda e Pontedeva.

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) da parroquia do Condado, e o San Xusto, Pedrosa e Devesa, pertencente á CMVMC de Trado, nos concellos de Padrenda e Pontedeva, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 29.9.2022, a CMVMC da parroquia do Condado presentou un escrito (Rexel 2022/2391982) en que solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMVMC de Trado.

Coa solicitude presentaron a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.
- Informe técnico e planos.
- Acta de conciliación elaborada no Xulgado de Paz de Padrenda.

Segundo. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense, do 23 de marzo de 2023, fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, pertencente á CMVMC da parroquia do Condado, no termo de Padrenda, e mais o MVMC



San Xusto, Pedrosa e Devesa, pertencente á CMVMC de Trado, no termo de Pontedeva, desde o vértice 1 (o situado máis ao S) ata o vértice 17 (o situado máis ao NO).

Logo de analizar os antecedentes xurídico-administrativos, conclúese que, de conformidade co indicado no propio informe técnico do deslindamento, se pretende corrixir un presunto erro material existente na representación da liña de termo Padrenda-Pontedeva no tramo en cuestión, a cal deslinda ambos os montes, segundo establecen os respectivos acordos de clasificación; deste xeito, produciríase unha rectificación da dita liña que a desprazaría cara ao N, de forma lixeira entre os vértices 6 e 10 aproximadamente, e de forma xa acusada entre os vértices 10 e 17, chegando a situala a uns 400 m do seu trazado oficial á altura da beira do Miño (vértice 17).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, dite resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do 23 de marzo de 2023, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 11 de decembro de 2023:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, pertencente á CMVMC da parroquia do Condado, no termo de Padrenda, e mais o MVMC San Xusto, Pedrosa e Devesa, pertencente á CMVMC de Trado, no termo de Pontedeva.



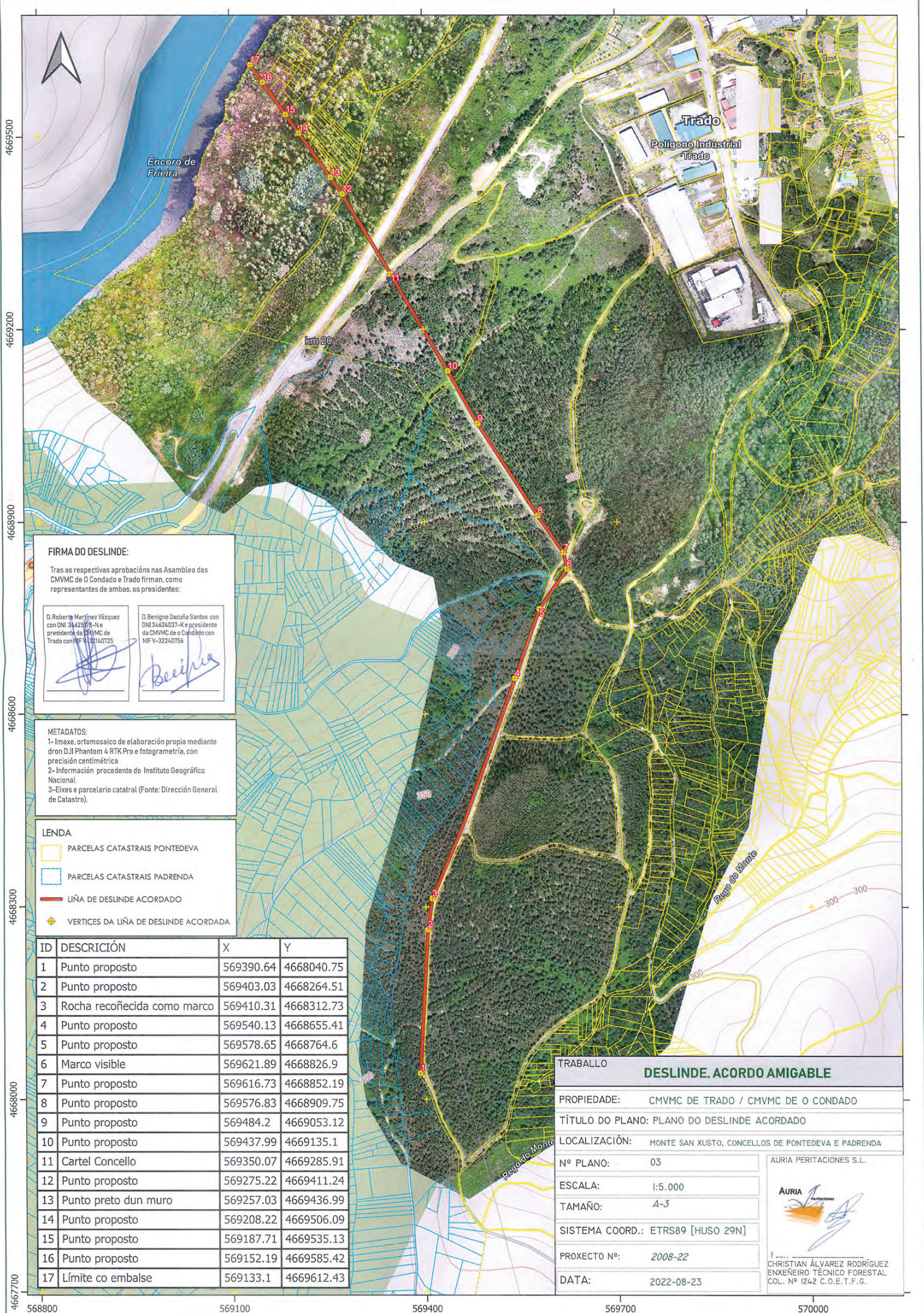
Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 21 de decembro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: e32aklg0-xxg1-lgx7-xnh4-vui8ilpvrco





FIRMA DO DESLINDE:

Tras as respectivas aprobacións nas Asambleas das CMVMC de O Condado e Trado firman, como representantes de ambas, os presidentes:

D. Roberto Martínez Vázquez con DNI 3462078-N e presidente da CMVMC de Trado con NIF V-132140725

D. Benigno Dacuña Santos con DNI 34624037-K e presidente da CMVMC de O Condado con NIF V-32240756

METADATOS:

- 1- Imaxe, ortomosaico de elaboración propia mediante dron DJI Phantom 4 RTK Pro e fotogrametría, con precisión centimétrica
- 2- Información procedente do Instituto Geográfico Nacional
- 3- Eixes e parcelario catastral (Fonte: Dirección Xeral de Catastro).

LENDA

- PARCELAS CATASTRAIS PONTEDEVA
- PARCELAS CATASTRAIS PADRENDA
- LIÑA DE DESLINDE ACORDADO
- VERTICES DA LIÑA DE DESLINDE ACORDADA

ID	DESCRICIÓN	X	Y
1	Punto proposto	569390.64	4668040.75
2	Punto proposto	569403.03	4668264.51
3	Rocha recoñecida como marco	569410.31	4668312.73
4	Punto proposto	569540.13	4668655.41
5	Punto proposto	569578.65	4668764.6
6	Marco visible	569621.89	4668826.9
7	Punto proposto	569616.73	4668852.19
8	Punto proposto	569576.83	4668909.75
9	Punto proposto	569484.2	4669053.12
10	Punto proposto	569437.99	4669135.1
11	Cartel Concello	569350.07	4669285.91
12	Punto proposto	569275.22	4669411.24
13	Punto preto dun muro	569257.03	4669436.99
14	Punto proposto	569208.22	4669506.09
15	Punto proposto	569187.71	4669535.13
16	Punto proposto	569152.19	4669585.42
17	Límite co embalse	569133.1	4669612.43

TRABALLO

DESLINDE. ACORDO AMIGABLE

PROPIEDAD: CMVMC DE TRADO / CMVMC DE O CONDADO

TÍTULO DO PLANO: PLANO DO DESLINDE ACORDADO

LOCALIZACIÓN: MONTE SAN XUSTO, CONCELLOS DE PONTEDEVA E PADRENDA

Nº PLANO: 03

ESCALA: 1:5.000

TAMAÑO: A-3

SISTEMA COORD.: ETRS89 [HUSO 29N]

PROXECTO Nº: 2008-22

DATA: 2022-08-23

AURIA PERITACIONES S.L.



CHRISTIAN ÁLVAREZ RODRÍGUEZ
ENXENEIRO TÉCNICO FORESTAL
COL. Nº 1242 C.O.E.T.F.G.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **16 de decembro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XV.- Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "San Xusto da Ferreira, Da Costa e Feixa", clasificado a favor da CMVMC da parroquia do Candado, no concello de Padrenda.

O Xurado Provincial de MVMC, en sesión celebrada o día 10 de outubro de 2022, valorou dita revisión de esbozo. Non obstante, na medida en que en relación ao monte veciñal estaba pendente de resolver unha avinza por unha subvención, acordou esperar a que a que se resolvese dita avinza.

A CMVMC da pquia. do Condado, coa solicitude de deslindamento, aportou tamén unha cartografía actualizada do que sería o perímetro revisado do MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, perfectamente axustada á liña avinzada, e da que resulta unha superficie revisada de 44,82 ha (fronte ás 33 ha clasificadas inicialmente).

O servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 23 de marzo de 2023.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de revisión de esbozo.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 15 de xaneiro de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á revisión do esbozo do monte veciñal en man común San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, no concello de Padrenda.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, pertencente á CMVMC da parroquia do Condado, no concello de Padrenda, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 26.8.2019, a CMVMC da parroquia do Condado presentou unha solicitude (Rexel núm. 2019/1765679) de revisión de esbozo do MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, no concello de Padrenda.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da asemblea xeral do 24 de agosto de 2019.
- Memoria da revisión do esbozo.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial (*shapefile*) coa proposta de revisión.

Segundo. O Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe o día 22 de xuño de 2022 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro do MVMC obxecto de revisión inclúe a extensión completa dos catro coutos redondos que integran o monte.

Terceiro. O Xurado Provincial de MVMC, en sesión do día 10 de outubro de 2022, valorou a dita revisión do esbozo. Non obstante, na medida en que en relación co monte veciñal estaba pendente de resolver un acordo por unha subvención, acordou esperar a que se resolvese tal acordo.

Cuarto. A CMVMC da parroquia do Condado, coa solicitude de deslindamento, achegou tamén unha cartografía actualizada do que sería o perímetro revisado do MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, perfectamente axustada á liña acordada, e da que resulta unha superficie revisada de 44,82 ha (fronte ás 33 ha clasificadas inicialmente).



Quinto. O Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 23 de marzo de 2023.

Consideración legal e técnica:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión, axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 23 de marzo de 2023, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 16 de decembro de 2024:

Aprobar a proposta de revisión do esbozo do monte veciñal en man común San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, a favor da CMVMC da parroquia do Condado, no concello de Padrenda.

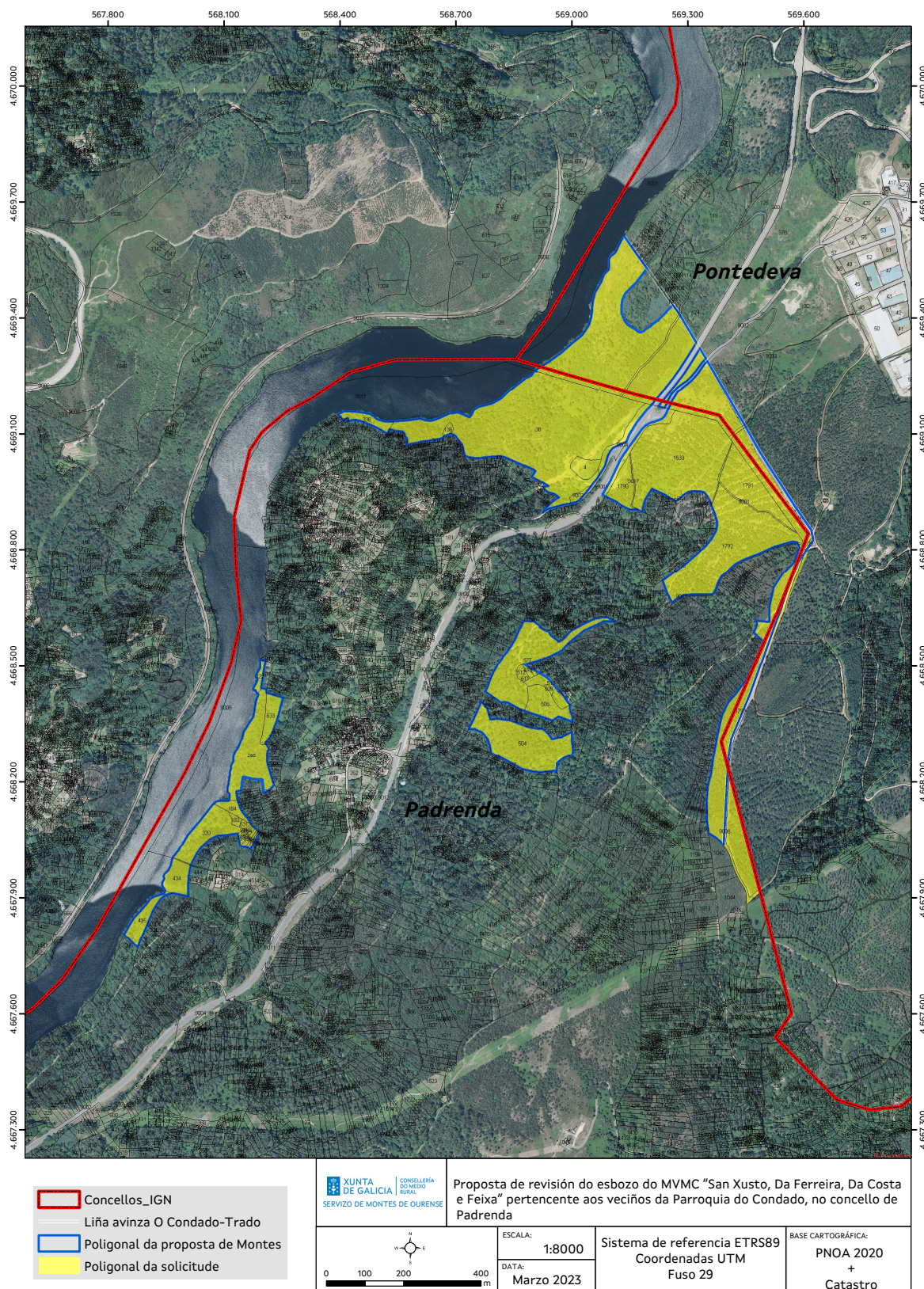
Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto no artigo 12 da citada Lei 13/1989, nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 15 de xaneiro de 2025

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: zmq6b5b4-wfs8-vdy8-cw91-cxew11vx1s7





CVE-DOG: zmq6b5b4-wfs8-vdy8-cw91-cxew11vx1s7

