

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a 26 NOV 1980

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "SAN XUSTO, PEDROSA y DEVESA"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de la parroquia de TRADO, del municipio de Puentevedra.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 25 de junio de 1.980 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro So-moza -Abogado del Estado-Jefe- quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente no se formuló oposición alguna a la clasificación interesada por los vecinos de TRADO, si bien ICONA informó en el sentido de que el monte San Xusto se halla catalogado como de utilidad pública.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente, se evidencia que los montes en cuestión pertenecen y han venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial / por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de tales vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definido por el art. 2º del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, de 26 de febrero de 1.970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR como montes vecinales en mano común, pertenecientes en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de TRAD^o, del municipio de Puente de Deva, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1.968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1.970, los siguientes:

- "SAN XUSTO" de 77 has.; linda: N. río Deva, S. de Lodairo (Condado) Padrenda; O. río Miño; y E. Herederos. de José Alvarez Puga, José Rodríguez y otros.
- "PEDROSA" de 5 Has.; linda: N. Luis Rivera, Julio Mosquera y otros; S. Alfonso Ferreira, Manuel Iglesias y otros; E. carretera de Puente de Deva; y O. Antonio Sousa, Odilo Garcia y otros.
- "DEVESA" de 4 Has.; linda: N. Luis Vazquez, Alfonso Ferreira y otros; S. José Rodríguez, Francisco Carrera y otros; E. Clodomiro Rodríguez, Eloy Gonzalez y otros; y O. Manuel Garcia, Trinidad Dominguez y otros.

Que se proceda a la exclusión de los referidos montes de cualquier Inventario, Catálogo o Registro Público en que figuren inscritos a favor de persona o entidad distinta de la comunidad vecinal a la que ahora / se asigna su pertenencia.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

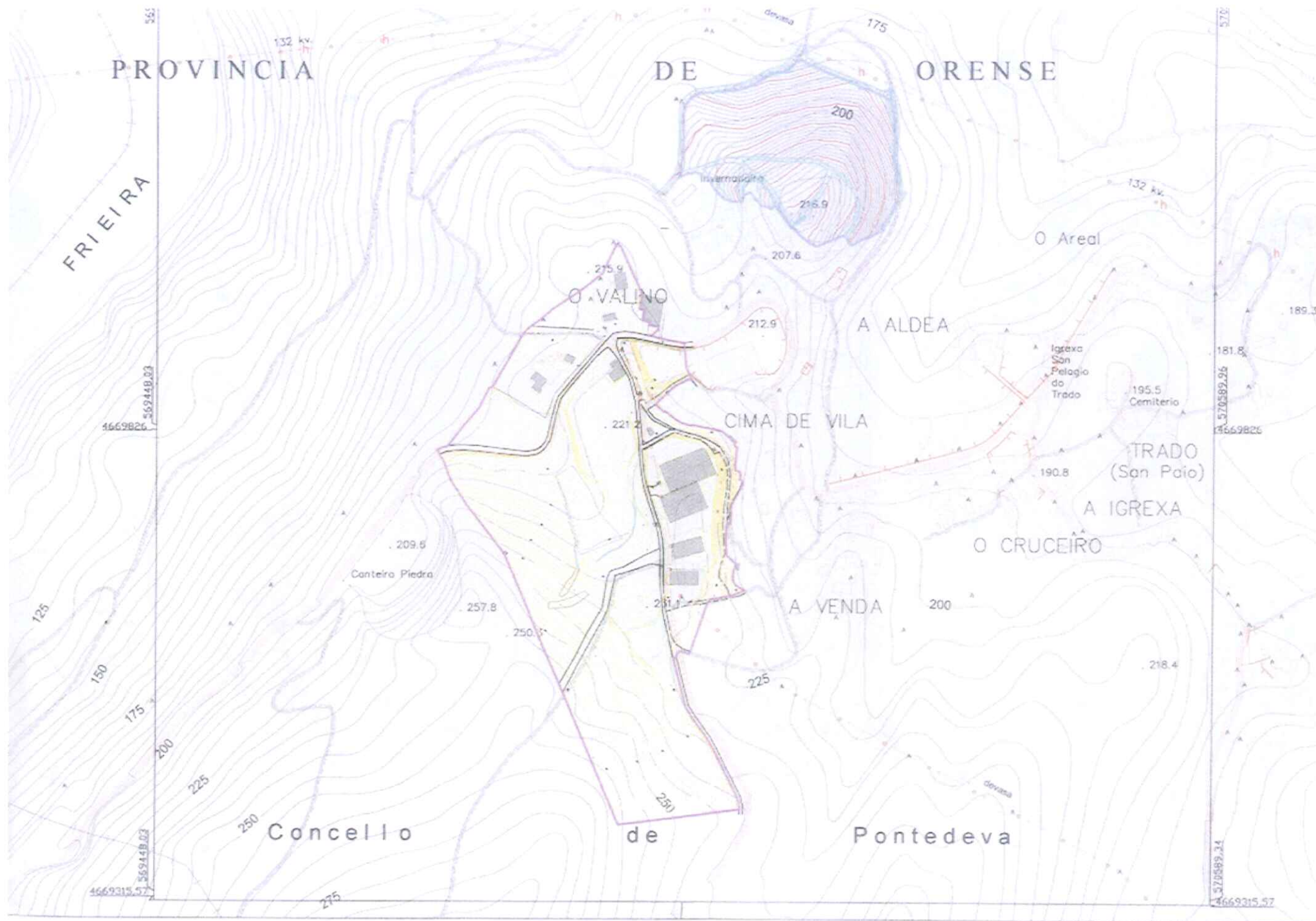
Sr.



Luis Vargas

Nguyen Pholien

[Handwritten signature]

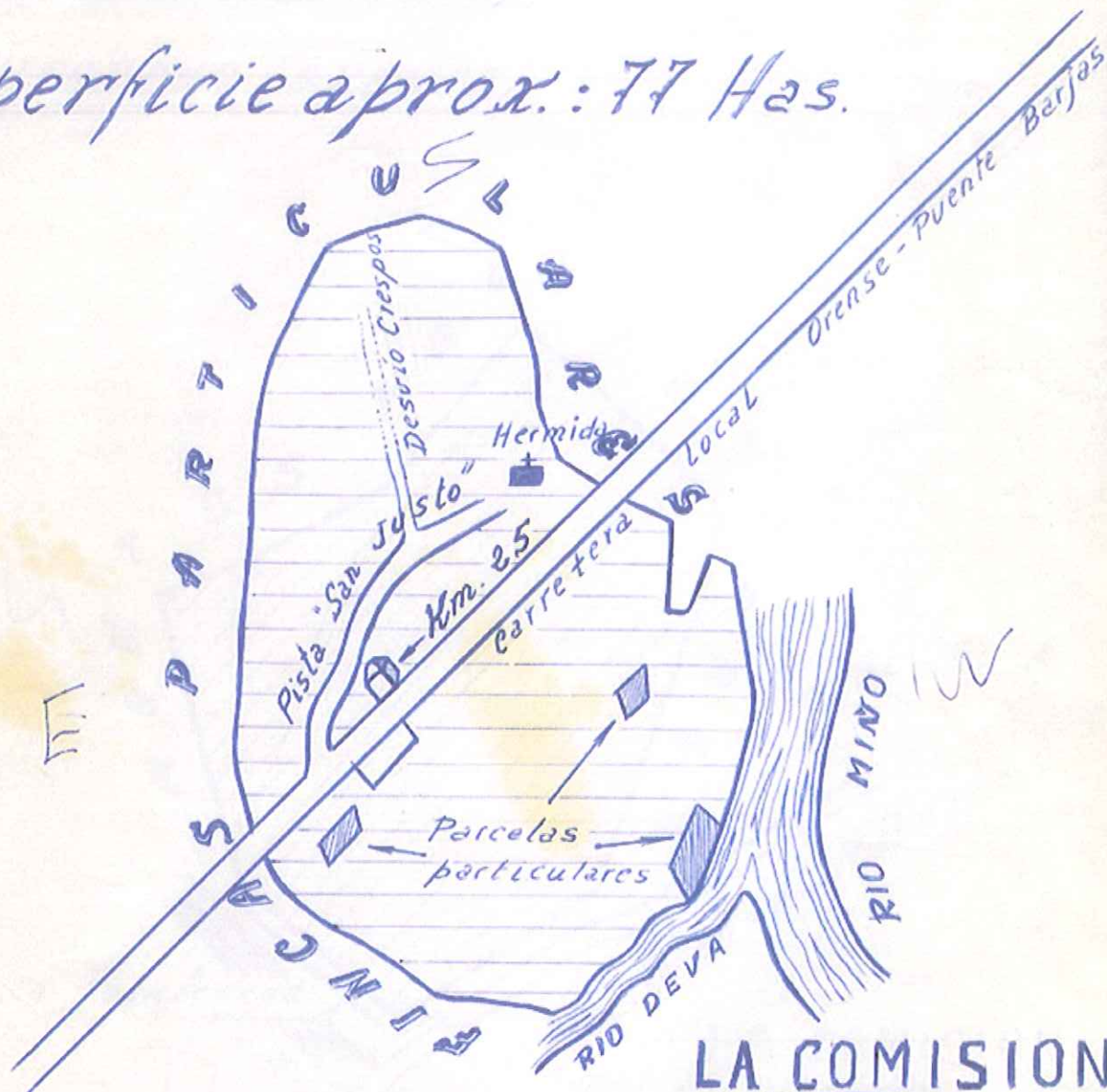


Pontedeva (2102)

CROQUIS DE SITUACION

MONTE SAN JUSTO 81-B

Superficie aprox.: 77 Has.



PARROQUIA DE TRADO

AYTO. DE PONTEVEDRA

PROVINCIA DE ORENSE

LA COMISION:

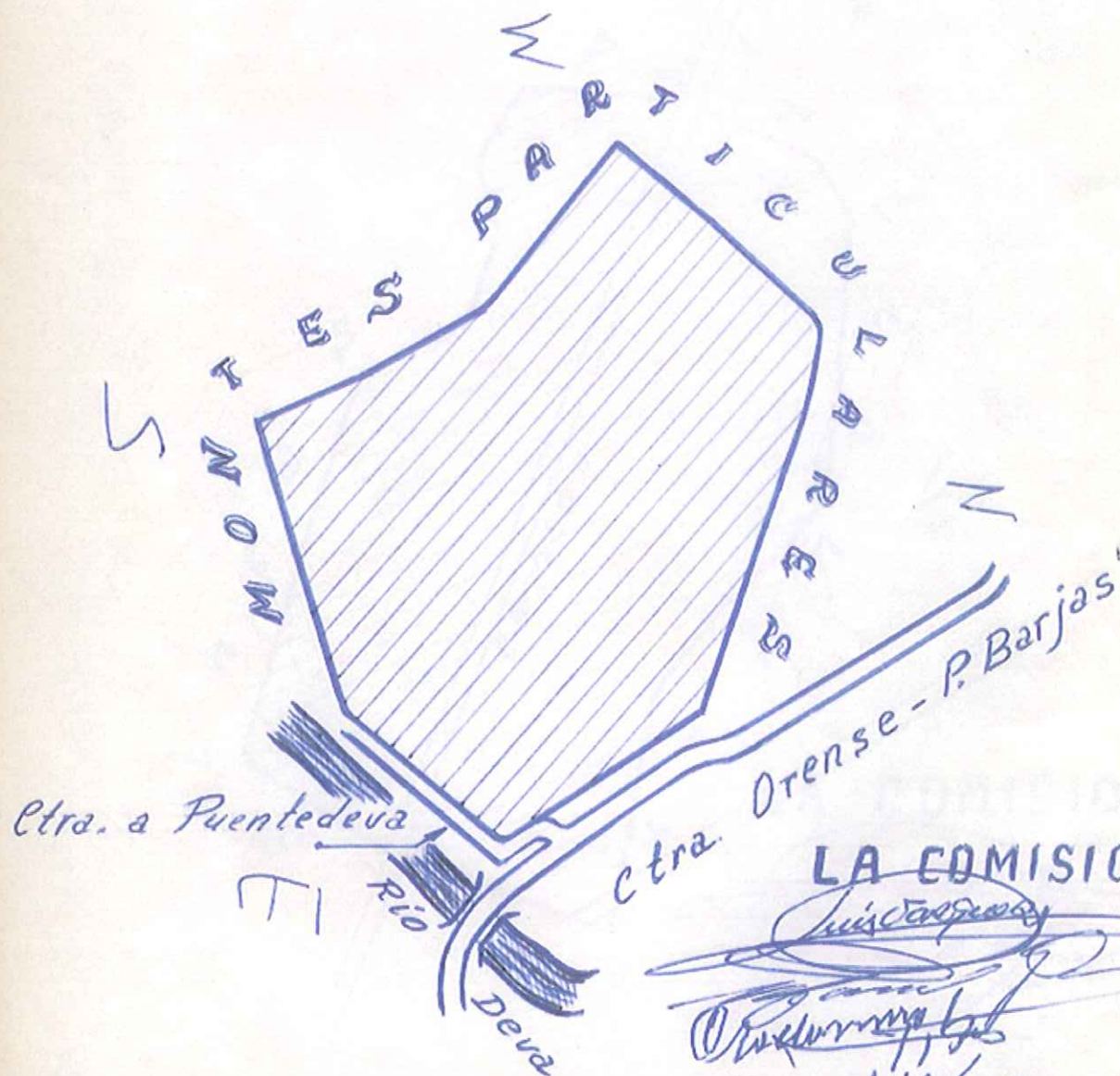
[Signature]
[Signature]
[Signature]
Manuel Vazquez
Pereiro Pantero

PROQUIS DE SITUACION

DEL "MONTE PEDROSA"

PARROQUIA DE TRADO

PUENTEDERA (ORENSE)



LA COMISION:

Luis Caspary
Manuel Vazquez
José Montero

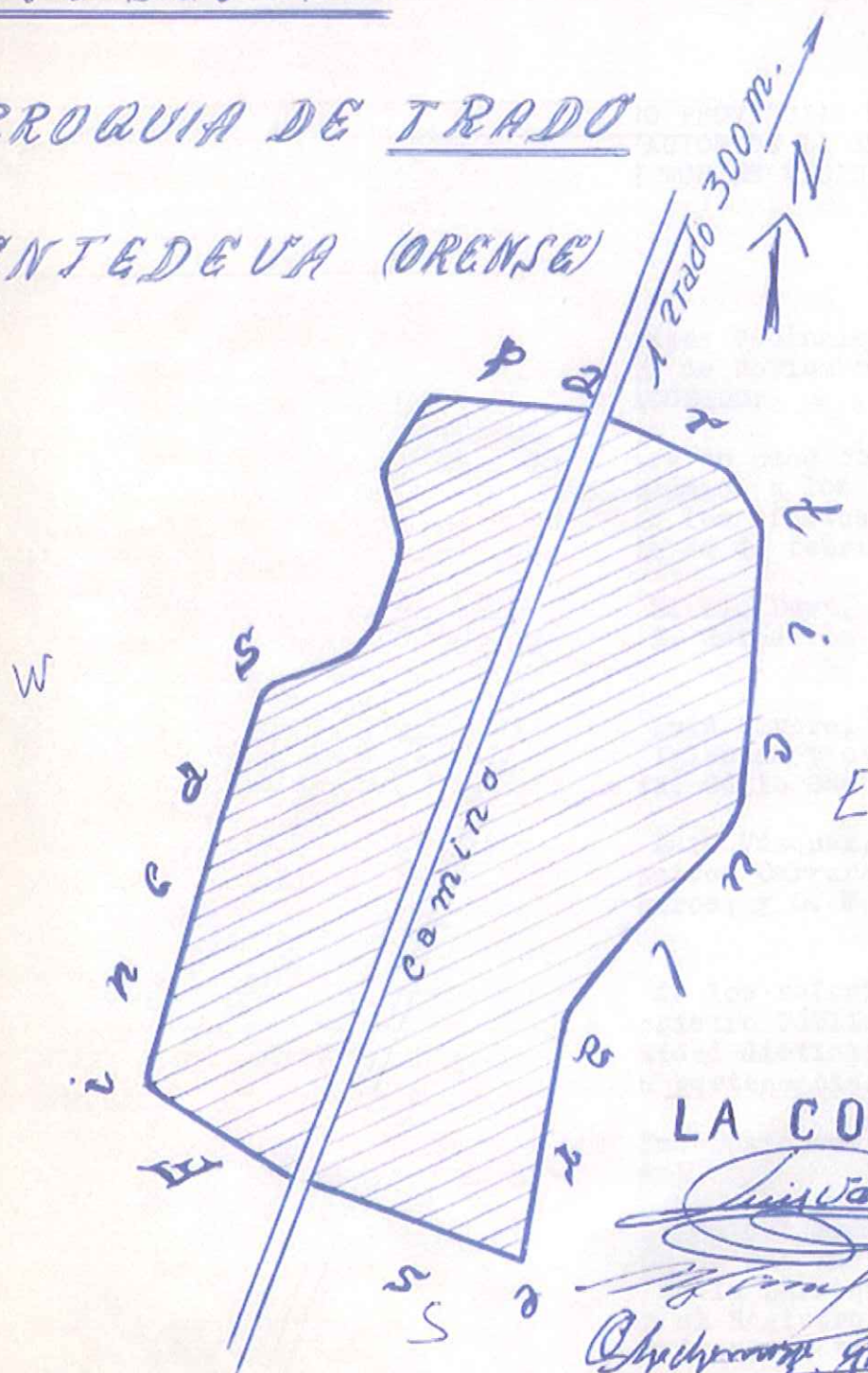
Superficie aprox.: 5 Has.

CROQUIS DE SITUACION

MONTE DEUESA

PARROQUIA DE TRADO

PUNTEDEVA (ORENSE)



LA COMISION:

Luis Vazquez
Manuel Vazquez
Manuel Vazquez
Manuel Vazquez

Superficie aprox: 4 H²S.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **11 de decembro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

IV.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa", pertencente aos veciños da parroquia de Condado, co MVMC "San Xusto, Pedrosa e Devesa", pertencente aos veciños de Trado, nos concellos de Padrenda e Pontedeva.

O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense de data 23 de marzo de 2023 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa pertencente á CMMVVMC da Parroquia do Condado, no termo de Padrenda, e mailo MVMC San Xusto, Pedrosa e Devesa pertencente á CMMVVMC de Trado, no termo de Pontedeva, dende o vértice 1 (o situado máis ao S) ata o vértice 17 (o situado máis ao NO).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

De acordo co citado informe, o Xurado acordou a aprobación da solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 21 de decembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 20 de decembro de 2023, relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa e o San Xusto, Pedrosa e Devesa, nos concellos de Padrenda e Pontedeva.

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) da parroquia do Condado, e o San Xusto, Pedrosa e Devesa, pertencente á CMVMC de Trado, nos concellos de Padrenda e Pontedeva, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 29.9.2022, a CMVMC da parroquia do Condado presentou un escrito (Rexel 2022/2391982) en que solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMVMC de Trado.

Coa solicitude presentaron a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.
- Informe técnico e planos.
- Acta de conciliación elaborada no Xulgado de Paz de Padrenda.

Segundo. O informe do Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense, do 23 de marzo de 2023, fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, pertencente á CMVMC da parroquia do Condado, no termo de Padrenda, e mais o MVMC



San Xusto, Pedrosa e Devesa, pertencente á CMVMC de Trado, no termo de Pontedeva, desde o vértice 1 (o situado máis ao S) ata o vértice 17 (o situado máis ao NO).

Logo de analizar os antecedentes xurídico-administrativos, conclúese que, de conformidade co indicado no propio informe técnico do deslindamento, se pretende corrixir un presunto erro material existente na representación da liña de termo Padrenda-Pontedeva no tramo en cuestión, a cal deslinda ambos os montes, segundo establecen os respectivos acordos de clasificación; deste xeito, produciríase unha rectificación da dita liña que a desprazaría cara ao N, de forma lixeira entre os vértices 6 e 10 aproximadamente, e de forma xa acusada entre os vértices 10 e 17, chegando a situala a uns 400 m do seu trazado oficial á altura da beira do Miño (vértice 17).

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, dite resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do 23 de marzo de 2023, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 11 de decembro de 2023:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras dos MVMC San Xusto, Da Ferreira, Da Costa e Feixa, pertencente á CMVMC da parroquia do Condado, no termo de Padrenda, e mais o MVMC San Xusto, Pedrosa e Devesa, pertencente á CMVMC de Trado, no termo de Pontedeva.



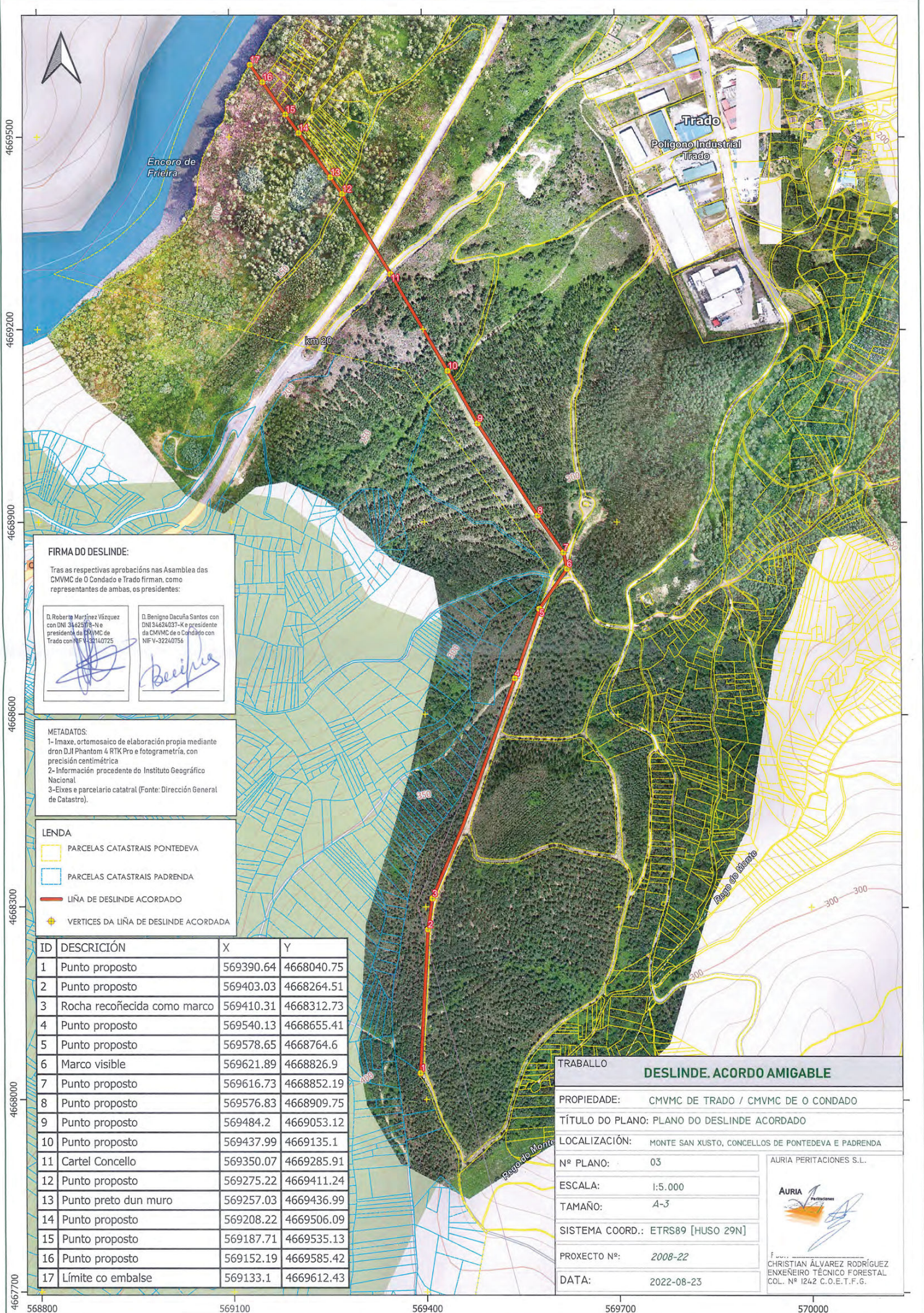
Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 21 de decembro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: e32aklg0-xxg1-lgx7-xnh4-vui8ilpvrco





FIRMA DO DESLINDE:

Tras as respectivas aprobacións nas Asambleas das CMVMC de O Condado e Trado firman, como representantes de ambas, os presidentes:

D. Roberto Martínez Vázquez con DNI 3462078-N e presidente da CMVMC de Trado con NIF V-132140725

D. Benigno Dacuña Santos con DNI 34624037-K e presidente da CMVMC de O Condado con NIF V-32240756

METADATOS:

- 1- Imaxe ortomosaico de elaboración propia mediante dron DJI Phantom 4 RTK Pro e fotogrametría, con precisión centimétrica
- 2- Información procedente do Instituto Geográfico Nacional
- 3- Eixes e parcelario catastral (Fonte: Dirección Xeral de Catastro).

LENDA

- PARCELAS CATASTRAIS PONTEDEVA
- PARCELAS CATASTRAIS PADRENDA
- LIÑA DE DESLINDE ACORDADO
- VERTICES DA LIÑA DE DESLINDE ACORDADA

ID	DESCRICIÓN	X	Y
1	Punto proposto	569390.64	4668040.75
2	Punto proposto	569403.03	4668264.51
3	Rocha recoñecida como marco	569410.31	4668312.73
4	Punto proposto	569540.13	4668655.41
5	Punto proposto	569578.65	4668764.6
6	Marco visible	569621.89	4668826.9
7	Punto proposto	569616.73	4668852.19
8	Punto proposto	569576.83	4668909.75
9	Punto proposto	569484.2	4669053.12
10	Punto proposto	569437.99	4669135.1
11	Cartel Concello	569350.07	4669285.91
12	Punto proposto	569275.22	4669411.24
13	Punto preto dun muro	569257.03	4669436.99
14	Punto proposto	569208.22	4669506.09
15	Punto proposto	569187.71	4669535.13
16	Punto proposto	569152.19	4669585.42
17	Límite co embalse	569133.1	4669612.43

TRABALLO

DESLINDE. ACORDO AMIGABLE

PROPIEDAD: CMVMC DE TRADO / CMVMC DE O CONDADO

TÍTULO DO PLANO: PLANO DO DESLINDE ACORDADO

LOCALIZACIÓN: MONTE SAN XUSTO, CONCELLOS DE PONTEDEVA E PADRENDA

Nº PLANO: 03

ESCALA: 1:5.000

TAMAÑO: A-3

SISTEMA COORD.: ETRS89 [HUSO 29N]

PROXECTO Nº: 2008-22

DATA: 2022-08-23

AURIA PERITACIONES S.L.



CHRISTIAN ÁLVAREZ RODRÍGUEZ
ENXENEIRO TÉCNICO FORESTAL
COL. Nº 1242 C.O.E.T.F.G.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **17 de febreiro de 2025** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VIII.- Recurso de reposición interposto contra o acordo de revisión de esbozo do MVMC "San Xusto, Pedrosa e Devesa", no concello de Pontedeva.

A CMVMC de Trado expón no recurso presentado que *"durante o interludio da presentación no ano 2021 ate a resolución no ano 2024 fóronse identificándose máis parcelas privadas dentro dos límites propostos do que se pensaba, as cales non foron correctamente definidas nin clasificadas"*.

O informe servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense do día 31 de xullo de 2024 fai constar que a modificación proposta exclúe dous dos predios incluídos na proposta inicialmente aprobada, correspondentes aparentemente cos montes Pedrosa e Devesa; ademais de incluír un pequeno tramo de camiño duns 170 m situado no extremo SO do predio principal (monte San Xusto), correspondente coa R.C. 32065A02409008.

O Xurado Provincial, tendo en conta os motivos alegados pola comunidade, considera que procede estimar o recurso de reposición. En particular, o Xurado valora o principio de seguridade xurídica respecto os predios que agora se exclúen, na medida en que os mesmos se atopan nunha situación de absoluta indefinición como consecuencia da ausencia de carpeta-ficha e da existencia dunha mala cartografía.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 12 de xullo de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 11 de xullo de 2024, relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común San Xusto, Pedrosa e Devesa, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Trado, no concello de Pontedevea.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do MVMC San Xusto, Pedrosa e Devesa, pertencente á CMVMC de Trado, no concello de Pontedevea, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 5.4.2021, a CMVMC de Trado presentou unha solicitude (Rexel núm. 2021/743372) de revisión de esbozo do MVMC San Xusto, Pedrosa e Devesa, no concello de Pontedevea.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do día 27.3.2021.
- Memoria.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 22 de abril de 2024 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que a proposta de revisión inclúe a totalidade dos predios e terreos que foron clasificados. Con posterioridade á solicitude de revisión de Trado, presentouse, tramitouse e aprobouse unha proposta de deslindamento entre esta comunidade e a da parroquia do Condado, esta última xa pertencente a Padrenda. O dito deslindamento modificou a estrema entre ambas as comunidades desviándoa da referencia da liña intermunicipal.

CVE-DOG: q6xbsvc6-8qi0-0ja4-iqs0-ywvdk6dbycz7



En consecuencia, e dado que a proposta de revisión de Trado non coincide exactamente, na zona estremeira, coa liña avinzada, procede axustar a dita proposta ao límite entre comunidades aprobado con posterioridade.

Consideracións legais e técnicas:

Único. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exixen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándoos e completándoos con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 22 de abril de 2024, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 24 de xuño de 2024:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC San Xusto, Pedrosa e Devesa, pertencente á CMVMC de Trado, no concello de Pontedeva.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto no artigo 12 da citada Lei 13/1989, nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 12 de xullo de 2024

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: q6xbsvc6-8qi0-0ja4-iqs0-ywpdk6dbycz7



