



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O



En la Ciudad de Orense, a 27 de junio de 1.979.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "FURRIOLO"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de la Parroquia de Lampaza: Lampaza, Crespos, Padroso, Gándara, Castrelo y Lama de Payo, del Municipio de Rairiz de Veiga.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 29-3-79 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe ----- quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la Carpeta-ficha de investigación.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el art. 2º del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, de 26 de febrero de / 1.970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte FURRIOLO, de 365 Has., que linda: N., propiedades particulares de Herederos de José Muños y otros y monte de La Bola; S., propiedades particulares de Manuel Coello Nieto y otros, y monte de Candás; E., propiedades particulares de Eduardo del Rio y otros vecinos de Guillamil y Lampaza; y O., Monte de Verea, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de la parroquia de Lampaza: Lampaza, Crespos, Padroso, Gándara, Castrelo y Lama de Payo, del Municipio de Rairiz de Veiga, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1.968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1.970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

[Handwritten signature]
Rodríguez

[Handwritten signature]
José Quiroga

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	68	4.0	1

CLAVE DEL MONTE

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.º Índice	
3.1	<p>SITUACION, ALTITUD, ACCESOS.</p> <p>Este monte "FURRIOLO DE LAMPAZA" del resto de la parroquia de LAMPAZA (exceptuado Lama de Payo) está situado en la zona O, del término parroquial, formado por lomas y laderas que suben hacia el O. hasta los altos de Furriolo, según las divisorias con los términos municipales de La Bola y Vereu.</p> <p>El terreno es bastante accidentado, con pendientes relativamente fuertes y altitudes comprendidas entre los 680 y 857 m.</p> <p>Tiene acceso directo por la carretera C-531 de Ponte das Poldras a Pontevedra.</p>
3.2	<p>SUPERFICIE.</p> <p>251 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.</p>
3.3	<p>LINDEROS.</p> <p>N.- Término municipal de La Bola. E. y S.- Fincas particulares. O.- Término municipal de Vereu.</p>
3.4	<p>DESCRIPCION DEL PERIMETRO.</p> <p>Los únicos límites destacables en el perímetro de este monte "FURRIOLO DE LAMPAZA" son:</p> <p>- Por el N. divide con término municipal de La</p>

Prov.*	Munic.*	Consolidad Prop.*	N.º monte
OR	68	4.0	1

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

Bola desde las "tres rayas" de los términos municipales de Rairiz, Vereá y La Bola, subiendo hacia el NE al alto de Furriolo y bajando en la misma dirección a Campo da Escalreira.

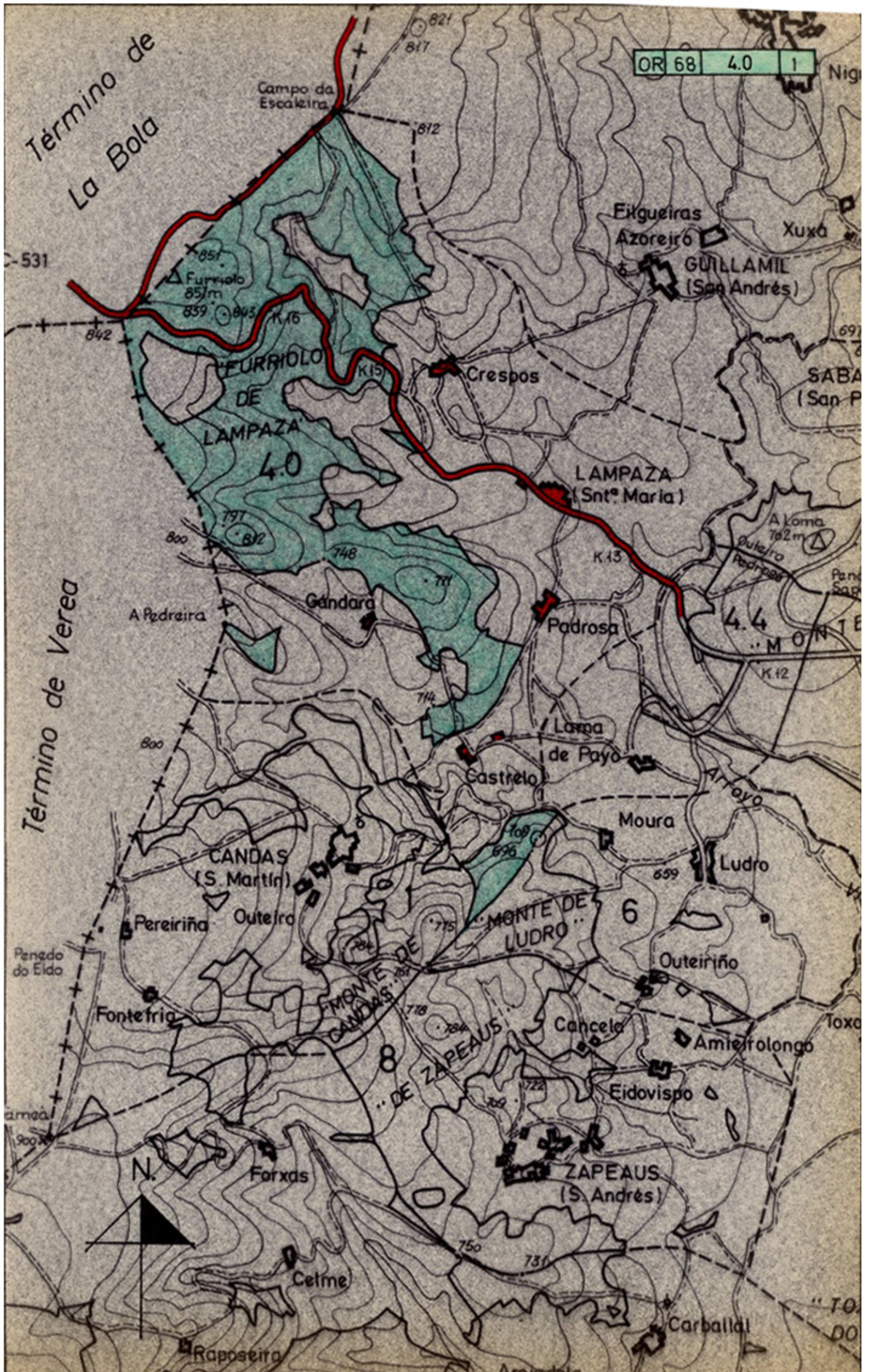
- Por el E. y S. sigue la poligonal del cierre de las fincas particulares.
- Por el O. sigue la divisoria con término municipal de Vereá, subiendo de hacia Pedreira en dirección N. hasta las "tres rayas" ya citadas.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que algunas de éstas ocupan antiguos terrenos del monte comunal; en consecuencia, se ha llegado con los límites de éste hasta donde hay seguridad o duda razonable de que puede pertenecer al mismo.

En el caso de que este monte sea calificado como vecinal en mano común, tal vez resulte necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los mismos criterios que en tal calificación.





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **7 de xullo de 2025** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VII.- Solicitud de revisión de esbozo dos MVMC "Furriolo" e "Albán", pertencente á CMVMC da parroquia de Lampaza, no concello de Rairiz de Veiga.

O servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 13 de maio de 2025 en relación coa citada solicitude. Os perímetros obxecto de revisión inclúen as partes do perímetro lindeiras con particulares, sen entrar a revisar as extremas coas comunidades de montes lindeiras.

Malia o anterior, o perímetro do MVMC Albán inclúe tamén o tramo estremeiro co MVMC Albán pertencente á CMMVVMC de Aldea do Muíño.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de revisión de esbozo.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTÓNOMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 9 de setembro de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á revisión de esbozo dos montes veciñais en man común Furriolo e Albán, no concello de Rairiz de Veiga.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes dos MVMC Furriolo e Albán, pertencente á CMVMC da parroquia de Lampaza, no concello de Rairiz de Veiga, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 1.5.2025 a CMVMC da parroquia de Lampaza presentou unha solicitude (Rexel núm. 2025/1211212) de revisión de esbozo dos MVMC Furriolo e Albán, ambos da súa pertenza, no concello de Rairiz de Veiga.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Certificación do Acordo da Asemblea Xeral do 29 de marzo de 2025.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 13 de maio de 2025 en relación coa citada solicitude. Os perímetros obxecto de revisión inclúen as partes do perímetro lindeiras con particulares, sen entrar a revisar as extremas coas comunidades de montes lindeiras.

Malia o anterior, o perímetro do MVMC Albán inclúe tamén o tramo estremeiro co MVMC Albán, pertencente á CMVMC de Aldea do Muíño.

A superficie do MVMC Furriolo, unha vez revisado o esbozo, sería de 247,65 ha fronte ás 251 ha do acordo de clasificación, o que supón unha redución do 1,3 %. No que res-



pecta ao MVMC Albán, a superficie pasaría a ser de 34,79 ha fronte ás 51 ha do acordo de clasificación, o que supón unha moi significativa redución do 31,8 %. Non obstante, esta redución cómpre contextualizala no proceso de deslindamento asociado á revisión que, groso modo, lle transferiu a Aldea do Muíño a superficie perdida pola parroquia de Lampaza.

Tendo en conta o anterior, emítase informe favorable sobre a revisión do esbozo dos MVMC Furriolo e Albán, de xeito que os perímetros quedarían revisados nas estremas con particulares e, no caso deste último, tamén na estrema común co MVMC Albán de Aldea do Muíño.

Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con esta, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do servizo de montes do día 13 de maio de 2025, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 7 de xullo de 2025:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo dos MVMC Furriolo e Albán, pertencentes á CMVMC da parroquia de Lampaza, no concello de Rairiz de Veiga.

Contra esta resolución, que pon fin a vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto no artigo 12 da citada Lei 13/1989, nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de ou-



tubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

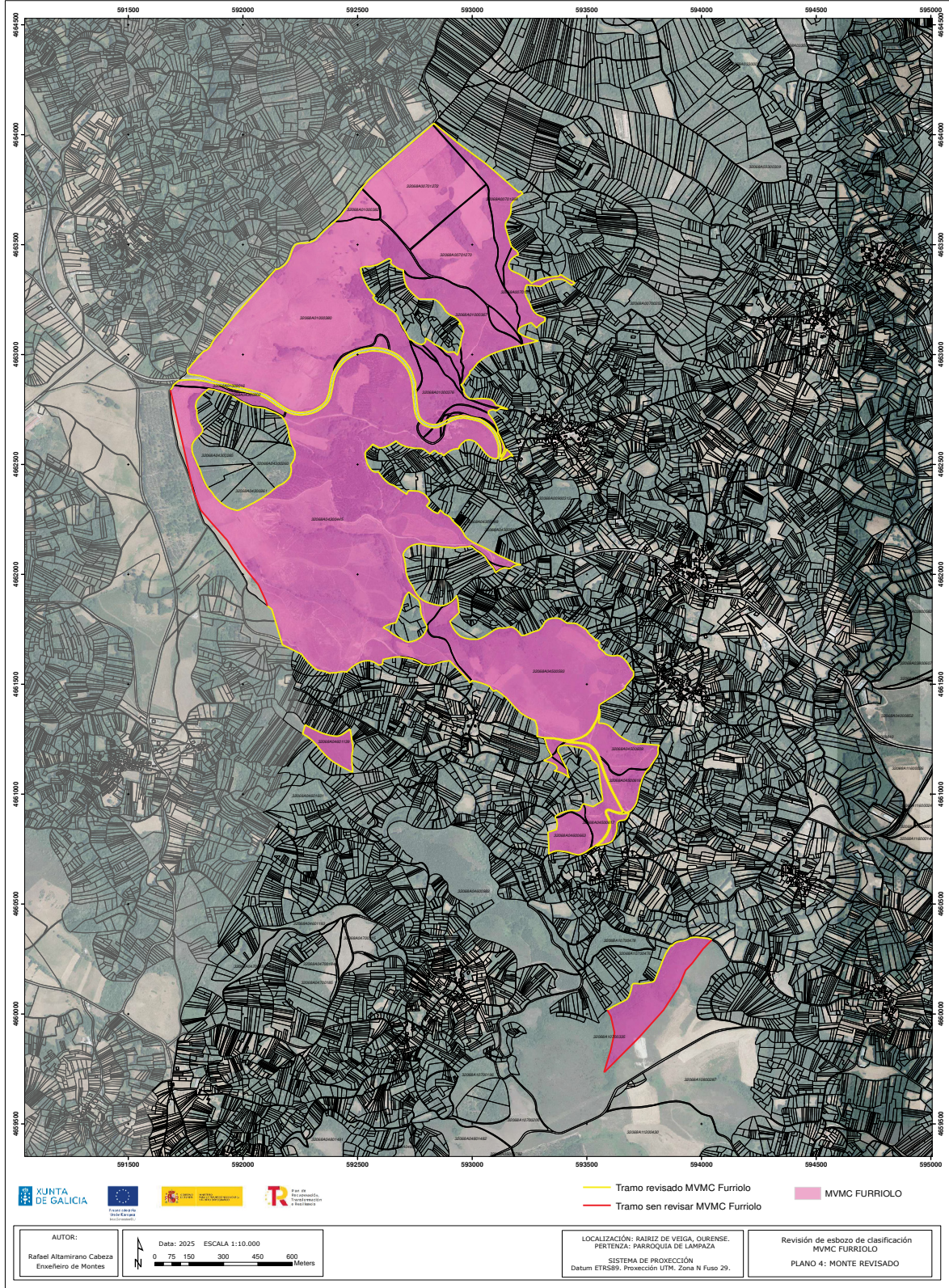
Ourense, 9 de setembro de 2025

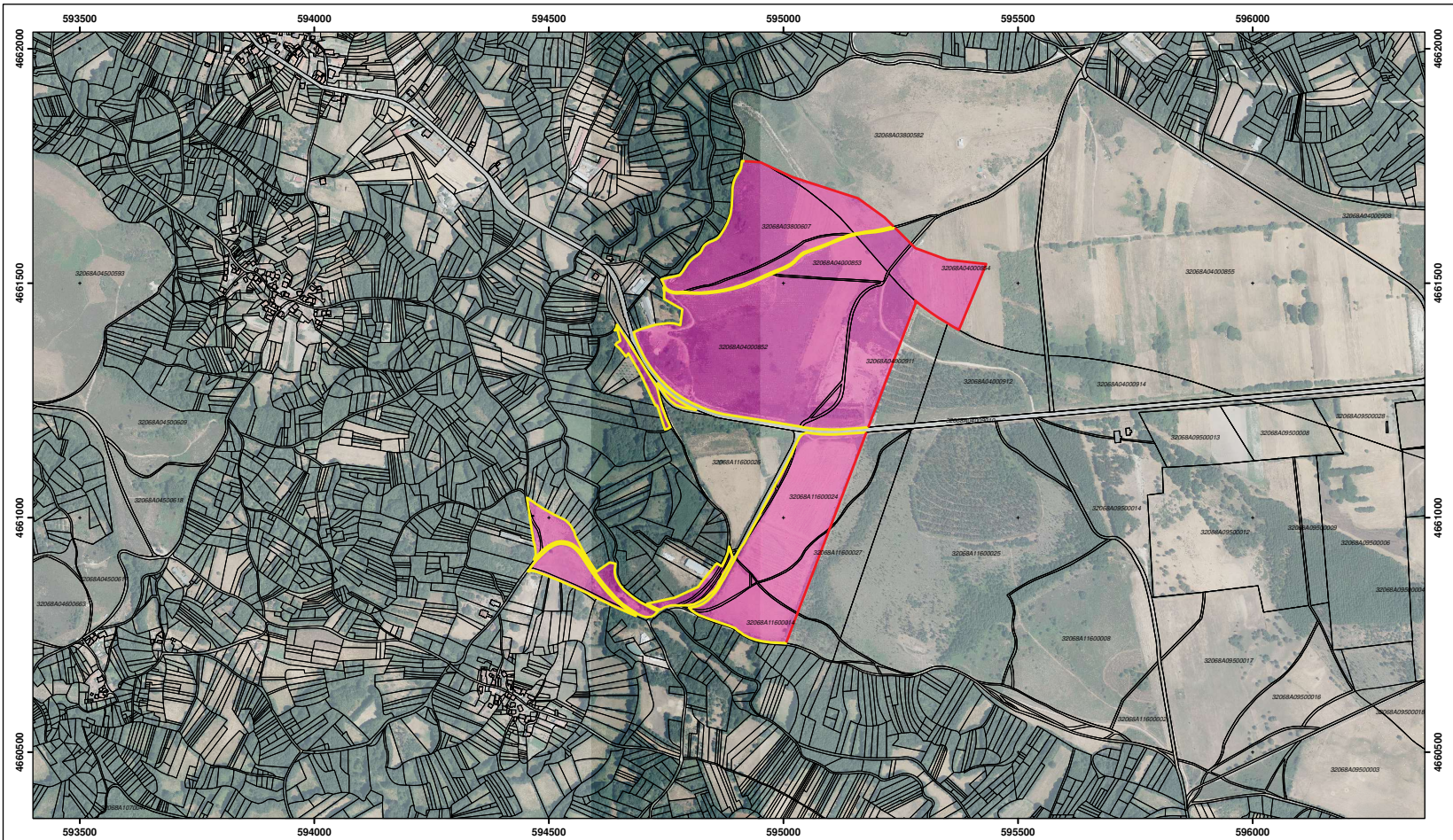
José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: gaq0f9y7-8qp4-qbu8-br01-ybswccqkhqvn8



ANEXO





AUTOR:
Rafael Altamirano Cabeza
Enxeineiro de Montes

Data: 2025 ESCALA 1: 10.000
0 45 90 180 270 360 Meters

Tramo revisado MVM Albán
Tramo sen revisar MVM Albán

MVM ALBÁN

LOCALIZACIÓN: RAIRIZ DE VEIGA, OURENSE.
PERTENZA: PARROQUIA DE LAMPAZA
SISTEMA DE PROYECCIÓN
Datum ETRS89. Proyección UTM. Zona N Fuso 29.

Revisión de esbozo de clasificación
MVM ALBÁN
PLANO 4: MONTE REVISADO