



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 26 de noviembre de 1.980.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "DE ZAPEAUS"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Zapeaus del municipio de Rairiz de Veiga.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 30 de abril de 1.980 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro So moza -Abogado del Estado-Jefe- quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la Comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de tales vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definido por el art. 2º del Reglamento de Montes en Mano Común de 26 de febrero de 1.970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

CLASIFICAR el monte de ZAPEAUS de 135 Has., tal como detalladamente se describe en la carpeta-fibha de investigación, como vecinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de ZAPEAUS del municipio de Rairiz de Veiga, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1.968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1.970.

Los linderos del monte son: N. monte LUDRO, bajando por el camino de Candás a Outeiriño, según una loma que divide aguas de Oeste a Este; E., fincas particulares; S., términos y montes de la parroquia de Ordes, según una loma que divide aguas entre parroquias; y O., monte de Candás, según la cumbre de la loma que divide aguas entre parroquias.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



| Prov.* | Munic.* | Cantidad Prop.* | N.º monte |
|--------|---------|-----------------|-----------|
| OR     | 68      | 8               | 1         |

CLAVE DEL MONTE

### • 3.- ESTADO FISICO

| Ref.* | Indice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1   | <p>SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.</p> <p>Estos montes "DE ZAPEAUS" están situados en la zona alta del O. del término parroquial, formados por lomas y laderas que suben hacia el O. hasta las divisorias con las parroquias de Ordes por el S., de Candás por el E. y Ludro por el N.</p> <p>El terreno es bastante accidentado, con pendientes relativamente suaves y altitudes comprendidas entre los 660 y 784 m.</p> <p>Los únicos accesos directos son los caminos de servicio desde los pueblos, enlazados por el S. con la carretera local de Villar de Santos a Puente Linares.</p> |
| 3.2   | <p>SUPERFICIE.</p> <p>135 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3   | <p>LINDEROS.</p> <p>N.- "Monte Ludro" de vecinos de Ludro, Moura y Outeiriño.</p> <p>E.- Fincas particulares.</p> <p>S.- Términos y montes de la parroquia de Ordes.</p> <p>O.- Monte "De Candás" de la parroquia de Candás.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.4   | <p>DESCRIPCION DEL PERIMETRO.</p> <p>Los únicos límites destacables en el perímetro</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Prov. * | Munic. * | Comunidad Prop. * | N.º monte |
|---------|----------|-------------------|-----------|
| OR      | 68       | 8                 | 1         |

Rel.º Índice

## CLAVE DEL MONTE

3.4

de este monte DE ZAPEAUS son:

- Por el N. divide con monte "De Ludro" bajando por el camino de Candás a Outeiriño, según una loma que divide aguas, de O. a E.
- Por el E. sigue la poligonal del cierre de las fincas particulares.
- Por el S. divide con términos de montes de la parroquia de Ordes subiendo hacia el O. según la cumbre de una loma que divide aguas entre parroquias.
- Por el O. divide con monte "De Candás" según la cumbre de la loma que divide aguas entre parroquias.

3.5

## OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte "DE ZAPEAUS" con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que algunas de éstas ocupan antiguos terrenos del monte comunal; en consecuencia se ha llegado con los límites del monte hasta donde hay seguridad o duda razonable de que puede pertenecer al mismo.

En el caso de que este monte sea calificado como vecinal en mano común, tal vez resulte necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los mismos criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

