



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

- 1 -

5/a

*Jurado P. de Montes en Mano Común*

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente



A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 28 de Febrero de 1.977

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "DE TREPA"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Tropa, del término municipal de Ríos.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 6 de Junio de 1.972 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandeses quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Sin que se hubiese personado ningún interesado y por tanto se hubiese formulado oposición alguna.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones practicadas en el presente expediente se ha acreditado que los montes denominados DE TREPA, reúnen las características anteriormente enumeradas que definen la propiedad colectiva de tipo germánico o mano común, por venir siendo aprovechadas colectivamente por los vecinos de Trepa; si bien dos de las parcelas, se hallan divididos algunos de sus aprovechamientos entre los vecinos, aun cuando hayan tenido el mismo origen comunal.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

C L A S I F I C A R los montes denominados genéricamente "DE TREPA", formados por tres parcelas, aproximadamente iguales, que en conjunto ocupan una superficie de 12 Ha. La parcela situada al Norte-Oeste de Trepa, que linda por el Norte con Portela de Mirones; Sur, con fincas de Francisco Pousada, Manuel Gracinda y Francisco Fernández y otros; por el Este, con Juan Rolán y otros y al Oeste, con términos de Villardevós. Las otras dos parcelas de monte, situados al Sureste del pueblo de Trepa, rodeada de fincas particulares, aunque originariamente han sido montes en mano común, los vecinos han venido haciendo aprovechamientos independientes, cuya situación no se altera, como pertenecientes en régimen de comunidad germánica o mano común a los vecinos de Trepa, los que a su vez son cotitulares del monte Valdeyguas, perteneciente al término de Villardevós, ya clasificado. Incluyase tales montes en la relación de montes vecinales en mano común del término de Riós

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

## CLAVE DEL MONTE

Prov. *	Munic. *	Comunidad Pr. p. *	N.º monte
OR	72	8.3	1

## ● 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

## 3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Los vecinos de TREPA, dentro de su término vecinal, es decir, el terreno comprendido en municipio de Riòs, solo tienen tres pequeñas parcelas de monte, enclavadas entre fincas particulares.

El principal de los montes vecinales de esta comunidad es el "Valdeyeguas", enclavado en término municipal de Villardevòs, según se detalla en 2.6.

Estos montes tienen acceso por la carretera general de Villacastìn-Vigo partiendo del pueblo de Tropa.

## 3.2 SUPERFICIE.

La de estas pequeñas parcelas enclavadas en municipio de Riòs, doce Has. obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

## 3.3 LINDEROS.

Los del término vecinal son:

Clase	Monte	Comunidades Prop.	Nº monte
OR	72	8.3	1

2471-1-1

CLASE DEL MONTE

3.3

N.- Término y monte de Mirones y término de S. Cristóbal.

E.- Término de Rubiós.

S.- Término de Fumaces.

O.- Término y monte de Feillas.

3.4 DESCRIPCIÓN DEL PERIMETRO.

El término vecinal de Trepa divide por el N. con el de Mirones desde Uzal bajando a la carretera general; ya entre fincas particulares divide con término de San Cristóbal bajando por el arroyo de Trepa. Por el E. divide con Rubiós también entre fincas particulares. Por el S. divide con Fumaces subiendo entre fincas particulares por el arroyo de la Ribeira y después por la vaguada de éste hasta el límite con el término de Feillas; con éste divide por el O. siguiendo la mojenera entre municipios, desde el cruce de caminos entre Feillas y Trepa, en dirección S.-N. hasta Uzal, donde se comenzó.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que también existe parcelación en el mismo monte. Se ha llegado con los límites de este hasta

Pro. *	Mun. *	Consentida Pr. p. *	N.º monte
OR	72	8.3	1

B. C. 10000

CLAVE DEL MONTE

3.5

donde existía seguridad o duda razonable de que pudiera pertenecer al monte de referencia. En caso de que llegase a ser calificado como vecinal en mano común, sería necesario deslinde parcial en tal colindancia con particulares.





**Iván Rodríguez Jiménez**, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

**CERTIFICO:**

Que na sesión do **16 de decembro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**XII.-** Solicitud de deslinde entre o MVMC "Portela de Mirós", pertencente á CMMVVMC de Mirós, e mailo MVMC De Trepá, pertencente á CMMVVMC de A Trepá, no concello de Riós.

O informe do servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense de data 10 de xuño de 2024 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Portela de Mirós pertencente á CMMVVMC de Mirós, e mailo MVMC De Trepá, pertencente á CMMVVMC da Trepá, dende o vértice 1 (o situado máis ao O) ata a o vértice 8 (o situado máis ao E).

Logo de analizar os vértices e a súa localización obsérvase que:

- No punto inicial da liña conflúe tamén, conforme co indicado na memoria do deslindamento e máis no antecedente 4, o MVMC De Feilas; xa que logo, e tendo en conta que a comunidade propietaria deste último non participa da avinza, cabe concluír que a conciliación comeza realmente no vértice 2, tendo o vértice 1 a condición de punto auxiliar que permite determinar a dirección da liña no seu tramo inicial.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez

SERVIZO XURÍDICO-ADMINISTRATIVO  
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE OURENSE  
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
Florentino L. Cuevillas, 4-6 baixo  
32071 Ourense  
Tel: +34 988 386 486  
xuridico.mediorural.ourense@xunta.gal  
mediorural.xunta.gal



**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 15 de xaneiro de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Portela de Mirós, e o de Trepá, no concello de Riós.*

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do MVMC Portela de Mirós, pertencente á CMVMC de Mirós, e o MVMC de Trepá, pertencente á CMVMC da Trepá, no concello de Riós, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 30.4.2024, a CMVMC de Mirós presentou un escrito (Rexel 2024/1463515), no cal solicitan a aprobación dun deslindamento coa CMVMC da Trepá. Coa solicitude achegaban a seguinte documentación:

- Acta de deslindamento.
- Acta de conciliación levantada no Xulgado de Paz de Riós.
- Certificacións dos acordos das respectivas asembleas xerais.
- Informe de deslindamento.

Segundo. O informe do Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense do 10 de xuño de 2024 fai constar que a documentación achegada corresponde ao deslindamento do perímetro estremeiro entre o MVMC Portela de Mirós, pertencente á CMVMC de Mirós, e o MVMC de Trepá, pertencente á CMVMC da Trepá, desde o vértice 1 (o situado máis ao O) ata o vértice 8 (o situado máis ao L).

Logo de analizar os vértices e a súa localización obsérvase que:

– No punto inicial da liña conflúe tamén, conforme o indicado na memoria do deslindamento e máis no antecedente 4, o MVMC de Feilas; xa que logo, e tendo en conta que a



comunidade propietaria deste último non participa da avinza, cabe concluír que a conciliación comeza realmente no vértice 2, tendo o vértice 1 a condición de punto auxiliar que permite determinar a dirección da liña no seu tramo inicial.

– A liña avinzada correspóndese integramente coa marxe S dun tramo de cortalumes. Neste sentido, cómpre aclarar que a liña non se corresponde exactamente cos segmentos rectos que unen os puntos conciliados, senón que se axusta a un tramo de aresta do recinto c da R.C. 32072A20800308, correspondendo o dito recinto ás áreas cortalumes presentes dentro desa parcela catastral.

O citado informe considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, polo que propón ao Xurado Provincial a súa aprobación.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase o abeiro do artigo 53 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que se seguirá no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o xurado provincial de montes veciñais en man común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 10 de xuño de 2024, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 16 de decembro de 2024:

Aprobar o acto de conciliación acadado polas xuntas reitoras do MVMC Portela de Mirós, pertencente á CMVMC de Mirós, e o MVMC de Tropa, pertencente á CMVMC da Tropa, no concello de Riós.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais

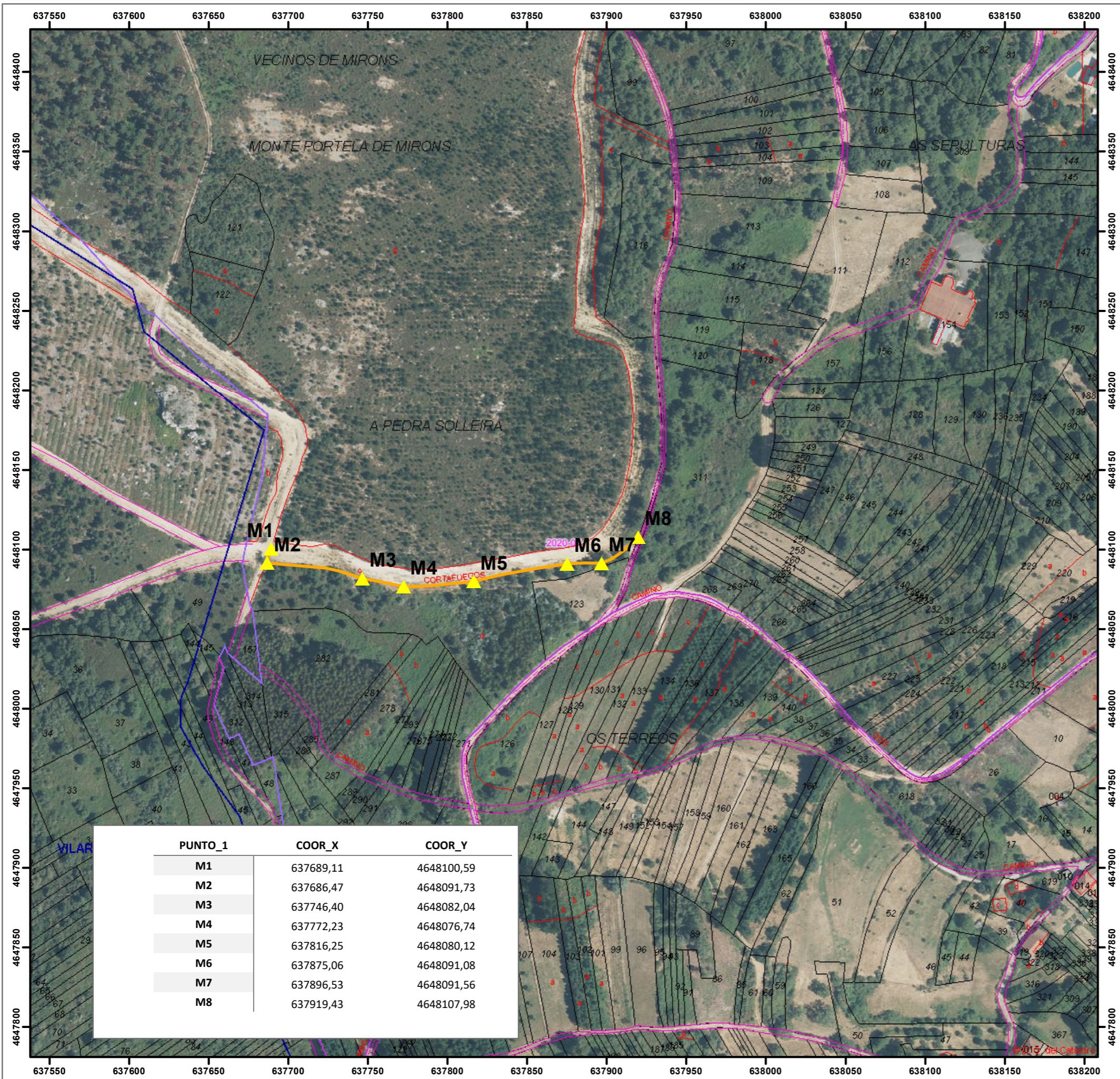


en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 15 de xaneiro de 2025

José Antonio Armada Pérez  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación  
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense





PUNTO_1	COOR_X	COOR_Y
M1	637689,11	4648100,59
M2	637686,47	4648091,73
M3	637746,40	4648082,04
M4	637772,23	4648076,74
M5	637816,25	4648080,12
M6	637875,06	4648091,08
M7	637896,53	4648091,56
M8	637919,43	4648107,98



Carlos Pousada Rolán  
D.N.I. 34714228 - Y

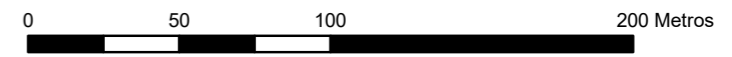
Presidente do monte de Miros  
M.V.M.C de Portela de Mirós

Ana Belén Pousada Gago  
D.N.I. 34963307 - H

Presidente do monte de A Trepá  
M.V.M.C de A Trepá

**LEENDA**

- ▲ Puntos\_deslinde\_Miros\_Trepá
- Liña\_Deslinde\_Miros\_Trepá



<b>DESLINDAMENTO ENTRE OS MONTES DE MIROS E A TREPÁ</b>	
PROPIEDAD: <b>COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE MIROS</b>	
LOCALIZACIÓN: <b>MIROS .RIOS. OURENSE</b>	
PLANO Nº: <b>2</b>	<b>"PLANO DE DESLINDE"</b>
TÉCNICO/A REDACTOR/A: Óscar Varela Limia Col nº 1.111	O/A TÉCNICO/A REDACTOR/A <b>XESTION MEDIOAMBIENTAL DA LIMIA</b>
ESCALA: <b>1/2.500</b>	DATA: <b>10/03/2023</b>

