



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a treinta de noviembre de 1.976.-----

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: SIERRA Y LADEIRA.-----

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de las parroquias de Fontey, La Rua y San Julián, en el municipio de La Rua de Valdeorras.-----

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha  
se acordó iniciar expediente para la clasificación  
de los montes de referencia, designando como instructor a Don Nemesio Barja Alvarez.-----  
quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO; Que el monte "SIERRA Y LADEIRAS" tiene idénticas características que las anteriormente señaladas para la propiedad colectiva de tipo germánico o en mano común y ha venido siendo poseído quieta, pacífica e ininterrumpidamente -- desde tiempo inmemorial por los vecinos de las parroquias de Fontey, La Rua y San Julián, en el municipio de La Rua de Valdeorras, quienes han aprovechado los productos naturales en forma consuetudinaria; encontrándose perfectamente determinado e identificado tanto en su extensión como situación y linderos, según resulta del croquis y descripción perimetral --- obrantes en la carpeta ficha elaborada por los servicios de / investigación forestal unida a este expediente.

CONSIDERANDO; Que el Ayuntamiento de La Rua de Valdeorras reconoce la condición vecinal de este monte habiendo actuado siempre en relación con él con simple carácter tutelar/ tratando de suplir la falta de personalidad jurídica de la comunidad vecinal propietaria; que esta comunidad vecinal desea que este monte quede acogido a la Ley 52/68 sobre montes vecinales en mano común y a través de la misma llegue a documentarse correctamente a favor de la comunidad adquiriendo así esta personalidad jurídica en relación con la titularidad del / montes.



EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA: Clasificar como perteneciente en régimen de comunidad germánica o mano común a los vecinos de las parroquias de Fontey, La Rua y San Julián, del municipio de La Rua de Valdeorras, el monte denominado "Sierra y Ladelras" con una extensión superficial en conjunto de 1.105 has. situado en torno al pueblo de San Julián y sus fincas particulares y al Norte de la parroquia de Fontey y La Rua y sus fincas en el Valle del Sil; cuyos linderos son: Norte, término municipal de Villamartín (Coto de Cernego); Este, término municipal de Villamartín (Sierra de Santiago y Villamartín); Sur, Fincas particulares de las parroquias de Fontey y La Rua; Oeste, Monte "Coto Redondo de Roblido"; según resulta de la descripción perimetral recogida en la carpeta-ficha, respetando la situación de hecho en relación con 7 parcelas que puedan haberse segregado del expresado monte y cuyo dominio se haya consolidado a favor de particulares. Inclúyase en la relación de montes vecinales del citado Ayuntamiento de La Rua de Valdeorras.

Una vez firme esta resolución se procederá a revisar el consorcio de repoblación celebrado entre el Ayuntamiento de La Rua y el Patrimonio Forestal del Estado.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

## CLAVE DEL MONTE

| Prov.* | Munic.* | Comunidad Prop.* | N.º monte |
|--------|---------|------------------|-----------|
| OR     | 73      | 1/3/4            | 1         |

**3.- ESTADO FISICO**

Ref.º Índice

**3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.**

Este monte "SIERRA Y LADEIRAS" de vecinos de las parroquias de FONTEY, LA RUA y SAN JULIAN está situado entorno al pueblo de San Julián y sus fincas particulares, al N. de las parroquias de Fontey y La Rua y sus fincas en el valle del Sil.

Está formado por las lomas y laderas que desde tales fincas del valle suben hacia el N. hasta las divisorias de aguas con el Coto Redondo de Roblido y con el término municipal de Villamarín (monte de Cernego y Sierra de Villamarín). Las pendientes son relativamente fuertes en las faldas bajas y más suaves en los altos; las altitudes oscilan entre los 450 y 1.218 m.

Además de los caminos de servicio desde las parroquias de Fontey y La Rua, la zona próxima a S. Julián tiene acceso por pistas forestales a través de Villamartín.

**3.2 SUPERFICIE.**

1.105.Has. obtenidas mediante planimetrado sobre



| Prov. <sup>a</sup> | Munic. <sup>a</sup> | Comunidad Prop. <sup>a</sup> | N.º monte |
|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------|
| OR                 | 73                  | 1/3/4                        | 1         |

Ref.º Índice

## CLAVE DEL MONTE

3.2

L/25.000.

3.3

### LINDEROS.

N.- Término municipal de Villamartín (Coto de Cernego).

E.- Término municipal de Villamartín (Sierra de S. Miguel y Villamartín).

S.- Fincas particulares de las parroquias de Fontey y La Rua.

O.- Monte "Coto Redondo de Roblido".

3.4

### DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro del monte "SIERRA Y LADEIRAS" de vecinos de las parroquias de FONTEY, LA RUA y SAN JULIAN, comprendiendo como enclave este último lugar y sus fincas particulares, puede describirse empezando por el extremo NO. en Padrado Couto, donde estan "las tres rayas" de este término municipal de La Rua con los de Quiroga (Lugo) y de Villamartín. Dividiendo con este último (Coto de Cernego), sigue la mojonera entre municipios, primero de N. a S. bajando a media ladera a Pena de Gusday y después tomando dirección O. E., subiendo también a media ladera hasta Talamo, donde ya sigue la divisoria de a-

| Prov. <sup>a</sup> | Munic. <sup>a</sup> | Comunidad Prop. <sup>a</sup> | N.º monte |
|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------|
| OR                 | 74                  | 1/3/4                        |           |

Ref. Índice

## CLAVE DEL MONTE

3.4

guas en curva, según un camino viejo, hasta Porto de Chadeiras, donde toma dirección N.S. bajando por el mismo camino hasta las fincas particulares. Por el S. sigue de E. O. faldeando según los cierres de las fincas particulares, hasta llegar a la loma de Santa Eulalia, por la que empieza a dividir por el O. con el "Coto Redondo de Roblido", subiendo de S. a N. según la divisoria de aguas por Penedo de Torresmeiro, La Filgueira, Corral de Milleiros, Cabeza de Liñares, y cruzando una vaguada sube por Porriñas de S. a N. hasta Pedra do Couto, donde se comenzó.

3.5

## OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios teni-



| Prov.* | Munic.* | Comunidad Prop.* | N.º monte |
|--------|---------|------------------|-----------|
| OR     | 73      | 1/3/4            |           |

Ref.º Indice

3.5

CLAVE DEL MONTE

dos en cuenta en tal calificación.



**Iván Rodríguez Jiménez**, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

**CERTIFICO:**

Que na sesión do **11 de febreiro de 2016** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**IV.-** No relativo ao recurso extraordinario de revisión interposto por D. Ramiro Folla Rodríguez contra o acordo polo que se clasifica o monte "Serra e Ladeiras" como veciñal en man común, emitido con data 30 de novembro de 1976, asisten en representación da CMVMC de "Serra e Ladeiras" o seu presidente, D. Ramiro Folla Rodríguez e D. Manuel Martínez García.

O recorrente manifesta a súa desconformidade cos lindes resultantes dos acordos do Xurado de data 30 de novembro de 1976 polos que se clasificaban os montes "Serra e Ladeiras" e "Coto Redondo de Roblido" como montes veciñais en man común. A comunidade solicitante tratou de resolver a controversia mediante a celebración dun acto de conciliación coa comunidade do monte veciñal en man común "Coto Redondo de Roblido", que rematou sen avinza xa que esta comunidade entendía que o deslinde era correcto porque se axustaba a unha escritura de propiedade da finca "Foral de Roblido" suscrita con data 22 de outubro de 1935. Neste documento expresárase que os veciños de Roblido tiñan adquirido a propiedade da referida finca mediante a redención dun foro ao seu favor.

Á reunión non asistiron os representantes do MVMC "Coto Redondo de Roblido", a pesares de que foron citados. Polo que ante a imposibilidade de chegar a un acordo polas dúas comunidades e tendo en conta que a firmeza da solicitude de clasificación, o Xurado acordou desestimar o recurso de revisión interposto.

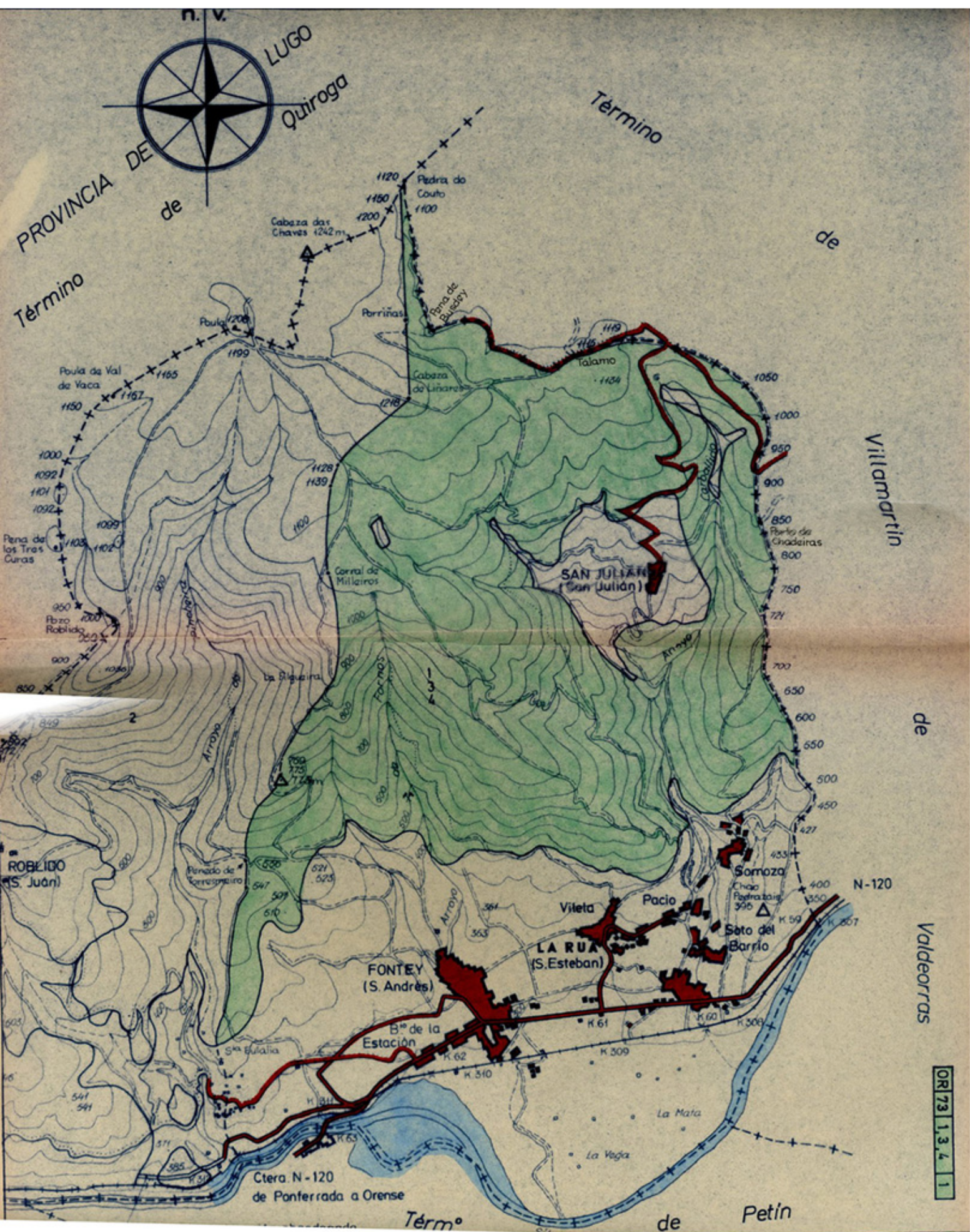
E para que conste, aos efectos oportunos, expido a presente en Ourense a catorce de xuño de dous mil dezaseis.

Vº. e praxe  
O Presidente do Xurado

Yago Borrajo Sánchez











**Iván Rodríguez Jiménez**, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

**CERTIFICO:**

Que na sesión do **20 de febreiro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**VIII.-** Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Serra e Ladeiras", pertencente á CMVMC das Pquias. de Fonteí, A Rúa e San Xulián, no concello da Rúa.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 8 de maio de 2023 en relación coa citada solicitude. No mesmo se indica que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares correspondentes ao enclavado (da Pquia. de) San Xulián, así como tamén tres pequenos tramos estremeiros con predios particulares da (Pquia. da) Rúa, no seu linde S.

O Xurado Provincial, de acordo co informe do servizo de Montes, acordou a revisión do esbozo.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro





**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 7 de marzo de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 29 de febreiro de 2024 relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común de Serra e Ladeiras, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común das parroquias de Fontei, A Rúa e San Xulián, no concello da Rúa.*

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) de Serra e Ladeiras, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) das parroquias de Fontei, A Rúa e San Xulián, no concello da Rúa, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. O 30.9.2022, a CMVMC das parroquias de Fontei, A Rúa e San Xulián presentou unha solicitude (Rexel núm. 2022/2414734) de revisión parcial de esbozo do MVMC Serra e Ladeiras, no concello da Rúa.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do 23.4.2023.
- Planos da proposta.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 8 de maio de 2023 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro obxecto de revisión inclúe as partes do perímetro lindeiras con particulares correspondentes ao enclave da parroquia de San Xulián, así como tamén tres pequenos tramos estremeiros con predios particulares da parroquia da Rúa, no seu linde S.

A superficie do MVMC Serra e Ladeiras, unha vez revisado o esbozo, sería de 1.077,23 ha fronte ás 1.105 ha do acordo de clasificación, o que supón unha redución do 2,5 %



Tendo en conta o anterior, emítese informe favorable sobre a revisión do esbozo do MVMC Serra e Ladeiras, de xeito que o perímetro quedaría revisado nas extremas coas propiedades particulares de San Xulián e unha pequena parte das da Rúa. Quedaría pendente de revisar a maior parte do seu perímetro estremeiro coas propiedades particulares da Rúa, no seu vento S.

Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándoos e completándoos con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 8 de maio de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 20 de febreiro de 2024:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC Serra e Ladeiras, pertencente á CMVMC das parroquias de Fonteí, A Rúa e San Xulián, no concello da Rúa.

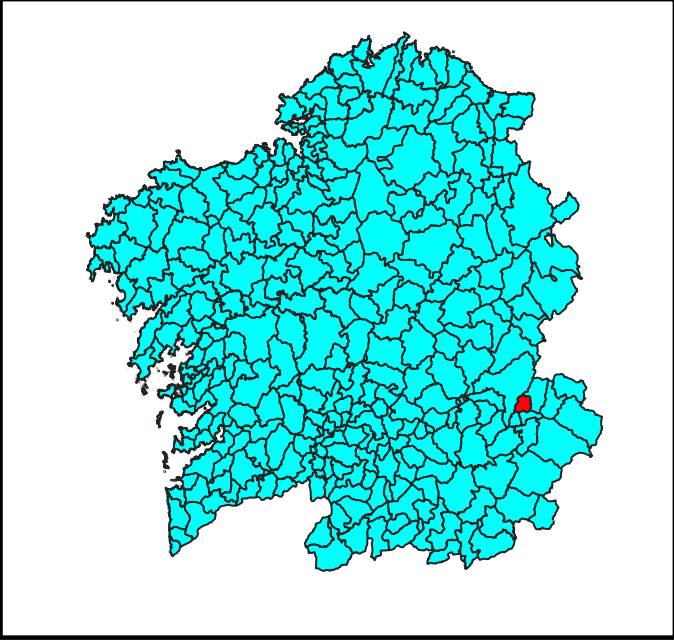
Ourense, 7 de marzo de 2024

Luis Jorge Álvarez Ferro  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais  
en Man Común de Ourense

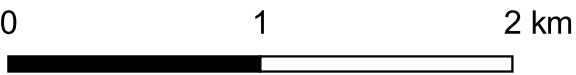
CVE-DOG: fgssiu0-t5m5-yy27-mm6-6sarjewcpvd6







— Líña de deslinde



|                                                                                                   |   |                                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------|
| DESLINDE SERRA E LADEIRAS                                                                         |   |                                       |                         |
| PROMOTOR :                                                                                        |   | CMVMC DE FONTEI, A RUA E SAN XULIÁN   |                         |
| LOCALIZACIÓN :                                                                                    |   | PARROQUIA DE SAN XULIAN               | DATA :<br>SETEMBRO 2022 |
| Nº DE PLANO :                                                                                     | 4 | TÍTULO :<br>PLANO DE LIÑA DE DESLINDE |                         |
| TÉCNICO REDACTOR :<br>ROBERTO PEREIRAS GUNWART<br>(Ing. Técnico Forestal - Colg. nº 705 COETFOGA) |   | SINATURA :<br>                        |                         |
| ESCALA : 1:15000                                                                                  |   | PROYECCIÓN :<br>ETRS 89/HUSO 29N      |                         |