



CONSELLERIA DE AGRICULTURA

**JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN**

OURENSE

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la ciudad de Orense, a 12 de Noviembre de 1.987.

Visto el expediente de clasificación de los Montes Vecinales en Mano Común "Veiga do Teso" y "Corga" promovido a instancia de vecinos de la parroquia de Piñeira de Arcos, término municipal de Sandiás y,

RESULTANDO que con fecha 13 de Junio de 1.984, D. Ismael Fernández Gándara y otros, vecinos de la parroquia de Piñeira de Arcos, dirigen escrito al Sr. Presidente del Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de Orense, solicitando la clasificación, entre otros, de los montes comunales de "Veiga do Teso" y "Corga", y a este efecto adjuntan a dicho escrito los documentos justificativos de su titularidad dominical;

RESULTANDO que, en reunión del Jurado Provincial de fecha 20 de Octubre de 1.986 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia designando como instructor a D. Daniel García Ramos, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la propiedad de Xinzo de Limia, y remitiendo comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Sandiás, Presidente de la Cámara Agraria Local del propio Ayuntamiento, Presidente de la Excm. Diputación Provincial de Orense, Jefe del Servicio de Producción Forestal de la Delegación Provincial de la Consellería de Agricultura, publicándose Edictos en el Boletín Oficial de la Provincia de Orense de fecha 17 de Diciembre de 1.986 y en el Tablón de Anuncios

.../...

.../...

del Ayuntamiento de Sandiás y acordándose la suspensión de las actuaciones de la concentración Parcelaria que se llevan a efecto en la parroquia de Piñeira de Arcos, a cuyo efecto se remitió a la Jefatura Provincial de Estructuras Agrarias, el oportuno escrito.

RESULTANDO que, la anotación preventiva se practicó en el Registro de la propiedad de Xinzo de Limia; y que dentro del plazo concedido para reclamaciones, D. Delfín Rodríguez Guede y otros vecinos del pueblo de Chousela, presentaron escrito oponiéndose a la clasificación de los citados montes, alegando, que no se trata de un monte siéndole múltiples parcelas rústicas destinadas a cultivo agrícola, roturadas hace mas de 30 años.

RESULTANDO que, la Jefatura Provincial de Producción Forestal, indica que los montes de referencia no figuran como montes consorciados ni de utilidad pública.

RESULTANDO que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales;

VISTOS, La Ley 55/1980 de 11 de Noviembre, de montes vecinales en mano común, y el Reglamento de 26 de Febrero de 1.970 de aplicación en todo lo que no esté en contradicción con esta Ley así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de Julio de 1.958.

CONSIDERANDO que el Jurado Provincial de Montes vecinales en mano común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art. 9 de la Ley citada.

CONSIDERANDO que, el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de montes vecinales en mano común tiene como características esenciales las siguientes:

.../...



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN
OURENSE

1) Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios, no constituidos formalmente en Entidades Municipales; 2) Que por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado; 3) Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por el vecino, en cuanto miembro de la agrupación veci=
nal faltando la idea de cuota, en el sentido jurídico-romano; 4) Que el patrimonio y la participación es inalienable e intrasferible y 5) La comunidad es indisoluble, no pudiendo, los comune=
ros pedir ni ejercitar la "actio comuni dividundo".

CONSIDERANDO, que el propio Instructor, ha comprobado in situ, la situación y circunstancias del monte, oyendo de viva voz a cuantos vecinos de la parroquia quisieron exponer sus alegaciones y aclaraciones, al respecto, y observando la parcela=
ción de dichos montes y la imprecisión de linderos, requiere el oportuno asesoramiento técnico a la Delegación Provincial de la Consellería de Agricultura, que le fué facilitado en la persona=
de un Ingeniero Técnico de Montes de la Jefatura Provincial de =
la Producción Forestal; que, dicho Técnico procedió a delimitarl
en plano los linderos de los montes "Veiga do Teso" y "Corga", =
atendiendo, al Acta de deslinde y amojonamiento de los Ayunta=
mientos de las Villas de Junquera de Ambia y Sandianes, del año 1.899, así como a la información testifical, de los vecinos de =
la parroquia de Piñeira, igualmente, procedió a señalar las parcelas que del testimonio de los vecinos resultaban de propiedad comunal y a precisar los enclaves, que de la misma información =
se advertía la adquisición con carácter privativo de determina=
dos vecinos;

CONSIDERANDO, que, al efecto de que la situación investigada por el Técnico, una vez reflejada en los planos de la zona, pudiera ser comprobada por todos y cada uno de los vecinos =
afectados se procedió a publicar dichos planos en el Ayuntamiento de Sandianes, y como quiera que el monte "Veiga do Teso" se =

.../...

.../...

extiende tambien por el término municipal de Xunqueira de Ambia, se remitió copia a este último Ayuntamiento para su exposición ; se adjuntaba un aviso señalando un plazo de diez días para que = los afectados pudieran formular las reclamaciones que consideraran oportunas; que dentro del plazo se interpusieron 47 reclamaciones por escrito, amen de otras expuestas verbalmente ante la= secretaria del Jurado Provincial; que estudiadas por el Instructor, con el auxilio de la propia secretaria y el asesoramiento = del Ingeniero Técnico, introdujeron en el plano de situación, las modificaciones que se estimaron procedentes, habida cuenta de == las alegaciones de los reclamantes; no admitiéndose aquellas que fundaban su derecho en permutas otorgadas por el entonces Instituto Nacional de Colonización, en las operaciones de saneamiento de la Laguna de Antela, pues si bien, se han practicado tales == permutas, éstas, se otorgaron sobre bienes comunales, los cuales como quedó expresado, son inalienables e indivisibles;

CONSIDERANDO que, de todas las informaciones y testimonios resulta claro que el monte "Corga", tiene caracter comunal, de tipo = germánico, característica de los montes vecinales en mano común, con una superficie de 42 Has. que se delimitan del modo siguiente: Norte, fincas particulares del lugar de Lavandeira; Sur, fincas particulares y pista; Este, zona de Antela (antigua Laguna) y pista y Oeste, fincas particulares del lugar de Corga; tal y como se delimita en el plano de situación.

CONSIDERANDO que el Monte "Veiga do Teso" tiene asimismo caracter comunal de tipo germánico de una superficie de 75 Has. que ofrece las siguientes particularidades:

a) Terreno de una superficie de 75 Has., en dos parcelas, una, de 11 Has. que linda, Norte, fincas particulares y raya de término de Xunqueira de Ambia; Sur, fincas particulares; Este raya de término citado y Oeste, fincas particulares; y otra de = una superficie de 64 Has., que linda Norte, raya de término de = Xunqueira de Ambia; Sur. fincas particulares, de Chousela y Zadágos Este, fincas particulares de Zadágos y Oeste, fincas particulares.- Todo ello, del modo señalado en el plano.- Dichos terrenos, son tenidos pública y notoriamente como comunales, de tipo

.../...



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

OURENSE

.../...

germánico, característicos de los vecinales en mano común.

b) Terrenos en enclaves, denominados Regueiro Traveso = de 16 Has. y Touciña Nova en dos parcelas una de 16 Hás. y otra = de 3 Has. tal y como resultan del plano, que son tenidos, por la mayoría de los vecinos como de propiedad particular.

c) Terreno, situado, al Norte de la raya del término = de Xunqueira de Ambia, que por ubicarse en éste último término = municipal no se incluye en la clasificación, aunque, se denomine "Veiga do Teso", y con independencia de los derechos que pudie= ran corresponder en dicho terreno a los vecinos de la parroquia de Arcos.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la == vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

PRIMERO: Clasificar los montes denominados "Veiga do = Teso" y "Corga" tal como aparecen descritos en el último conside= rando y resulta del plano que se incorpora a esta Resolución co= mo vecinales en mano común pertenecientes en regimen de copro= piedad germánica a los vecinos de la parroquia de Piñeira de Ar= cos que comprende los lugares de : Arcos, La Corga, Chousela, == Fontela, Ladeira, Lavandeira, Piñeira de Arcos y Zadagós.

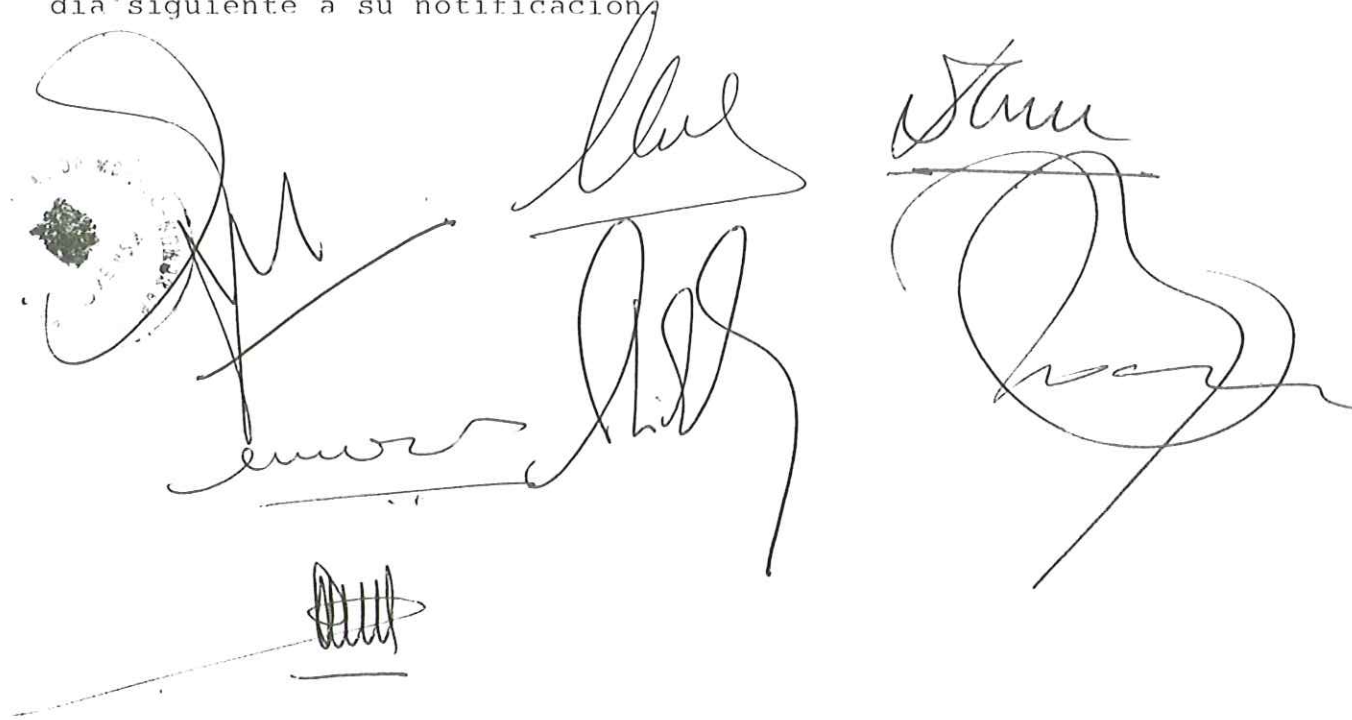
SEGUNDO: Que se proceda a la la exclusión del citado = monte de cualquier Inventario, Catálogo o Registro Público en == que pueda figurar inscrito a favor de persona o entidad distinta de la comunidad vecinal a la que ahora se asigna su pertenencia.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presiden= te o Representante de la Comunidad, Sr. Jefe del Servicio de Pro= ducción Forestal, a los que se les hará saber, que contra esta = resolución pueden interponer el recurso Contencioso-administrati= vo ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de =

.../...

.../...

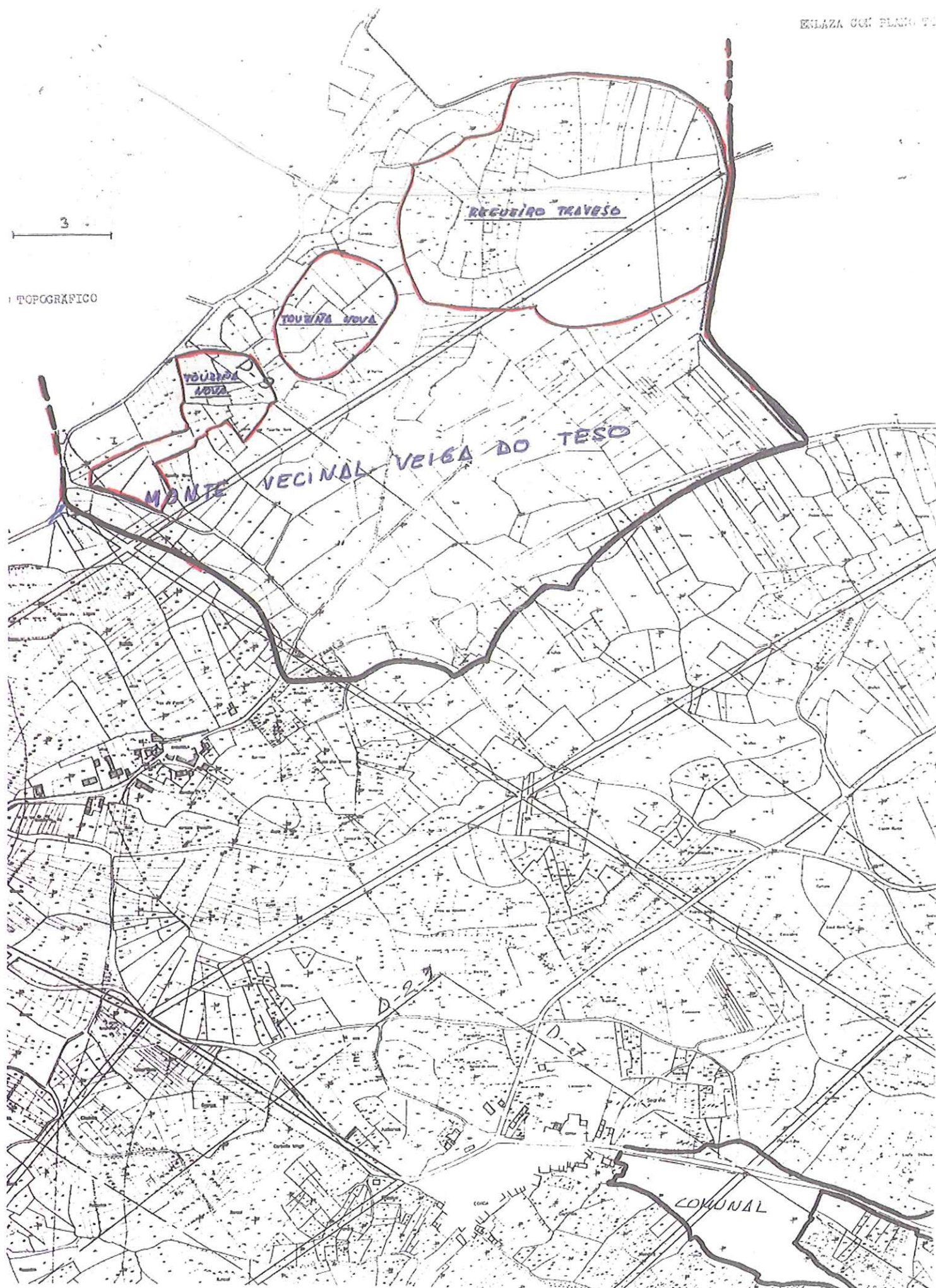
La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



The block contains several handwritten signatures and a circular stamp. On the left, there is a circular stamp with illegible text inside, partially obscured by a signature. To its right are two more signatures. Below these, there is a signature that appears to be 'encom' followed by a horizontal line. To the right of this is another signature. Further right, there is a signature that looks like 'Stun' above a horizontal line, followed by a large, stylized signature. At the bottom left, there is a small, scribbled signature above a horizontal line.

Sandwich (2227-6)

ENLaza con Plano 70





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **17 de abril de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

IV.- Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Veiga do Teso", "Corga", "Fontela", "Paraños" e "Casa Nova", pertencente aos veciños de Piñeira de Arcos, no concello de Sandiás.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe o día 25 de novembro de 2022 no que recolle diversas consideracións.

En primeiro lugar, comprobouse que existe un desvío da liña de termo real respecto da que actualmente consta no Mapa Topográfico Nacional. Como consecuencia, os terreos dentro das parcelas 32002A09300157, 32002A09300737, 32002A10400624, 32002A10400106, 32078A16300383, 32078A16309006, 32078A16909004, 32078A17600055, 32078A17600057, 32078A17600059, 32078A17609004 e 32078A17609009 incluídos pola comunidade na súa proposta, estarían situados dentro do T.M. de Sandiás, polo que o Xurado acorda a súa inclusión. Non obstante, no caso da parcela 32002A09300157, hai unha parte dos terreos que rebasan a liña do termo real, polo que hai que recortar a parte que invade o concello de Allariz.

Por outro lado, a revisión de esbozo afecta a dúas zonas de concentración parcelaria: a de Arcos, rematada no ano 1999, e Sandiás-Piñeira de Arcos, rematada no ano 2000. Os terreos situados no excluído da zona de concentración parcelaria deben incluírse na revisión do esbozo, e en consecuencia as parcelas enteiras incluídas deben ser excluídas da revisión. Tampouco se inclúen na revisión de esbozo os camiños, que teñen a función principal de servir as fincas. E no caso de parcelas que están afectadas por discrepancias leves con Catastro, considérase que a falta dun levantamento topográfico que demostre que están excluídas, se entende que son terreos de concentración.

Por último, a revisión tamén afecta a diversas infraestruturas viarias, en concreto a terreos da Autovía A-52, a terreos ocupados pola estrada N-525 e máis pola estrada autonómica OU-320. O Xurado considera que neste caso deben incluírse na





revisión aqueles terreos que formaban parte da clasificación e excluír aqueles que non estaban incluídos, e modificar os terreos incluídos de acordo coa topografía.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro

Asinado por: ALVAREZ FERRO, LUIS JORGE
Cargo: Xefe territorial
Data e hora: 13/12/2023 09:21:08

Asinado por: RODRIGUEZ JIMENEZ, IVAN
Cargo: Xefe de Sección do Servizo Xurídico-Administrativo
Data e hora: 12/12/2023 13:16:40

CVE: 4Zavm1uONBE1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 11 de outubro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 10 de outubro de 2023 relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común Lagoa, Fontela, Paraños, Devesas, Casanova e outros, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Piñeira de Arcos, no concello de Sandiás.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Lagoa, Fontela, Paraños, Devesas, Casanova e outros, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Piñeira de Arcos, no concello de Sandiás, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 12.6.2020 a CMVMC de Piñeira de Arcos presentou no Rexistro da Xefatura Territorial do Medio Rural en Ourense (nº 2020/1077805) unha solicitude, dirixida ao Servizo de Montes, para que sexa aceptada a revisión do esbozo do MVMC Lagoa, Fontela, Paraños, Devesas, Casanova e outro, con respecto aos predios particulares.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do 1.6.2020.
- Documento relativo á proposta de revisión do esbozo.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe o día 15 de decembro de 2021 en relación coa citada solicitude. O informe recollía unha serie de consideracións que obrigarían a introducir modificacións sobre a proposta inicial e relativas aos seguintes puntos:

- Existencia na liña proposta de varios tramos lindeiros con outras CMVMC, suposto que, segundo o establecido no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, se debe abordar mediante un procedemento de conciliación ou deslindamento.



- Ausencia de informes de validación gráfica positivos da representación gráfica xeorreferenciada alternativa, emitidos pola Dirección Xeral do Catastro, no caso daquelas parcelas que non se axustan á cartografía catastral.

- Inclusión total ou parcial, dentro da liña proposta, de varias parcelas procedentes da concentración parcelaria de Sandiás-Piñeira de Arcos, rematada no ano 2000 coa entrega dos títulos de propiedade.

- Inclusión de terreos ocupados por diversas infraestruturas viarias, susceptibles de constituíren dominio público adscrito ao Servizo de Estradas.

Terceiro. O día 23 de febreiro de 2023 o Servizo de Montes emitiu un novo informe en que volve incidir nos citados puntos.

Consideracións legais e técnicas:

Único. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión e axustaranse e completaranse con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

Como xa se indicou nos antecedentes de feito, o 23 de febreiro de 2023 o Servizo de Montes emitiu un informe en relación coa solicitude presentada.

En primeiro lugar, comprobouse que existe un desvío da liña de termo real respecto da que actualmente consta no Mapa topográfico nacional. Como consecuencia, os terreos dentro das parcelas 32002A09300157, 32002A09300737, 32002A10400624, 32002A10400106, 32078A16300383, 32078A16309006, 32078A16909004, 32078A17600055, 32078A17600057, 32078A17600059, 32078A17609004 e 32078A17609009, incluídos pola comunidade na súa proposta, estarían situados dentro do termo municipal de Sandiás, polo que o Xurado acorda a súa inclusión. Non obstante, no caso da parcela 32002A09300157, hai unha parte dos terreos que excedan a liña do termo real, polo que hai que recortar a parte que invade o concello de Allariz.



Por outro lado, a revisión de esbozo afecta dúas zonas de concentración parcelaria: a de Arcos, rematada no ano 1999, e Sandiás-Piñeira de Arcos, rematada no ano 2000. Os terreos situados no excluído da zona de concentración parcelaria deben incluírse na revisión do esbozo e, en consecuencia, as parcelas enteiras incluídas deben ser excluídas da revisión. Tampouco se inclúen na revisión de esbozo os camiños, que teñen a función principal de servir os predios. E no caso de parcelas que están afectadas por discrepancias leves con Catastro, considérase que, á falta dun levantamento topográfico que demostre que están excluídas, se entende que son terreos de concentración.

Por último, a revisión tamén afecta diversas infraestruturas viarias, en concreto terreos da autovía A-52, terreos ocupados pola estrada N-525 e mais pola estrada autonómica OU-320. O Xurado considera que neste caso deben incluírse na revisión aqueles terreos que formaban parte da clasificación e excluírse aqueles que non estaban incluídos, así como modificar os terreos incluídos de acordo coa topografía.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe do Servizo de Montes do día 23 de febreiro de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 17 de abril de 2023:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do monte veciñal en man común Lagoa, Fontela, Paraños, Devesas, Casanova e outros, pertencente á CMVMC de Piñeira de Arcos, no concello de Sandiás.

Ourense, 11 de outubro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: mgayyx30-3mb3-poq0-o7d2-isnvjx9a8



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

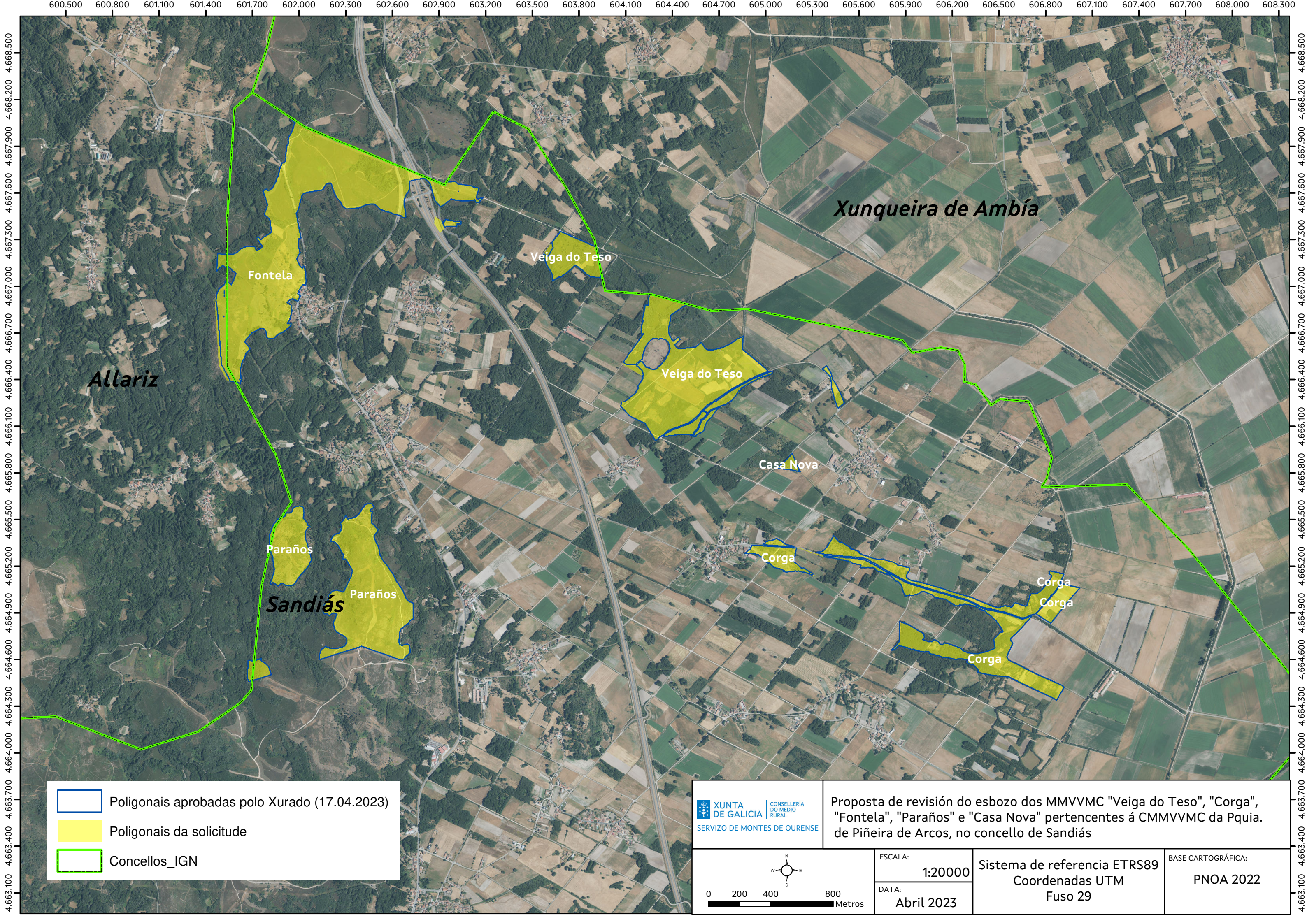
CORRECCIÓN DE ERROS. Anuncio do 11 de outubro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 10 de outubro de 2023, relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes dos montes veciñais en man común Veiga do Teso, Corga, Fontela, Paraños e Casa Nova, pertencentes á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Piñeira de Arcos, no concello de Sandiás (Ourense).

Advertido un erro no devandito anuncio, publicado no *Diario Oficial de Galicia* núm. 203, do mércores 25 de outubro de 2023, cómpre facer a seguinte corrección:

Na páxina 58656, no sumario, onde di: «Lagoa, Fontela, Paraños, Devesas, Casanova e outros», debe dicir: «Veiga do Teso, Corga, Fontela, Paraños e Casa Nova».

Na páxina 58658, no último parágrafo, onde di: «Aprobar a proposta de revisión de esbozo do monte veciñal en man común Lagoa, Fontela, Paraños, Devesas, Casanova e outros Lagoa, Fontela, Paraños, Devesas, Casanova e outros», debe dicir: «Aprobar a proposta de revisión de esbozo dos montes veciñais en man común Veiga do Teso, Corga, Fontela, Paraños e Casa Nova».





Poligonais aprobadas polo Xurado (17.04.2023)

Poligonais da solicitude

Concellos_IGN

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

SERVIZO DE MONTES DE OURENSE

Proposta de revisión do esbozo dos MMVVMC "Veiga do Teso", "Corga", "Fontela", "Paraños" e "Casa Nova" pertencentes á CMMVVMC da Pquia. de Piñeira de Arcos, no concello de Sandiás

N
W
S
E

0200400800

Metros

ESCALA:

1:20000

DATA:

Abril 2023

Sistema de referencia ETRS89
Coordenadas UTM
Fuso 29

BASE CARTOGRÁFICA:
PNOA 2022