



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente



A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a nueve de noviembre de 1.977.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "RAPOSIÑA, AIROA Y COSTA CABALAR".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Freijo, del municipio de Sarreaus.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 27 de abril de 1977- - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo = en el expediente se evidencia la conformidad de las partes = interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, = en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido = aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemo- = rial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de = comunidad germánica y en su calidad de vecinos, sin asigna- = ción de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con = toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en = mano común, tal como es definida por el art.º 2º del Reglamento = de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte "RAPOSIÑA, AIROA y COSTA CABALAR" de = 43 Has., tal como detalladamente se describe en la carpeta-fi-cha de investigación, cuya situación es: Estos montes de Freij_o están formadas por varias parcelas independientes entre sí separadas por fincas particulares. Las denominadas "AIROA" y "COSTA CABALAR", enclavadas entre tales fincas, están situadas al SO. del pueblo. Las denominadas "RAPOSIÑA" están al E. del pueblo y tienen continuidad con los montes de Couso y Frean- de, subiendo desde Arroxo por el arroyo de Freixo, de N. a S. por Alto de Val das Cabras y Ladeiro bajando al rio Lodoselo, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de Freijo del Municipio de Sarreaus, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

Multiple handwritten signatures and scribbles, some appearing to be official seals or stamps, covering the lower half of the page.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	79	4.3	1

CLAVE DEL MONTE

● 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Índice	
3.1	<p>SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.</p> <p>Estos montes de FREIJO están formados por varias parcelas independientes entre sí, separadas por fincas particulares. Las denominadas "AIROA" y "COSTA CABALAR", enclavadas entre tales fincas y situadas al SO. del pueblo. Las denominadas "RAPOSIÑA" están situadas al E. del pueblo y tienen continuidad con los montes de Couso y Freanda.</p> <p>El terreno es poco accidentado, de suaves pendientes y altitudes comprendidas entre los 675 y 781 m.</p> <p>Como el pueblo de Freixo, tienen acceso desde Sarreaus, por la carretera de Villar de Barrio a Ville de Rey.</p>
3.2	<p>SUPERFICIE.</p> <p>En conjunto, 43 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.</p>

215/73

Prov.º	Munic.º	Comunidad Prop.º	N.º monte
OR	79	4.3	1

Ref.º Índice	CLAVE DEL MONTE
3.3	<p>LINDEROS.</p> <p>Los del término vecinal son:</p> <p>N. - Fincas particulares de Sarreaus y Freixo.</p> <p>E. - Términos y montes de Couso y Freande.</p> <p>S. - Fincas y términos de Lodoselo.</p> <p>O. - Fincas y término de Sarreaus.</p>
3.4	<p>DESCRIPCION DEL PERIBETRO.</p> <p>Los unicos límites destacables de estos montes de FREIXO son por el E., con montes y términos de Couso y Freande, subiendo desde Arroxo en el Arroyo de Freixo, de N. a S. por Alto de Val das Cobras y Ladairo, bajando el rio de Lodoselo.</p>
3.5	<p>OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.</p> <p>El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.</p> <p>En caso de que este monte llegara a ser califi-</p>

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	79	4.3	1

Ref.º Índice	CLAVE DEL MONTE
3.5	<p>cado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendolos criterios tenidos en cuenta en tal calificación.</p>

